

О проекте Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования гражданского законодательства"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 мая 2009 года № 791

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования гражданского законодательства".

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

Проект

**Закон Республики Казахстан
"О внесении изменений и дополнений в
некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам
совершенствования гражданского законодательства"**

Статья 1. Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Казахстан:

1. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принятый Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1994 г., № 23-24 (приложение); 1995 г., № 15-16, ст. 109; № 20, ст. 121; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 2, ст. 187; № и, ст. 274; № 19, ст. 370; 1997 г., № 1-2, ст.8; № 5, ст. 55; № 12, ст. 183, 184; № 13-14, ст. 195, 205; 1998 г., № 2-3, ст.23; № 5-6, ст. 50; № 11-12, ст. 178; № 17-18, ст. 224, 225; № 23, ст. 429; 1999 г., № 20, ст. 727, 731; № 23, ст. 916; 2000 г., № 18, ст. 336; № 22, ст. 408; 2001 г., № 1, ст.7; № 8, ст. 52; № 17-18, ст. 240; № 24, ст. 338; 2002 г., № 2, ст.17; № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст. 3; № 11, ст. 56, 57, 66; № 15, ст. 139; № 19-20, ст. 146; 2004 г., № 6, ст. 42; № 10, ст. 56; № 16, ст. 91; № 23, ст. 142; 2005 г., № 10, ст. 31; № 14, ст. 58; № 23, ст. 104; 2006 г., № 1, ст.4; № 3, ст.22; № 4, ст.24; № 8, ст. 45; № 10, ст. 52; № 11, ст. 55; № 13, ст. 85; 2007 г., № 2, ст. 18; № 3, ст. 20, 21; № 4, ст. 28; № 16, ст. 131; № 18, ст. 143; № 20, ст. 153; 2008 г., № 12, ст. 52; № 13-14, ст. 8; № 21, ст. 97; № 23, ст. 114, 115; 2009 г., № 2-3, ст. 7, 16, 18; Закон Республики Казахстан от 29 апреля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам их приведения в соответствие с нормами Конституции Республики Казахстан, опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" 8

мая 2009 года и "Казахстанская правда 9 мая 2009 года):

1) в пункте 2 статьи 2 после слов "гражданские права" дополнить словами ", а также отказываются, если иное не установлено законодательными актами, от прав";

2) пункт 2 статьи 3 дополнить частью второй следующего содержания:
"Нормы настоящего Кодекса и гражданского законодательства Республики Казахстан не могут противоречить основным началам гражданского законодательства Республики Казахстан. В случаях расхождений между предусмотренными настоящим Кодексом общими нормами и специальными нормами применяются специальные нормы." ;

3) пункт 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:
"2. Неосуществление прав, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами." ;

4) в пункте 1 статьи 10:
после слов "основанная на" дополнить словом "праве";
после слов "хозяйственного ведения" дополнить словами "или оперативного управления" ;

5) в статье 37:
в пункте 1 слово "только" исключить;
в пункте 2 слово "законодательством" заменить словами "законодательными актами"

6) часть первую пункта 2 статьи 38 изложить в следующей редакции:
"2. Под определенным наименованием юридическое лицо вносится в единый государственный регистр юридических лиц. Наименование юридического лица, являющегося коммерческой организацией, после регистрации юридического лица является его фирменным наименованием." ;

7) в статье 42:
в пункте 2 слова "для коммерческих организаций фирменное наименование" заменить словами "наименования юридических лиц, а для коммерческих организаций - фирменное наименование" ;

8) подпункты 3) и 4) пункта 2 статьи 49 изложить в следующей редакции:
"3) отсутствия сведений о местонахождении юридического лица, а также его учредителей (участников) или должностных лиц, без которых юридическое лицо не может функционировать в течении одного года;

4) в следующих случаях осуществления деятельности с грубым нарушением законодательства:
систематического осуществления деятельности, противоречащей уставным целям юридического лица ;
осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии), либо

деятельности, запрещенной законодательными актами;" ;

9) в части первой статьи 54 слово "неплатежеспособному" заменить словом "несостоятельному" ;

10) в части первой пункта 4 статьи 59 слова "товарищества или исполнения соответствующих обязательств" заменить словами "или исполнения соответствующих обязательств товарищества" ;

11) в статье 117 :

пункт 1 дополнить частью второй следующего содержания:

"Квартиры и иные жилые помещения, а также нежилые помещения, находящиеся в составе объекта кондоминиума, признаются самостоятельными объектами (видами) недвижимости, если они находятся в индивидуальной (раздельной) собственности." ;

пункт 2 дополнить частью третьей следующего содержания:

"Нормы настоящего Кодекса и иных законодательных актов, регулирующих отношения, связанные с недвижимыми вещами, применяются к вещам, указанным в настоящем пункте, в случае, прямо предусмотренном законодательными актами Республики Казахстан." ;

12) статью 118 изложить в следующей редакции:

"Статья 118. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

1. Возникновение, изменение и прекращение прав (обременений прав) на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и законодательным актом Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Иные объекты государственной регистрации, связанные с недвижимым имуществом, определяются законодательным актом Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Права (обременения прав) на недвижимое имущество возникают, изменяются и прекращаются с момента государственной регистрации, если иное не установлено настоящим Кодексом и законодательным актом Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Если в регистрации не будет отказано, моментом государственной регистрации признается момент подачи заявления.

3. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, обязан по заявлению правообладателя удостоверить произведенную регистрацию совершением надписи на правоустанавливающем документе, представленном на регистрацию. В случаях, предусмотренных законодательным актом Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, органом, осуществляющим регистрацию, выдается свидетельство о праве собственности (ином вещном праве) на недвижимое имущество.

4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество является

публичной. Орган, осуществляющий регистрацию, обязан представлять информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество любому лицу с учетом ограничений, установленных законодательным актом Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

5. Отказ в государственной регистрации права на недвижимое имущество либо необоснованное уклонение от регистрации могут быть обжалованы в суд.

6. Порядок государственной регистрации устанавливается в соответствии с настоящим Кодексом и законодательным актом Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

7. Порядок государственной регистрации гражданских воздушных судов, морских судов, судов внутреннего водного плавания, судов плавания "река - море", как объектов, приравненных к недвижимости, регулируется законами Республики Казахстан в сфере гражданской авиации, торгового мореплавания, внутреннего водного транспорта . " ;

13) в статье 119 :
часть вторую пункта 1 исключить ;
в пункте 2 слова "законодательными актами или" исключить ;
дополнить пунктом 3-1 следующего содержания :

"3-1. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество, входящее в состав предприятия как имущественного комплекса, устанавливаются Законом Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество . " ;

14) в пункте 1 статьи 141 слово "Лицо" заменить словами "Физическое лицо";

15) в статье 143 :
в пункте 1 слова "или юридическое лицо" исключить ;
в пункте 6 :
слова "или юридическое лицо" исключить ;
дополнить частью второй следующего содержания :

"Правила настоящей статьи о защите деловой репутации гражданина соответственно применяются к защите деловой репутации юридического лица, за исключением требования о возмещении морального вреда. К защите деловой репутации юридического лица применяются правила о возмещении убытков в порядке, установленном настоящим Кодексом . " ;

16) в статье 155 :
в пункте 1 :
слово "государственной" заменить словами "обязательной государственной";
слова "после их" заменить словами "с момента";
в пункте 2 :
в первом предложении слова "прав на сделку" заменить словом "сделки";

во втором предложении слова "права регистрируются" заменить словами "сделка регистрируется";

17) в статье 157:

пункт 1 дополнить частью второй следующего содержания:

"Заинтересованным лицом является лицо, права, и законные интересы которого нарушены или могут быть нарушены в результате совершения указанной сделки.";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а при невозможности возврата в натуре (в том числе, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) - возместить стоимость подлежащего возврату имущества, стоимость пользования имуществом, выполненных работ или оказанных услуг в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены настоящим Кодексом.";

пункт 8 дополнить словами ", если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, законодательными актами или не вытекает из существа или содержания сделки";

18) в статье 159:

пункт 4 дополнить предложением вторым следующего содержания:

"Правила настоящей статьи не распространяются на сделки несовершеннолетних, признаваемых в соответствии с настоящим Кодексом полностью дееспособными (пункт 2 статьи 17, статья 22-1 настоящего Кодекса).";

в пункте 11 слово "заведомо" исключить;

19) пункт 3 статьи 163 изложить в следующей редакции:

"3. Представитель не может совершать сделки от имени представляемого ни в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением коммерческого представительства, ни в отношении себя лично.";

20) в пункте 2 статьи 169:

слова "пунктом 4" заменить словами "пунктами 4 и 6";

дополнить вторым предложением следующего содержания:

"К доверенности, по которой поверенный передоверяет полномочия другому лицу, должна быть приложена первоначальная доверенность.";

21) в пункте 2 статьи 193-1 после слова "связи;" дополнить словами "объекты телерадиовещания (производственно-технологический комплекс наземных и спутниковых систем телевизионного и радиовещания); нефтеперерабатывающие производства; энергопроизводящие объекты мощностью не менее 50 мегаватт";

22) пункт 1 статьи 195 дополнить подпунктом 3-1) следующего содержания:

"3-1) сервитут - право ограниченного целевого пользования чужой недвижимостью;"

23) в части второй пункта 1 статьи 228 слово "иной" заменить словом "иной";

2) при обращении взыскания на предмет залога в порядке, предусмотренном законодательными актами Республики Казахстан;

3) при регистрации прекращения залога в связи с расторжением договора залога;

4) при прекращении залога по иным основаниям, предусмотренным статьей 322 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

4. Залогодатель, исполнивший обязательство, обеспеченное залогом, вправе требовать аннулирования в реестре записи о залоге. По требованию залогодателя залогодержатель обязан представить органу, ведущему регистрацию, необходимые документы и письменные заявления. При неисполнении или несвоевременном исполнении залогодержателем этих обязанностей залогодатель вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.";

30) в пункте 1 статьи 319 слова ", на которое в соответствии со статьей 20 настоящего Кодекса обращено взыскание" исключить;

31) в подпункте 2) пункта 2 статьи 320:

слова "два месяца" заменить словами "тридцать дней";

дополнить словами "или направляет его залогодателю заказным письмом по адресу, указанному в договоре залога";

32) главу 18 дополнить параграфом 7 в следующей редакции:

"Параграф 7. Гарантийный взнос

Статья 338-3. Понятие гарантийного взноса

1. Гарантийным взносом признается денежная сумма, передаваемая плательщиком гарантийного взноса получателю гарантийного взноса в обеспечение исполнения обязательства по заключению договора при торгах или исполнении иного обязательства.

2. Обязательство по оплате гарантийного взноса возникает в случаях, предусмотренных законодательными актами. Обязательство по оплате гарантийного взноса возникают также в силу соглашения сторон.

Статья 338-4. Последствия неисполнения, прекращения или исполнения обязательства, обеспеченного гарантийным взносом

1. При неисполнении обязательства, обеспеченного гарантийным взносом, по вине плательщика гарантийный взнос остается у другой стороны.

2. При неисполнении обязательства, обеспеченного гарантийным взносом, по вине получателя гарантийного взноса либо прекращении этого обязательства по соглашению сторон или вследствие невозможности исполнения, наступившей без их вины, гарантийный взнос подлежит возврату.

3. При заключении договора или исполнении иного обязательства, обеспеченного гарантийным взносом, сумма гарантийного взноса засчитывается в счет причитающихся получателю гарантийного взноса платежей от другой стороны по

заклученному договору или иному обеспеченному гарантийным взносом обязательству, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законодательными актами, соглашением сторон или не вытекает из существа обязательства." ;

33) в пункте 2 статьи 377:

слова "в которых такие органы являлись должниками" заменить словами "не исполненных этими органами";

слова "иное не предусмотрено" исключить;

дополнить словами "не определен иной государственный орган, на который возлагается исполнение обязательства";

34) статью 391 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. С момента выражения третьим лицом намерения воспользоваться своим правом по договору и до момента отказа третьего лица от своего права кредитор вправе требовать от должника лишь исполнения обязательства в пользу третьего лица в соответствии с условиями договора."

2. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 г. (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1999 г., № 16-17, ст. 642; № 23, ст. 929; 2000 г., № 3-4, ст. 66; № 10, ст. 244; № 22, ст. 408; 2001 г., № 23, ст. 309; № 24, ст. 338; 2002 г., № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст.7; № 4, ст. 25; № 11, ст. 56; № 14, ст. 103; № 15, ст. 138, 139; 2004 г., № 3-4, ст. 16; № 5, ст. 25; № 6, ст. 42; № 16, ст. 91; № 23, ст. 142; 2005 г., № 21-22, ст. 87; № 23, ст. 104; 2006 г., № 4, ст. 24, 25; № 8, ст. 45; № 11, ст. 55; № 13, ст. 85; 2007 г., № 3, ст. 21; № 4, ст. 28; № 5-6, ст. 37; № 8, ст. 52; № 9, ст. 67; № 12, ст. 88; 2009 г., № 2-3, ст. 16; Закон Республики Казахстан от 4 мая 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам игорного бизнеса", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" 8 мая 2009 года и "Казахстанская правда" 9 мая 2009 года):

1) в статье 494:

заголовок статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 494. Форма договора продажи предприятия";

пункт 2 исключить;

2) в статье 498:

заголовок и пункт 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 498. Переход прав на предприятие

1. Право на имущество, входящее в состав предприятия, подлежащее государственной регистрации, переходит к покупателю с момента такой регистрации. Права на остальное имущество переходят с момента подписания передаточного акта об е и м и сторонами."

пункт 2 исключить;

3) в пункте 2 статьи 507 слова "(пункт 3 статьи 508)" исключить;

4) пункт 3 статьи 508 исключить;

5) в статье 518 слова ", а договор аренды, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, - также государственной регистрации" и с к л ю ч и т ь ;

6) в пункте 3 статьи 544 после слов "до одного года" дополнить словом " в к л ю ч и т е л ь н о " ;

7) статью 575 и 582 изложить в следующей редакции:

"Статья 575. Форма договора аренды предприятия
Договор аренды предприятия заключается в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами.";

"Статья 582. Форма договора аренды здания или сооружения
Договор аренды здания или сооружения заключается в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами.";

9) в пункте 2 статьи 585 слова "на возобновление договора аренды" заменить словами "на заключение договора аренды на новый срок";

10) часть вторую статьи 594 исключить;

11) дополнить статьями 594-1, 594-2, 594-3, 594-4, 594-5, 594-6, 594-7 следующего с о д е р ж а н и я :

"Статья 594-1. Договор аренды транспортного средства без экипажа

1. По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

2. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок (статьи 557 и 558 настоящего Кодекса) к договору аренды транспортного средства без э к и п а ж а не применяются.

Статья 594-2. Форма договора аренды транспортного средства
б е з э к и п а ж а

Договор аренды транспортного средства без экипажа должен быть заключен в письменной форме независимо от его срока.

Статья 594-3. Обязанность арендатора по содержанию
т р а н с п о р т н о г о с р е д с т в а

Если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства без экипажа, арендатор в течение всего срока договора аренды транспортного средства без экипажа обязан поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

Статья 594-4. Обязанность арендатора по оплате расходов на
с о д е р ж а н и е т р а н с п о р т н о г о с р е д с т в а

Если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства без

экипажа, арендатор несет расходы на содержание арендованного транспортного средства, его страхование, включая страхование своей ответственности, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

Статья 594-5. Договоры с третьими лицами об использовании
транспортного средства

Если договором аренды транспортного средства без экипажа не предусмотрено иное, арендатор вправе без согласия арендодателя сдавать арендованное транспортное средство в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем
и л и б е з э к и п а ж а .

Статья 594-6. Ответственность за вред, причиненный транспортным
с р е д с т в о м

Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет арендатор в соответствии с правилами статьи 931 настоящего Кодекса.

Статья 594-7. Особенности аренды отдельных видов транспортных
с р е д с т в

Особенности аренды отдельных видов транспортных средств без предоставления услуг по управлению ими и их технической эксплуатации могут быть установлены иными
законодательными актами."

12) в пункте 2 статьи 601 слова ", а в случаях, предусмотренных законодательными актами, подлежит регистрации" исключить;

13) часть вторую пункта 2 статьи 887 исключить;

14) в пункте 1 статьи 915, 916 слово "конкурсных" исключить;

15) в пункте 1 статьи 951 слова "и юридических" исключить;

16) часть вторую пункта 1 статьи 1072 исключить;

17) первое предложение пункта 1 статьи 1074 изложить в следующей редакции:

"1. Наследник вправе отказаться от наследства в течение шести месяцев со дня
о т к р ы т и я н а с л е д с т в а . " ;

18) пункт 1 статьи 1076 дополнить частью третьей следующего содержания:

"Раздел имущества, право на которое подлежит государственной регистрации, и без регистрации не считается возникшим, осуществляется после такой регистрации."

3. В Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях от 30 января 2001 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 5-6, ст. 24; № 17-18, ст. 241; № 21-22, ст. 281; 2002 г., № 4, ст. 33; № 17, ст. 155; 2003 г., № 1-2, ст.3; № 4, ст. 25; № 5, ст. 30; № 11, ст. 56, 64, 68; № 14, ст. 109; № 15, ст. 122, 139; № 18, ст. 142; № 21-22, ст. 160; № 23, ст. 171; 2004 г., № 6, ст. 42; № 10, ст. 55; № 15, ст. 86; № 17, ст. 97; № 23, ст. 139, 140; № 24, ст. 153; 2005 г., № 5, ст. 5; № 7-8, ст. 19; № 9, ст. 26; № 13, ст. 53; № 14, ст. 58; № 17-18, ст. 72; № 21-22, ст. 86, 87; № 23, ст. 104; 2006 г., № 1, ст. 5; № 2, ст. 19, 20; № 3, ст. 22; № 5-6, ст. 31; № 8, ст. 45; № 10, ст. 52; № 11, ст. 55;

№ 12, ст. 72, 77; № 13, ст. 85, 86; № 15, ст. 92, 95; № 16, ст. 98, 102; № 23, ст. 141; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 16, 18; № 3, ст. 20, 23; № 4, ст. 28, 33; № 5-6, ст. 40; № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 12, ст. 88; № 13, ст. 99; № 15, ст. 106; № 16, ст. 131; № 17, ст. 136, 139, 140; № 18, ст. 143, 144; № 19, ст. 146, 147; № 20, ст. 152; № 24, ст. 180; 2008 г., № 6-7, ст. 27; № 12, ст. 48, 51; № 13-14, ст. 54, 57, 58; № 15-16, ст. 62; № 20, ст. 88; № 21, ст. 97, № 23, ст. 114, № 24, ст. 126, 128, 129; 2009 г., № 2-3, ст. 7, 21; Закон Республики Казахстан от 4 мая 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам товарных бирж", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" 8 мая 2009 года и "Казахстанская правда" 9 мая 2009 года; Закон Республики Казахстан от 4 мая 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам игорного бизнеса", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" 8 мая 2009 года и "Казахстанская правда" 9 мая 2009 года):

в заголовке и в тексте статьи 354-3 слова "и сделок с ним" исключить;

4. В Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 13, ст. 9; 2005 г., № 9, ст. 26; 2006 г., № 1, ст. 5; № 3, ст. 22; № 11, ст. 55; № 12, ст. 79, 83; № 16, ст. 97; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 18; № 14, ст. 105; № 15, ст. 106, 109; № 16, ст. 129; № 17, ст. 139; № 18, ст. 143; № 20, ст. 152; № 24, ст. 180; 2008 г., № 6-7, ст. 25, 27; № 15-16, ст. 64; № 21, ст. 95, № 23, ст. 114; 2009 г., № 2-3, ст. 18):

- 1) в пункте 11 статьи 79 слова "и сделки с ним" исключить;
- 2) в статье 80 слова "и сделок с ним" исключить;
- 3) в пункте 3 статьи 155 слова "и сделок с ним" исключить.

5. В Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 17, ст. 141; 2004 г., № 23, ст. 142; 2006 г., № 1, ст. 5; № 3, ст. 22; № 15, ст. 95; 2007 г., № 1, п. 4, № 2, ст. 18; № 19, ст. 147; № 24, ст. 180; 2008 г., № 6-7, ст. 27; № 23, ст. 114, № 24, ст. 129; 2009 г., № 2-3, ст. 15):

в пункте 1 статьи 98 слова "и сделок с ним" исключить.

6. В Бюджетный кодекс Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2008 года, № 21, ст. 93):

1) в подпункте 20) пункта 1 статьи 51 и в подпункте 15) пункта 1 статьи 52 слова "и сделок с ним" исключить.

7. Кодекс Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2008 г., № 22-1, 22-2, ст. 112; 2009 г., № 2-3, ст. 16, 18):

в пункте 6 статьи 180, в статье 406, в пункте 9 статьи 409, в подпункте 1) статьи 455, в статье 456, в подпункте 2) статьи 457, подпункте 3) статьи 582 слова "и сделок с ним" исключить;

в подпункте 12) пункта 1 статьи 19 слова "и 4)" исключить.

8. В Закон Республики Казахстан от 31 августа 1995 года "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., № 15-16, ст. 106; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 2, ст. 184; № 15, ст. 281; № 19, ст. 370; 1997 г., № 5, ст. 58; № 13-14, ст. 205; № 22, ст. 333; 1998 г., № 11-12, ст. 176; № 17-18, ст. 224; 1999 г., № 20, ст. 727; 2000 г., № 3-4, ст. 66; № 22, ст. 408; 2001 г., № 8, ст. 52; № 9, ст. 86; 2002 г., № 17, ст. 155; 2003 г., № 5, ст. 31; № 10, ст. 51; № 11, ст. 56, 67; № 15, ст. 138, 139; 2004 г., № 11-12, ст. 66; № 15, ст. 86; № 16, ст. 91; № 23, ст. 140; 2005 г., № 7-8, ст. 24; № 14, ст. 55, 58; № 23, ст. 104; 2006 г., № 3, ст. 22; № 4, ст. 24; № 8, ст. 45; № 11, ст. 55; № 16, ст. 99; 2007 г., № 2, ст. 18; № 4, ст. 28, 33; 2008 г., № 17-18, ст. 72; № 20, ст. 88; № 23, ст. 114; 2009 г., № 2-3, ст. 16, 18, 21):

в пункте 2 статьи 52-5 слова "и сделок с ним" исключить.

9. В Закон Республики Казахстан от 27 января 1996 года "О недрах и недропользовании" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 2, ст. 182; 1999 г., № 11, ст. 357; № 21, ст. 787; 2003 г., № 11, ст. 56; 2004 г., № 22, ст. 131; № 23, ст. 142; 2005 г., № 16, ст. 70; 2006 г., № 3, ст. 22; № 16, ст. 99; № 24, ст. 148; 2007 г., № 1, ст. 4; № 3, ст. 22; № 22, ст. 170; 2008 г., № 23, ст. 114; 2009 г., № 2-3, ст. 18):

в пункте 9 статьи 14 слова "и сделок с ним" исключить.

10. В Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 8, ст. 84; 1999 г., № 13, ст. 431; № 23, ст. 921; 2001 г., № 15-16, ст. 228; 2002 г., № 6, ст. 71; 2003 г., № 11, ст. 67; 2004 г., № 14, ст. 82; № 17, ст. 101; 2004 г., № 23, ст. 142; 2006 г., № 16, ст. 103; 2007 г., № 9, ст. 67, № 10, ст. 69; № 15, ст. 106, 108; № 18, ст. 143):

в пункте 1 статьи 32 слова "и сделок с ним" исключить.

11. В Закон Республики Казахстан от 22 апреля 1998 года "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1998 г., № 5-6, ст. 49; 1999 г., № 20, ст. 727; 2002 г., № 10, ст. 102; 2003 г., № 11, ст. 56; № 24, ст. 178; 2004 г., № 5, ст. 30; 2005 г., № 14, ст. 58; 2006 г., № 3, ст. 22; № 4, ст. 24, 25; № 8, ст. 45; 2007 г., № 4, ст. 98; № 20, ст. 153; 2008 г., № 13-14, ст. 56; 2009 г., № 2-3, ст. 16):

1) в части первой пункта 6 статьи 23 предложение второе исключить;

2) часть вторую пункта 3 статьи 24 исключить;

3) в части второй пункта 1 статьи 32 слова "законодательством Республики Казахстан и" исключить;

4) в статье 35 после слов "к его наследникам" дополнить словами "если иное не предусмотрено учредительными документами товарищества";

5) статью 51 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Лицо, выполняющее функции исполнительного органа товарищества (директора, управляющего), не вправе исполнять одновременно аналогичную функцию в

конкурирующем

товариществе."

12. В Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 17-18, ст. 243; 2004 г., № 23, ст. 142; 2005 г., № 6, ст. 10; № 7-8, ст. 19; 2006 г., № 1, ст. 5; № 3, ст. 22; № 15, ст. 95; № 23, ст. 144; № 24, ст. 148; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 18; № 16, ст. 129; 2008 г., № 21, ст. 97, № 24, ст. 129):

в части второй пункта 13 статьи 68 слова "и сделок с ним" исключить.

13. В Закон Республики Казахстан от 18 марта 2002 года "Об органах юстиции" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2002 г., № 6, ст. 67; 2004 г., № 23, ст. 142; № 24, ст. 154; 2005 г., № 7-8, ст. 23; 2006 г., № 3, ст. 22; № 10, ст. 52; № 13, ст. 86; 2007 г., № 2, ст. 14, 18; № 5-6, ст. 40; № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 18, ст. 143; 2008 г., № 10-11, ст. 39; Закон Республики Казахстан от 29 апреля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам их приведения в соответствие с нормами Конституции Республики Казахстан", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" 8 мая 2009 года и "Казахстанская правда" 9 мая 2009 года):

в подпункте 3) статьи 3 слова и в подпункте 5) статьи 18 слова "и сделок с ним" исключить.

14. В Закон Республики Казахстан от 6 июля 2004 года "О кредитных бюро и формировании кредитных историй в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2004 г., № 15, ст. 87; 2005 г., № 23, ст. 104; 2006 г., № 3, ст. 22; 2007 г., № 2, ст. 18; № 3, ст. 20; № 19, ст. 149; 2008 г., № 17-18, ст. 72):

в подпункте 3) пункта 1 статьи 18, в пункте 3 статьи 23 и в пункте 5 статьи 24 слова "и сделок с ним" исключить;

15. В Закон Республики Казахстан от 7 июля 2006 года "О долевом участии в жилищном строительстве" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2006 г., № 16, ст. 101; 2007 г., № 2, ст. 18):

в подпункте 9) статьи 1 слова "и сделок с ним" исключить.

16. В Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Ведомости Парламента Республики Казахстан 2007 г., № 18, ст. 142; 2008 г., № 23, ст. 114; № 24, ст. 126; 2009 г., № 2-3, ст. 16; Закон Республики Казахстан от 22 апреля 2009 года "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 24 апреля 2009 года):

1) в заголовке, преамбуле и по всему тексту слова "и сделок с ним" исключить;

2) в подпункте 21) статьи 1 слово "сделки," исключить;

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон применяется к отношениям по государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на воздушные и морские суда, суда внутреннего водного плавания, суда плавания "река - море", космические объекты .
" ;

4) часть третью статьи 4 исключить;

5) пункт 3 статьи 7 исключить;

6) статью 8 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

"8) право общей совместной собственности одного из супругов в тех случаях, когда регистрация произведена на имя только другого супруга, если брачным договором не установлено иное." ;

7) в статье 24 :

в пункте 7 слова "нотариально" исключить; пункт 8 изложить в следующей редакции :

"8. В тех случаях, когда регистрация осуществляется на основании доверенности, в регистрирующий орган представляются два экземпляра доверенности, один из которых является подлинником или нотариально удостоверенной копией. Подлинник доверенности, после регистрации возвращается заявителю (уполномоченному представителю) ." ;

8) в статье 27 :

пункт 1 дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

"6) по заявлению лица, оспаривающего производимую государственную регистрацию ; "

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Если иное не установлено настоящим Законом или судебным актом о приостановлении регистрации, регистрация приостанавливается до устранения обстоятельств, явившихся основанием для приостановления регистрации, но не более чем на один месяц. Если в течение одного месяца не будут устранены обстоятельства, явившиеся основанием для приостановления в регистрации, в государственной регистрации должно быть отказано.

Сведения о приостановлении регистрации вносятся в книгу учета документов, поступающих на регистрацию." ;

9) дополнить статьей 28-1 следующего содержания:

"Статья 28-1. Приостановление регистрации по заявлению лица оспаривающего государственную регистрацию

1. По заявлению лица, оспаривающего регистрируемое право (обременение права), регистрация приостанавливается на десять дней со дня подачи заявления.

2. Если в течение срока, указанного в пункте 1 настоящей статьи, лицо,

оспаривающее регистрацию, представит доказательства подачи искового заявления (заявления, жалобы) в суд, регистрация приостанавливается на десять дней со дня представления доказательств.

Если в течение указанного срока лицо, оспаривающее регистрацию, представит копию определения суда о возбуждении гражданского дела (о принятии искового заявления к рассмотрению и др.), регистрация приостанавливается до разрешения дела в суде. При непредставлении указанного документа регистрация продолжается.";

10) в статье 48:
в пункте 5:

подпункт 2) дополнить словами "(исполнения) основного обязательства";
в подпункте 3) слова "или вознаграждения по нему" исключить;
в подпункте 1) пункта 6 слова "либо залогодателя" исключить.

17. В Закон Республики Казахстан от 25 декабря 2008 года "О конкуренции" (Ведомости Парламента Республики Казахстан 2008 г., № 24, ст. 125):

1) в пункте 4 и в части второй пункта 5 статьи 49 слова "и сделок с ним" исключить;

2) в пункте 7 статьи 56 слова "и сделок с ним" исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

Президент

Республики Казахстан