

**О некоторых вопросах завершения строительства объектов недвижимости в городах Астане, Алматы и Алматинской области**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 519

       Сноска. Заголовок с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 21.07.2009 № 1108 .

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :   
      1. Внести в некоторые решения Правительства Республики Казахстан следующие дополнения:   
      1) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085 "О Плане совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы":   
      в Плане совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы, одобренном указанным постановлением:   
       раздел III "Решение проблем на рынке недвижимости" дополнить абзацем следующего содержания:   
      "Фондом "Самрук-Қазына" в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан будут заключены договоры безвозмездного временного пользования имуществом (деньгами) с застройщиками для завершения строительства объектов недвижимости в городах Астана и Алматы. В указанных договорах будут предусмотрены соответствующие механизмы, обеспечивающие возвратность переданных денег. Перечень таких застройщиков, включая объекты недвижимости и предельные лимиты денег, будет разработан Фондом "Самрук-Қазына" и одобрен Правительством. В последующем данные объекты недвижимости будут финансироваться за счет средств акционерного общества "Фонд недвижимости "Самрук-Қазына" или акционерного общества "Фонд развития предпринимательства "Даму".";   
      2) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 13 января 2009 года № 6 "Об утверждении Плана мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы":   
      в Плане мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009 - 2010 годы, утвержденном указанным постановлением:   
      в разделе III. "Решение проблем на рынке недвижимости":   
      подраздел "Дополнительные меры" дополнить пунктом 13-1 следующего содержания:

"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13-1. | Внесение в Правительство   перечня застройщиков,   которым Фондом будут   переданы деньги в   безвозмездное временное   пользование для завершения   строительства объектов   недвижимости в городах   Астана и Алматы | МИТ, МЭБП,   МЮ, МФ,   АО "ФНБ   Самрук-   Қазына" | Постановление   Правительства | Апрель   2009 года |

                                                             ".   
      2. Одобрить перечень застройщиков, которым акционерным обществом "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" будут переданы деньги в безвозмездное временное пользование для завершения строительства объектов недвижимости в городах Астана, Алматы и Алматинской области согласно приложению к настоящему постановлению.   
       Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 21.07.2009 № 1108 .   
      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер-Министр*   
*Республики Казахстан                       К. Масимов*

Одобрен              
постановлением Правительства   
Республики Казахстан     
от 14 апреля 2009 года № 519

**Перечень**   
             **застройщиков, которым акционерным обществом**   
**"Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" будут**   
**переданы деньги в безвозмездное временное пользование для**   
**завершения строительства объектов недвижимости в городах**   
**Астана, Алматы и Алматинской области**

       Сноска. Заголовок Перечня с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 21.07.2009 № 1108 .   
      Сноска. Перечень с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 21.07.2009 № 1108 .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №   п/п | Наименование   юридического лица -   получателя денег | Наименование   объекта   недвижимости | Предельные лимиты   денег, в тенге |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Базис» | Жилой комплекс   «Городской романс»   в г. Астане | 647 600 328 (шестьсот   сорок семь миллионов   шестьсот тысяч триста   двадцать восемь) |
| 2 | Товарищество   с ограниченной   ответственностью   «Номарх ЛТД.» | Административный   комплекс   «Изумрудный   квартал» в   г. Астане | 800 000 000   (восемьсот миллионов) |
| 3 | Акционерное общество   «Инвестстрой-МА» | Административно-   жилой комплекс   «На водно-зеленом   бульваре» в   г. Астане | 1 275 336 000 (один   миллиард двести   семьдесят пять   миллионов триста   тридцать шесть тысяч) |
| 4 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Евразия Констракшн» | Жилой комплекс   «Северное сияние»   в г. Астане | 795 340 800 (семьсот   девяносто пять   миллионов триста сорок   тысяч восемьсот) |
| 5 | Товарищество   с ограниченной   ответственностью   «Астана капитал   билдинг проджект» | Строящийся объект   «Астана Жулдызы»   в г. Астане | 800 860 000 (восемьсот   миллионов восемьсот   шестьдесят тысяч) |
| 6 | Концерн «Строймонолит   Астана» | Строящийся объект   «Мария» в г. Астане | 619 000 000 (шестьсот   девятнадцать   миллионов) |
| 7 | Товарищество   с ограниченной   ответственностью   «Лад строй» | Объект «Ишим» в   г. Астане | 1 860 000 000 (один   миллиард восемьсот   шестьдесят миллионов) |
| 8 | Товарищество   с ограниченной   ответственностью   «Каспиан Сервис   Казахстан» | Строящийся объект   «Каспиан Палас» в   г. Астане | 1 720 000 000 (один   миллиард семьсот   двадцать миллионов) |
| 9 | Товарищество   с ограниченной   ответственностью   «Аруана Хан-Тенгри» | Строящийся объект   «Хан Тенгри» в   г. Астане | 800 000 000 (восемьсот   миллионов) |
| 10 | Товарищество   с ограниченной   ответственностью   «Альянсстройинвест» | Строящийся объект   «Инфинити 1» в   г. Астане | 1 740 133 639 (один   миллиард семьсот сорок   миллионов сто тридцать   три тысячи шестьсот   тридцать девять) |
| 11 | Товарищество   с ограниченной   ответственностью   «Альянсстройинвест» | Строящийся объект   «Инфинити 2» в   г. Астане | 2 186 112 469 (два   миллиарда сто   восемьдесят шесть   миллионов сто   двенадцать тысяч   четыреста шестьдесят   девять) |
| 12 | Товарищество   с ограниченной   ответственностью   «Альянсстройинвест» | Строящийся объект   «АСИ 33/23» в   г. Астане | 1 862 421 475 (один   миллиард восемьсот   шестьдесят два   миллиона четыреста   двадцать одна тысяча   четыреста семьдесят   пять) |
| 13 | Товарищество   с ограниченной   ответственностью «Айт   Хаузинг Комплекс» | Строящийся объект   «Ахселькент» в   г. Алматы | 4 000 000 000 (четыре   миллиарда) |
| 14 | Акционерное общество   «Серт» | Жилой комплекс   «Жайлы - 3» в   г. Алматы | 1 915 000 000 (один   миллиард девятьсот   пятнадцать миллионов) |
| 15 | Акционерное общество   «A-corp» | Жилой комплекс   «Бес тулга» в   г. Алматы | 4 362 000 000 (четыре   миллиарда триста   шестьдесят два   миллиона) |
| 16 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Мереке Сервис-6» | Жилой комплекс   «Сармат» в   г. Астане | 660 072 000 (шестьсот   шестьдесят миллионов   семьдесят две тысячи) |
| 17 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Мереке Сервис НС» | Жилой комплекс   «Лазурный квартал 1»   в г. Астане | 344 076 000 (триста   сорок четыре миллиона   семьдесят шесть тысяч) |
| 18 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Мереке Сервис НС» | Жилой комплекс   «Лазурный квартал 2»   в г. Астане | 383 424 000 (триста   восемьдесят три   миллиона четыреста   двадцать четыре   тысячи) |
| 19 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Мереке Сервис-7» | Жилой комплекс   «Солнечный город»   в г. Астане | 111 112 808 (сто   одиннадцать миллионов   сто двенадцать тысяч   восемьсот восемь) |
| 20 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Прайс Астана Строй» | Жилой комплекс   «Ак шанырак» в   г. Астане | 178 464 000 (сто   семьдесят восемь   миллионов четыреста   шестьдесят четыре   тысячи) |
| 21 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «ROMUL» | Жилой комплекс   «Замечательный 1,   2, 3» в г. Астане | 170 937 600 (сто   семьдесят миллионов   девятьсот тридцать   семь тысяч шестьсот) |
| 22 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Мереке Сервис-4» | Жилой комплекс   «Достар 3»   в г. Астане | 420 120 000 (четыреста   двадцать миллионов сто   двадцать тысяч) |
| 23 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Мереке Сервис-2» | Жилой комплекс   «Гульдер» в   г. Астане | 102 072 000 (сто два   миллиона семьдесят   две тысячи) |
| 24 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Мереке Сервис-1» | Жилой комплекс   «Байконыс» в   г. Астане | 182 244 000 (сто   восемьдесят два   миллиона двести сорок   четыре тысячи) |
| 25 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Мереке Сервис-5» | Жилой комплекс   «Зерде» в   г. Астане | 155 172 000 (сто   пятьдесят пять   миллионов сто   семьдесят две тысячи) |
| 26 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Мереке Сервис-3» | Жилой комплекс   «Мереке 2» в   г. Астане | 84 288 000   (восемьдесят четыре   миллиона двести   восемьдесят восемь   тысяч) |
| 27 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «ROMUL» | Жилой комплекс   «Тлендиева 1, 2   очередь» в   г. Астане | 747 984 000 (семьсот   сорок семь миллионов   девятьсот восемьдесят   четыре тысячи) |
| 28 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Эксклюзив» | Жилой комплекс   «Сказочный мир,   пятно 6» в   г. Астане | 74 844 000 (семьдесят   четыре миллиона   восемьсот сорок   четыре тысячи) |
| 29 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Шар Курылыс» | Жилой комплекс   «Сказочный мир,   пятно 1, 2» в   г. Астане | 185 966 000 (сто   восемьдесят пять   миллионов девятьсот   шестьдесят шесть   тысяч) |
| 30 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Аруана ЛТД» | Жилой комплекс   «Монблан, блоки А,   Б, В, Г» в   г. Астане | 226 345 000 (двести   двадцать шесть   миллионов триста   сорок пять тысяч) |
| 31 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «ТехнэСтрой» | Жилой комплекс   «Богенбай батыр»   в г. Астане | 137 496 000 (Сто   тридцать семь миллион   четыреста девяносто   шесть тысяч) |
| 32 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «СК Айкен» | Жилой комплекс   «Аль-арка» в   г. Астане | 130 752 000 (сто   тридцать миллионов   семьсот пятьдесят   две тысячи) |
| 33 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «АстанаГюнель   Арман» | Жилой комплекс   «Айгерим» в   г. Астане | 86 700 000   (восемьдесят шесть   миллионов семьсот   тысяч) |
| 34 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Азия» | Жилой комплекс   «Hуp-Канат» в   г. Астане | 106 080 000 (сто   шесть миллионов   восемьдесят тысяч) |
| 35 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Капиталстройсервис» | Жилой комплекс   «Гранитный» в   г. Астане | 155 271 000 (сто   пятьдесят пять   миллионов двести   семьдесят одна тысяча) |
| 36 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Проектная компания   АЙЯ» | Жилой комплекс   «Айя, дом 7, 8» в   г. Астане | 45 120 000 (Сорок   пять миллионов сто   двадцать тысяч) |
| 37 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Корпорация   АстанаСтройинвест» | Жилой комплекс   «Абылайхан,   очередь 2» в   г. Астане | 300 852 000 (триста   миллионов восемьсот   пятьдесят две тысячи) |
| 38 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «ГражданПромстрой» | Жилой комплекс   «Сана, очередь 3»   в г. Астане | 68 731 000   (шестьдесят восемь   миллионов семьсот   тридцать одна тысяча) |
| 39 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Азбука Жилья   Новостройки» | Жилой комплекс   «Жар-Жар» в   г. Астане | 150 000 000 (Сто   пятьдесят миллионов) |
| 40 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Өмірұзақ & Ко» | Жилой комплекс   «Омирузак» в   Алматинской области | 270 000 000 (двести   семьдесят миллионов) |
| 41 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Дом-Сервис» | Жилой комплекс   «Оркен» в   Алматинской области | 25 000 000 (двадцать   пять миллионов) |
| 42 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Элит Строй» | Жилой комплекс   «Хан-Тенгри» в   Алматинской   области | 1 000 000 000   (один миллиард) |
| 43 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   «Премьера» | Жилой комплекс   «Премьера» в   Алматинской области | 1 170 000 000   (один миллиард сто   семьдесят миллионов) |
| 44 | Товарищество с   ограниченной   ответственностью   РСП «Эталон» | Жилой комплекс   «Эталон» в   г. Алматы | 73 000 000   (семьдесят три   миллиона) |
| ИТОГО: | | | 33 129 928 119   (тридцать три   миллиарда сто двадцать   девять миллионов   девятьсот двадцать   восемь тысяч сто   девятнадцать) тенге |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан