

## О некоторых вопросах завершения строительства объектов недвижимости в городах Астане, Алматы и Алматинской области

Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 519

Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 21.07.2009 № 1108 .

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

1. Внести в некоторые решения Правительства Республики Казахстан следующие **д о п о л н е н и я** :

1) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085 "О Плане совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы":

в Планах совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы, одобренном **у к а з а н н ы м** **п о с т а н о в л е н и е м** :

раздел III "Решение проблем на рынке недвижимости" дополнить абзацем **с л е д у ю щ е г о** **с о д е р ж а н и я** :

"Фондом "Самрук-Қазына" в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан будут заключены договоры безвозмездного временного пользования имуществом (деньгами) с застройщиками для завершения строительства объектов недвижимости в городах Астана и Алматы. В указанных договорах будут предусмотрены соответствующие механизмы, обеспечивающие возвратность переданных денег. Перечень таких застройщиков, включая объекты недвижимости и предельные лимиты денег, будет разработан Фондом "Самрук-Қазына" и одобрен Правительством. В последующем данные объекты недвижимости будут финансироваться за счет средств акционерного общества "Фонд недвижимости " Самрук-Қазына" или акционерного общества "Фонд развития предпринимательства " Д а м у " . " ;

2) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 13 января 2009 года № 6 "Об утверждении Плана мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и

финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2 0 1 0 г о д ы " :

в Плане мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы, утвержденном указанным постановлением:

в разделе III. "Решение проблем на рынке недвижимости": подраздел "Дополнительные меры" дополнить пунктом 13-1 следующего содержания:

13-1.	Внесение в Правительство перечня застройщиков, которым Фондом будут переданы деньги в безвозмездное временное пользование для завершения строительства объектов недвижимости в городах Астана и Алматы	МИТ, МЭБП, МЮ, МФ, АО "ФНБ Самрук-Қазына"	Постановление Правительства	Апрель 2009 года
-------	--	---	-----------------------------	------------------

2. Одобрить перечень застройщиков, которым акционерным обществом "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" будут переданы деньги в безвозмездное временное пользование для завершения строительства объектов недвижимости в городах Астана, Алматы и Алматинской области согласно приложению к настоящему постановлению.

**Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 2 1 . 0 7 . 2 0 0 9 № 1 1 0 8 .**

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*П р е м ь е р - М и н и с т р*

*Республики Казахстан*

*К. Масимов*

О д о б р е н

постановлением

Правительства

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 14 апреля 2009 года № 519

**П е р е ч е н ь**

**застройщиков, которым акционерным обществом "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" будут переданы деньги в безвозмездное временное пользование для завершения строительства объектов недвижимости в городах Астана, Алматы и Алматинской области**

**Сноска. Заголовок Перечня с изменениями, внесенными постановлением  
Правительства РК от 21.07.2009 № 1108 .**

**Сноска. Перечень с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК  
от 21.07.2009 № 1108 .**

№ п/п	Наименование юридического лица - получателя денег	Наименование объекта недвижимости	Предельные лимиты денег, в тенге
1	2	3	4
1	Товарищество с ограниченной ответственностью «Базис»	Жилой комплекс «Городской романс» в г. Астане	647 600 328 (шестьсот сорок семь миллионов шестьсот тысяч триста двадцать восемь)
2	Товарищество с ограниченной ответственностью «Номарх ЛТД.»	Административный комплекс «Изумрудный квартал» в г. Астане	800 000 000 (восемьсот миллионов)
3	Акционерное общество «Инвестстрой-МА»	Административно-жилой комплекс «На водно-зеленом бульваре» в г. Астане	1 275 336 000 (один миллиард двести семьдесят пять миллионов триста тридцать шесть тысяч)
4	Товарищество с ограниченной ответственностью «Евразия Констракшн»	Жилой комплекс «Северное сияние» в г. Астане	795 340 800 (семьсот девяносто пять миллионов триста сорок тысяч восемьсот)
5	Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана капитал билдинг проджект»	Строящийся объект «Астана Жулдызы» в г. Астане	800 860 000 (восемьсот миллионов восемьсот шестьдесят тысяч)
6	Концерн «Строймонолит Астана»	Строящийся объект «Мария» в г. Астане	619 000 000 (шестьсот девятнадцать миллионов)
7	Товарищество с ограниченной ответственностью «Лад строй»	Объект «Ишим» в г. Астане	1 860 000 000 (один миллиард восемьсот шестьдесят миллионов)
8	Товарищество с ограниченной ответственностью «Каспиан Сервис Казахстан»	Строящийся объект «Каспиан Палас» в г. Астане	1 720 000 000 (один миллиард семьсот двадцать миллионов)
9	Товарищество с ограниченной ответственностью «Аруана Хан-Тенгри»	Строящийся объект «Хан Тенгри» в г. Астане	800 000 000 (восемьсот миллионов)
	Товарищество с ограниченной		1 740 133 639 (один миллиард семьсот сорок

10	ответственностью «Альянстройинвест»	Строящийся объект «Инфинити 1» в г. Астане	миллионов сто тридцать три тысячи шестьсот тридцать девять)
11	Товарищество с ограниченной ответственностью «Альянстройинвест»	Строящийся объект «Инфинити 2» в г. Астане	2 186 112 469 (два миллиарда сто восемьдесят шесть миллионов сто двенадцать тысяч четыреста шестьдесят девять)
12	Товарищество с ограниченной ответственностью «Альянстройинвест»	Строящийся объект «АСИ 33/23» в г. Астане	1 862 421 475 (один миллиард восемьсот шестьдесят два миллиона четыреста двадцать одна тысяча четыреста семьдесят пять)
13	Товарищество с ограниченной ответственностью «Айт Хаузинг Комплекс»	Строящийся объект «Ахселькент» в г. Алматы	4 000 000 000 (четыре миллиарда)
14	Акционерное общество «Серт»	Жилой комплекс «Жайлы - 3» в г. Алматы	1 915 000 000 (один миллиард девятьсот пятнадцать миллионов)
15	Акционерное общество «А-согр»	Жилой комплекс «Бес тулга» в г. Алматы	4 362 000 000 (четыре миллиарда триста шестьдесят два миллиона)
16	Товарищество с ограниченной ответственностью «Мереке Сервис-6»	Жилой комплекс «Сармат» в г. Астане	660 072 000 (шестьсот шестьдесят миллионов семьдесят две тысячи)
17	Товарищество с ограниченной ответственностью «Мереке Сервис НС»	Жилой комплекс «Лазурный квартал 1» в г. Астане	344 076 000 (триста сорок четыре миллиона семьдесят шесть тысяч)
18	Товарищество с ограниченной ответственностью «Мереке Сервис НС»	Жилой комплекс «Лазурный квартал 2» в г. Астане	383 424 000 (триста восемьдесят три миллиона четыреста двадцать четыре тысячи)
19	Товарищество с ограниченной ответственностью «Мереке Сервис-7»	Жилой комплекс «Солнечный город» в г. Астане	111 112 808 (сто одиннадцать миллионов сто двенадцать тысяч восемьсот восемь)
20	Товарищество с ограниченной ответственностью «Прайс Астана Строй»	Жилой комплекс «Акшанырак» в г. Астане	178 464 000 (сто семьдесят восемь миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи)

21	Товарищество ограниченной ответственностью «ROMUL»	с	Жилой комплекс «Замечательный 1, 2, 3» в г. Астане	170 937 600 (сто семьдесят миллионов девятьсот тридцать семь тысяч шестьсот)
22	Товарищество ограниченной ответственностью «Мереке Сервис-4»	с	Жилой комплекс «Достар 3» в г. Астане	420 120 000 (четыре ста двадцать миллионов сто двадцать тысяч)
23	Товарищество ограниченной ответственностью «Мереке Сервис-2»	с	Жилой комплекс «Гульдер» в г. Астане	102 072 000 (сто два миллиона семьдесят две тысячи)
24	Товарищество ограниченной ответственностью «Мереке Сервис-1»	с	Жилой комплекс «Байконыс» в г. Астане	182 244 000 (сто восемьдесят два миллиона двести сорок четыре тысячи)
25	Товарищество ограниченной ответственностью «Мереке Сервис-5»	с	Жилой комплекс «Зерде» в г. Астане	155 172 000 (сто пятьдесят пять миллионов сто семьдесят две тысячи)
26	Товарищество ограниченной ответственностью «Мереке Сервис-3»	с	Жилой комплекс «Мереке 2» в г. Астане	84 288 000 (восемьдесят четыре миллиона двести восемьдесят тысяч)
27	Товарищество ограниченной ответственностью «ROMUL»	с	Жилой комплекс «Тлендиева 1, 2 очередь» в г. Астане	747 984 000 (семьсот сорок семь миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи)
28	Товарищество ограниченной ответственностью «Эксклюзив»	с	Жилой комплекс «Сказочный мир, пятно 6» в г. Астане	74 844 000 (семьдесят четыре миллиона восемьсот сорок четыре тысячи)
29	Товарищество ограниченной ответственностью «Шар Курьлыс»	с	Жилой комплекс «Сказочный мир, пятно 1, 2» в г. Астане	185 966 000 (сто восемьдесят пять миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч)
30	Товарищество ограниченной ответственностью «Аруана ЛТД»	с	Жилой комплекс «Монблан, блоки А, Б, В, Г» в г. Астане	226 345 000 (двести двадцать шесть миллионов триста сорок пять тысяч)
31	Товарищество ограниченной ответственностью «ТехнЭСтрой»	с	Жилой комплекс «Богенбай батыр» в г. Астане	137 496 000 (Сто тридцать семь миллион четыреста девяносто шесть тысяч)
32	Товарищество ограниченной ответственностью «СК Айкен»	с	Жилой комплекс «Аль-арка» в г. Астане	130 752 000 (сто тридцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи)

33	Товарищество ограниченной ответственностью «АстанаГюнель Арман»	с	Жилой комплекс «Айгерим» в г. Астане	8 6 7 0 0 0 0 0 (восемьдесят шесть миллионов семьсот тысяч)
34	Товарищество ограниченной ответственностью «Азия»	с	Жилой комплекс «Нур-Канат» в г. Астане	106 080 000 (сто шесть миллионов восемьдесят тысяч)
35	Товарищество ограниченной ответственностью «Капиталстройсервис»	с	Жилой комплекс «Гранитный» в г. Астане	155 271 000 (сто пятьдесят пять миллионов двести семьдесят одна тысяча)
36	Товарищество ограниченной ответственностью «Проектная компания АЙЯ»	с	Жилой комплекс «Айя, дом 7, 8» в г. Астане	45 120 000 (Сорок пять миллионов сто двадцать тысяч)
37	Товарищество ограниченной ответственностью «Корпорация АстанаСтройинвест»	с	Жилой комплекс «Абылайхан, очередь 2» в г. Астане	300 852 000 (триста миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи)
38	Товарищество ограниченной ответственностью «ГражданПромстрой»	с	Жилой комплекс «Сана, очередь 3» в г. Астане	6 8 7 3 1 0 0 0 (шестьдесят восемь миллионов семьсот тридцать одна тысяча)
39	Товарищество ограниченной ответственностью «Азбука Жилья Новостройки»	с	Жилой комплекс «Жар - Жар» в г. Астане	150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов)
40	Товарищество ограниченной ответственностью «Өмірұзақ & Ко»	с	Жилой комплекс «Омирузак» в Алматинской области	270 000 000 (двести семьдесят миллионов)
41	Товарищество ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»	с	Жилой комплекс «Оркен» в Алматинской области	25 000 000 (двадцать пять миллионов)
42	Товарищество ограниченной ответственностью «Элит Строй»	с	Жилой комплекс «Хан-Тенгри» в Алматинской области	1 000 000 000 (один миллиард)
43	Товарищество ограниченной ответственностью «Премьера»	с	Жилой комплекс «Премьера» в Алматинской области	1 170 000 000 (один миллиард сто семьдесят миллионов)
44	Товарищество ограниченной	с		

	ответственностью РСР «Эталон»	Жилой комплекс «Эталон» в г. Алматы	73 000 000 (семьдесят три миллиона)
ИТОГО:			33 129 928 119 (тридцать три миллиарда сто двадцать девять миллионов девятьсот двадцать восемь тысяч сто девятнадцать) тенге

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан