

**Об утверждении Плана мероприятий по реализации Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2007 года N 867

      В целях реализации пункта 2 Указа Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года N 383 "О Государственной программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

      1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по реализации Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы (далее - План мероприятий).

      2. Заинтересованным министерствам, а также государственным органам, непосредственно подчиненным и подотчетным Президенту Республики Казахстан (по согласованию), акимам областей, городов Астаны и Алматы:   
      1) обеспечить надлежащее и своевременное исполнение Плана мероприятий;   
      2) один раз в полугодие, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием, представлять в Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства аналитическую информацию о ходе реализации Плана мероприятий.   
      Сноска. Пункт 2 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 04.08.2010 № 796.

      3. Агентству Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства представлять в Правительство Республики Казахстан один раз в полугодие, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием, сводную информацию о выполнении Плана мероприятий.   
      Сноска. Пункт 3 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 04.08.2010 № 796.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.   
      Сноска. Пункт 4 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 04.08.2010 № 796.

      5. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер-Министр*   
*Республики Казахстан*

Утвержден            
постановлением Правительства   
Республики Казахстан      
от 1 октября 2007 года N 867

**План мероприятий**   
**по реализации Государственной программы жилищного**   
**строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы**

       Сноска. План с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 30.07.2008 N 722; от 15.05.2009 N 731; от 30.12.2009 № 2305 (порядок введения в действие см. п. 2); от 04.08.2010 № 796; от 31.12.2010 № 1496.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N   п/п | Мероприятия | | Форма   завершения | Ответст-   венные   исполни-   тели | Сроки   испол-   нения | Предпола-   гаемые   расходы | Источ-   ник   финан-   сиро-   вания |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Организационные мероприятия | | | | | | | |
| 1.1 | Подготовить   региональные   программы   жилищного   строительства | | Постановления   местных   исполнитель-   ных органов | Акимы   облас-   тей,   городов   Астаны и   Алматы | IV   квартал   2007   года | Расходы не   предпола-   гаются |  |
| 1.2 | Разработать   и направить в   местные   исполнительные   органы   рекомендации   по развитию   арендного   сектора жилья | | Рекомендации   по развитию   арендного   сектора жилья | МИТ | IV   квартал   2007   года | Расходы не   предпола-   гаются |  |
| 1.2-1 | Утверждение   методики   расчета арендной платы, взимаемой в   государственных арендных домах | | Приказ МИТ | МИТ | III   квартал   2008   года | Расходы не   предпола-   гаются |  |
| 1.3 | Провести   разъяснительную   работу и ока-   зать содействие   гражданам в   создании   жилищно-   строительных   кооперативов | | Информация   в АДС и ЖКХ | Акимы   облас-   тей,   городов   Астаны и   Алматы | Еже-   годно,   не   позднее   10   июля   и 10   января | Расходы не   предпола-   гаются |  |
| 1.4 | Застройка   территорий   населенных   пунктов на   принципах   государствен-   но-частного   партнерства с   коммерческими   застройщиками | | Информация   в АДС и ЖКХ | Акимы   облас-   тей,   городов   Астаны и   Алматы,   частные   застрой-   щики | Еже-   годно,   не   позднее   10   июля   и 10   января   2008-   2011   годов | Часть   целевых   трансфертов,   предусмо-   тренных   местным   исполни-   тельным   органам   областей,   городов   Алматы и   Астаны на   проектиро-   вание,   развитие и   обустройст-   во инженер-   но-коммуни-   кационной   инфраструк-   туры в   районах   жилищной   застройки | Рес-   пуб-   ликан-   ский   бюджет |
| 1.5 | Подготовить   проект Указа   Президента   Республики   Казахстан о   создании   Государственной   комиссии по   осуществлению   контроля за   реализацией   Государственной   программы   жилищного   строительства   на 2008-2010   годы | | Проект Указа   Президента   Республики   Казахстан | МИТ,   МЭБП,   МФ | Ноябрь   2007   года | Расходы не   предпола-   гаются |  |
| 1.6 | Определить   условия   предоставления   бюджетных   кредитов   местным   исполнительным   органам за   счет респуб-   ликанского   бюджета: | | Проект   постановления   Правительства   Республики   Казахстан | АДС и  ЖКХ,  МЭРТ, МФ |  |  | Рес-   пуб-   ликан-   ский   бюджет |
| бюджетное   кредитование   местного ис-   полнительного   органа города   Астаны по   нулевой ставке   вознаграждения   (интересы) на   проектирование,   строительство и   (или)   приобретение у   частных   застройщиков   жилья для   работников   бюджетной   сферы; | | 2008-   2010   годы | 25 млрд.   тенге,   в том   числе:   2008 год -   7,9 млрд.   тенге;   2009 год -   7,8 млрд.   тенге;   2010 год -   9,3 млрд.   тенге |
| бюджетное   кредитование   местных   исполнительных   органов   областей,   города Алматы   по нулевой   ставке возна-   граждения   (интересы) на   проектирование,   строительство и   (или)   приобретение у   частных   застройщиков   жилья для   работников   строящихся 100   школ и 100   больниц | | 2008-   2010   годы | 24,8 млрд.   тенге, в   том числе:   2008 год -   8,3 млрд.   тенге;   2009 год -   8,3 млрд.   тенге;   2010 год -   8,2 млрд.   тенге |
| 1.7 | Предусмотреть   в бюджетной   заявке целевые   трансферты   местным   исполнительным   органам   областей,   городов Алматы   и Астаны на   проектирование,   строительство и   (или)   приобретение у   частных   застройщиков   государственных   арендных домов   для граждан,   состоящих в   очереди в   акиматах | | Информация в   Правительство   Республики   Казахстан | АДС и  ЖКХ, МФ,  МЭРТ | 2008-   2010   годы | 29,101 млрд.   тенге, в   том числе:   2008 год -   8,734 млрд.   тенге;   2009 год -   9,6 млрд.   тенге;   2010 год -   10,767 млрд.   тенге | Респуб-   ликан-   ский   бюджет |
| 1.8 | Предусмотреть   в бюджетной   заявке целевые   трансферты   местным испол-   нительным   органам   областей,   городов Алматы   и Астаны на   проектирование,   развитие,   обустройство и   (или)   приобретение у   частных   застройщиков   инженерно-ком-   муникационной   инфраструктуры   в районах   жилищной   застройки | | Информация в   Правительство   Республики   Казахстан | АДС и  ЖКХ, МФ,  МЭРТ | 2008-   2010   годы | 90,487 млрд.   тенге, в том   числе:   2008 год -   29,905 млрд.   тенге;   2009 год -   30,108 млрд.   тенге;   2010 год -   30,474 млрд.   тенге | Респуб-   ликан-   ский   бюджет |
| 1.9 | Предусмотреть   в бюджетной   заявке целевые   трансферты   местным   исполнительным   органам   областей,   городов Алматы   и Астаны на   проектирование,   реконструкцию   и ремонт   инженерно-ком-   муникационной   инфраструктуры | | Информация в   Правительство   Республики   Казахстан | АДС и  ЖКХ, МФ,  МЭРТ | 2008-   2010   годы | 9,960 млрд.  тенге, в том  числе: 2008  год - 5,0  млрд. тенге;  2009 год -  4,960 млрд.  тенге | Респуб-   ликан-   ский   бюджет |
| 1.10 | Предусмотреть   в бюджетной   заявке целевые   трансферты на   проведение в   Алматинской   области пред-   варительных   работ по   развитию 4-х   городов-   спутников   города Алматы | | Информация в   Правительство   Республики   Казахстан | АДС и  ЖКХ, МФ,  МЭРТ | 2008-   2010   годы | 6 млрд.   818 млн.   тенге, в   том числе:   2008 год -   1 млрд. 026   млн. тенге;   2009 год -   2 млрд. 312   млн. тенге;   2010 год -   3 млрд. 480   млн. тенге | Респуб-   ликан-   ский   бюджет |
| 1.11 | Предусмотреть   в бюджетной   заявке   целевые   трансферты   на проведение   в Акмолинской   области   предваритель-   ных работ по   развитию   села Кощи,   как города-   спутника   города Астаны | | Информация в   Правительство   Республики   Казахстан | АДС и  ЖКХ, МФ,  МЭРТ | 2008-   2010   годы | 8 млрд. 872   млн. тенге, в   том числе:   2008 год -   633 млн.   тенге;   2009 год -   3 млрд. 560   млн. тенге;   2010 год -   4 млрд. 679   млн. тенге | Респуб-   ликан-   ский   бюджет |
| 1.12 | Разработать   Правила   реализации   местными   исполнитель-   ными органами   жилья,   построенного за   счет кредитных   средств с   учетом бальной   системы | | Проект   постановления   Правительства   Республики   Казахстан | МФ, МЭБП,   МИТ, КИК   (по сог-   ласованию) | III   квартал   2008   года | Расходы не   предпола-   гаются |  |
| 1.12-1 | Внести   изменения и   дополнения в   постановление   Правительства   Республики   Казахстан от 19   июля 2008 года   N 711 "Об   утверждении   Правил   реализации   местными   исполнительными   органами жилья,   построенного в   рамках   Государственной   программы   жилищного   строительства в   Республике   Казахстан на   2008-2010 годы" | | Постановление   Правительства   Республики   Казахстан | МФ, МИТ,   МЭБП, МЮ | Март   2009   года |  |  |
| 1.13 | Размещать на   интернет-  ресурсах  местных   исполнитель-   ных органов и   опубликовы-   вать в   периодической   печати,   материалы о   реализации   жилья,   построенного   в рамках   Государствен-   ной программы   жилищного   строительства   на 2008-2010   годы | | Информация   в АДС и ЖКХ | Акимы   областей,   городов   Астаны   и Алматы | Ежегод-   но, не   позднее   10   июля и   10   января | Расходы не   предпола-   гаются |  |
| 2. Совершенствование системы ипотечного кредитования | | | | | | | |
| 2.1 | (Исключена - постановлением Правительства РК от 30.07.2008 N 722) | | | | | | |
| 2.2 | (Исключена - постановлением Правительства РК от 30.07.2008 N 722) | | | | | | |
| 2.3 | (Исключена - постановлением Правительства РК от 30.07.2008 N 722) | | | | | | |
| 2.4 | Предусмотреть   в бюджетной   заявке   средства на   увеличение   уставного   капитала СПК | | Информация в   Правительство   Республики   Казахстан | МИТ   МЭБП,   МФ | 2008   год | 15 млрд.   тенге в 2008   году |  |
| 3. Развитие системы жилищных строительных сбережений | | | | | | | |
| 3.1 | Увеличение  уставного  капитала  ЖССБК | | Оплата   эмиссии   акции | МЭРТ, МФ,  АО ФНБ  "Самрук-  Қазына"  (по  согласова-  нию),  ЖССБК (по  согласова-  нию) | 2008-  2010  годы | 10 млрд. 300  млн. тенге, в  том числе:  2008 год - 6  млрд. 600 млн.  тенге;  2009 год - 1  млрд. 900 млн.  тенге;  2010 год - 1  млрд. 800 млн.  тенге | Респуб-   ликан-   ский   бюджет |
| 3.2 | Определить  условия  предоставления  бюджетного  кредита за счет  республикан-  ского бюджета | | Проект  поста-  новления  Прави-  тельства  Респуб-  лики  Казахс-  тан | МЭРТ, МФ,  АО "ФНБ  "Самрук-  Қазына" (по  согласова-  нию),  ЖССБК (по  согласова-  нию) | 2008-  2010  годы | 57 млрд. тенге, в том числе:  2008 год - 23  млрд. 560 млн.  тенге;  2009 год - 18  млрд. 277 млн.  тенге;  2010 год - 15  млрд. 163 млн.  тенге | Респуб-   ликан-   ский   бюджет |
| 3.3 | Рассмотреть   возможность   передачи го-   сударственных   пакетов акций   АО "ЖССБК" и   АО "КИК" в   оплату   уставного   капитала АО   "ФУР "Қазына" | | Внесение   предложения в   Правительство   Республики   Казахстан | МФ   (созыв),   МЭБП,   МИТ, МЮ, НБ (по   согласо-   ванию),   АФН (по   согласо-ванию),   АО "ФУР   "Қазына"   (по   согла-   сованию) | II   полу-   годие   2008   года | Расходы не   предпола-   гаются |  |
| 4. Информационно-разъяснительное обеспечение   Государственной программы жилищного строительства   в Республике Казахстан на 2008-2010 годы | | | | | | | |
| 4.1 | | Публикация   статей в   периодической   печати,   выступления   на телевиде-   нии и радио с   разъяснением   основных   положений   Государствен-   ной программы   жилищного   строительства | Информация в   АДС и ЖКХ | АДС и  ЖКХ, МФ,  АЗР, КИК  (по сог-  ласованию),  ЖССБ  (по   согласо-  ванию) | Ежегодно,   не   позднее   10   июля и   10   января | Расходы не   предпола-   гаются |  |
| 4.2 | | Проведение   "круглых   столов",   семинаров,   конференций   и разъяснений   в СМИ по   Правилам   реализации   населению   жилья,   построенного   за счет   кредитных   средств из   республикан-   ского бюджета | Информация в   АДС и ЖКХ | МФ,   Акимы   областей,   городов   Астаны и   Алматы,   областей | Ежегодно,   не   позднее   10   июля   и 10   января | Расходы не   предпола-   гаются |  |
| 4.3 | | Ежемесячно   размещать на  интернет-  ресурсе МИТ   материалы   о ходе   реализации   Государствен-   ной программы   жилищного   строительства   на 2008-2010   годы | Информация в   Правительство   Республики   Казахстан | АДС и ЖКХ | Ежегодно,   не   позднее   25   июля и   25   января | Расходы не   предпола-   гаются |  |
|  | | Итого: объем   бюджетных   средств на   обеспечение   Государствен-   ной программы   жилищного   строительства   на 2008-2010   годы |  |  | 2008-   2010   годы | 277,338 млрд.   тенге, в   том числе:   2008 год -   106,658 млрд.   тенге;   2009 год -   86,817 млрд.   тенге;   2010 год -   83,863 млрд.   тенге | Респуб-   ликан-   ский   бюджет |

**Примечание**: расшифровка аббревиатур:

МИТ     - Министерство индустрии и торговли Республики Казахстан;   
МФ      - Министерство финансов Республики Казахстан;   
МЭБП    - Министерство экономики и бюджетного планирования  
          Республики Казахстан;   
МТСЗН   - Министерство труда и социальной защиты населения;   
АФН     - Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору   
          финансового рынка и финансовых организаций;   
АЗР     - Агентство Республики Казахстан по управлению земельными   
          ресурсами;   
КИК     - акционерное общество "Казахстанская ипотечная компания";   
ЖССБ    - акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный   
          банк Казахстана";   
КФГИК   - акционерное общество "Казахстанский фонд гарантирования   
          ипотечных кредитов";  
АДСиЖКХ - Агентство Республики Казахстан по делам строительства и  
          жилищно-коммунального хозяйства;  
МЭРТ    - Министерство экономического развития и торговли Республики  
          Казахстан;  
АО "ФНБ "Самрук-Қазына" - акционерное общество "Фонд национального  
                          благосостояния "Самрук-Қазына".

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан