

## О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 6 ноября 2007 года N 1039

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 декабря 2007 года N 1329

В целях обеспечения стабильности экономики регионов страны Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 6 ноября 2007 года N 1039 "Об утверждении Плана первоочередных действий по обеспечению стабильности социально-экономического развития Республики Казахстан" следующие изменения и дополнения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые:

1) План первоочередных действий по обеспечению стабильности социально-экономического развития Республики Казахстан (далее - План действий);

2) План мероприятий по реализации Плана действий (далее - План мероприятий);

3) План рекомендуемых мероприятий по реализации Плана действий (далее - План рекомендуемых мероприятий).";

2) в пункте 2:

подпункт 1) дополнить словами "и Планом рекомендуемых мероприятий";

подпункт 2) после слов "Плана мероприятий" дополнить словами "и Плана рекомендуемых мероприятий";

3) в пункте 3 после слов "Плана мероприятий" дополнить словами "и Плана рекомендуемых мероприятий";

4) в Плате первоочередных действий по обеспечению стабильности социально-экономического развития Республики Казахстан, утвержденных указанным постановлением:

по всему тексту слова ", относящихся к реальному сектору", "относящихся к реальному сектору," исключить;

раздел 1. "Анализ текущей ситуации. Цель и задачи" дополнить абзацами следующего содержания:

"При этом для качественного и эффективного решения задач требуется более активное участие местных исполнительных органов. Также представляется целесообразным формирование соответствующих бюджетных программ и резервов в рамках бюджетов областей, городов Астаны и Алматы, которые в последующем будут использованы для следующих задач:

1) обеспечение дальнейшего устойчивого кредитования проектов малого бизнеса в



филиалами БВУ каждой из сторон этих отношений будут подписаны соглашения о с о т р у д н и ч е с т в е .

В рамках данной программы будут финансироваться проекты малого бизнеса, при этом приоритет будет отдан начатым и действующим проектам, в том числе влияющим на уровень занятости населения региона, способствующим продолжению производственного процесса и развитию потребительского рынка. Филиалы ФРМП будут представлять отчет о ходе реализации данной программы в соответствующие а к и м а т ы . " ;

в п у н к т е 3 :

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Оператором Государственной комиссии в данной сфере будет являться АО "ФУР" Қазына", которое совместно с местными исполнительными органами будет осуществлять мониторинг ситуации на рынке жилищного и иного строительства, осуществлять подготовку материалов Государственной комиссии, обеспечивать контроль за исполнением решений Государственной комиссии".

в абзаце восьмом слово "Компанией" заменить словом "АО "ФУР" Қазына";

во 2 этапе: 2008 год:

абзац двадцать второй после слов "государственная поддержка" дополнить словами ", застройщиков которых, в свою очередь, можно поделить на следующие подгруппы:";

дополнить абзацами следующего содержания:

"компании с высоким рейтингом - обладающие ясной политикой продвижения и продаж, четкой ценовой политикой, соблюдающие сроки строительства (группа 3-1);

компании со средним рейтингом - имеется не совсем четкая политика продвижения и продаж, неясная ценовая политика, отставание от сроков строительства (группа 3-2);

компании с низким рейтингом - неадекватная политика продвижения и продаж, ценовая политика, значительное отставание от сроков или отсутствие строительства (г р у п п а 3 - 3 ) .

Непосредственная работа и активное участие центральных государственных органов и государственных компаний предполагается преимущественно со строительными объектами, которые находятся в городах Астане, Алматы, и застройщики которых относятся к группам 3-1 и 3-2.

Следует определить, что по объектам, подлежащим приостановлению, а также по объектам, застройщики которых относятся к группе 3-3, контроль по завершению строительства возлагается на местные исполнительные органы городов Астаны и Алматы. В зоне особого контроля акиматов областей будут находиться все объекты строительства жилья, относящиеся к третьей категории";

подраздел 3 "Обеспечение стабильности на ипотечном рынке страны, защиты прав дольщиков и завершения объектов строительства" дополнить текстом следующего

с о д е р ж а н и я .

"Средства, выделяемые для этих целей из местных бюджетов, будут направляться для защиты прав дольщиков и завершения строительства начатых объектов, перечень которых будет определяться образованными акиматами комиссиями (далее - комиссия)

Для завершения строительства объектов жилья с участием дольщиков акиматами будут созданы (определены) уполномоченные организации, которые будут капитализированы за счет средств местных бюджетов.

При этом в целях обеспечения стабильности на ипотечном рынке страны местными исполнительными органами будут использованы два механизма урегулирования с и т у а ц и и .

### М е х а н и з м 1 .

По тем объектам жилья, возможность кредитования строительства которых будет подтверждена банками второго уровня, акиматы будут взаимодействовать с БВУ с целью их фондирования для кредитования строительства жилья. Это будут те объекты строительства, которые БВУ не в состоянии кредитовать в нынешних условиях. При этом все коммерческие риски по этим объектам будут возложены на БВУ.

Отношения между сторонами будут регулироваться соглашениями, подписанными акиматами и филиалами БВУ .

Перечень БВУ будет утвержден Государственной комиссией.

Фондирование БВУ планируется осуществлять через размещение обусловленных депозитов уполномоченными организациями, предварительно капитализированными акиматами за счет местных бюджетов .

Уполномоченными исполнительными органами, финансируемыми из местных бюджетов, будут разработаны предложения по перечню объектов, предлагаемых для финансирования с целью завершения строительства.

Названный перечень будет рассматриваться комиссией. После утверждения комиссией перечня объектов возможно будут проработаны вопросы по объемам потребности БВУ в кредитных ресурсах для завершения строительства объектов и з а щ и т ы п р а в д о л ь щ и к о в .

### М е х а н и з м 2 .

Обеспечение завершения строительства объектов жилья, строительство которых ведется компаниями, не имеющими необходимых ресурсов и вызывающих сомнения в возможности завершения строительства, акиматами будет возложено на уполномоченные организации, которые будут капитализированы за счет средств м е с т н ы х б ю д ж е т о в .

Данными организациями будут выкуплены "проблемные" объекты (в том числе с применением процедур банкротства), после чего эти организации смогут обеспечить завершение строительства. По завершению строительства жилья, приходящегося на

долю данных организаций, оно будет либо реализовано по рыночной стоимости, либо передано в коммунальную собственность.";

5) в Плане мероприятий по реализации Плана первоочередных действий по обеспечению стабильности социально-экономического развития Республики Казахстан, утвержденном указанным постановлением:

в подразделе 2 слова ", относящихся к реальному сектору" исключить; дополнить строками, порядковые номера 6-1, 6-2, 6-3, следующего содержания:

"

6-1	Проработка вопроса получения АО "ФРМП" статуса финансового агентства	Отчет в Правительство Республики Казахстан	МИТ, АО "ФУР "Қазына" (по согласованию), АО "ФРМП" (по согласованию), АФН	Декабрь 2007 года-январь 2008 года	Не требуются
6-2	Предусмотрение в единой бюджетной классификации бюджетной программы по кредитованию из местного бюджета финансового агентства	Постановление Правительства Республики Казахстан	МЭБП	Декабрь 2007 года-январь 2008 года	Не требуются
6-3	Рассмотрение вопроса наделения филиалов АО "ФРМП" и БВУ полномочиями по заключению соглашений с местными исполнительными органами о получении кредитов, а также по реализации соглашений	Информация в МЭБП	АФН, АО "ФУР "Қазына" (по согласованию), АО "ФРМП" (по согласованию), БВУ	Декабрь 2007 года-январь 2008 года	Не требуются

"

строку, порядковый номер 11, исключить;

6) дополнить Планом рекомендуемых мероприятий по реализации Плана первоочередных действий по обеспечению стабильности социально-экономического развития Республики Казахстан, утвержденных указанным постановлением, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер - Министр*

*Республики Казахстан*

П р и л о ж е н и е

к постановлению  
Республики Казахстан  
от 28 декабря 2007 года N 1329

Правительства

У т в е р ж д е н

постановлением  
Республики Казахстан  
от 6 ноября 2007 года N 1039

Правительства

П л а н

рекомендуемых мероприятий по реализации Плана  
первоочередных действий по обеспечению стабильности  
социально-экономического развития Республики Казахстан

№ п/п	Мероприятие	Форма завершения	Ответственные исполнители	Сроки исполнения	Предполагаемые расходы	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1.	Утверждение на местном уровне Плана мероприятий по обеспечению стабильности социально-экономического развития соответствующего региона	Решения маслихатов	Акиматы	Декабрь 2007 года - январь 2008 года	Не требуются	
<b>1 . Обеспечение дальнейшего устойчивого кредитования проектов малого бизнеса</b>						
2.	Предусмотрение в местных бюджетах на 2008 год средства на кредитование АО "ФРМП"	Решения маслихатов	Акиматы	Декабрь 2007 года	В пределах средств, выделенных представительными органами	Местные бюджеты
3.	Заключение с АО "ФРМП" кредитные соглашения	Кредитные соглашения	Акиматы	Январь 2008 года	Не требуются	

4.	Перечисление кредитных средств на счет АО "ФРМП"	Платежные поручение	Акиматы	Январь 2008 года	Не требуются	
5.	Размещение кредитных средств в БВУ с условием использования для кредитования субъектов малого бизнеса	Договора	АО "ФРМП" (по согласованию)	Январь 2008 года	Не требуются	
6.	Обеспечение кредитования субъектов малого бизнеса	Кредитные договора	БВУ (по согласованию)	В течение 2008-2010 годов	Не требуются	
<p><b>2 .</b>  <b>Обеспечение стабильности на ипотечном рынке страны,</b>  <b>защиты прав дольщиков и завершения строительства объектов</b>  <b>Механизм 1.</b>  <b>По объектам жилья, возможность кредитования строительства которых будет подтверждена БВУ</b></p>						
7.	Предусмотрение в местных бюджетах на 2008 год средств на капитализацию уполномоченных организаций	Решения маслихатов	Акиматы	Декабрь 2007 года - январь 2008 года	В пределах средств, выделенных представительными органами	Местные бюджеты
8.	Создание уполномоченных организации	Свидетельства о регистрации	Акиматы	Декабрь 2007 года - январь 2008 года	Не требуются	
					В пределах средств,	

9.	Обеспечение капитализации уполномоченных организаций	Платежные поручения	Акиматы	Январь 2008 года	выделенных представительными органами	
10.	Создание комиссий по рассмотрению вопросов строительства жилья с участием дольщиков	Постановления акиматов	Акиматы	Декабрь 2007 года - январь 2008 года	Не требуются	
11.	Утверждение перечня объектов, по которым требуется государственная поддержка	Протоколы комиссии	Акиматы	Декабрь 2007 года - январь 2008 года	Не требуются	
12.	Размещение средств уполномоченными организациями на депозитах в БВУ	Договоры, платежные поручения	Акиматы	Январь-март 2008 года	Не требуются	
13.	Кредитование БВУ строительных компаний и лиц, желающих приобрести жилье	Кредитные договоры	Б В У (по согласованию)	Постоянно	Не требуются	
14.	Мониторинг использования средств банками второго уровня	Информация в МЭБП	Акиматы	Ежеквартально	Не требуются	
<b>Механизм 2. По объектам жилья, возможность завершения строительства которых вызывает сомнения</b>						
15.	Утверждение перечня объектов, по которым требуется вмешательство государства	Протоколы комиссии	Акиматы	Декабрь 2007 года	Не требуются	
16.	Выкуп объектов строительства у строительных компаний, в том	Договора	Акиматы	Январь-апрель	Не требуются	



	числе с применением процедур банкротства			2008 года		
17.	Завершение строительства объектов с участием дольщиков	Акты приемки в эксплуатацию	Акиматы		Не требуются	
18.	Распределение жилья между участниками долевого строительства	Акты приема-передачи	Акиматы	По завершении строительства	Не требуются	
19.	Проработка вопроса о дальнейшем использовании жилья, поступившим в распоряжение уполномоченной организации: 1) передача в коммунальную собственность; 2) реализация по рыночной стоимости	Информация в МЭБП	Акиматы	После регистрации права собственности	Не требуются	

**Примечание: расшифровка аббревиатур:**

**МЭБП** - Министерство экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан;

**Акиматы** - акиматы областей, городов республиканского значения, столицы;

**БВУ** - банки второго уровня;

**АО "ФРМП"** - акционерное общество "Фонд развития малого предпринимательства".