

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 16 мая 2003 года № 454

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 16 октября 2008 года № 959. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 марта 2009 года № 428

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 30.03.2009 № 428 (порядок введения в действие см. п. 3).

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 16 мая 2003 года № 454 "Об утверждении ставок сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (САПП Республики Казахстан, 2003 г., № 19, ст. 200;) следующие изменения и дополнения:

в ставках сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных указанным постановлением:

в п у н к т е 1 :

в абзацах третьем и одиннадцатом подпункта 1) слова "жилой дом" заменить словами "многоквартирный жилой дом";

в подпункте 6) слова "за регистрацию дубликата документа, удостоверяющего государственную регистрацию" заменить словами "за выдачу дубликата правоустанавливающего документа на недвижимое имущество";

дополнить подпунктом 13) следующего содержания:

"13) за регистрацию юридических притязаний - 25 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора.";

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. По заявлению физических и юридических лиц государственная регистрация прав (обременении) на недвижимое имущество и сделок с ним производится в ускоренном порядке за два рабочих дня при условии уплаты в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию по следующим ставкам:*

1) за регистрацию возникновения права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, доверительного управления, залога, ренты, пользования (кроме сервитутов):

на квартиру, индивидуальный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), хозяйственные постройки - сорокократный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

на многоквартирный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), нежилое помещение в жилом доме, нежилое строение - пятидесятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

на гаражи - двадцатикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

на имущественные комплексы нежилого назначения (здания, строения, сооружения), состоящие:

из одного объекта - пятидесятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

от двух до пяти отдельно стоящих объектов - пятидесятипятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

от шести до десяти отдельно стоящих объектов - шестидесятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

свыше десяти отдельно стоящих объектов - шестидесятипятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

2) регистрацию права собственности, землепользования, иных прав (обременении прав) на земельный участок — сорококрратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

3) за регистрацию выдачи ипотечного свидетельства и его последующей передачи другим владельцам - сорококрратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

4) за регистрацию изменений данных правообладателя, идентификационной характеристики объекта недвижимости - сорококрратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

5) за регистрацию прекращения права на недвижимость в результате гибели, сноса и в иных случаях, не связанных с переходом права - сорококрратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

6) за регистрацию прекращения обременения, не связанного с переходом права третьему лицу, в том числе за регистрацию прекращения ипотеки недвижимого имущества - сорококрратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

7) за регистрацию уступки требования по договору банковского займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой - сорококрратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

8) за регистрацию изменения права или обременения права в результате изменения условия договора, являющегося основанием возникновения права (обременения права) или иных юридических фактов - сорококрратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

9) иных прав на недвижимое имущество, а также обременении прав на недвижимое имущество - сорокократный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора.";
дополнить примечанием следующего содержания:

"Примечание: * ставки, предусмотренные пунктом 3, применяются в городах Алматы, Актау, Кокшетау, Костанай."

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня официального опубликования.

Республики Казахстан

Премьер - Министр
К. Масимов