

**О проекте Указа Президента Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года № 383"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 18 декабря 2008 года N 1180

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
внести на рассмотрение Президента Республики Казахстан проект Указа Президента Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года № 383".

*П р е м ь е р - М и н и с т р*

*Республики Казахстан*

*К. Масимов*

**Указ Президента Республики Казахстан**

**О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года № 383**

В соответствии со статьей 20 Конституционного закона Республики Казахстан от 26 декабря 1995 года "О Президенте Республики Казахстан" **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Указ Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года № 383 "О Государственной программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы" (САПП Республики Казахстан, 2007 г., № 28, ст. 321) следующие изменения и дополнения:

в Государственной программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы, утвержденной вышеназванным Указом:

в разделе 1. "Паспорт Программы":

в подразделе "Необходимые ресурсы и источники финансирования":

в абзаце втором цифры "300,8", "108", "100,1" и "92,6" заменить соответственно цифрами "299,349", "106,598", "100,123" и "92,628";

в абзацах четвертом и пятом слова "и строительство" заменить словами "строительство и (или) приобретение у частных застройщиков";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"АО "Жилищный строительный сберегательный банк" (далее - ЖССБ) по ставке 1 % годовых - 57 млрд. тенге в 2008-2010 годы, в том числе в 2008 году - 23,56 млрд. тенге, в 2009 году - 18,28 млрд. тенге, в 2010 году - 15,16 млрд. тенге";

в абзаце восьмом цифры "194" заменить цифрами "192,549";

абзац девятый и десятый изложить в следующей редакции:

"на проектирование, строительство и (или) приобретение у частных застройщиков государственных арендных домов для граждан, состоящих в очереди в акиматах, - 42,834 млрд. тенге, в том числе в 2008 году - 8,734 млрд. тенге, в 2009 году - 21,6 млрд.

тенге, в 2010 году - 12,5 млрд. тенге;

на проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение у частных застройщиков инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки - 89,905 млрд. тенге в том числе в 2008 году - 29,905 млрд. тенге, в 2009 году - 30 млрд. тенге, в 2010 году - 30 млрд. тенге;" ;

в абзаце тринадцатом слова "6 млрд. 508" и "1 млрд. 123" заменить соответственно словами "6 млрд. 18" и "633" ;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"увеличение уставного капитала ЖССБ на 10,3 млрд. тенге в 2008-2010 годы, в том числе в 2008 году - 6,6 млрд. тенге, в 2009 году - 1,9 млрд. тенге, в 2010 году - 1,8 млрд. тенге ; " ;

в абзаце пятнадцатом слова "на 30 млрд. тенге" заменить словами "на 15 млрд. тенге в 2008 году" ;

в подразделе "Ожидаемые результаты":

в абзаце третьем слова ", в том числе в 2008 году - 0,6 млн. кв. метров, в 2009 году - 0,6 млн. кв. метров, в 2010 году - 0,3 млн. кв. метров" исключить;

в абзаце четвертом цифры "479,8", "5900" заменить соответственно цифрами "730,6" , "8900" ;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"в 2009 году в рамках Программы "Нурлы Кош" будет построено и/или приобретено 1051 жилищ ;" ;

в абзаце шестом :

цифры "21" заменить цифрами "20,5" ;

слова ", в том числе: в 2008 году - 5 млн. кв. метров, в 2009 году - 7 млн. кв. метров, в 2010 году - 9 млн. кв. метров" исключить;

абзацы седьмой и восьмой исключить;

в абзаце девятом :

цифры "4,4" заменить цифрами "4,6" ;

слова ": в 2008 году - 2 млн. кв. метров, в 2009 году - 1,1 млн. кв. метров, в 2010 году - 1,3 млн. кв. метров" исключить;

в подразделе "5.1 Создание полноценного сбалансированного рынка жилья как со стороны предложения, так и со стороны спроса":

в абзаце первом :

слова "посредством строительства недорогого" заменить словами "посредством реализации им недорогого жилья" ;

после слова "построенное" дополнить словами "и (или) приобретенное у частных застройщиков" ;

дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

"На строительство и (или) приобретение у частных застройщиков жилья из

республиканского бюджета будут выделяться кредиты из расчета стоимости строительства 56515 тенге за 1 квадратный метр общей площади жилища с учетом поправочного коэффициента на сейсмичность.

Затраты на строительство и (или) приобретение у частных застройщиков жилья, превышающие стоимость его реализации гражданам, могут быть произведены за счет местного бюджета. "

в абзаце восьмом:

слова "Средняя площадь жилья, построенного" заменить словами "Общая площадь жилища, построенного и (или) приобретенного у частных застройщиков";

слово "(квартиры)" исключить;

цифры "80" заменить цифрами "120";

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"Реализация жилья, построенного и (или) приобретенного у частных застройщиков за счет средств, выделяемых из республиканского бюджета на возвратной основе МИО областей, городов Астаны и Алматы будет производиться в соответствии с правилами реализации местными исполнительными органами жилья, построенного в рамках Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы, утверждаемыми Правительством Республики Казахстан. "

дополнить абзацами тринадцатым, четырнадцатым, пятнадцатым, шестнадцатым и семнадцатым следующего содержания:

"Для обеспечения прозрачности процедур и контроля за выделением земельных участков, выбором подрядных организаций, ходом строительства и (или) приобретения жилья у частных застройщиков и распределением жилья МИО создадут комиссии под руководством акимов областей (городов, районов) с участием представителей общественных организаций, средств массовой информации.

Жилье, построенное и (или) приобретенное у частных застройщиков за счет средств, выделяемых из республиканского бюджета на возвратной основе МИО областей, городов Астаны и Алматы в первую очередь будут реализовываться приоритетным категориям граждан, в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан".

Жилье, невостребованное приоритетными категориями граждан, будет реализовываться всем гражданам Республики Казахстан и юридическим лицам для обеспечения жильем своих работников по рыночной стоимости посредством проведения аукционов в установленном законодательством порядке. При этом льготное кредитование через систему жилищных строительных сбережений, предусмотренное Программой в данном случае применяться не будет.

Жилье, построенное и нереализованное, в рамках Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, за исключением жилья, по которому по состоянию на 1 декабря 2008 года не подписаны

договоры купли-продажи, но было принято решение уполномоченного органа о реализации жилья на основании решения комиссии либо не подписаны договоры займа, будет реализовываться в соответствии с условиями настоящей Программы.

При этом приобретение жилья, по которому по состоянию на 1 декабря 2008 года не подписаны договоры купли-продажи, но было принято решение уполномоченного органа о реализации жилья на основании решения Комиссии либо не подписаны договоры займа, может осуществляться через систему жилищных строительных сбережений за счет средств бюджетного кредита в соответствии с подразделом 5.5 Программы. "

в главе 5.2.1. "Развитие арендного сектора жилья":

в абзаце четвертом:

после слов "ежегодное строительство" дополнить словами "и (или) приобретение у частных застройщиков";

слова "не менее 120 квартир в государственных арендных домах за счет средств республиканского бюджета и создание условий для строительства частных арендных (коммерческих) домов" заменить словами "государственных арендных домов за счет средств республиканского бюджета";

абзац пятый исключить;

абзац десятый исключить;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"На строительство и (или) приобретение у частных застройщиков арендных домов из республиканского бюджета будут выделяться средства из расчета стоимости строительства 56515 тенге за 1 квадратный метр общей площади жилища с учетом поправочного коэффициента на сейсмичность.

Затраты на строительство и (или) приобретение у частных застройщиков 1 квадратного метра государственного арендного дома, превышающие 56515 тенге с учетом поправочного коэффициента на сейсмичность, могут быть произведены за счет местного бюджета. "

в главе 5.2.2. "Создание дополнительных стимулов для широкомасштабного строительства жилья":

абзацы шестой, седьмой, восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

"Для стимулирования государственно-частного партнерства в сфере жилищного строительства предусматривается использование СПК.

В этих целях из республиканского бюджета предусматривается выделение 15 млрд. тенге для увеличения уставного фонда СПК.

За счет этих средств СПК:

1. Принимают участие в реализации пилотных проектов по компактному расселению участников Программы "Нурлы кош" в микрорайоне "Асар" города Шымкента, в городе Курчатов и селе Красный Яр города Кокшетау посредством

строительства и приобретения жилья для участников Программы, а также строительства и реконструкции инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах их расселения. Расходы на эти цели составят 6356,6 млн. тенге.

2. Производят строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к переданным им акиматами земельным участкам и реализуют их на аукционах по рыночной стоимости. При этом, определенную договором с МИО часть земельных участков СПК передает безвозмездно в пользование гражданам, состоящим на очереди в акиматах на получение земли для индивидуального строительства.

Акиматы выделяют СПК земельные участки в оплату уставного капитала (собственность) по цене, исчисляемой по кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, единым массивом за вычетом земельных участков, предназначенных для подведения инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

Сданная в эксплуатацию инженерно-коммуникационная инфраструктура передается СПК в коммунальную собственность МИО. Расходы на эти цели составят 8 6 4 3 , 4 м л н . т е н г е . " ;

в абзаце третьем третье предложение подраздела 5.3. "Стимулирование развития индивидуального жилищного строительства" исключить;

в пункте 1 подраздела 5.4. "Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры районов жилищной застройки" слова "и развитие" заменить словами "развитие и (или) приобретение у частных застройщиков";

в разделе 6. "Необходимые ресурсы и источники финансирования":

в абзаце втором цифры "300,8", "108", "100,1" и "92,6" заменить соответственно цифрами "299,349", "106,598", "100,123" и "92,628";

в абзацах четвертом и пятом слова "и строительство" заменить словами "строительство и (или) приобретение у частных застройщиков";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"ЖССБ по ставке 1 % годовых - 57 млрд. тенге в 2008-2010 годы, в том числе в 2008 году - 23,56 млрд. тенге, в 2009 году - 18,28 млрд. тенге, в 2010 году - 15,16 млрд. тенге ; " ;

в абзаце восьмом цифры "194" заменить цифрами "192,549";

абзац девятый и десятый изложить в следующей редакции:

"на проектирование, строительство и (или) приобретение у частных застройщиков государственных арендных домов для граждан, состоящих в очереди в акиматах, - 42,834 млрд. тенге, в том числе в 2008 году - 8,734 млрд. тенге, в 2009 году - 21,6 млрд. тенге, в 2010 году - 12,5 млрд. тенге;

на проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение у частных застройщиков инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки - 89,905 млрд. тенге, в том числе в 2008 году - 29,905 млрд. тенге, в 2009 году - 30 млрд. тенге, в 2010 году - 30 млрд. тенге;" ;

в абзаце тринадцатом слова "6 млрд. 508" и "1 млрд. 123" заменить соответственно словами "6 млрд. 18" и "633";

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"увеличение уставного капитала ЖССБ на 10,3 млрд. тенге в 2008-2010 годы, в том числе в 2008 году - 6,6 млрд. тенге, в 2009 году - 1,9 млрд. тенге, в 2010 году - 1,8 млрд. тенге;";

в абзаце пятнадцатом слова "на 30 млрд. тенге" заменить словами "на 15 млрд. тенге в 2008 году";

в разделе "7. Ожидаемый результат от реализации Программы":

в абзаце третьем слова "в том числе в 2008 году - 0,6 млн. кв. метров, в 2009 году - 0,6 млн. кв. метров, в 2010 году - 0,3 млн. кв. метров" исключить;

в абзаце четвертом цифры "479,8", "5900" заменить соответственно цифрами "730,6", "8900";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"в 2009 году в рамках Программы "Нурлы Кош" будет построено и/или приобретено 1051 жилищ;";

в абзаце шестом:

цифры "21" заменить цифрами "20,5";

слова "в том числе: в 2008 году - 5 млн. кв. метров, в 2009 году - 7 млн. кв. метров, в 2010 году - 9 млн. кв. метров" исключить;

абзацы седьмой и восьмой исключить;

в абзаце девятом:

цифры "4,4" заменить на цифрами "4,6";

слова "в 2008 году - 2 млн. кв. метров, в 2009 году - 1,1 млн. кв. метров, в 2010 году - 1,3 млн. кв. метров" исключить.

2. Настоящий Указ вводится в действие со дня подписания.

*Президент*

*Республики Казахстан*

*Н. Назарбаев*