

## О некоторых вопросах акционерного общества "Фонд недвижимости "Самрук-Казына"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 мая 2009 года № 707

В целях реализации антикризисных мер по решению проблем на рынке недвижимости, с учетом предложений акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына», Правительство Республики Казахстан

### **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 13 января 2009 года № 6 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы»:

в Плана мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы, утвержденном указанным постановлением:

в разделе III . «Решение проблем на рынке недвижимости»:

подраздел «Дополнительные меры» дополнить подпунктом 13-1 следующего содержания :

«13-1. Внесение на одобрение	МИТ, МЭБП,	Постановление	Апрель
Правительства подходы	МЮ, МФ,	Правительства	2009
по определению	АО «ФНБ		года
стоимости		«Самрук -	
приобретаемого		Казына»	
	а к ц и о н е р н ы м		
	о б щ е с т в о м	« Ф о н д	
	н е д в и ж и м о с т и	« С а м р у к	
	К а з ы н а »	ж и л ы х и	
нежилых помещений			».

**Примечание РЦПИ!**

**В пункт 2 предусмотрены изменения постановлением Правительства РК от 28.06.2010 № 659 (не подлежит опубликованию).**

2. Одобрить, предложенные акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына», подходы по определению стоимости

приобретаемого акционерным обществом «Фонд недвижимости «Самрук-Казына» (далее - Фонд недвижимости) жилых и нежилых помещений:

закуп жилых и нежилых помещений осуществляется Фондом недвижимости по следующей стоимости:

1) по выкупной стоимости за один квадратный метр выкупаемой площади жилых и нежилых помещений (далее - выкупаемой площади);

2) по себестоимости затрат по строительству одного квадратного метра выкупаемой площади.

3. Выкупная стоимость 1 квадратного метра выкупаемой площади определяется путем применения следующей формулы:

$$C_v = C_c * K$$

г д е ,

$C_v$  - выкупная стоимость 1 квадратного метра выкупаемой площади,

$C_c$  - средняя сбалансированная стоимость за 1 квадратный метр выкупаемой площади, определенная в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления,

$K$  - коэффициент, определяемый месторасположением (зональностью) и другими качественными характеристиками объекта строительства.

4. Средняя сбалансированная стоимость за 1 квадратный метр выкупаемой площади жилых и нежилых помещений объекта недвижимости с уровнем готовности, согласно которому возможно использовать объект (помещение) по назначению (проживанию) без осуществления каких-либо дополнительных строительно-монтажных, отделочных, внутренних облицовочных, малярных, обойных работ, устройства чистых полов, установки санитарно-технического оборудования и приборов, электротехнических приборов бытового назначения, газовых и электрических кухонных плит, внутриквартирных и квартирных дверных блоков, окон и устройства инженерно-технических сетей, составляет:

в городе Астане и Акмолинской области - 96000 тенге;

в городе Алматы и Алматинской области - 120 000 тенге.

**Сноска. Пункт 4 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 03.07.2011 № 772.**

**Примечание РЦПИ!**

**В пункт 5 предусмотрены изменения постановлением Правительства РК от 28.06.2010 № 659 (не подлежит опубликованию).**

5. При покупке объектов незавершенного строительства по себестоимости затрат на строительство одного квадратного метра выкупаемой площади - себестоимость определяется на основе сметной документации на завершение строительства, подтвержденной заключением организации, в соответствии с законодательством Республики Казахстан имеющей право на проведение независимой экспертизы проекта строительства.

5-1. По решению Правительства Республики Казахстан могут определяться иные условия приобретения Фондом недвижимости жилых и нежилых помещений.

**Сноска. Постановление дополнено пунктом 5-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 13.12.2011 № 1513.**

6. Акционерному обществу «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» принять иные меры, вытекающие из данного постановления.

7. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер - Министр*

*Республики Казахстан*

*К. Масимов*