

**Об утверждении Плана мероприятий по реализации Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2007 года N 867

      В целях реализации пункта 2 Указа Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года N 383 "О Государственной программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

      1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по реализации Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы (далее - План мероприятий).

      2. Заинтересованным министерствам, а также государственным органам, непосредственно подчиненным и подотчетным Президенту Республики Казахстан (по согласованию), акимам областей, городов Астаны и Алматы:

      1) обеспечить надлежащее и своевременное исполнение Плана мероприятий;

      2) один раз в полугодие, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием, представлять в Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства аналитическую информацию о ходе реализации Плана мероприятий.

      Сноска. Пункт 2 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 04.08.2010 № 796.

      3. Агентству Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства представлять в Правительство Республики Казахстан один раз в полугодие, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием, сводную информацию о выполнении Плана мероприятий.

      Сноска. Пункт 3 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 04.08.2010 № 796.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

      Сноска. Пункт 4 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 04.08.2010 № 796.

      5. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан*

Утвержден

постановлением Правительства

Республики Казахстан

от 1 октября 2007 года N 867

**План мероприятий**

**по реализации Государственной программы жилищного**

**строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы**

       Сноска. План с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 30.07.2008 N 722; от 15.05.2009 N 731; от 30.12.2009 № 2305 (порядок введения в действие см. п. 2); от 04.08.2010 № 796; от 31.12.2010 № 1496.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N
п/п  | Мероприятия  | Форма
завершения  | Ответст-
венные
исполни-
тели  | Сроки
испол-
нения  | Предпола-
гаемые
расходы  | Источ-
ник
финан-
сиро-
вания  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 1. Организационные мероприятия  |
| 1.1  | Подготовить
региональные
программы
жилищного
строительства  | Постановления
местных
исполнитель-
ных органов  | Акимы
облас-
тей,
городов
Астаны и
Алматы  | IV
квартал
2007
года  | Расходы не
предпола-
гаются  |
 |
| 1.2  | Разработать
и направить в
местные
исполнительные
органы
рекомендации
по развитию
арендного
сектора жилья  | Рекомендации
по развитию
арендного
сектора жилья  | МИТ  | IV
квартал
2007
года  | Расходы не
предпола-
гаются  |
 |
| 1.2-1  | Утверждение
методики
расчета арендной платы, взимаемой в
государственных арендных домах  | Приказ МИТ  | МИТ  | III
квартал
2008
года  | Расходы не
предпола-
гаются  |
 |
| 1.3  | Провести
разъяснительную
работу и ока-
зать содействие
гражданам в
создании
жилищно-
строительных
кооперативов  | Информация
в АДС и ЖКХ  | Акимы
облас-
тей,
городов
Астаны и
Алматы  | Еже-
годно,
не
позднее
10
июля
и 10
января  | Расходы не
предпола-
гаются  |
 |
| 1.4  | Застройка
территорий
населенных
пунктов на
принципах
государствен-
но-частного
партнерства с
коммерческими
застройщиками  | Информация
в АДС и ЖКХ  | Акимы
облас-
тей,
городов
Астаны и
Алматы,
частные
застрой-
щики  | Еже-
годно,
не
позднее
10
июля
и 10
января
2008-
2011
годов  | Часть
целевых
трансфертов,
предусмо-
тренных
местным
исполни-
тельным
органам
областей,
городов
Алматы и
Астаны на
проектиро-
вание,
развитие и
обустройст-
во инженер-
но-коммуни-
кационной
инфраструк-
туры в
районах
жилищной
застройки  | Рес-
пуб-
ликан-
ский
бюджет  |
| 1.5  | Подготовить
проект Указа
Президента
Республики
Казахстан о
создании
Государственной
комиссии по
осуществлению
контроля за
реализацией
Государственной
программы
жилищного
строительства
на 2008-2010
годы  | Проект Указа
Президента
Республики
Казахстан  | МИТ,
МЭБП,
МФ  | Ноябрь
2007
года  | Расходы не
предпола-
гаются  |
 |
| 1.6  | Определить
условия
предоставления
бюджетных
кредитов
местным
исполнительным
органам за
счет респуб-
ликанского
бюджета:  | Проект
постановления
Правительства
Республики
Казахстан  | АДС и
ЖКХ,
МЭРТ, МФ |
 |
 | Рес-
пуб-
ликан-
ский
бюджет  |
| бюджетное
кредитование
местного ис-
полнительного
органа города
Астаны по
нулевой ставке
вознаграждения
(интересы) на
проектирование,
строительство и
(или)
приобретение у
частных
застройщиков
жилья для
работников
бюджетной
сферы;  | 2008-
2010
годы  | 25 млрд.
тенге,
в том
числе:
2008 год -
7,9 млрд.
тенге;
2009 год -
7,8 млрд.
тенге;
2010 год -
9,3 млрд.
тенге  |
| бюджетное
кредитование
местных
исполнительных
органов
областей,
города Алматы
по нулевой
ставке возна-
граждения
(интересы) на
проектирование,
строительство и
(или)
приобретение у
частных
застройщиков
жилья для
работников
строящихся 100
школ и 100
больниц  | 2008-
2010
годы  | 24,8 млрд.
тенге, в
том числе:
2008 год -
8,3 млрд.
тенге;
2009 год -
8,3 млрд.
тенге;
2010 год -
8,2 млрд.
тенге  |
| 1.7  | Предусмотреть
в бюджетной
заявке целевые
трансферты
местным
исполнительным
органам
областей,
городов Алматы
и Астаны на
проектирование,
строительство и
(или)
приобретение у
частных
застройщиков
государственных
арендных домов
для граждан,
состоящих в
очереди в
акиматах  | Информация в
Правительство
Республики
Казахстан  | АДС и
ЖКХ, МФ,
МЭРТ | 2008-
2010
годы  | 29,101 млрд.
тенге, в
том числе:
2008 год -
8,734 млрд.
тенге;
2009 год -
9,6 млрд.
тенге;
2010 год -
10,767 млрд.
тенге  | Респуб-
ликан-
ский
бюджет  |
| 1.8  | Предусмотреть
в бюджетной
заявке целевые
трансферты
местным испол-
нительным
органам
областей,
городов Алматы
и Астаны на
проектирование,
развитие,
обустройство и
(или)
приобретение у
частных
застройщиков
инженерно-ком-
муникационной
инфраструктуры
в районах
жилищной
застройки  | Информация в
Правительство
Республики
Казахстан  | АДС и
ЖКХ, МФ,
МЭРТ | 2008-
2010
годы  | 90,487 млрд.
тенге, в том
числе:
2008 год -
29,905 млрд.
тенге;
2009 год -
30,108 млрд.
тенге;
2010 год -
30,474 млрд.
тенге  | Респуб-
ликан-
ский
бюджет  |
| 1.9  | Предусмотреть
в бюджетной
заявке целевые
трансферты
местным
исполнительным
органам
областей,
городов Алматы
и Астаны на
проектирование,
реконструкцию
и ремонт
инженерно-ком-
муникационной
инфраструктуры  | Информация в
Правительство
Республики
Казахстан  | АДС и
ЖКХ, МФ,
МЭРТ | 2008-
2010
годы  | 9,960 млрд.
тенге, в том
числе: 2008
год - 5,0
млрд. тенге;
2009 год -
4,960 млрд.
тенге | Респуб-
ликан-
ский
бюджет  |
| 1.10  | Предусмотреть
в бюджетной
заявке целевые
трансферты на
проведение в
Алматинской
области пред-
варительных
работ по
развитию 4-х
городов-
спутников
города Алматы  | Информация в
Правительство
Республики
Казахстан  | АДС и
ЖКХ, МФ,
МЭРТ | 2008-
2010
годы  | 6 млрд.
818 млн.
тенге, в
том числе:
2008 год -
1 млрд. 026
млн. тенге;
2009 год -
2 млрд. 312
млн. тенге;
2010 год -
3 млрд. 480
млн. тенге  | Респуб-
ликан-
ский
бюджет  |
| 1.11  | Предусмотреть
в бюджетной
заявке
целевые
трансферты
на проведение
в Акмолинской
области
предваритель-
ных работ по
развитию
села Кощи,
как города-
спутника
города Астаны  | Информация в
Правительство
Республики
Казахстан  | АДС и
ЖКХ, МФ,
МЭРТ | 2008-
2010
годы  | 8 млрд. 872
млн. тенге, в
том числе:
2008 год -
633 млн.
тенге;
2009 год -
3 млрд. 560
млн. тенге;
2010 год -
4 млрд. 679
млн. тенге  | Респуб-
ликан-
ский
бюджет  |
| 1.12  | Разработать
Правила
реализации
местными
исполнитель-
ными органами
жилья,
построенного за
счет кредитных
средств с
учетом бальной
системы  | Проект
постановления
Правительства
Республики
Казахстан  | МФ, МЭБП,
МИТ, КИК
(по сог-
ласованию)  | III
квартал
2008
года  | Расходы не
предпола-
гаются  |
 |
| 1.12-1  | Внести
изменения и
дополнения в
постановление
Правительства
Республики
Казахстан от 19
июля 2008 года
N 711 "Об
утверждении
Правил
реализации
местными
исполнительными
органами жилья,
построенного в
рамках
Государственной
программы
жилищного
строительства в
Республике
Казахстан на
2008-2010 годы"  | Постановление
Правительства
Республики
Казахстан  |
МФ, МИТ,
МЭБП, МЮ  |
Март
2009
года  |
 |
 |
| 1.13  | Размещать на
интернет-
ресурсах
местных
исполнитель-
ных органов и
опубликовы-
вать в
периодической
печати,
материалы о
реализации
жилья,
построенного
в рамках
Государствен-
ной программы
жилищного
строительства
на 2008-2010
годы  | Информация
в АДС и ЖКХ  | Акимы
областей,
городов
Астаны
и Алматы  | Ежегод-
но, не
позднее
10
июля и
10
января  | Расходы не
предпола-
гаются  |
 |
| 2. Совершенствование системы ипотечного кредитования  |
| 2.1  | (Исключена - постановлением Правительства РК от 30.07.2008 N 722)  |
| 2.2  | (Исключена - постановлением Правительства РК от 30.07.2008 N 722)  |
| 2.3  | (Исключена - постановлением Правительства РК от 30.07.2008 N 722)  |
| 2.4  | Предусмотреть
в бюджетной
заявке
средства на
увеличение
уставного
капитала СПК  | Информация в
Правительство
Республики
Казахстан  | МИТ
МЭБП,
МФ  | 2008
год  | 15 млрд.
тенге в 2008
году  |
 |
| 3. Развитие системы жилищных строительных сбережений  |
| 3.1  | Увеличение
уставного
капитала
ЖССБК  | Оплата
эмиссии
акции  | МЭРТ, МФ,
АО ФНБ
"Самрук-
Қазына"
(по
согласова-
нию),
ЖССБК (по
согласова-
нию) | 2008-
2010
годы | 10 млрд. 300
млн. тенге, в
том числе:
2008 год - 6
млрд. 600 млн.
тенге;
2009 год - 1
млрд. 900 млн.
тенге;
2010 год - 1
млрд. 800 млн.
тенге | Респуб-
ликан-
ский
бюджет  |
| 3.2  | Определить
условия
предоставления
бюджетного
кредита за счет
республикан-
ского бюджета | Проект
поста-
новления
Прави-
тельства
Респуб-
лики
Казахс-
тан | МЭРТ, МФ,
АО "ФНБ
"Самрук-
Қазына" (по
согласова-
нию),
ЖССБК (по
согласова-
нию) | 2008-
2010
годы | 57 млрд. тенге, в том числе:
2008 год - 23
млрд. 560 млн.
тенге;
2009 год - 18
млрд. 277 млн.
тенге;
2010 год - 15
млрд. 163 млн.
тенге | Респуб-
ликан-
ский
бюджет  |
| 3.3  | Рассмотреть
возможность
передачи го-
сударственных
пакетов акций
АО "ЖССБК" и
АО "КИК" в
оплату
уставного
капитала АО
"ФУР "Қазына"  | Внесение
предложения в
Правительство
Республики
Казахстан  | МФ
(созыв),
МЭБП,
МИТ, МЮ, НБ (по
согласо-
ванию),
АФН (по
согласо-ванию),
АО "ФУР
"Қазына"
(по
согла-
сованию)  | II
полу-
годие
2008
года  | Расходы не
предпола-
гаются  |
 |
| 4. Информационно-разъяснительное обеспечение
Государственной программы жилищного строительства
в Республике Казахстан на 2008-2010 годы  |
| 4.1  | Публикация
статей в
периодической
печати,
выступления
на телевиде-
нии и радио с
разъяснением
основных
положений
Государствен-
ной программы
жилищного
строительства  | Информация в
АДС и ЖКХ  | АДС и
ЖКХ, МФ,
АЗР, КИК
(по сог-
ласованию),
ЖССБ
(по
согласо-
ванию) | Ежегодно,
не
позднее
10
июля и
10
января  | Расходы не
предпола-
гаются  |
 |
| 4.2  | Проведение
"круглых
столов",
семинаров,
конференций
и разъяснений
в СМИ по
Правилам
реализации
населению
жилья,
построенного
за счет
кредитных
средств из
республикан-
ского бюджета  | Информация в
АДС и ЖКХ  | МФ,
Акимы
областей,
городов
Астаны и
Алматы,
областей  | Ежегодно,
не
позднее
10
июля
и 10
января  | Расходы не
предпола-
гаются  |
 |
| 4.3  | Ежемесячно
размещать на
интернет-
ресурсе МИТ
материалы
о ходе
реализации
Государствен-
ной программы
жилищного
строительства
на 2008-2010
годы  | Информация в
Правительство
Республики
Казахстан  | АДС и ЖКХ  | Ежегодно,
не
позднее
25
июля и
25
января  | Расходы не
предпола-
гаются  |
 |
|
 | Итого: объем
бюджетных
средств на
обеспечение
Государствен-
ной программы
жилищного
строительства
на 2008-2010
годы  |
 |
 | 2008-
2010
годы  | 277,338 млрд.
тенге, в
том числе:
2008 год -
106,658 млрд.
тенге;
2009 год -
86,817 млрд.
тенге;
2010 год -
83,863 млрд.
тенге  | Респуб-
ликан-
ский
бюджет  |

**Примечание**: расшифровка аббревиатур:

МИТ     - Министерство индустрии и торговли Республики Казахстан;

МФ      - Министерство финансов Республики Казахстан;

МЭБП    - Министерство экономики и бюджетного планирования

          Республики Казахстан;

МТСЗН   - Министерство труда и социальной защиты населения;

АФН     - Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору

          финансового рынка и финансовых организаций;

АЗР     - Агентство Республики Казахстан по управлению земельными

          ресурсами;

КИК     - акционерное общество "Казахстанская ипотечная компания";

ЖССБ    - акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный

          банк Казахстана";

КФГИК   - акционерное общество "Казахстанский фонд гарантирования

          ипотечных кредитов";

АДСиЖКХ - Агентство Республики Казахстан по делам строительства и

          жилищно-коммунального хозяйства;

МЭРТ    - Министерство экономического развития и торговли Республики

          Казахстан;

АО "ФНБ "Самрук-Қазына" - акционерное общество "Фонд национального

                          благосостояния "Самрук-Қазына".

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан