

О некоторых мерах по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и стабилизации ситуации на рынке недвижимости

Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2009 года № 148

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085 "О Плате совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемые проекты:

1) Соглашения о взаимодействии между акционерным обществом "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына" и банками второго уровня по решению проблем на рынке недвижимости (далее - Соглашение);

2) Генерального соглашения между акционерным обществом "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына", акционерным обществом "Фонд развития предпринимательства "Даму" и банками второго уровня о размещении средств в банках второго уровня для последующего кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Генеральное соглашение).

2. Акционерному обществу "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына" обеспечить прием заявок, предоставляемых банками второго уровня для финансирования завершения строительства, в том числе путем ипотечного кредитования в соответствии с условиями Соглашения.

Сноска. Пункт 2 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 14.04.2009 № 518.

3. Утвердить прилагаемый перечень банков второго уровня и лимиты размещения денежных средств для заключения акционерным обществом "Фонд развития предпринимательства "Даму" кредитных договоров, вытекающих из положений Генерального соглашения.

4. Акционерному обществу "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына" заключить сделку, в совершении которой имеется его заинтересованность, с акционерным обществом "Фонд развития предпринимательства "Даму" о предоставлении ему кредита на сумму 120000000000 (сто двадцать миллиардов) тенге для последующего кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

О д о б р е н

постановлением

Правительства

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 13 февраля 2009 года № 148

Проект

Соглашение о взаимодействии

между акционерным обществом "Фонд национального

благосостояния "Самрук-Қазына" и банками второго уровня

по решению проблем на рынке недвижимости

Акционерное общество "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына", в лице _____, действующего на основании _____

— — — — —
Банки второго уровня Республики Казахстан, подписавшие настоящее Соглашение, совместно именуемые "Стороны", принимая во внимание План совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085, в целях решения проблем на рынке недвижимости и своевременной организации финансирования завершения строительства объектов жилья согласились о нижеследующем.

1. Используемые термины

В настоящем Соглашении используются следующие понятия:

Банк - любой из банков второго уровня Республики Казахстан, подписавший настоящее Соглашение или Договор присоединения;

Фонд - акционерное общество "Фонд национального благосостояния "С а м р у к - К а з ы н а " ;

План совместных действий - План совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085;

Застройщик - строительная компания, осуществляющая строительство кредитуемых

за счет средств Фонда объектов;

Объект - многоквартирный дом или единый (технологически) жилой комплекс, строительство которого финансируется Фондом через БВУ;

Фиксированная цена - стоимость реализации 1 (одного) квадратного метра жилья в черновой отделке не более 96 000 (девятиста шести тысяч) тенге в г. Астане и 120 000 (ста двадцати тысяч) тенге в г. Алматы;

Свободная цена - стоимость жилья, предлагаемую Застройщиком;

Проектная компания - компания, создаваемая с целью строительства исключительно одного конкретного Объекта (по принципу "одна компания - один Объект"), завершение строительства которого предполагается позднее 31 декабря 2009 года. Под завершением строительства понимается полное выполнение строительно-монтажных работ по Объекту, принятых актами выполненных работ;

Целевой срочный вклад - деньги, передаваемые Фондом Банку на условиях, определяемых Договором о целевом срочном банковском вкладе между Фондом и Банком для кредитования завершения строительства Объекта и/или ипотечного кредитования покупателей жилья;

Предварительный срочный вклад - деньги, передаваемые Фондом Банку на условиях, определяемых Договором о предварительном срочном банковском вкладе между Фондом и Банком, в целях дальнейшего перевода денег в установленном Соглашением порядке в Целевой срочный вклад;

Договор о предварительном срочном банковском вкладе - договор о размещении Предварительных срочных вкладов, заключенный между Банком и Фондом;

Договор о целевом срочном банковском вкладе - договор о размещении Целевых срочных вкладов, заключенный между Банком и Фондом;

Сберегательный счет - отдельный банковский сберегательный счет Фонда, открытый Банком для размещения Предварительного и Целевого срочных вкладов соответственно;

Целевое использование означает оплату расходов, напрямую связанных со строительством Объекта, и/или ипотечное кредитование покупателей жилья в Объекте за счет средств, полученных от Фонда;

Технический аудит - экспертиза Объекта, проводимая для целей уточнения суммы, необходимой для завершения строительства Объекта, графика производства строительно-монтажных работ. Технический аудит осуществляется специализированной организацией из перечня, утвержденного Фондом по согласованию с Банком;

Договор присоединения - договор, подписываемый Фондом и присоединяющимся к настоящему Соглашению банком второго уровня Республики Казахстан. Подписание Договора присоединения присоединяющимся к настоящему Соглашению банком второго уровня Республики Казахстан обеспечивает ему статус Банка в соответствии с

н а с т о я щ и м

С о г л а ш е н и е м ;

Пул покупателей - наличие покупателей (физических лиц) жилья в количестве не менее 30 % от нереализованных квартир на Объекте;

ГАСК - государственный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль.

2. Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление совместных действий Сторон по обеспечению стабильности на рынке недвижимости Республики Казахстан на основе справедливого партнерства Фонда и Банка через фондирование Банка за счет средств Фонда, в целях реализации Плана совместных действий и обеспечения целевого и эффективного их использования.

2. Партнерство (взаимодействие) Сторон осуществляется в следующих н а п р а в л е н и я х :

1) финансирование завершения строительства Объектов, с последующей реализацией жилья по Фиксированной цене через ипотечное кредитование;

2) организация ипотечного кредитования для покупки жилья в Объектах по свободной цене.

3. Механизмы взаимодействия Сторон

Реализация направлений, указанных в пункте 2 раздела 2 настоящего Соглашения, осуществляется в нижеизложенном порядке:

По направлению "Финансирование завершения строительства Объектов, с последующей реализацией жилья по Фиксированной цене через ипотечное к р е д и т о в а н и е " :

1. Для целей реализации данного направления Банк:

1) открывает отдельные Сберегательные счета Фонда для размещения Предварительного срочного вклада и Целевого срочного вклада;

2) формирует и согласовывает с Фондом заявку на осуществление фондирования с указанием суммы необходимой для завершения строительства объектов, планируемых к к р е д и т о в а н и ю Б а н к о м ;

3) принимает меры по созданию со стороны Застройщика в установленном законодательством порядке одной или нескольких Проектных компаний по Объектам, завершение строительства по которым предполагается позднее 31 декабря 2009 года в течение срока размещения Предварительного срочного вклада. Создание Проектной компании не требуется по Объектам, срок завершения строительства которых, предполагается не позднее 31 декабря 2009 году в соответствии с графиками производства строительно-монтажных работ, подтвержденными заключением

Т е х н и ч е с к о г о

а у д и т а ;

4) для целей перевода денег из Предварительного срочного вклада в Целевой срочный вклад, Банк осуществляет необходимые мероприятия и предоставляет Фонду следующие документы :

в случае кредитования Застройщика или Проектной компании:
документы, подтверждающие создание Проектной компании по Объектам, завершение строительства по которым предполагается позднее 31 декабря 2009 года;
решение уполномоченного органа Банка (кредитного комитета) о кредитовании завершения строительства Объекта в объеме, покрывающем сумму необходимую для завершения ;

действующие договоры банковского займа (в т.ч. основные договоры и договоры, по которым непосредственно предоставляются кредитные ресурсы за счет средств Фонда для завершения строительства Объекта) между Банком и Застройщиком и/или Проектной компанией, со всеми дополнительными соглашениями;
заключение Технического аудита ;

справку с ГАСК о наличии нереализованных квартир. Банк принимает меры по закреплению в договорах банковского займа, заключенных/заключаемых с заемщиками для кредитования завершения строительства Объектов соответствующих положений, обеспечивающих возможность ГАСК получения необходимой для выдачи такой справки информации ;

в случаях ипотечного кредитования для покупки жилья в Объекте:
решения уполномоченного органа Банка (кредитного комитета) об ипотечном кредитовании заемщиков, приобретающих жилые помещения в Объекте;
действующие договоры ипотечного кредитования (в т.ч. основные договоры и договоры, по которым непосредственно предоставляются кредитные ресурсы за счет средств Фонда) между Банком и физическими лицами, приобретающими жилые помещения в Объекте по ипотечному кредитованию, со всеми дополнительными соглашениями ;

5) перевод денег с Предварительного срочного вклада на Целевой срочный вклад осуществляется на основании Договора о Целевом срочном банковском вкладе в соответствии с которым деньги размещаются на Сберегательном счете Целевого срочного вклада. Последующие взносы в Целевой срочный вклад осуществляются Фондом ежеквартально, только после подтверждения Банком полного освоения ранее зачисленных на Целевой срочный вклад сумм ;

6) за счет и в объеме Целевого срочного вклада Банк, предоставляет займы, определенные Кредитным договором, заключенным между Банком и Застройщиком/ Проектной компанией или физическими лицами, приобретающими жилые помещения в Объекте по ипотечному кредитованию на следующих условиях:

в случае кредитования Банком Застройщика и/или Проектной компании:

годовая эффективная ставка вознаграждения не выше 12,5 %;

срок не более 3 (трех) лет;

валюта займа - тенге;

с возможностью предоставления заемщику льготного периода по выплате основного долга до 3 (трех) лет, вознаграждения до 6 (шести) месяцев.

в случаях ипотечного кредитования Банком для приобретения жилья в Объекте по фиксированной цене:

годовая эффективная ставка вознаграждения не выше 10,5 %;

срок не более 15 (пятнадцати) лет;

валюта займа - тенге.

с правом досрочного погашения ипотечных займов без каких-либо санкций со стороны Банка;

первоначальный взнос не менее 20 % (двадцати процентов) от стоимости приобретаемого жилья;

возможность предоставления заемщику льготного периода по выплате основного долга до 2 (двух) лет.

2. Фонд обеспечивает:

1) размещение денег на сберегательном счете Предварительного срочного вклада в объеме квартальной потребности Застройщика в финансировании строительства Объекта в соответствии с согласованными Сторонами заявками Банка;

2) перевод денег с Предварительного срочного вклада на Целевой срочный вклад в соответствии с условиями, определенными подпунктами 3), 4) и 5) пункта 1 раздела 3 Соглашения.

3. Порядок и условия размещения средств регулируются Договором о Предварительном срочном банковском вкладе и Договором о Целевом срочном банковском вкладе, заключаемым между Фондом и Банком.

4. Условия Предварительного срочного вклада:

1) срок Предварительного срочного вклада - от 20 (двадцати) до 60 (шестидесяти) дней. При этом конкретный срок вклада в пределах указанного лимита времени определяется Банком по согласованию с Фондом в соответствии с необходимостью реализации мер, указанных в подпунктах 3), 4) и 5) пункта 1 раздела 3 настоящего Соглашения;

2) в случае необходимости для исполнения условий подпунктов 3), 4) и 5) пункта 1 раздела 3 Соглашения периода времени более чем 20 (двадцать) дней, Банк обязан до истечения 20 (двадцати) дней с даты размещения Предварительного срочного вклада согласовать с Фондом срок Предварительного вклада, составляющий не более 60 (шестидесяти) дней с даты фактического размещения средств на Сберегательном счете Предварительного срочного вклада;

3) ставка вознаграждения по Предварительному срочному вкладу составляет:

за первые 20 (двадцать) дней - 8 % (восемь процентов) годовых;
с 21 (двадцать первого) по 40 (сороковой) день - 9 % (девять процентов) годовых;
с 41 (сорок первого) по 60 (шестидесятый) день - 10 % (десять процентов) годовых.

4) Банк для перевода Предварительного срочного вклада в Целевой срочный вклад осуществляет процедуры, указанные в подпункте 3), 4) и 5) пункта 1 раздела 3 настоящего Соглашения;

5) в случае не предоставления Фонду документов согласно подпункту 4) пункта 1 раздела 3 настоящего Соглашения в течение срока Предварительного срочного вклада, Банк обеспечивает возврат Фонду средств, не переведенных в Целевой срочный вклад, после чего сберегательный счет закрывается.

5. За счет и в объеме Целевого срочного вклада Банк предоставляет Застройщику или Проектной компании заем, определенный Кредитным договором, заключенным между Банком и Застройщиком или Проектной компанией.

6. Предварительные условия Целевого срочного вклада для кредитования Застройщика или Проектной компании:

1) ставка вознаграждения по вкладу составляет не более 8 % (восемь процентов) годовых;

2) срок Целевого срочного вклада не более 3 (трех) лет;

3) льготный период по выплате вознаграждения 6 (шесть) месяцев;

4) Целевой срочный вклад считается освоенным только при предоставлении Банком Фонду выписки с текущего счета Застройщика или Проектной компании, подтверждающие зачисление денег на счета Застройщика или Проектной компании и/или документы, подтверждающие целевое использование денег, выданных по ипотечным договорам;

5) Банк ежемесячно направляет отчетность о целевом использовании средств Фонду согласно форме, установленной Договором о срочном банковском вкладе между Фондом и Банком.

7. В случаях, если освоение Целевого срочного вклада осуществляется Банком путем ипотечного кредитования физических лиц, приобретающих жилье в Объекте, срок части Целевого срочного вклада в объеме, освоенном через ипотечное кредитование, будет продлен до 15 (пятнадцати) лет, по ставке 7 % (семь процентов) годовых путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

По направлению "Организация ипотечного кредитования для покупки жилья в Объектах по Свободной цене":

8. Для целей реализации данного направления Банк:

1) открывает отдельные Сберегательные счета Фонда для размещения Предварительного срочного вклада и Целевого срочного вклада;

2) формирует и согласовывает с Фондом заявку на осуществление фондирования с

указанием суммы, необходимой для ипотечного кредитования заемщиков, формирующих Пул покупателей;

3) совместно с Застройщиком формирует Пул покупателей на условиях предоставления Банком ипотечных займов физическим лицам, в соответствии с подпунктом 6) пункта 1 раздела 3 настоящего Соглашения;

4) для целей перевода денег из Предварительного срочного вклада в Целевой срочный вклад, Банк осуществляет необходимые мероприятия и предоставляет Фонду следующие документы:

список заемщиков, формирующих Пул покупателей;
решения уполномоченного органа Банка (кредитного комитета) об ипотечном кредитовании заемщиков, формирующих Пул покупателей;
договоры ипотечного кредитования, по которым непосредственно предоставляются кредитные ресурсы за счет средств Фонда между Банком и физическими лицами, приобретающими жилые помещения в Объекте по ипотечному кредитованию, заключенные в рамках сформированного Пула покупателей;

документы, подтверждающие внесение первоначального взноса по договорам ипотечного кредитования, заключенных в рамках сформированного Пула покупателей;

5) за счет и в объеме Целевого срочного вклада Банк предоставляет физическим лицам, приобретающим жилые помещения в Объекте по ипотечному кредитованию на условиях в соответствии с подпунктом 6) пункта 1 раздела 3 настоящего Соглашения.

9. Перевод денег с Предварительного срочного вклада на Целевой срочный вклад осуществляется на основании Договора о Целевом срочном банковском вкладе между Банком и Фондом, в соответствии с которым деньги размещаются на Сберегательном счете Целевого срочного вклада в объеме, покрывающем общую сумму договоров по ипотечному кредитованию, заключенных в рамках сформированного Пула покупателей.

10. Фонд обеспечивает:

1) размещение денег на сберегательном счете Предварительного срочного вклада в объеме в соответствии с согласованными Сторонами заявкой Банка;

2) перевод денег с Предварительного срочного вклада на Целевой срочный вклад в соответствии с условиями, определенными подпунктом 4 пункта 8 раздела 3 настоящего Соглашения.

11. Условия Предварительного срочного вклада:

1) Срок Предварительного срочного вклада - от 20 (двадцати) до 60 (шестидесяти) дней. При этом конкретный срок вклада в пределах указанного лимита времени определяется Банком по согласованию с Фондом в соответствии с необходимостью реализации мер, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 8 раздела 3 настоящего Соглашения;

2) в случае необходимости для исполнения условий подпунктов 3) и 4) пункта 8

раздела 3 Соглашения периода времени более чем 20 (двадцать) дней, Банк обязан до истечения 20 (двадцати) дней с даты размещения Предварительного срочного вклада согласовать с Фондом срок Предварительного срочного вклада, составляющий не более 60 (шестидесяти) дней с даты фактического размещения средств на Сберегательном счете Предварительного срочного вклада;

3) Ставка вознаграждения по Предварительному срочному вкладу составляет:
за первые 20 (двадцать) дней - 8 % (восемь процентов) годовых;
с 21 (двадцать первого) по 40 (сороковой) день - 9 % (девять процентов) годовых;
с 41 (сорок первого) по 60 (шестидесятый) день - 10 % (десять процентов) годовых;

4) Банк для перевода Предварительного срочного вклада в Целевой срочный вклад осуществляет процедуры указанные в подпунктах 3) и 4) пункта 8 раздела 3 настоящего Соглашения;

5) в случае не предоставления Фонду документов согласно подпункту 4 пункта 8 раздела 3 настоящего Соглашения в течение срока Предварительного вклада, Банк обеспечивает возврат Фонду средств, не переведенных в Целевой срочный вклад, после чего сберегательный счет закрывается.

12. Условия Целевого срочного вклада определяются отдельным Договором банковского вклада, заключенным между Банком и Фондом. За счет и в объеме Целевого срочного вклада Банк предоставляет ипотечные займы, определенные договорами ипотечного кредитования, заключенными между Банком и физическими лицами, приобретающими жилые помещения в Объекте.

13. Предварительные условия Целевого срочного вклада для ипотечного кредитования:

срок Целевого срочного вклада не более 15 (пятнадцати) лет;
годовая ставка вознаграждения по вкладу 7 % (семь процентов) годовых.

14. Целевой срочный вклад считается освоенным только при предоставлении Банком Фонду документов, подтверждающих целевое использование денег, выданных по ипотечным договорам.

15. Для ипотечного кредитования физических лиц, приобретающих жилые помещения в объектах, завершение строительства которых финансировалось Фондом через Банк в рамках Плана первоочередных действий по обеспечению стабильности социально-экономического развития Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 ноября 2007 года и сданных в эксплуатацию (принятых в установленном порядке Государственной комиссией), а также за счет подтвержденной и действующей на момент подписания Соглашения кредитной линии, открытой за счет собственных средств Банка, при условии предоставления Банком гарантии финансирования завершения Объекта, требование обязательного формирования Пула покупателей не распространяется. Фонд на основании соответствующего договора о банковском займе между Застройщиком и

Банком осуществляет фондирование Банка в следующем порядке:

1) Банк формирует и согласовывает с Фондом заявку с указанием текущей потребности;

2) Банк направляет в Фонд заявку с приложением следующих документов: решения уполномоченного органа Банка (кредитного комитета) об ипотечном кредитовании заемщиков;

договоры ипотечного кредитования, по которым непосредственно предоставляются кредитные ресурсы между Банком и заемщиками;

документы, подтверждающие внесение первоначального взноса по договорам ипотечного кредитования;

3) Фонд обеспечивает ежемесячное размещение денег на основании соответствующего договора о банковском вкладе между Фондом и Банком в объеме согласно заявке Банка на условиях, указанных в пункте 13 раздела 3 Соглашения.

4. Схема гарантирования вкладов физических лиц при ипотечном кредитовании

1. В целях повышения доверия со стороны физических лиц (покупателей) к приобретению жилья в строящихся Объектах через ипотечное кредитование, Фонд рекомендует применять следующие механизмы гарантирования.

1) Покупатель заключает Договор с Застройщиком о приобретении жилья в Объекте с обязательным отлагательным условием, что Договор вступает в силу с момента заключения Ипотечного договора между Банком и покупателем. Ипотечный договор заключается после ввода в эксплуатацию Объекта.

Внесение покупателем первоначального взноса в Банк для приобретения жилья на Объекте через ипотечное кредитование, осуществляется путем его размещения на депозитном счете (размещение вклада) на срок не менее срока строительства Объекта, в соответствии с графиком производства работ с отсутствием возможности частичного и/или полного изъятия. При этом начисленное вознаграждение капитализируется к основной сумме первоначального взноса (вклада) и не выплачивается до конца срока строительства Объекта.

В случаях если:

в период строительства покупатель отказывается от приобретения жилья - первоначальный взнос (вклад) возвращается вкладчику без выплаты начисленного вознаграждения с удержанием штрафных санкций со стороны Банка в размере не более 5 % (пяти процентов) от суммы первоначального взноса (вклада);

по истечению срока строительства Объект не будет сдан в эксплуатацию, Банк обеспечивает возврат первоначального взноса (всей суммы вклада) с выплатой начисленного вознаграждения на текущую дату. В этой связи ипотечный договор, а

также Договор о приобретении жилья теряет свою силу.

После ввода в эксплуатацию Объекта Банк оформляет ипотечный заем покупателю за вычетом начисленного вознаграждения по депозиту и производит оплату Застройщику за приобретаемое жилье из средств первоначального взноса и суммы ипотечного кредита;

2) Покупатель заключает Договор о долевом участии в строительстве объекта Застройщика и вносит первоначальный взнос в Банк для оформления ипотечного займа, который вступает в силу с момента его подписания. До ввода в эксплуатацию Объекта, покупатель временно размещает первоначальный взнос и полученные кредитные средства на депозит с ежемесячным начислением вознаграждения на всю сумму вклада. В случае если Объект не сдан в эксплуатацию, Банк обеспечивает возврат первоначального взноса покупателю за вычетом разницы ссудной задолженности по займу и начисленного вознаграждения по вкладу.

После ввода в эксплуатацию Объекта, деньги находящиеся на депозитном счете покупателя в Банке перечисляются застройщику за приобретаемое жилье.

5. Права и обязанности Сторон

1. В целях реализации предмета настоящего Соглашения Фонд обязуется:

1) обеспечить создание необходимых условий реализации совместных действий в рамках настоящего Соглашения;

2) разместить средства для реализации направлений взаимодействия Сторон на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением;

3) обеспечить возврат сумм, списанных ошибочно со счетов Банка в безакцептном порядке.

2. Фонд имеет право:

1) запрашивать и получать от Банка ежемесячный отчет о ходе реализации направлений взаимодействия Сторон, предусмотренных разделом 2 настоящего Соглашения, согласно формам, установленным договорами между Фондом и Банком;

2) взыскивать пени и штрафы в случае неисполнения Банком условий, установленных настоящим Соглашением и договорами между Фондом и Банком;

3) на беспрепятственное списание сумм со счетов Банка (в случае необоснованного неудовлетворения Банком) в течение 20 (двадцати) календарных дней подряд с даты письменного требования Фонда о выплате денег в соответствии с договорами между Банком и Фондом в следующих случаях:

нецелевое использование средств, предоставленных Банку по Договору о срочном банковском вкладе;

понижение кредитного рейтинга одним из следующих рейтинговых агентств: Standard&Poor's, Fitch Ratings, Moody's Investors Service на 2 (два) и более пункта (за

исключением случаев автоматического понижения рейтинга вследствие понижения суверенного рейтинга Республики Казахстан);

при единовременной продаже или ином единовременном переходе прав собственности и/или переходе прав владения и пользования в отношении более чем 10 % (десяти процентов) акций Банка;

непредоставление Банком отчетности, предусмотренной настоящим Соглашением и /или Договором о Предварительном срочном банковском вкладе, Договором о Целевом срочном банковском вкладе на протяжении более чем 2 (двух) месяцев подряд;

отрицательный финансовый результат Банка на протяжении более чем 2 (двух) кварталов подряд;

иных случаях нарушения со стороны Банка своих обязательств по Договору о Предварительном срочном банковском вкладе и/или Договору о Целевом срочном банковском вкладе, иным договорам, заключенным и заключаемым Фондом и/или его дочерними организациями с Банком, если такое нарушение не было устранено Банком в течение 5 (пяти) рабочих дней;

4) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3. Банк обязуется:

1) обеспечивать целевое использование Банком предоставляемых Фондом средств;

2) ежемесячно предоставлять Фонду информацию о целевом использовании Банком выделенных сумм, по согласованным Сторонами формам;

3) предусмотреть в Договорах банковского займа/Соглашении об открытии кредитной линии, заключаемых с Заемщиком, согласие Заемщика на предоставление Банком и Фондом рабочей группе (органу) созданной в целях мониторинга и контроля за целевым, законным и эффективным использованием средств, выделяемых из Национального Фонда Республики Казахстан, и входящих в ее состав государственным органам информацию по займам (займу), в том числе являющейся банковской и коммерческой тайной;

4) обеспечить Фонду право беспрепятственного списания сумм со счетов Банка в следующих случаях:

нецелевое использование средств, предоставленных Банку Договору о срочном банковском вкладе;

понижение кредитного рейтинга одним из следующих рейтинговых агентств: Standard&Poor's, Fitch Ratings, Moody's Investors Service на 2 (два) пункта и более (за исключением случаев автоматического понижения рейтинга вследствие понижения странового рейтинга Республики Казахстан);

при единовременной продаже или ином единовременном переходе прав собственности и/или переходе прав владения и пользования в отношении более чем 10 % (десяти процентов) акций Банка (в рамках первого и второго направлений

взаимодействия настоящего Соглашения);
непредоставление Банком отчетности, предусмотренной настоящим Соглашением, Кредитным соглашением и/или Договором о срочном банковском вкладе, на протяжении более чем 2 (двух) месяцев подряд;
отрицательный финансовый результат Банка на протяжении более чем 2 (двух) кварталов подряд;

5) приложить максимальные усилия по созданию Застройщиком Проектных компаний в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.

4. Банк имеет право:

- 1) предоставлять кредитные ресурсы, полученные в рамках настоящего Соглашения, согласно своим внутренним процедурам;
- 2) реализовывать свою кредитную политику по принципу независимости, транспарентности принимаемых решений;
- 3) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

6. Ответственность Сторон

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2. Банк несет ответственность за реализацию направлений настоящего Соглашения в соответствии с условиями соответствующих договоров, заключаемых Банком и Фондом и/или его дочерними организациями.

3. В случае неисполнения Банком в срок и в полном объеме любого из обязательств по выплате Банком любых сумм, причитающихся к выплате Банком в пользу Фонда и его дочерних организаций по соглашениям между Банком и Фондом и/или его дочерними организациями размер ответственности будет определяться указанными соглашениями, при этом общая сумма неустойки не может быть более 15 % от просроченной задолженности.

4. Обязательства Сторон, связанные с реализацией каждого из направлений, определенных в разделе 2 настоящего Соглашения, возникают при наличии объектов взаимоотношений по соответствующему направлению партнерства.

5. Банк освобождается от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения (за исключением денежных обязательств), если такое неисполнение возникло вследствие соблюдения Банком условий соглашений с иностранными банками и иными международными финансовыми институтами.

При этом о наступлении указанных событий Банк обязан направить Фонду

письменное уведомление в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента их наступления .

6. Банк освобождается от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению (за исключением денежных обязательств) если такое неисполнение возникло вследствие действия/бездействия третьих лиц .

При этом о наступлении указанных событий Банк обязан направить Фонду письменное уведомление в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента их наступления.

7. Урегулирование споров

1. Любой спор между Сторонами относительно толкования или применения настоящего Соглашения разрешается путем консультаций и переговоров.

2. Неурегулированные споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Заключительные положения, вступление в силу и прекращение действия Соглашения

Сноска. Раздел 8 дополнено пунктом 1-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 31.07.2009 № 1163 .

1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по соответствующим Договорам, заключаемых в рамках настоящего Соглашения.

1-1. На основании предложений Фонда, по решению Правительства могут быть определены иные условия размещения банковского вклада, чем предусмотрены настоящим Соглашением .

2. В настоящее Соглашение могут вноситься изменения и дополнения, которые оформляются отдельными соглашениями, порядок вступления в силу которых регулируется данными соглашениями.

3. Стороны могут заключать необходимые дополнительные соглашения для выполнения настоящего Соглашения.

4. Настоящее Соглашение интерпретируется и регулируется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Совершено в г. Алматы "___" февраля 2009 года в (___) экземплярах на русском и казахском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

О д о б р е н

постановлением

Правительства

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 13 февраля 2009 года № 148

Проект

Генеральное соглашение

между акционерным обществом "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына", акционерным обществом "Фонд развития предпринимательства "Даму" и банками второго уровня о размещении средств в банках второго уровня для последующего кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства

Акционерное общество "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына" в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Единственный акционер Фонда", и акционерное общество "Фонд развития предпринимательства "Даму" в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Фонд", и акционерное общество "_____", в лице Председателя Правления _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Банк", совместно именуемые "Стороны", а каждый в отдельности как "Сторона", руководствуясь целями поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на льготных условиях в рамках реализации постановления Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 г. № 1085 "О плане совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы" (далее - постановление Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 г. № 1085), заключили настоящее Генеральное соглашение № ____ о нижеследующем.

1. Определения и понятия, используемые в Соглашении

В настоящем Соглашении используются следующие определения и понятия:
АФН - Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций;

СМСП - субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

Договор банковского займа - соглашение, заключаемое между Банком и СМСП, для предоставления последнему займа за счет денег Фонда на цели, определенные настоящим Соглашением;

Задолженность - любое обязательство (принятое по настоящему Соглашению) по оплате или возврату денег;

Заем (кредит) - сумма денег, предоставляемая Банком СМСП в соответствии с условиями настоящего Соглашения, Кредитных договоров и Договоров банковского займа;

Заемщик - СМСП, пользующийся Заимом, выдаваемым Банком на цели, определенные настоящим Соглашением;

Кредитный договор - соглашение, заключаемое между Фондом и Банком по предоставлению Банку части денежных средств (транша) для финансирования СМСП в рамках настоящего Соглашения. При этом Кредитный договор содержит сумму размещаемого транша, порядок предоставления и погашения размещаемых средств и график погашения;

Рабочий день - день (за исключением субботы или воскресенья, или официальных праздничных дней), в который Банки открыты для осуществления своей деятельности в Республике Казахстан;

Освоение денег - предоставление Банком СМСП Займа за счет денег Фонда в сроки и на условиях, указанных в Кредитных договорах и в настоящем Соглашении путем заключения Договора банковского займа;

Обстоятельства непреодолимой силы - обстоятельства невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Соглашению (включая, но не ограничиваясь: наводнения, землетрясения, взрывы, штормы, эпидемии, эпизоотии, стихийные пожары, забастовки, война, восстания, официальные акты государственных органов). При этом характер, период действия, факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должны подтверждаться соответствующими документами уполномоченных государственных органов;

Целевое использование займа СМСП - приобретение новых и модернизация основных средств, пополнение оборотных средств, рефинансирование ранее полученных СМСП займов в Банке, банках, других кредитных организациях, на условиях и в порядке, определенных в Кредитных договорах и в настоящем Соглашении;

Целевое использование денег Банком - предоставление Банком денег Фонда СМСП в виде Займа (кредита) только для целей, определенных Кредитными договорами и настоящим Соглашением;

Рефинансирование - замещение ранее выданных средств. При рефинансировании

действующих займов Заемщика статус "СМСП" определяется на основании предоставленных Заемщиком документов на момент получения рефинансируемого займа. При этом максимальная сумма займа, выделяемая на рефинансирование, определяется в соответствии с подпунктом 4) пункта 3 раздела 4 настоящего С о г л а ш е н и я ;

Годовая эффективная ставка - годовая эффективная ставка вознаграждения по предоставляемым займам рассчитывается в соответствии с Постановлением Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 23 сентября 2006 года № 215 "Об утверждении Правил исчисления ставок вознаграждения при распространении информации о величинах вознаграждения по финансовым услугам".

2. Предмет Соглашения

1. Единственный акционер Фонда в целях исполнения постановления Правительства Республики Казахстан № 1085 от 25.11.2008 г. предоставляет Фонду денежные средства для размещения их в банках второго уровня на условиях настоящего Соглашения. Условия предоставления денежных средств будут определены отдельным кредитным соглашением, заключаемого между Единственным акционером и Ф о н д о м .

В соответствии с настоящим Соглашением Фонд размещает в Банке денежные средства в сумме _____(_____) тенге (далее - Деньги) для финансирования Банком в виде Займов СМСП, которые таковыми являются в соответствии с законодательством Республики Казахстан на момент предоставления Банком Займов.

2. Размещение денег в Банке будет осуществляться траншами путем перечисления денег на корреспондентский счет Банка, на основании заключенных между Сторонами соответствующих Кредитных договоров.

3. Сумма каждого транша определяется Кредитными договорами.

4. Размещение Фондом в Банке средств каждого последующего транша производится на основании письменного официального подтверждения Банком освоения денег Фонда по ранее выданному траншу. При этом Банк в течение 3-х рабочих дней со дня предоставления такого подтверждения должен представить Фонду отчет об освоении денег Фонда в соответствии с Приложением 1 к настоящему С о г л а ш е н и ю .

В случае выявления нарушений Банком условий настоящего Соглашения, не освоения/не полного освоения средств ранее выданного транша/траншей Фонд оставляет за собой право приостановить выдачу Банку последующего транша.

3. Условия предоставления и порядок погашения размещенных средств

1. Фонд размещает деньги в Банке с соблюдением условий целевого использования денег, срочности, платности, возвратности.

2. Банк обязан использовать средства, предусмотренные настоящим Соглашением, исключительно для предоставления Займа СМСП на цели, предусмотренные настоящим Соглашением. Данное целевое назначение денег Фонда не подлежит изменению Банком самостоятельно. Использование денег Фонда для других целей влечет ответственность Банка, предусмотренную настоящим Соглашением и законодательством Республики Казахстан.

3. Срок размещения денег Фонда в Банке - до 7 лет (84 месяца), с предоставлением Банку льготного периода по выплате основного долга до 12 (двенадцати) месяцев со дня размещения каждого транша согласно Кредитным договорам.

4. Срок освоения Банком денег по каждому траншу начинается со дня поступления денег Фонда по соответствующему траншу на корреспондентский счет Банка и заканчивается: по первому траншу - 31 марта 2009 г., по второму траншу - 30 апреля 2009 г., по третьему траншу - 31 мая 2009 г., по четвертому траншу - 30 июня 2009 г.

5. В подтверждение освоения денег Фонда, Банк представляет Фонду следующие документы (копии, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Банка):

Договор банковского займа между Банком и Заемщиком;
выписка из решения Кредитного комитета Банка о предоставлении денег в качестве
З а й м а З а е м щ и к у ;

документы, подтверждающие факт перечисление денег по Договору банковского Займа на счет Заемщика (выписка с банковского счета Заемщика и/или платежное поручение Банка и/или платежный ордер).

В случае рефинансирования займов собственного портфеля Банка, в подтверждение освоения денег Фонда, Банк представляет Фонду следующие документы (копии, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Банка):

Договор банковского займа между Банком и Заемщиком (по рефинансируемому займу) ;

дополнительное соглашение к Договору банковского займа/вновь заключенный Договор банковского займа между Банком и Заемщиком;

выписка из решения Кредитного комитета Банка о рефинансировании займа.

В части одобренных сумм по проектам, но не выданных, в подтверждение освоения денег Фонда, Банк представляет Фонду следующие документы (копии, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Банка):

Договор банковского займа/Соглашение об открытии кредитной линии,
заключенный между Банком и Заемщиком в течение установленного настоящим

Соглашением срока освоения денег;
выписка из решения Кредитного комитета Банка о предоставлении денег в качестве
З а й м а З а е м щ и к у ;

документ, отражающий учет заемных средств на внебалансовом счете на основании
Договора банковского займа/Соглашения об открытии кредитной линии.

Банк обязан установить период доступности средств по кредитной линии СМСП до
1 г о д а .

6. Ставка вознаграждения Фонда по деньгам предоставляемым Банку составляет 8 (восемь) % годовых. В случае софинансирования со стороны Банка собственными средствами ставка вознаграждения определяется отдельным соглашением.

7. Вознаграждение, выплачиваемое Банком, начисляется на остаток основного долга, при этом в расчет принимается 360 (триста шестьдесят) дней в году и 30 (тридцать) дней в месяце, и фактическое количество прошедших дней при неполном месяце, включая первый, но исключая последний день, и уплачивается Банком на основании счетов, выставляемых Фондом.

8. Порядок погашения Банком размещенных денег Фонда:
вознаграждение Фонду по Кредитным договорам выплачивается ежеквартально не позднее 3 (третьего) рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом на основании выставляемого Фондом не позднее 1 (первого) рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, счета в соответствии с условиями Кредитных
д о г о в о р о в ;

основной долг по Кредитным договорам выплачивается Фонду равными долями раз в полгода по истечении льготного периода не позднее 3 (третьего) рабочего дня месяца, следующего за отчетным полугодием, на основании выставляемых Фондом не позднее 1 (первого) рабочего дня месяца, следующего за отчетным полугодием, счетов в соответствии с условиями Кредитных договоров.

9. Срок использования денег Фонда начинается с даты поступления денег Фонда на счет Банка по реквизитам, указанным в Кредитных договорах, и заканчивается днем его полного возврата. Днем возврата денег является день поступления денег в полном объеме на банковский счет Фонда .

10. В течение действия настоящего Соглашения деньги Фонда, высвободившиеся за счет погашения ранее выданных Займов СМСП по настоящему Соглашению, должны быть направлены Банком на дальнейшее кредитование СМСП по условиям настоящего Соглашения либо досрочно возвращены в соответствии с пунктом 1 раздела 10
н а с т о я щ е г о С о г л а ш е н и я .

11. Средства в размере не более 30 % от денег, предусмотренных настоящим Соглашением, рекомендуется направить на финансирование проектов по переработке сельскохозяйственной продукции и производству продуктов питания. При этом на организации по переработке сельскохозяйственной продукции и производству

продуктов питания распространяются условия, предусмотренные настоящим
С о г л а ш е н и е м .

Сноска. Пункт 11 в редакции постановления Правительства РК от 13.10.2010 №
1064.

4. Условия предоставления займов СМСП

1. Финансирование СМСП осуществляется путем финансирования СМСП за счет
д е н е г Ф о н д а .

2. Финансирование СМСП Банком по Кредитным договорам в рамках настоящего
Соглашения осуществляется без ограничения видов деятельности, за исключением
видов деятельности запрещенных законодательством Республики Казахстан.

3. Банк вправе предоставлять Займы СМСП только при выполнении следующих
у с л о в и й :

1) Займы предоставляются СМСП на приобретение новых и модернизацию
основных средств, на пополнение оборотных средств, а также на рефинансирование
действующих займов СМСП на условиях и в порядке, определяемых в Кредитных
договорах и в настоящем Соглашении;

2) валюта Займа - тенге;

3) срок кредитования до 84 месяцев;

4) общая сумма остатка задолженности по основному долгу одного СМСП перед
Банком по Займу, предусмотренному в Кредитных договорах в рамках настоящего
Соглашения, а также по всем другим займам, где источником финансирования является
Фонд, не должна превышать сумму в размере 750000000 (семисот пятидесяти
м и л л и о н о в) т е н г е ;

5) льготный период по погашению основного долга по Займам, предоставляемым на
пополнение оборотных средств - до 6 (шести) месяцев, а по Займам, предоставляемым
на другие цели - до 12 (двенадцати) месяцев;

6) годовая эффективная ставка вознаграждения не должна превышать для СМСП
12,5 % (двенадцати целых пяти десятых процента);

7) не допускается предоставление Банком СМСП бланковых Займов;

8) запрещается финансирование СМСП:

с отрицательной кредитной историей, определяемой внутренними нормативами
Б а н к а ;

с наличием задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет;

9) запрещается предоставление займов СМСП:

на цели участия в уставных капиталах юридических лиц;

на цели рефинансирования действующих займов/кредитов СМСП, где источником
финансирования является Фонд за исключением проектов СМСП,

профинансированных Фондом напрямую;

10) доля займов, направленных на рефинансирование действующих кредитов СМСП не должна превышать 70 % (семидесяти процентов) от денег Фонда.

4. СМСП не может получать Займы за счет денег Фонда в разных банках, финансовых организациях одновременно по настоящему Соглашению, по которым Фондом выделяются денежные средства для финансирования СМСП. Условие отсутствия Займов, полученных за счет средств Фонда в других банках, должно подтверждаться СМСП в заявке на финансирование проекта. Банк не несет ответственности за некорректное и недостоверное предоставление информации СМСП, в частности, в заявке об отсутствии Займов в другом банке.

5. В случае выявления фактов нарушения условий пункта 4 раздела 4 настоящего Соглашения ответственность несет СМСП. При этом Фонд уведомляет Банк, выдавший первичный Заем, о выявленных фактах, а Банк, выдавший вторичный Заем, обязан начать работу по возврату Займа по условиям Договора банковского займа или, по своему усмотрению, заместить Заем собственными средствами, направив при этом средства Фонда другим СМСП, удовлетворяющим требованиям настоящего Соглашения. Обязанность Банка, выдавшего вторичный Заем, установленная настоящим пунктом, не исполняется в случае, если период между получением Заемщиком займов за счет денег Фонда в разных банках одновременно составляет менее 10 (десяти) рабочих дней.

6. Заемщик обязан начать освоение Займа за счет денег Фонда в течение 2-х месяцев со дня заключения Договора банковского займа/Соглашения об открытии кредитной линии.

7. В случае выявления фактов нарушения условий пункта 4 раздела 4 настоящего Соглашения Банк обязан расторгнуть Договор банковского займа/Соглашение об открытии кредитной линии или, по своему усмотрению, заместить Заем собственными средствами, направив при этом средства Фонда другим СМСП, удовлетворяющим требованиям настоящего Соглашения.

5. Права и обязанности Сторон

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, Фонд вправе:

1) Проверять освоение и целевое использование денег Банком, предусмотренных настоящим Соглашением, а также соблюдение Банком условий финансирования Заемщиков, установленных в настоящем Соглашении.

При этом проверка осуществляется путем выезда представителей Фонда в Банк.

2) направлять обращения к Банку с предложением об изменении условий настоящего Соглашения путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Соглашению;

3) запрашивать у Банка необходимую оперативную информацию по освоению денег Фонда, выделяемых для финансирования СМСП в соответствии с настоящим С о г л а ш е н и е м ;

4) требовать досрочного возврата сумм по Кредитным договорам и/или досрочного расторжения Кредитных договоров и настоящего Соглашения в случаях:

перечисления Банком основного долга и/или вознаграждения по Кредитным договорам в рамках настоящего Соглашения несвоевременно и/или не в полном объеме ;

нецелевого использования средств Банком, на сумму нецелевого использования с выплатой штрафа в размере 15 % (пятнадцати процентов) от суммы нецелевого и с п о л ь з о в а н и я ;

понижение кредитного рейтинга Банка одним из следующих рейтинговых агентств: Standard&Poor's, Fitch Ratings, Moody's Investors Service на 2 (два) и более пункта, (за исключением случаев автоматического понижения рейтинга вследствие понижения суверенного рейтинга Республики Казахстан);

нарушения Банком пруденциальных нормативов АФН более 2-х последовательных месяцев, а также если приостановлено действие лицензии Банка уполномоченным о р г а н о м ;

при единовременной продаже или ином единовременном переходе прав собственности и/или переходе прав владения и пользования в отношении более чем 10 % (десяти процентов) акций Банка, если это окажет существенное неблагоприятное воздействие на деятельность или финансовое состояние Банка и повлечет изменение с т р а т е г и и Б а н к а ;

наличия отрицательного финансового результата на протяжении 2 (двух) кварталов п о д р я д ;

не предоставления информации и отчетности в соответствии с обязательствами Банка по настоящему Соглашению, на протяжении более 2 (двух) месяцев подряд;

объявления Банка неплатежеспособным в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан;

воспрепятствования Банком проведению проверок, предусмотренных Кредитными договорами и настоящим Соглашением;

иных случаях невыполнения со стороны Банка своих обязательств по Кредитным договорам и по настоящему Соглашению, а также по иным договорам, заключенным и заключаемым Единственным Акционером Фонда и/или его дочерними организациями с Банком, и если такое нарушение не было устранено Банком в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня возникновения нарушения.

В указанных случаях Банк по первому письменному мотивированному требованию Фонда обязуется вернуть деньги, размещенные Фондом в Банке по Кредитным договорам в рамках настоящего Соглашения, в течение 20 (двадцати) календарных

дней с даты получения данного требования.

В случае неперечисления Банком денег по требованию Фонда в течение 20 (двадцати) календарных дней после получения такого требования, последний имеет право производить в безакцептном и бесспорном порядке без дополнительного согласия Банка списание (изъятие денег) в любой валюте с любых корреспондентских счетов Банка в Национальном Банке Республики Казахстан сумму задолженности, включая сумму кредита, вознаграждение, неустойки и других расходов, связанных с неисполнением условий Кредитных договоров в рамках настоящего Соглашения, путем предъявления платежных требований-поручений с приложением письменного мотивированного требования Фонда к Банку, нотариально заверенных копий Кредитных договоров и настоящего Соглашения, необходимых для осуществления безакцептного и/или бесспорного списания денег. В случае нехватки денег Банка на корреспондентских счетах Банка в Национальном Банке Республики Казахстан для исполнения обязательств перед Фондом, то Фонд имеет право в безакцептном и бесспорном порядке без дополнительного согласия Банка производить списание (изъятие) денег в любой валюте с любых других счетов Банка.

В случае безакцептного изъятия денег в иной валюте, чем валюта размещенных денег, конвертирование изъятых денег в валюту размещенных денег производится по установленному Национальным Банком Республики Казахстан курсу изъятой валюты на дату конвертации;

5) с предварительным письменным уведомлением Банка осуществлять мониторинг целевого использования Заемщиком денег Фонда с выездом на место реализации проекта в рамках прав, предусмотренных в Договорах о банковском займе между Банком и Заемщиком не реже 1 (одного) раза в полугодие;

6) запрашивать у профинансированного Банком Заемщика дополнительную информацию об освоении и целевом использовании средств, предусмотренных настоящим Соглашением, а именно - получен ли Заемщиком кредит от Банка (в рамках настоящего Соглашения), и на какие цели предоставлен такой кредит.

2. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, Банк вправе по своему усмотрению выбирать СМСП для кредитования за счет средств, предусмотренных настоящим Соглашением, согласно критериям настоящего Соглашения.

3. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, Банк обязан:

- 1) строго соблюдать основную цель заключения настоящего Соглашения - поддержку СМСП на льготных условиях;
- 2) освоить деньги Фонда, выделяемые в соответствии с Кредитными договорами в рамках настоящего Соглашения с учетом сроков, указанных в пункте 4 раздела 3 настоящего Соглашения;
- 3) предоставлять СМСП Заем в соответствии с условиями и порядком, а также в сроки, указанные в Кредитных договорах и в настоящем Соглашении;

4) не передавать и не переуступать свои права и обязанности по настоящему Соглашению до окончания действия настоящего Соглашения третьему лицу без предварительного письменного согласия Фонда.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи передачи прав требования Банка к Заемщику по Договорам банковского займа третьим лицам с целью обеспечения возврата Займа, которые перешли в категорию безнадежных в соответствии с нормативными актами АФН;

5) независимо от того, погашен ли СМСП Заем или не погашен, Банк принимает на себя безусловное обязательство по погашению Фонду суммы основного долга, начисленного вознаграждения и неустойки в установленные Кредитными договорами и настоящим Соглашением сроки;

6) по первому требованию Фонда в срок не более 20 (двадцати) календарных дней с момента получения требования Фонда предоставлять обоснованно необходимую информацию по реализации Кредитных договоров и настоящего Соглашения, а также по мониторингу проектов Заемщиков, кредитуемых за счет средств, предусмотренных Кредитными договорами и настоящим Соглашением, в том числе информацию, составляющую банковскую тайну, при условии получения от Заемщиков согласий на разглашение банковской тайны;

7) осуществлять мониторинг целевого использования Займа Заемщиками в соответствии с внутренними требованиями Банка;

8) в случае выявления фактов нарушения условий пункта 4 раздела 4 настоящего Соглашения с учетом пункта 4 раздела 5 настоящего Соглашения потребовать досрочного возврата Займа у Заемщиков в соответствии с условиями Договора банковского займа или, по своему усмотрению, заместить Заем собственными средствами, направив при этом средства Фонда другим СМСП, удовлетворяющим требованиям Кредитных договоров и настоящего Соглашения;

9) в случае выявления фактов нарушения условий пункта 6 раздела 4 настоящего Соглашения с учетом пункта 7 раздела 4 настоящего Соглашения расторгнуть Договор банковского займа/Соглашение об открытии кредитной линии или, по своему усмотрению, заместить Заем собственными средствами, направив при этом средства Фонда другим СМСП, удовлетворяющим требованиям Кредитных договоров и настоящего Соглашения;

10) ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять отчет о финансировании проектов СМСП за счет денег Фонда, выделяемых в соответствии с Кредитными договорами и настоящим Соглашением для финансирования СМСП, в соответствии с Приложением 2 к настоящему Соглашению;

11) вернуть Фонду неосвоенную, в установленный Кредитными договорами и настоящим Соглашением срок, часть денег с выплатой штрафа в размере ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан от неосвоенной суммы

, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока освоения. Штраф за неосвоение/несвоевременное освоение средств исчисляется на базе фактического количества истекших дней из расчета 360 дней календарного года, включая первый, но исключая последний день за соответствующий период;

12) оплатить Фонду штраф в размере 15 % (пятнадцати процентов) от суммы денег Фонда, использованной Банком не по целевому назначению в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Фондом соответствующего уведомления;

13) если Банк не исполняет свои обязательства по выплате любых сумм в соответствии с Кредитными договорами и настоящим Соглашением, то на просроченные суммы начисляется неустойка за каждый день начиная с первого дня просрочки до даты фактического платежа в размере 0,2 % просроченной з а д о л ж е н н о с т и ;

14) письменно известить Фонд обо всех имеющихся корреспондентских и иных счетах в банках-резидентах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения, а счетах в банках-резидентах, открытых после подписания настоящего Соглашения - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня открытия. В случае недостаточности средств Банка на корреспондентских счетах в Национальном банке Республики Казахстан и/или в банках-резидентах для исполнения обязательств перед Фондом в рамках Кредитных договоров и настоящего Соглашения, письменно известить Фонд обо всех имеющихся счетах в других банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций) в течение 10 (десять) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от Фонда;

15) при изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, а также фактического адреса Банка немедленно сообщать Фонду о таких изменениях в течение 10 (десяти) календарных дней. В случае не извещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Банк;

16) с момента получения уведомления о проведении проверки освоения и целевого использования Банком денег Фонда, и соблюдения Банком условий финансирования Заемщиков Банк в течение 2 (двух) рабочих дней обязан подготовить оригиналы документов, подтверждающих освоение и целевое использование денег Фонда, и соблюдение Банком условий финансирования Заемщиков, а также обеспечить надлежащие условия для проведения проверки (предоставление помещения, офисной техники и мебели). Проверка проводится после истечения срока освоения денег Фонда;

17) в течение 20 (двадцать) календарных дней со дня истечения срока освоения денег Фонда по Кредитным договорам, представить Фонду документы, подтверждающие освоение денег Фонда, указанные в пункте 5 раздела 3 настоящего Соглашения (копии, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Банка) с приложением списка проектов освоенных Банком за счет денег Фонда. Документы,

предусмотренные пунктом 5 раздела 3 настоящего соглашения, представляются централизованно в Головной офис Фонда (либо документы, предусмотренные пунктом 5 раздела 3 настоящего Соглашения, представляются в соответствующие региональные филиалы Фонда по региону нахождения филиала Банка);

18) немедленно, не позднее 3 (трех) рабочих дней, в письменном виде уведомлять о наступивших ограничениях или запретах на осуществление деятельности Банка, а также о единовременной продаже или ином единовременном переходе прав собственности и/или переходе прав владения и пользования в отношении более чем 10 % (десяти процентов) акций Банка;

19) принять меры к закреплению в Договоре банковского займа обязанности Заемщика осуществлять допуск представителей Фонда на места реализации проектов;

20) в Договоре банковского займа с Заемщиками определить источником финансирования Займа Фонд;

21) ежеквартально в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в Фонд оригиналы следующей отчетности:

отчет об остатках на балансовых и внебалансовых счетах (форма 700Н) по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом;

ежеквартальный бухгалтерский баланс (форма № 1);

ежеквартальный отчет о доходах и расходах (форма № 2);

ежеквартальный отчет о движении денег (форма № 3);

ежеквартальный отчет об изменении в собственном капитале (форма № 4);

отчеты о выполнении пруденциальных (экономических) нормативов по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с Постановлением Правления АФН от 17 июня 2006 г. за № 136 (Приложения № 1, 2, 3);

22) ежегодно предоставлять в Фонд оригинал ежегодной финансовой отчетности в срок до 10 (десяти) календарных дней, после истечения срока предоставления ежегодной финансовой отчетности в уполномоченный орган;

23) не позже 20 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения разместить рекламу о финансировании СМСП в соответствии с настоящим Соглашением не менее чем в 2 (двух) источниках средств массовой информации, одним из которых должно быть печатное издание, распространяемое на всей территории Республики Казахстан. Реклама должна содержать условия финансирования СМСП (срок Займа, максимальная сумма Займа на одного заемщика, ставка вознаграждения, цели финансирования, и с указанием, что источником финансирования является Фонд);

24) в течение срока действия настоящего Соглашения деньги, высвободившиеся в результате рефинансирования займов СМСП за счет денег Фонда, предусмотренных настоящим Соглашением, использовать в экономике Республики Казахстан;

25) предусмотреть в Договорах банковского займа/Соглашении об открытии

кредитной линии, заключаемых с Заемщиками, согласие Заемщика на предоставление Банком и Фондом рабочей группе (органу), созданной в целях мониторинга и контроля за целевым, законным и эффективным использованием средств, выделяемых из Национального Фонда Республики Казахстан, и входящих в ее состав государственным органам и организациям, информацию по займам (займу), в том числе являющейся банковской и коммерческой тайной;

26) представлять по требованию рабочей группы (органа), созданной в целях мониторинга и контроля за целевым, законным и эффективным использованием средств, выделяемых из Национального Фонда Республики Казахстан, и входящих в ее состав государственных органов и организации, информацию по займам (займу), которые выданы на основании настоящего Соглашения, в том числе являющейся банковской и коммерческой тайной;

27) предусмотреть в договорах банковского займа/соглашении об открытии кредитной линии, заключаемых с Заемщиками, согласие Заемщика на опубликование Фондом в средствах массовой информации наименование Заемщика и финансируемую отрасль.

4. Все платежи по основному долгу, вознаграждению и иным суммам на основании Кредитных договоров и настоящего Соглашения производятся после соответствующей выплаты или удержания налогов, пошлин, сборов и иных обязательных платежей в бюджет, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

6. Мониторинг

1. В течение срока действия настоящего Соглашения Фонд вправе проводить мониторинг освоения и целевого использования Банком денег Фонда, проводить проверку соблюдения Банком условий финансирования Заемщиков путем выезда представителей Фонда в Банк, и запрашивать у Банка документы (копии заверенные подписью уполномоченного лица и печатью Банка), с соблюдением требований по сохранению банковской и коммерческой тайны.

2. Банк обязан по письменному требованию представителей Фонда предоставлять заверенные Банком (подписью уполномоченного лица и печатью) копии договоров, платежных поручений, и иных документов, запрашиваемых Фондом с целью мониторинга, с учетом пункта 1 раздела настоящего Соглашения.

7. Заверения и гарантии

Банк заявляет и гарантирует Фонду следующее:

1. Банк подтверждает, что заверения и гарантии, указанные в настоящем Соглашении, правдивы и соответствуют действительности. Фонд не обязан проверять действительность указанных заверений и гарантий.

2. Банк заверяет и гарантирует, что:

1) будет использовать средства, предусмотренные Кредитными договорами и настоящим Соглашением, только для представления Займа СМСП, являющимся СМСП, зарегистрированным в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и имеющим все лицензии и разрешения, необходимые для осуществления своей деятельности;

2) Банку неизвестно ни о каких обстоятельствах, которые могут оказать негативный эффект на его бизнес, его финансовое положение, активы и способность отвечать по своим обязательствам по настоящему Соглашению. Также, Банк подтверждает, что уставная компетенция Банка позволяет заключать настоящее Соглашение лицу, которое подписывает настоящее Соглашение;

3) Банк подтверждает, что на момент заключения настоящего Соглашения отсутствуют основания, которые могут послужить причиной расторжения настоящего Соглашения, невозможности его исполнения, признания его недействительным.

3. Банк заявляет и подтверждает, что вся информация, а также вся документация, переданная (предоставленная) или предоставляемая им Фонду, точна и соответствует действительности. Фонд не обязан проверять достоверность и точность переданной или передаваемой документации. Об ответственности за представление ложных, неполных и/или недостоверных сведений, предусмотренной законодательством Республики Казахстан Банк предупрежден.

4. Соглашения по финансированию СМСП, в которых Банк выступает одной из Сторон, не должны нарушать устав Банка или иные требования законодательства Республики Казахстан, которые применяются по отношению к Банку.

5. Настоящим Банк заявляет, что все условия, содержащиеся в настоящем Соглашении, правовое значение совершаемых им действий ему ясны и понятны.

8. Погашение размещенных денег

1. Банк обеспечивает возврат размещенных Фондом денег и выплату иных платежей в соответствии с условиями и в установленные Кредитными договорами и настоящим Соглашением сроки.

2. В случае если сумма произведенного платежа, недостаточна для исполнения обязательств по Кредитным договорам и по настоящему Соглашению, она погашает, прежде всего, издержки Фонда по получению исполнения, затем неустойку и вознаграждение, а в оставшейся части - основную сумму долга. Фонд вправе определить иную очередность погашения задолженности Банка.

3. В случае если день платежа приходится на нерабочий или праздничный день, платеж производится на следующий за ним рабочий день.

9. Досрочный возврат денег по инициативе Фонда

1. Досрочный возврат денег по Кредитным договорам по инициативе Фонда возможен в порядке и на условиях, предусмотренных Кредитными договорами и настоящим Соглашением.

10. Досрочный возврат денег по инициативе Банка

1. Банк имеет право в любое время, с письменным уведомлением Фонда не менее чем за 10 (десять) календарных дней, вернуть досрочно всю или часть основной суммы непогашенного кредита при условии, что Банк выплатит Фонду все начисленные вознаграждения и прочие суммы, подлежащие оплате по основной сумме кредита за время фактического пользования, и с этого момента денежные обязательства Банка перед Фондом прекращаются.

11. Ответственность Сторон

1. Сторона в Соглашении несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Соглашения, в соответствии с Соглашением и законодательством Республики Казахстан.

12. Уведомления

1. Стороны соглашаются, что любое уведомление, сообщение, письмо или запрос, требуемые или составленные в рамках Соглашения будут представляться в письменной форме. Такое уведомление, сообщение, письмо или запрос будут рассматриваться как должным образом представленные или направленные в любом из случаев, когда они вручены уполномоченному представителю Стороны лично, доставлены по почте или курьерской связью, посредством факсимильной и телексной связи, по адресу участвующей Стороны, указанному в Соглашении.

2. Любое уведомление, сообщение, письмо или запрос считаются полученными в с л у ч а е :

- 1) отправки нарочным (курьером) - в день получения с соответствующей отметкой;
- 2) отправки заказным письмом, телеграммой - на третий день после отправки (от даты документа, выданного предприятием почты при отправке);
- 3) отправки посредством факсимильной или телексной связи - в день отправки при условии наличия подтверждения факсимильного аппарата об успешном завершении отправки. При этом Стороны в срок не позднее 2-х рабочих дней обязуются отправить такое уведомление, сообщение, письмо или запрос нарочно (курьером) или заказным п и с ь м о м .

3. Ежемесячная и ежеквартальная отчетность может быть представлена путем отправки подписанных материалов посредством электронной почты - в день отправки при условии наличия подтверждения электронной почты об успешном завершении отправки с последующей передачей Банком оригиналов документов в Фонд.

13. Конфиденциальность

1. Настоящим Стороны соглашаются, что информация, касающаяся условий Соглашения, а также финансовая, коммерческая и иная информация, полученная ими в ходе заключения и исполнения Соглашения, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем Соглашении и законодательными актами Республики К а з а х с т а н .

2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное ее разглашение Стороной возможны в случаях, прямо предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством Республики Казахстан.

3. Стороны принимают все необходимые меры, в том числе правового характера для сохранения конфиденциальности наличия и условий Соглашения. Должностным лицам и работникам Фонда запрещается разглашение либо передача третьим лицам сведений, полученных в ходе реализации Фондом своих прав по настоящему С о г л а ш е н и ю .

4. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон конфиденциальной информации в нарушение требований Соглашения, виновная Сторона будет нести ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, с возмещением возможных убытков, понесенных другой Стороной вследствие разглашения такой информации.

14. Обстоятельства непреодолимой силы

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Соглашению, если невозможность исполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы.

2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по Соглашению, должна своевременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления известить другую Сторону о таких обстоятельствах.

3. При отсутствии своевременного извещения, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы вызывает увеличение срока исполнения Соглашения на период их действия.

5. Если такие обстоятельства будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Кредитным договорам и настоящему Соглашению. При этом Банк обязан вернуть сумму основного долга, без начисленного вознаграждения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заявления таких требований Фондом.

15. Разрешение споров

1. Все споры и разногласия, связанные или вытекающие из настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Неурегулированные споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики К а з а х с т а н .

2. Настоящее Соглашение интерпретируется и регулируется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

16. Изменение условий Соглашения

1. Настоящим Стороны согласились, что любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению могут быть совершены только по письменному соглашению Сторон.

17. Заключительные положения

1. Положения настоящего Соглашения могут быть изменены и/или дополнены. Действительными и обязательными для Сторон признаются только те изменения и дополнения, которые составлены по согласию Сторон в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением.

2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах на государственном и русском языках по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет равную юридическую силу. В случае возникновения разногласий и споров между Сторонами текст Соглашения на русском языке будет иметь преимущественное значение.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

4. Стороны согласны с тем, что после подписания настоящего Соглашения, все предыдущие обсуждения, представления, а также переписка теряют юридическую силу и заменяются текстом Соглашения.

5. Во всем ином, не предусмотренном Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

18. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Приложение 1

к Генеральному соглашению

№ от " " 2009 года

Отчет об освоении денег Фонда

1) Региональная разбивка освоения денег Фонда

№	Область	Количество проектов	Сумма освоения, тенге	в т.ч. рефинансирование
1	Акмолинская			0
2	Актюбинская			
3	Алматинская			
4	Атырауская			
5	ВКО			
6	Жамбылская			
7	ЗКО			
8	Карагандинская			
9	Костанайская			
10	Кызылординская			
11	Мангистауская			
12	Павлодарская			
13	СКО			
14	ЮКО			
15	г. Астана			
16	г. Алматы			
	ИТОГО:			

2) Отраслевая разбивка освоения денег Фонда

№	Отрасль	Количество проектов	Сумма освоения, тенге	в т.ч. рефинансирование
1	Промышленность			
2	Прочие услуги			
3	Сельское хозяйство			
4	Торговля			
5	Транспорт и связь			
6	Строительство			
	ИТОГО:			

П р и л о ж е н и е 2

к Генеральному соглашению

№ " " 2009 года

Отчет о финансировании проектов СМСП за счет денег Фонда

[illegible]

№ общ.	Банк	Об- ласть	Наименование Заемщика в разрезе областей Республики Казахстан	Юри- дический статус (ТОО, ИП, КХ, ПК)	Дата вы- дачи	Срок зай- ма, меся- цы	Сумма займа	Сумма займа одоб- рен- ная з а счет сред- ств Фонда	Сумма займа, одоб- ренная з а счет сред- ств Банка	Сумма факти- ческой выдачи з а счет сред- ств	Сумма факти- ческой выдачи з а счет сред- ств Фонда	Сумма факти- ческой выдачи з а счет сред- ств Банка	Льгот- ный период п о погаше- нию основ- ного долга
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

продолжение таблицы

Льгот- ный период п о выплате вознаг- ражде- ния	Ставка вознаг- ражде- ния по кредиту	Эффек- тивная ставка вознаг- ражде- ния по кредиту	Объект креди- тования	Целевое назна- чение заемных средств (с ука- занием наимено- вания и суммы каждого направ- ления заемных сред- ств)	Место реа- лиза- ции (р-н, го- род)	От- расль эконо- мики по ос- новным груп- пам ОКЭД	Под от- расль эконо- мики по ОКЭД	Новые рабо- чие места, созда- ваемые з а счет реали- зации проек- та	№ реше- ния Упол- номо- чен- ного орга- на БВУ	дата реше- ния Упол- номо- чен- ного орга- на БВУ	№ Дого- вора бан- ковс- кого займа /Сог- лаше- ния о б отк- рытии кре- дит- ной линии	дата Дого- вора бан- ковс- кого займа /Сог- лаше- ния о б отк- рытии кре- дит- ной линии
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

У т в е р ж д е н

постановлением

Правительства

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 13 февраля 2009 года № 148

П е р е ч е н ь

банков второго уровня и

лимиты размещения денежных средств

	Наименование организации	Лимиты размещения (млрд. тенге)
1.	АО «Казкоммерцбанк»	16
2.	АО «БТА Банк»	22
3.	АО «Народный сберегательный банк Казахстана»	11,7
4.	АО «Альянс Банк»	18
5.	АО «АТФ Банк»	10
6.	АО «Банк Центр Кредит»	10
7.	АО «Kaspi Bank»	6

8.	АО «Нурбанк»	8
9.	АО «Евразийский Банк»	3
10.	АО «Цесна Банк»	3,3
11.	АО «Банк Астана - Финанс»	3
12.	АО «Сбербанк»	6
	Итого	117

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан