

**О проекте Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам государственного имущества"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2009 года № 447

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам государственного имущества".

*Премьер - Министр*

*Республики Казахстан*

*К. Масимов*

Проект

**З А К О Н  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам государственного имущества**

Статья 1. Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Казахстан:

1. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принятый Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1994 г., № 23-24 (приложение); 1995 г., № 15-16, ст. 109; № 20, ст. 121; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 2, ст. 187; № 14, ст. 274; № 19, ст. 370; 1997 г., № 1-2, ст. 8; № 5, ст. 55; № 12, ст. 183, 184; № 13-14, ст. 195, 205; 1998 г., № 2-3, ст. 23; № 5-6, ст. 50; № 11-12, ст. 178; № 17-18, ст. 224, 225; № 23, ст. 429; 1999 г., № 20, ст. 727, 731; № 23, ст. 916; 2000 г., № 18, ст. 336; № 22, ст. 408; 2001 г., № 1, ст. 7; № 8, ст. 52; № 17-18, ст. 240; № 24, ст. 338; 2002 г., № 2, ст. 17; № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст. 3; № 11, ст. 56, 57, 66; № 15, ст. 139; № 19-20, ст. 146; 2004 г., № 6, ст. 42; № 10, ст. 56; № 16, ст. 91; № 23, ст. 142; 2005 г., № Ю, ст. 31; № 14, ст. 58; № 23, ст. 104; 2006 г., № 1, ст. 4; № 3, ст. 22; № 4, ст. 24; № 8, ст. 45; № 10, ст. 52; № 11, ст. 55; № 13, ст. 85; 2007 г., № 2, ст. 18; № 3, ст. 20, 21; № 4, ст. 28; № 16, ст. 131; № 18, ст. 143; № 20, ст. 153; 2008 г., № 12, ст. 52; № 13-14, ст. 58; № 21, ст. 97; № 23, ст. 114, ст. 115; Закон Республики Казахстан от 6 февраля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам средств массовой информации", опубликованный в газетах "

Егемен Қазақстан" 11 февраля 2009 года и "Казахстанская правда" 12 февраля 2009 года; Закон Республики Казахстан от 12 февраля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам организации и деятельности исламских банков и организации исламского финансирования", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 февраля 2009 года; Закон Республики Казахстан от 13 февраля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам деятельности Фонда национального благосостояния и признании утратившим силу Закона Республики Казахстан "Об Инвестиционном фонде Казахстана", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 февраля 2009 года):

1) в части первой пункта 5 статьи 41 слова "прекращения его деятельности" заменить словом "ликвидации";

2) пункт 1 статьи 44 изложить в следующей редакции:

"1. Юридические лица, кроме специальных финансовых компаний, финансируемых учредителем учреждений и казенных предприятий, отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом.

Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении деньгами. При их недостаточности ответственность по его обязательствам несет его учредитель.

Казенное предприятие отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении деньгами.

При недостаточности у казенного предприятия денег субсидиарную ответственность по его обязательствам несет Республика Казахстан или административно-территориальная единица средствами соответствующего бюджета.

Специальная финансовая компания отвечает по своим обязательствам в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан о секьюритизации.";

3) пункт 9-1 статьи 50 исключить;

4) статью 105 изложить в следующей редакции:

"Статья 105. Учреждение

1. Учреждением признается организация, созданная и финансируемая его учредителем, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан, для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера

2. Права учреждения на закрепленное за ним имущество определяются в соответствии со статьями 202 - 208 настоящего Кодекса.

3. Принятие государственным учреждением договорных обязательств осуществляется в соответствии с законодательным актом Республики Казахстан, регулирующим бюджетную деятельность.

4. Правовое положение учреждений определяется настоящим Кодексом, законодательными актами о государственном имуществе, об образовании, о науке, о здравоохранении и иными законодательными актами.";

5) в части первой пункта 2 статьи 111 слова "органы государственной власти и управления" заменить словами "государственные органы";

6) в пункте 4 статьи 167 слова "аппаратом акима района в городе, города районного значения, поселка, аула (села), аульного (сельского) округа" заменить словами "местным исполнительным органом города республиканского значения, столицы, района (города областного значения)";

7) в статье 192:

в части второй пункта 2 слова ", золотовалютный запас и алмазный фонд" и с к л ю ч и т ь ;

в п у н к т е 6 :

в части первой слова "в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан" заменить словами "в соответствии с законодательным актом о государственном имуществе";

в части второй слова "Правительством Республики Казахстан" заменить словами "законодательным актом о государственном имуществе";

в части третьей слова "в порядке, определяемом законодательными актами о местном государственном управлении в Республике Казахстан" заменить словами "в соответствии с законодательным актом о государственном имуществе";

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7. Положения настоящей статьи применяются соответственно к иным, кроме права собственности, гражданским правам на государственное имущество, если иное не предусмотрено законодательным актом о государственном имуществе или не противоречит существу гражданских прав.";

8) в статье 193 - 1 :

в пункте 3 слова "Правительством Республики Казахстан" заменить словами "законодательным актом о государственном имуществе.";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. В случае намерения негосударственного юридического лица или гражданина произвести отчуждение стратегического объекта, а также в случае обращения взыскания на стратегический объект или отчуждения стратегического объекта в составе конкурсной (ликвидационной) массы Республика Казахстан обладает приоритетным правом на приобретение стратегического объекта, на условиях, определенных законодательным актом о государственном имуществе.

Рыночная стоимость стратегического объекта определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и законодательным актом о государственном имуществе.

Порядок использования приоритетного права на приобретение стратегического объекта определяется законодательным актом о государственном имуществе.";

9) в статье 196:  
часть первую считать пунктом 1;  
дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Особенности осуществления права хозяйственного ведения государственными предприятиями определяются законодательным актом о государственном имуществе.";

10) в статье 197 слово "законодательством" заменить словами "законодательными актами";

11) в части первой пункта 2 статьи 200 слово "законодательством" заменить словами "законодательными актами";

12) в статье 202:  
в части первой слова "государственного учреждения" исключить;  
часть первую считать пунктом 1;  
дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Особенности осуществления права оперативного управления казенными предприятиями и государственными учреждениями определяются законодательным актом о государственном имуществе.";

13) в статье 203 слово "законодательством" заменить словами "законодательными актами";

14) в пунктах 1, 2 статьи 204, в статье 205 слова ", государственного учреждения", " государственным учреждением" исключить;

15) статьи 206, 207 изложить в следующей редакции:

"Статья 206. Распоряжение имуществом учреждения  
Учреждение не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Особенности осуществления государственными учреждениями приносящей доходы деятельности устанавливаются законодательным актом о государственном имуществе.";

Статья 207. Ответственность учредителя по долгам казенного предприятия и учреждения

1. Казенное предприятие отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении деньгами.

При недостаточности у казенного предприятия денег субсидиарную ответственность по его обязательствам несет Республика Казахстан или административно-территориальная единица средствами соответствующего бюджета.

2. Ответственность учреждения наступает в порядке, предусмотренном пунктом 1

статьи 44 настоящего Кодекса";

16) статью 235 дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

"3-1. В случаях и в порядке, предусмотренных законодательными актами, государство приобретает право собственности на имущество при реквизиции, национализации и принудительном возмездном отчуждении земельного участка или иной недвижимости." ;

17) в статье 242 :

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по заявлению местного исполнительного органа города республиканского значения, столицы, района (города областного значения), на территории которого они выявлены. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет местный исполнительный орган обращается в суд с требованием о признании этой вещи поступившей в коммунальную собственность.

Организация работы по учету, хранению, оценке, дальнейшему использованию и реализации имущества, поступившего в коммунальную собственность, осуществляется местным исполнительным органом.

Не могут быть переданы в коммунальную собственность бесхозные недвижимые вещи, находящиеся у граждан или негосударственных юридических лиц, которые владеют таким имуществом как своим собственным.

Порядок учета, хранения, оценки, дальнейшего использования и реализации имущества, поступившего в государственную собственность, определяется Правительством Республики Казахстан.

В любое время до возникновения права собственности другого лица на такое имущество собственник вправе обратиться с заявлением о снятии с учета принадлежащей ему недвижимой вещи как бесхозной и вновь принять ее в свое фактическое владение." ;

18) в статье 244 :

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на несформированной в земельные участки земле, принадлежащей государству, на земельном участке, который не принадлежит лицу, осуществившему постройку, а также созданное без получения на это необходимых разрешений." ;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. В исключительных случаях с учетом социально-экономической целесообразности самовольная постройка, возведенная лицом на земельных участках (не сформированной в земельные участки земле), принадлежащих государству и не

находящихся в землепользовании, передается в коммунальную собственность с возмещением расходов на постройку в размере, определенном судом.

При осуществлении самовольной постройки на земельном участке, находящемся в землепользовании государственных землепользователей, с учетом социально-экономической целесообразности самовольная постройка передается в коммунальную собственность с возмещением расходов на постройку в размере, определенном судом, из средств местного бюджета.";

19) в статьях 245 и 246 слова "аппарат акима района в городе, города районного значения, поселка, аула (села), аульного (сельского) округа", "аппарату акима района в городе, города районного значения, поселка, аула (села), аульного (сельского) округа", "аппарат акима района в городе, города областного, районного значения, поселка, аула (села), аульного (сельского) округа", "аппарату акима района в городе, города областного, районного значения, поселка, аула (села), аульного (сельского) округа", "аппаратом акима района в городе, города областного, районного значения, поселка, аула (села), аульного (сельского) округа" заменить словами "местный исполнительный орган города республиканского значения, столицы, района (города областного значения)", "местному исполнительному органу города республиканского значения, столицы, района (города областного значения)", "местным исполнительным органом города республиканского значения, столицы, района (города областного значения)";

20) в пункте 1 статьи 247:

в части первой слово "владельцу" заменить словом "собственнику";

в части второй:

после слова "земельного участка" дополнить словом "(землепользователя)";

слова "недвижимого имущества" заменить словами "недвижимой вещи";

слово "этому" исключить;

21) в статье 249:

в пункте 2:

в абзаце первом слово "изъятие" заменить словом "отчуждение";

в подпункте 5) слово "отчуждения" заменить словами "принудительного отчуждения";

в подпункте 6) слово "выкупа" заменить словами "принудительного отчуждения";

подпункт 7) изложить в следующей редакции:

"7) национализация";

в подпункте 1) пункта 3 слова "предусмотренных законодательными актами о приватизации" заменить словами "предусмотренном законодательным актом о государственном имуществе";

22) пункт 1 статьи 253 после слова "эпизоотии" дополнить словами ", в период действия военного положения или в военное время";

23) в статье 256:

в заголовке слово "Выкуп" заменить словами "Принудительное отчуждение";  
в части первой слово "продажи" заменить словом "проданы";  
в части второй после слова "культурных" дополнить словами "или исторических";

2 4 ) в статье 2 6 7 :

в пункте 1 слова "органа государственного управления, местного представительного или исполнительного органа," заменить словами "государственного о р г а н а " ;

в п у н к т е 2 :

в части первой слова "органов государственного управления и местного представительного или исполнительного органа" заменить словами "государственных о р г а н о в " ;

в части второй слова "органом власти или управления" заменить словами " г о с у д а р с т в е н н ы м о р г а н о м " .

2. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1999 г., № 16-17, ст. 642; № 23, ст. 929; 2000 г., № 3-4, ст. 66; № 10, ст. 244; № 22, ст. 408; 2001 г., № 23, ст. 309; № 24, ст. 338; 2002 г., № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст. 7; № 4, ст. 25; № 11, ст. 56; № 14, ст. 103; № 15, ст. 138, 139; 2004 г., № 3-4, ст. 16; № 5, ст. 25; № 6, ст. 42; № 16, ст. 91; № 23, ст. 142; 2005 г., № 21-22, ст. 87; № 23, ст. 104; 2006 г., № 4, ст. 24, 25; № 8, ст. 45; № 11, ст. 55; № 13, ст. 85; 2007 г., № 3, ст. 21; № 4, ст. 28; № 5-6, ст. 37; № 8, ст. 52; № 9, ст. 67; № 12, ст. 88; Закон Республики Казахстан от 12 февраля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам организации и деятельности исламских банков и организации исламского финансирования", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 февраля 2009 года):

1) подпункт 3) статьи 509 изложить в следующей редакции:

"3) государственным служащим, а также членам их семей, в связи с должностным положением государственных служащих или в связи с исполнением ими служебных о б я з а н н о с т е й . " ;

2) в пункте 3 статьи 1071 слова "аппарат акима района в городе, города районного значения, поселка, аула (села) аульного (сельского) округа" заменить словами " местный исполнительный орган города республиканского значения, столицы, района ( г о р о д а о б л а с т н о г о з н а ч е н и я ) " ;

3 ) в статье 1 0 8 3 :

в з а г о л о в к е :

слово "наследство" заменить словом "имущество";

пункт 1 дополнить словом "имуществом";

в части первой пункта 2 слово "наследство" заменить словом "имущество";

в п у н к т е 3 :

в первом предложении слова "выморочным судом" заменить словами "судом выморочным имуществом", слова "аппарата акима района в городе, города районного значения, поселка, аула (села) аульного (сельского) округа" заменить словами "местного исполнительного органа города республиканского значения, столицы, района (города областного значения)";

во втором предложении после слова "выморочным" дополнить словом "имуществом";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Правила, предусмотренные статьями 1080 и 1081 настоящего Кодекса, применяются и к выморочному имуществу."

3. В Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 13, ст. 99; 2005 г., № 9, ст. 26; 2006 г., № 1, ст. 5; № 3, ст. 22; № 11, ст. 55; № 12, ст. 79, 83; № 16, ст. 97; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 18; № 14, ст. 105; № 15, ст. 106, 109; № 16, ст. 129; № 17, ст. 139; № 18, ст. 143; № 20, ст. 152; № 24, ст. 180; 2008 г., № 6-7, ст. 25, 27; № 15-16, ст. 64; № 21, ст. 95; № 23, ст. 114; Закон Республики Казахстан от 13 февраля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам деятельности Фонда национального благосостояния и признании утратившим силу Закона Республики Казахстан "Об Инвестиционном фонде Казахстана", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 февраля 2009 года):

1) подпункт 1) статьи 12 дополнить словами "и законодательными актами Республики Казахстан";

2) в статье 14 - 1:

в подпункте 1) пункта 1 слова "принудительному отчуждению" заменить словом "изъятию";

в пункте 2:

подпункт 11) изложить в следующей редакции:

"11) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет";

в подпункте 12) слова "принудительному отчуждению" заменить словом "изъятию";

в пункте 3:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

"1) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет";

и подпункте 3) слова "принудительному отчуждению" заменить словом "изъятию";

3) в статье 16:

и пункте 1:



в подпункте 2) слова "принудительное отчуждение" заменить словом "изъятие";  
в подпункте 9) слова ", предусмотренных статьей 90 настоящего Кодекса, за исключением земель лесного фонда;" заменить словами "установленных законодательным актом о государственном имуществе ограничений по изъятию земельных участков отдельных категорий;"

4 ) в с т а т ь е 4 4 :

в части третьей пункта 3 слова ", принудительного отчуждения, в том числе путем выкупа, для государственных нужд" исключить;

в абзаце седьмом пункта 7 слова ", принудительное отчуждение для государственных нужд, в том числе путем выкупа," исключить;

5) в подпункте 4) пункта 1 статьи 64 слова "принудительном отчуждении, в том числе путем выкупа," заменить словом "изъятии";

6) статью 66 дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

"3. При переоформлении прав на земельный участок в тех случаях, когда по основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Казахстан, лицо приобретает на земельный участок право частной собственности, которое оно (лицо) не может иметь в соответствии с нормами, установленными настоящим Кодексом, признается, что земельный участок поступает в государственную собственность.

4. При переоформлении прав на земельный участок собственнику выплачивается рыночная стоимость земельного участка за счет средств бюджета. По соглашению сторон стоимость земельного участка может быть зачтена в счет оплаты арендной п л а т ы .

Рыночная стоимость земельного участка определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности.

При прекращении права землепользования и возврата земельного участка государству землепользователю возмещаются рыночная стоимость находящегося на нем недвижимого имущества на момент прекращения права собственности, если иное не установлено соглашением сторон."

7 ) в с т а т ь е 8 1 :

в п у н к т е 2 :

в части первой слова "Изъятие, включая выкуп," заменить словами "Принудительное отчуждение";

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) изъятия земельного участка для государственных нужд;"

8 ) в с т а т ь е 8 2 :

в ч а с т и п е р в о й п у н к т а 1 :

слова "или землепользователь могут" заменить словом "может";

слова "или от права землепользования" исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случае отказа собственника от права собственности на земельный участок этот земельный участок принимается на учет как бесхозная недвижимая вещь органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по заявлению уполномоченного органа города республиканского значения, столицы, района (города областного значения), на территории которого они выявлены.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет местный исполнительный орган обращается в суд с требованием о признании этой вещи поступившей в государственную собственность.

Организация работы по учету, хранению, оценке, дальнейшему использованию и реализации такого имущества осуществляется уполномоченным органом города республиканского значения, столицы, района (города областного значения).

Не могут быть поставлены на учет и переданы в коммунальную собственность бесхозные недвижимые вещи (земельные участки), находящиеся у граждан или негосударственных юридических лиц, которые владеют таким имуществом как своим собственным.

Порядок учета, хранения, оценки, дальнейшего использования и реализации имущества, поступившего в государственную собственность, определяется Правительством Республики Казахстан.

В любое время до возникновения права собственности другого лица на такое имущество правообладатель вправе обратиться с заявлением о снятии с учета принадлежащего ему земельного участка как бесхозной недвижимой вещи и вновь принять ее в свое фактическое владение.";

пункт 3 исключить;

9) статью 84 изложить в следующей редакции:

"Статья 84. Изъятие земельного участка для государственных нужд

Изъятие для государственных нужд земельного участка, находящегося в частной собственности или в землепользовании у граждан или негосударственных юридических лиц, осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных законодательным актом о государственном имуществе.";

10) в пункте 1 статьи 85 слова "Принудительное отчуждение" заменить словом "Изъятие";

11) статьи 86, 87, 88 и 90 изложить в следующей редакции:

"Статья 86. Права собственника или негосударственного землепользователя при принудительном возмездном отчуждении земельного участка или иной недвижимости при изъятии имущества для государственных нужд

1. Собственник или негосударственный землепользователь с момента получения уведомления о начале процедуры принудительного возмездного отчуждения земельного участка или иной недвижимости при изъятии имущества для

государственных нужд до достижения соглашения о стоимости изымаемого для государственных нужд имущества и размере убытков, подлежащих возмещению, или принятия судом решения о принудительном возмездном отчуждении земельного участка или иной недвижимости при изъятии имущества для государственных нужд могут осуществлять принадлежащее ему право на земельный участок и иную недвижимость и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование данного имущества в соответствии с его целевым назначением. При этом собственник или негосударственный землепользователь несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением или реконструкцией зданий (строений, сооружений) и иных объектов недвижимости в указанный период.

Если собственник или негосударственный землепользователь после изъятия для государственных нужд части земельного участка не могут использовать по прежнему целевому назначению оставшуюся часть, то выкупается весь земельный участок.

2. При переходе прав на недвижимость в течение времени, указанного в пункте 1 настоящей статьи, к другому лицу, путем отчуждения или по иным основаниям, а также при смене правообладателя в силу универсального правопреемства, процедура принудительного возмездного отчуждения земельного участка или иной недвижимости применяется (продолжается) в отношении нового правообладателя.

Статья 87. Размер возмещения стоимости имущества при его принудительном возмездном отчуждении земельного участка или иной недвижимости при изъятии для государственных нужд

1. При принудительном возмездном отчуждении земельного участка или иной недвижимости при изъятии имущества для государственных нужд возмещению подлежат стоимость изымаемого имущества и убытки, причиняемые собственнику и иным лицам, определяемые независимым оценщиком в соответствии с правилами, установленными законодательным актом Республики Казахстан об оценочной деятельности.

2. Размер возмещения, выплачиваемого собственнику изымаемого для государственных нужд имущества, определяется в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 9 Гражданского кодекса Республики Казахстан, исходя из рыночной стоимости имущества и убытков, которые возникнут у собственника в результате изъятия, включая убытки, которые будут вызваны невозможностью исполнения собственником обязательств перед третьими лицами в порядке, предусмотренном законодательным актом о государственном имуществе.

Статья 88. Формы платежа и сроки выплаты возмещения при принудительном возмездном отчуждении земельного участка или иной недвижимости при изъятии имущества для государственных нужд

1. Возмещение стоимости имущества и убытков, подлежащих возмещению, производится в полном объеме до момента перехода к Республике Казахстан или административно-территориальной единице права собственности на имущество.

2. Выплата возмещения иным, чем деньги, имуществом осуществляется в Порядке, предусмотренном законодательным актом о государственном имуществе.

3. Выплата возмещения осуществляется из средств бюджета (республиканского или местного) Республики Казахстан.

4. Выплата возмещения производится в порядке, предусмотренном законодательным актом о государственном имуществе.

5. Фактическая передача изымаемого для государственных нужд имущества может осуществляться только после получения собственником и иными лицами, права которых в отношении изымаемого имущества прекращаются или ограничиваются при изъятии, равноценного возмещения, произведенного в порядке, определенном статьей 79 настоящего Закона и настоящей статьей.

Статья 90. Ограничение принудительного возмездного отчуждения земельного участка или иной недвижимости при изъятии земельных участков отдельных категорий

Изъятие орошаемых сельскохозяйственных угодий, земельных участков опытных полей научно-исследовательских и учебных заведений сельскохозяйственного, биологического и ирригационно-мелиоративного, рыбохозяйственного профиля, лесного и водного фондов допускается только в исключительных случаях, связанных с созданием и расширением озоны охраняемых природных территорий, выполнением международных обязательств, обнаружением под участком месторождения ценных полезных ископаемых (кроме общераспространенных), строительством дорог, линий электропередачи, линий связи и магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей общего пользования населенных пунктов, при Отсутствии других вариантов возможного их размещения.";

12) в пункте 3 статьи 123 слова "принудительно отчуждены для Государственных нужд в соответствии с условиями, установленными настоящим Кодексом." заменить словами "изъятые для государственных нужд в случаях и порядке, предусмотренных законодательным актом о государственном имуществе.";

13) в пункте 3 статьи 125 слова "принудительно отчуждаются, в том числе путем выкупа, для государственных нужд в соответствии с условиями, установленными настоящим Кодексом." заменить словами "изымаются для государственных нужд в случаях и порядке, предусмотренных законодательным актом о государственном имуществе." ;

14) в подпункте 4) пункта 1 статьи 148 слова "принудительным отчуждением" заменить словами "в том числе";

15) В подпункте 1) статьи 165 слова "принудительного отчуждения, в том числе



49; № 15-16, ст. 109; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 14, ст. 274; № 19, ст. 370; 1997 г., № 12, ст. 183, 184; № 13-14, ст. 205, 210; 1998 г., № 5-6, ст. 50; № 17-18, ст. 224; 2003 г., № 11, ст. 56; № 24, ст. 78; 2007 г., № 4, ст. 28; 2008 г., № 12, ст. 52, № 13-14, ст. 56):

пункт 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"4. Участниками товарищества с ограниченной ответственностью, товарищества с дополнительной ответственностью и вкладчиками в коммандитном товариществе могут быть граждане и юридические лица.

Участие государства в хозяйственных товариществах регулируется законодательным актом Республики Казахстан о государственном имуществе."

7. Закон Республики Казахстан от 5 июля 1996 года "О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 11-12, ст. 263; 1998 г., № 23, ст. 416; 1999 г., № 4, ст. 101; 2000 г., № 6, ст. 145; 2003 г., № 14, ст. 112; 2004 г., № 11-12, ст. 67; № 23, ст. 142; 2006 г., № 1, ст. 5; № 24, ст. 148; 2007 г., № 2, ст. 18; № 8, ст. 52; № 20, ст. 152; 2008 г., № 6-7, ст. 27; № 21, ст. 97; Закон Республики Казахстан от 9 февраля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам местного государственного управления и самоуправления", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 13 февраля 2009 года):

дополнить статьей 24-2 в следующего содержания:

"Статья 24-2. Реквизиция имущества при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Реквизиция имущества при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера осуществляется в исключительных случаях при отсутствии или недостаточности государственного резерва материально-технических, продовольственных, медицинских и других ресурсов, созданного для обеспечения гарантированной защиты населения, окружающей среды и объектов хозяйствования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в порядке, предусмотренном законодательным актом Республики Казахстан о государственном имуществе."

8. В Закон Республики Казахстан от 21 января 1997 года "О банкротстве" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 1-2, ст. 7; № 13-14, ст. 205; 1998 г., № 14, ст. 198; № 17-18, ст. 225; 2000 г., № 22, ст. 408; 2001 г., № 8, ст. 52; № 17-18, ст. 240; № 24, ст. 338; 2002 г., № 17, ст. 155; 2003 г., № 4, ст. 26; № 11, ст. 67; 2004 г., № 6, ст. 42; № 23, ст. 142; 2005 г., № 14, ст. 57; 2006 г., № 1, ст. 4; № 3, ст. 22; № 4, ст. 24; № 13, ст. 86; № 15, ст. 95; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 14, 18; № 9, ст. 67; 2008 г., № 13-14, ст. 58; № 23, ст. 114; № 24, ст. 129; Закон Республики Казахстан от 13 февраля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам деятельности Фонда национального благосостояния

и признании утратившим силу Закона Республики Казахстан "Об Инвестиционном фонде Казахстана", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 февраля 2009 года):

статью 84 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

"1-1. При отчуждении в составе конкурсной (ликвидационной) массы стратегического объекта, а также имущества должника, в отношении которого процедура национализации прекращена в связи с признанием его банкротом, Республика Казахстан обладает приоритетным правом на приобретение такого имущества по рыночной стоимости.

Отчуждение стратегического объекта в составе конкурсной (ликвидационной) массы производится после получения решения Правительства Республики Казахстан о реализации приоритетного права или отказе от реализации приоритетного права на приобретение стратегического объекта".

9. В Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 8, ст. 84; 1999 г., № 13, ст. 431; № 23, ст. 921; 2001 г., № 15-16, ст. 228; 2002 г., № 6, ст. 71; 2003 г., № 11, ст. 67; 2004 г., № 14, ст. 82; № 17, ст. 101; № 23, ст. 142; 2006 г., № 16, ст. 103; 2007 г., № 9, ст. 67; № 15, ст. 106, ст. 108; № 18, ст. 143):

1) в пункте 3 статьи 3 слова "Принудительное изъятие" заменить словом "Изъятие";

2) в статье 29:

в подпункте 4) пункта 1 слово "надобностей." заменить словом "нужд";

пункт 1 дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

"5) сноса аварийного и ветхого жилья, грозящего обвалом (обрушением).";

в пункте 2 слова подпунктами "2) и 4)" заменить словами подпунктами "2), 4) и 5)";

3) в пункте 1 статьи 30 слова подпунктами "2) и 4)" заменить словами подпунктами "2), 4) и 5)";

4) в подпункте 1) пункта 1 статьи 105:

слово "(выкупом)" исключить;

слово "надобностей" заменить словом "нужд";

5) в части первой пункта 1 статьи 116 слово "отводом" заменить словом "изъятием";

слово "надобностей" заменить словом "нужд";

6) в статье 119 - 1:

в заголовке статьи слово "(выкупом)" исключить;

слово "надобностей" заменить словом "нужд";

в части первой:

слова "(выкупе)", "(выкупаемом)", "(выкупаемого)" исключить;

слово "надобностей" заменить словом "нужд".

10. В Закон Республики Казахстан от 1 июля 1998 года "Об особом статусе города

Алматы" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1998 г., № 14, ст.200; № 22, ст.308 № 24 ст.443; 2001 г., № 13-14, ст.173, 176; № 24, ст.338; 2003 г., № 24, ст.178; 2004 г., № 14, ст.84; № 23, ст.142):

статью 2-1 изложить в следующей редакции:

"Статья 2-1. Особенности изъятия земельных участков для  
г о с у д а р с т в е н н ы х   н у ж д

Изъятие для государственных нужд земельного участка, находящегося в частной собственности или в землепользовании у граждан или негосударственных юридических лиц, осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных главой 6 законодательного акта о государственном имуществе, с обязательным их уведомлением в срок не позднее чем за один год до предстоящего изъятия земельных у ч а с т к о в .

Изъятие земельных участков до истечения одного года со дня получения собственниками или негосударственными землепользователями такого уведомления допускается только с согласия собственника или негосударственного з е м л е п о л ь з о в а т е л я . " ;

2) в подпункте 4 статьи 4 слово "законодательством" заменить словами "главой 6 законодательного акта о государственном имуществе".

11. В Закон Республики Казахстан от 27 ноября 2000 года "О государственном материальном резерве" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2000 г., № 20, ст. 378; 2003 г., № 15, ст. 139; 2006 г., № 16, ст. 104):

дополнить статьей 16-1 следующего содержания:

"Статья 16-1. Учет имущества, составляющего государственный  
м а т е р и а л ь н ы й   р е з е р в

Учет имущества, составляющего государственный материальный резерв, осуществляется уполномоченным государственным органом в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан."

12. В Закон Республики Казахстан от 30 ноября 2000 года "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2000 г., № 20, ст. 381; 2001 г., № 24, ст. 338; 2003 г., № 3, ст. 14; № 10, ст. 54; 2004 г., № 23, ст. 142; 2007 г., № 2, ст. 18):

1) статью 1 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

"1-1. Особенности организации оценки государственного имущества, случаи и особенности оценки имущества при его поступлении и состав государственного имущества, передаче государственного имущества в пользование негосударственным юридическим лицам и гражданам, а также при отчуждении государственного имущества устанавливаются главой 15 законодательного акта о государственном и м у щ е с т в е . " ;

2) в статье 6 пункты 2-1 и 2-2 исключить.



13. В Закон Республики Казахстан от 16 января 2001 года "О некоммерческих организациях" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 1, ст. 8; № 24, ст. 338; 2003 г., № 11, ст. 56; 2004 г., № 5, ст. 30; № 10, ст. 56; 2005 г., № 13, ст. 53; 2006 г., № 8, ст. 45; № 15, ст. 95; 2007 г., № 2, ст. 18; № 9, ст. 67; № 17, ст. 141):

статью 9 исключить:

14. Закон Республики Казахстан от 8 февраля 2003 года "О чрезвычайном положении" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 3, ст. 18; 2006 г., № 2, ст. 14; 2007 г., № 9, ст. 67; 2008 г., № 6-7, ст. 27):

статью 16 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. В случае введения чрезвычайного положения при наличии обстоятельств, предусмотренных в подпункте 2) пункта 2 статьи 4 настоящего Закона, в местности, где вводится чрезвычайное положение, в исключительных случаях при отсутствии или недостаточности государственного резерва материально-технических, продовольственных, медицинских и других ресурсов, созданного для обеспечения гарантированной защиты населения, окружающей среды и объектов хозяйствования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществляется реквизиция имущества при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера в порядке, предусмотренном законодательным актом Республики Казахстан о государственном имуществе."

15. В Закон Республики Казахстан от 13 мая 2003 года "Об акционерных обществах" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 10, ст. 55; № 21-22, ст. 160; 2004 г., № 23, ст. 140; 2005 г., № 14, ст. 58; 2006 г., № 10, ст. 52; № 16, ст. 99; 2007 г., № 4, ст. 28, 33; № 9, ст. 67; № 20, ст. 153; 2008 г., № 13-14, ст. 56; № 17-18, ст. 72; № 21, ст. 97; Закон Республики Казахстан от 13 февраля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам деятельности Фонда национального благосостояния и признании утратившим силу Закона Республики Казахстан "Об Инвестиционном фонде Казахстана", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 февраля 2009

года):

статью 34 исключить;

16. Закон Республики Казахстан от 7 января 2005 года "Об обороне и Вооруженных Силах Республики Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2005 г., № 1-2, ст. 1; 2007 г., № 9, ст. 67; 2008 г., № 6-7, ст. 27):

статью 16 дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

"3-1. Реквизиция имущества для нужд обороны (в период действия военного положения или в военное время) осуществляется в случае и порядке, установленных законодательными актами Республики Казахстан."

17. В Закон Республики Казахстан от 21 июля 2007 года "О статусе столицы Республики Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2007 г., № 16,

с т . 1 2 8 ) :

1 ) в с т а т ь е 9 :

в заголовке слово "акимата" заменить словами "местного исполнительного органа";  
в части первой слово "акимат" заменить словами "местный исполнительный орган";

подпункт 27) изложить в следующей редакции

"27) осуществляет изъятия земельного участка для государственных нужд в порядке , установленном главой 6 законодательного акта Республики Казахстан о государственном имуществе ;

2) статью 14 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Особенности изъятия земельных участков для государственных нужд

Изъятие для государственных нужд земельного участка, находящегося в частной собственности или в землепользовании у граждан или негосударственных юридических лиц, осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных главой 6 законодательного акта о государственном имуществе с обязательным их уведомлением в срок не позднее чем за один год до предстоящего изъятия земельных участков.

Изъятие земельных участков до истечения одного года со дня получения собственниками или негосударственными землепользователями такого уведомления допускается только с согласия собственника или негосударственного землепользователя . "

18. В Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2007 г., № 18, ст. 142; 2008 г. № 23, ст. 114; № 24, ст. 126; Закон Республики Казахстан от 12 февраля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам и деятельности исламских банков и организации исламского финансирования ", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 февраля 2009 года):

подпункт 1) пункта 2 статьи 54 дополнить словами ", при условии, если в заявлении имеются сведения о том, что такое имущество не находится у граждан или негосударственных юридических лиц, которые владеют таким имуществом как своим собственным . "

19. В Закон Республики Казахстан от 6 июля 2007 года "О специальных экономических зонах в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2007 г., № 14, ст. 104):

пункт 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"2. Специальные экономические зоны создаются на земельных участках, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование . "

Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие по истечении шести месяцев со дня его официального опубликования.

*П р е з и д е н т*

*Республики Казахстан*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан