

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 сентября 2009 года № 1467. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2015 года № 479

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 24.06.2015 № 479 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425 "О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов" (САПП Республики Казахстан, 2008 г., № 24, ст. 227) следующие изменения и дополнения:

1) в Правилах оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования объектов строительства, утвержденных указанным постановлением:

абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

"Для получения разрешения на изменение существующих объектов к заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих право собственности заявителя на изменяемый объект, с предоставлением подлинников для установления государственным органом, рассматривающим заявление, подлинности документов, либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (сособственников) объекта на намечаемое изменение и его параметры."

абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

"Разрешение на использование под строительство участка, принадлежащего заявителю на праве собственности или землепользования, рассматриваются в сроки не более чем 10 календарных дней с момента подачи заявления.";

дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

"10-1. Решение соответствующего местного исполнительного органа о предоставлении на подведомственной территории земельного участка (территории, трассы) под строительство заявленного объекта либо разрешение на использование под строительство участка, принадлежащего заявителю на праве собственности или землепользования, действует в течение всего срока

нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.";

пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Архитектурно-планировочное задание и технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения выдаются местным исполнительным органом города республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения).";

дополнить пунктом 13-1 следующего содержания:

"13-1. Технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения являются обязательным приложением к архитектурно-планировочному заданию, если есть необходимость в их получении." ;

пункты 14, 15 и 16 изложить в следующей редакции:

"14. Заявление на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий представляется заказчиком в местный исполнительный орган города республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения) .

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) решение местного исполнительного органа о предоставлении (прирезке) земельного участка (разрешение на использование участка) для нового строительства или разрешение местного исполнительного органа на изменение существующих объектов - для реконструкции (перепланировки, переоборудования) ;

2) утвержденное задание на проектирование.

15. Местный исполнительный орган города республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения) не позднее следующего рабочего дня после получения заявления на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий направляет запрос на получение технических условий с приложением документов к поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

16. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса направляют в местный исполнительный орган города республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения) технические условия с указанием параметров и места присоединения либо обоснованный отказ в выдаче.

Отказ в выдаче технических условий может быть обжалован заявителем в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.";

абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции:

"17. Срок рассмотрения заявлений на выдачу архитектурно-планировочного

задания и технических условий для проектирования объектов не должен превышать 8 рабочих дней с момента подачи заявления, за исключением объектов, перечисленных в пункте 25 настоящих Правил.";

дополнить пунктом 17-1 следующего содержания:

"17-1. Архитектурно-планировочное задание и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.";

абзац второй и подпункты 1) и 2) пункта 21 исключить;

пункт 22 дополнить подпунктами 13) и 14) следующего содержания:

"13) реконструкций (перепланировки, переоборудования) жилых и нежилых помещений в жилых зданиях (домах), выполненных лицами, имеющими лицензии, и не требующих отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), не снижающих расчетную прочность конструкций, не ухудшающих архитектурно-эстетические, противопожарные, противовзрывные и санитарные качества, не оказывающих вредное воздействие на окружающую среду при эксплуатации, о чем имеется соответствующая запись автора проекта (главного инженера проекта, главного архитектора проекта);

14) других технически не сложных строений, предназначенных для личного пользования граждан.";

дополнить пунктом 25 следующего содержания:

"25. Сроки оформления и выдачи архитектурно-планировочного задания и технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения составляют 15 рабочих дней с момента подачи заявления по следующим объектам:

1) производственные предприятия, вырабатывающие электрическую и тепловую энергию;

2) горнодобывающие и обогатительные производственные предприятия;

3) производственные предприятия черной и цветной металлургии, машиностроительной промышленности;

4) гидротехнические и селезащитные сооружения (дамбы, плотины), обеспечивающие безопасность населенных пунктов и территорий;

5) линейные сооружения, расположенные за пределами границ населенных пунктов:

магистральные трубопроводы (нефте-, газопровод и т.д.) с объектами их обслуживания;

высоковольтные линии электропередач и волоконно-оптические линии связи;

железные дороги с объектами их обслуживания;

автомобильные дороги общего пользования, отнесенные к республиканской сети, включая мосты, мостовые переходы, тоннели, многоуровневые развязки.";

2) в Правилах прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов, утвержденных указанным постановлением:

в пунктах 3 и 4 слова "и их ежегодная пролонгация по переходящим стройкам" исключить;

в пункте 8 слова "14 календарных" заменить словами "7 рабочих";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Разрешение на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) действует в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации. Если объект не был завершен в течение срока нормативной продолжительности, то для продолжения строительства заказчик (застройщик) обязан получить новое разрешение.

Новое разрешение для продолжения строительства выдается на основании заявления и прилагаемых документов, перечень которых устанавливается уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства."

пункт 11 исключить;

в абзаце втором подпункт 1) пункта 15 изложить в следующей редакции:

"1) копии документов, удостоверяющих право собственности заявителя на изменяемое помещение (часть здания), с предоставлением подлинников для установления государственным органом, рассматривающим заявление, подлинности документов, либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (сособственников) помещений или частей здания на их изменение;"

дополнить пунктом 15-1 следующего содержания:

"15-1. Реконструкция, перепланировка, переоборудование помещений в существующих жилых зданиях, осуществляемые в существующих границах земельного участка (территории, трассы) без изменения конструкций и функционального назначения объекта, осуществляются на основании соответствующего решения местного исполнительного органа без получения разрешения на производство строительно-монтажных работ."

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

