

**О некоторых вопросах завершения строительства объектов недвижимости в городах Астане, Алматы и Алматинской области**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 519

       Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 21.07.2009 № 1108 .

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

      1. Внести в некоторые решения Правительства Республики Казахстан следующие дополнения:

      1) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085 "О Плане совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы":

      в Плане совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы, одобренном указанным постановлением:

       раздел III "Решение проблем на рынке недвижимости" дополнить абзацем следующего содержания:

      "Фондом "Самрук-Қазына" в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан будут заключены договоры безвозмездного временного пользования имуществом (деньгами) с застройщиками для завершения строительства объектов недвижимости в городах Астана и Алматы. В указанных договорах будут предусмотрены соответствующие механизмы, обеспечивающие возвратность переданных денег. Перечень таких застройщиков, включая объекты недвижимости и предельные лимиты денег, будет разработан Фондом "Самрук-Қазына" и одобрен Правительством. В последующем данные объекты недвижимости будут финансироваться за счет средств акционерного общества "Фонд недвижимости "Самрук-Қазына" или акционерного общества "Фонд развития предпринимательства "Даму".";

      2) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 13 января 2009 года № 6 "Об утверждении Плана мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы":

      в Плане мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы, утвержденном указанным постановлением:

      в разделе III. "Решение проблем на рынке недвижимости":

      подраздел "Дополнительные меры" дополнить пунктом 13-1 следующего содержания:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13-1.  | Внесение в Правительство
перечня застройщиков,
которым Фондом будут
переданы деньги в
безвозмездное временное
пользование для завершения
строительства объектов
недвижимости в городах
Астана и Алматы  | МИТ, МЭБП,
МЮ, МФ,
АО "ФНБ
Самрук-
Қазына"  | Постановление
Правительства  | Апрель
2009 года  |

                                                             ".

      2. Одобрить перечень застройщиков, которым акционерным обществом "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" будут переданы деньги в безвозмездное временное пользование для завершения строительства объектов недвижимости в городах Астана, Алматы и Алматинской области согласно приложению к настоящему постановлению.

       Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 21.07.2009 № 1108 .

      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

       *Премьер-Министр*

*Республики Казахстан                       К. Масимов*

Одобрен

постановлением Правительства

Республики Казахстан

от 14 апреля 2009 года № 519

**Перечень**

             **застройщиков, которым акционерным обществом**

**"Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" будут**

**переданы деньги в безвозмездное временное пользование для**

**завершения строительства объектов недвижимости в городах**

**Астана, Алматы и Алматинской области**

       Сноска. Заголовок Перечня с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 21.07.2009 № 1108 .

      Сноска. Перечень с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 21.07.2009 № 1108 .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №
п/п  | Наименование
юридического лица -
получателя денег  | Наименование
объекта
недвижимости  | Предельные лимиты
денег, в тенге  |
| 1  | 2  | 3  | 4  |
| 1  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Базис»  | Жилой комплекс
«Городской романс»
в г. Астане  | 647 600 328 (шестьсот
сорок семь миллионов
шестьсот тысяч триста
двадцать восемь)  |
| 2  | Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«Номарх ЛТД.»  | Административный
комплекс
«Изумрудный
квартал» в
г. Астане  | 800 000 000
(восемьсот миллионов)  |
| 3  | Акционерное общество
«Инвестстрой-МА»  | Административно-
жилой комплекс
«На водно-зеленом
бульваре» в
г. Астане  | 1 275 336 000 (один
миллиард двести
семьдесят пять
миллионов триста
тридцать шесть тысяч)  |
| 4  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Евразия Констракшн»  | Жилой комплекс
«Северное сияние»
в г. Астане  | 795 340 800 (семьсот
девяносто пять
миллионов триста сорок
тысяч восемьсот)  |
| 5  | Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«Астана капитал
билдинг проджект»  | Строящийся объект
«Астана Жулдызы»
в г. Астане  | 800 860 000 (восемьсот
миллионов восемьсот
шестьдесят тысяч)  |
| 6  | Концерн «Строймонолит
Астана»  | Строящийся объект
«Мария» в г. Астане  | 619 000 000 (шестьсот
девятнадцать
миллионов)  |
| 7  | Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«Лад строй»  | Объект «Ишим» в
г. Астане  | 1 860 000 000 (один
миллиард восемьсот
шестьдесят миллионов)  |
| 8  | Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«Каспиан Сервис
Казахстан»  | Строящийся объект
«Каспиан Палас» в
г. Астане  | 1 720 000 000 (один
миллиард семьсот
двадцать миллионов)  |
| 9  | Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«Аруана Хан-Тенгри»  | Строящийся объект
«Хан Тенгри» в
г. Астане  | 800 000 000 (восемьсот
миллионов)  |
| 10  | Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«Альянсстройинвест»  | Строящийся объект
«Инфинити 1» в
г. Астане  | 1 740 133 639 (один
миллиард семьсот сорок
миллионов сто тридцать
три тысячи шестьсот
тридцать девять)  |
| 11  | Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«Альянсстройинвест»  | Строящийся объект
«Инфинити 2» в
г. Астане  | 2 186 112 469 (два
миллиарда сто
восемьдесят шесть
миллионов сто
двенадцать тысяч
четыреста шестьдесят
девять)  |
| 12  | Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«Альянсстройинвест»  | Строящийся объект
«АСИ 33/23» в
г. Астане  | 1 862 421 475 (один
миллиард восемьсот
шестьдесят два
миллиона четыреста
двадцать одна тысяча
четыреста семьдесят
пять)  |
| 13  | Товарищество
с ограниченной
ответственностью «Айт
Хаузинг Комплекс»  | Строящийся объект
«Ахселькент» в
г. Алматы  | 4 000 000 000 (четыре
миллиарда)  |
| 14  | Акционерное общество
«Серт»  | Жилой комплекс
«Жайлы - 3» в
г. Алматы  | 1 915 000 000 (один
миллиард девятьсот
пятнадцать миллионов)  |
| 15  | Акционерное общество
«A-corp»  | Жилой комплекс
«Бес тулга» в
г. Алматы  | 4 362 000 000 (четыре
миллиарда триста
шестьдесят два
миллиона)  |
| 16  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Мереке Сервис-6»  | Жилой комплекс
«Сармат» в
г. Астане  | 660 072 000 (шестьсот
шестьдесят миллионов
семьдесят две тысячи)  |
| 17  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Мереке Сервис НС»  | Жилой комплекс
«Лазурный квартал 1»
в г. Астане  | 344 076 000 (триста
сорок четыре миллиона
семьдесят шесть тысяч)  |
| 18  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Мереке Сервис НС»  | Жилой комплекс
«Лазурный квартал 2»
в г. Астане  | 383 424 000 (триста
восемьдесят три
миллиона четыреста
двадцать четыре
тысячи)  |
| 19  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Мереке Сервис-7»  | Жилой комплекс
«Солнечный город»
в г. Астане  | 111 112 808 (сто
одиннадцать миллионов
сто двенадцать тысяч
восемьсот восемь)  |
| 20  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Прайс Астана Строй»  | Жилой комплекс
«Ак шанырак» в
г. Астане  | 178 464 000 (сто
семьдесят восемь
миллионов четыреста
шестьдесят четыре
тысячи)  |
| 21  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«ROMUL»  | Жилой комплекс
«Замечательный 1,
2, 3» в г. Астане  | 170 937 600 (сто
семьдесят миллионов
девятьсот тридцать
семь тысяч шестьсот)  |
| 22  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Мереке Сервис-4»  | Жилой комплекс
«Достар 3»
в г. Астане  | 420 120 000 (четыреста
двадцать миллионов сто
двадцать тысяч)  |
| 23  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Мереке Сервис-2»  | Жилой комплекс
«Гульдер» в
г. Астане  | 102 072 000 (сто два
миллиона семьдесят
две тысячи)  |
| 24  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Мереке Сервис-1»  | Жилой комплекс
«Байконыс» в
г. Астане  | 182 244 000 (сто
восемьдесят два
миллиона двести сорок
четыре тысячи)  |
| 25  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Мереке Сервис-5»  | Жилой комплекс
«Зерде» в
г. Астане  | 155 172 000 (сто
пятьдесят пять
миллионов сто
семьдесят две тысячи)  |
| 26  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Мереке Сервис-3»  | Жилой комплекс
«Мереке 2» в
г. Астане  | 84 288 000
(восемьдесят четыре
миллиона двести
восемьдесят восемь
тысяч)  |
| 27  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«ROMUL»  | Жилой комплекс
«Тлендиева 1, 2
очередь» в
г. Астане  | 747 984 000 (семьсот
сорок семь миллионов
девятьсот восемьдесят
четыре тысячи)  |
| 28  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Эксклюзив»  | Жилой комплекс
«Сказочный мир,
пятно 6» в
г. Астане  | 74 844 000 (семьдесят
четыре миллиона
восемьсот сорок
четыре тысячи)  |
| 29  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Шар Курылыс»  | Жилой комплекс
«Сказочный мир,
пятно 1, 2» в
г. Астане  | 185 966 000 (сто
восемьдесят пять
миллионов девятьсот
шестьдесят шесть
тысяч)  |
| 30  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Аруана ЛТД»  | Жилой комплекс
«Монблан, блоки А,
Б, В, Г» в
г. Астане  | 226 345 000 (двести
двадцать шесть
миллионов триста
сорок пять тысяч)  |
| 31  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«ТехнэСтрой»  | Жилой комплекс
«Богенбай батыр»
в г. Астане  | 137 496 000 (Сто
тридцать семь миллион
четыреста девяносто
шесть тысяч)  |
| 32  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«СК Айкен»  | Жилой комплекс
«Аль-арка» в
г. Астане  | 130 752 000 (сто
тридцать миллионов
семьсот пятьдесят
две тысячи)  |
| 33  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«АстанаГюнель
Арман»  | Жилой комплекс
«Айгерим» в
г. Астане  | 86 700 000
(восемьдесят шесть
миллионов семьсот
тысяч)  |
| 34  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Азия»  | Жилой комплекс
«Hуp-Канат» в
г. Астане  | 106 080 000 (сто
шесть миллионов
восемьдесят тысяч)  |
| 35  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Капиталстройсервис»  | Жилой комплекс
«Гранитный» в
г. Астане  | 155 271 000 (сто
пятьдесят пять
миллионов двести
семьдесят одна тысяча)  |
| 36  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Проектная компания
АЙЯ»  | Жилой комплекс
«Айя, дом 7, 8» в
г. Астане  | 45 120 000 (Сорок
пять миллионов сто
двадцать тысяч)  |
| 37  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Корпорация
АстанаСтройинвест»  | Жилой комплекс
«Абылайхан,
очередь 2» в
г. Астане  | 300 852 000 (триста
миллионов восемьсот
пятьдесят две тысячи)  |
| 38  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«ГражданПромстрой»  | Жилой комплекс
«Сана, очередь 3»
в г. Астане  | 68 731 000
(шестьдесят восемь
миллионов семьсот
тридцать одна тысяча)  |
| 39  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Азбука Жилья
Новостройки»  | Жилой комплекс
«Жар-Жар» в
г. Астане  | 150 000 000 (Сто
пятьдесят миллионов)  |
| 40  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Өмірұзақ & Ко»  | Жилой комплекс
«Омирузак» в
Алматинской области  | 270 000 000 (двести
семьдесят миллионов)  |
| 41  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Дом-Сервис»  | Жилой комплекс
«Оркен» в
Алматинской области  | 25 000 000 (двадцать
пять миллионов)  |
| 42  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Элит Строй»  | Жилой комплекс
«Хан-Тенгри» в
Алматинской
области  | 1 000 000 000
(один миллиард)  |
| 43  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
«Премьера»  | Жилой комплекс
«Премьера» в
Алматинской области  | 1 170 000 000
(один миллиард сто
семьдесят миллионов)  |
| 44  | Товарищество с
ограниченной
ответственностью
РСП «Эталон»  | Жилой комплекс
«Эталон» в
г. Алматы  | 73 000 000
(семьдесят три
миллиона)  |
| ИТОГО:  | 33 129 928 119
(тридцать три
миллиарда сто двадцать
девять миллионов
девятьсот двадцать
восемь тысяч сто
девятнадцать) тенге  |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан