

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085 и от 17 февраля 2009 года № 179**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 516

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

1. Внести в некоторые решения Правительства Республики Казахстан следующие изменения и дополнения :

1) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085 "О Плане совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы":

в Плане совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы, одобренном указанным постановлением :

в разделе "Решение проблем на рынке недвижимости":

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Часть средств банки второго уровня направят на понижение до 9 % (государственным служащим, работникам государственных учреждений, не являющимся государственными служащими, работникам государственных предприятий, участникам и инвалидам Великой Отечественной войны и лицам, приравненным к ним, пенсионерам и инвалидам) - 11 % (всем остальным заемщикам) процентных ставок по ипотечным займам для заемщиков, получившим ипотечные займы на приобретение и строительство жилища жилой площадью не более 120 квадратных метров в предыдущие периоды и добросовестно исполнявшие свои обязательства по обслуживанию этих ипотечных займов, при условии отсутствия у заемщика другого жилища." ;

2) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 17 февраля 2009 года № 179 "О некоторых вопросах рефинансирования ипотечных займов банками второго уровня " :

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

"2-1. Акционерному обществу "Фонд национального благосостояния " Самрук-Казына" разработать методические рекомендации по реализации Условий."; в Условиях банковского вклада денежных средств акционерным обществом "Фонд

национального благосостояния "Самрук-Казына" для последующего рефинансирования ипотечных займов банками второго уровня, одобренных указанным постановлением:

в разделе 1 "Используемые определения":

в строке "Ипотечный заем":

после слов "второго уровня" дополнить словами "и ипотечными организациями";

после слов "на приобретение" дополнить словами "и на строительство";

в строке "Жилище":

в абзаце втором слова ", принадлежащая Заемщику на праве собственности и обеспечивающая Ипотечный заем" исключить;

в абзаце третьем слова "и обеспечивающая Ипотечный заем" исключить;

в абзаце пятом слово "общая" заменить словом "жилая";

в абзаце шестом:

слова ", обеспечивающее Ипотечный заем" исключить;

после слова "детей" дополнить словами "по месту нахождения Жилища";

дополнить абзацем следующего содержания:

"наличие доли заемщика в отдельной жилой единице, принадлежащей заемщику и (или) его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве общей собственности на приватизированное жилье, по договорам дарения и в порядке наследования, не является основанием для отказа в рефинансировании Заемщика, при этом указанные доли, принадлежащие заемщику и (или) его супруге (супругу) и (или) его несовершеннолетним детям, не должны в совокупности составлять 100 % долю права собственности на такую жилую единицу";

в строке "Заемщик" после слова "заем" дополнить словами "(за исключением граждан, получивших заем по Государственной программе развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005 - 2007 годы)";

в разделе 2 "Основные условия Вклада":

в подпункте 2) пункта 5 слова "8,0 % (восемь процентов)" заменить словами "10 % (десять процентов)";

раздел 10 "Права и обязанности Сторон" дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

"4-1. Банк с согласия Клиента вправе передать часть Денег ипотечной организации, в которой имеется доля участия Банка, для последующего рефинансирования ипотечных займов в соответствии с настоящими Условиями.";

в разделе 15 "Целевое назначение вклада" пункт 5 исключить.

2. Акционерному обществу "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына" принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер - Министр*

*Республики Казахстан*

*К. Масимов*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан