

**О генеральном плане города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 3 ноября 2009 года № 1749. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года № 810.

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 12.11.2021 № 810 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и в целях обеспечения комплексного развития города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Утвердить прилагаемый проект генерального плана города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области, одобренный Восточно-Казахстанским областным и Усть-Каменогорским городским маслихатами.

      2. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Казахской ССР от 24 февраля 1969 года № 114 "Об утверждении генерального плана города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области и его основных положений".

      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-Министр |  |
| Республики Казахстан | К. Масимов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 ноября 2009 года № 1749 |

**Генеральный план**  
**города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области**  
**Основные цели**

      Основными целями разработки генерального плана города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (далее - Генеральный план) являются определение долгосрочных перспектив территориального развития города и формирования его архитектурно-планировочной структуры; функционально-градостроительного зонирования территории; принципиальных решений по организации системы обслуживания и размещения объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания; развития инженерной инфраструктуры, инженерной защиты территории; градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки.

      В проекте Генерального плана города приняты следующие проектные периоды:

      исходный год - на 1 января 2006 года;

      расчетный срок - 2020 год;

      первая очередь строительства - 2010 год.

**1. Проектная архитектурно-планировочная организация территории**

      В генеральном плане города Усть-Каменогорска предусматривается:

      рост численности населения города до 400 тысяч человек на расчетный срок;

      улучшение жилищных условий населения с доведением средней обеспеченности жилищным фондом до 25 квадратов на человека;

      проведение всех видов капитального и планово-предупредительного ремонта, в том числе с реставрацией старого жилищного фонда с учетом его технического состояния, степени морального износа и историко-культурной ценности;

      развитие системы культурно-бытового обслуживания города с доведением уровня обеспеченности всеми видами услуг до нормативов;

      осуществление нового жилищного строительства на территориях наиболее приемлемых по экологическим условиям с максимальным удалением от промышленных предприятий;

      формирование перспективной планировочной структуры с органичным включением зон природного ландшафта;

      осуществление строительного зонирования, включающего многоэтажную блокированную и усадебную застройку;

      расширение сети лечебно-оздоровительных и рекреационных учреждений и размещение их на территориях с наиболее благоприятными санитарно-гигиеническими условиями;

      организация системы озеленения, способствующей улучшению экологической обстановки.

      Необходимо осуществить в правобережной части города следующее:

      сокращение и разуплотнение населения за счет повышения нормы жилой обеспеченности, увеличения площади озелененных территорий, перепрофилирования малоценного существующего жилищного фонда под другие городские функции;

      сохранение памятников истории, культуры и архитектуры;

      организация санитарно-защитные зеленые насаждения;

      проведение мероприятий по охране природы и оздоровлению окружающей среды, снижение предельно допустимых выбросов промышленных предприятий до нормативного уровня, обеспечивающего приемлемое состояние воздушного бассейна города Усть-Каменогорска и прилегающих населенных пунктов путем реконструкции, модернизации предприятий с применением новых технологий.

      Перспективная планировочная структура сохраняет основные предложения действующего Генерального плана, рассматривая его как определенный этап развития города в пространстве и во времени. При этом в составе нового Генерального плана разработана Концепция градостроительного развития города на перспективу до 2030 года.

      Генеральным планом предусмотрено четкое функциональное зонирование территории с выделением промышленных и селитебных зон.

      В планировочном отношении принята радиально-кольцевая структура организации территории города. Генеральным планом предложено создание трех колец в пределах перспективной границы города. Большое внешнее кольцо, проходящее по периферийной части города в обход селитебной застройки, предназначено для движения транзитного грузового автотранспорта. Среднее кольцо соединит новые жилые районы между собой и промрайонами города, с выходом в сторону аэропорта. Малое (внутреннее) кольцо формируется вокруг центрального ядра города, для разгрузки транспортного движения. Исторический центр города в перспективе сохранит свое значение.

      Селитебная территория включает 6 планировочных районов: 4 района в правобережной части (центральный, северо-западный, северо-восточный, восточный) и 2 района в левобережной части (юго-западный и южный). Каждый планировочный район в свою очередь состоит из жилых районов.

      Правобережная часть города характеризуется неблагоприятными экологическими условиями. Основным источником загрязнения воздуха являются предприятия цветной металлургии. В правобережной части города предусмотрено разуплотнение населения, за счет повышения нормы жилищной обеспеченности, увеличения площади озелененных территорий общего пользования и санитарно-защитного назначения. Жилая застройка, находящаяся в непосредственной близости от данных предприятий, предлагается к поэтапному выводу из жилищного фонда.

      Новое жилищное строительство по генеральному плану будет, преимущественно, осуществляться в левобережной части. Проектная структура транспортных магистралей обеспечивает удобные связи жилых образований с промышленными районами города, центрами планировочных районов, которые формируются, в основном, на въездных магистралях города.

      Территория прибрежной части реки Иртыш предусмотрена под организацию рекреационной зоны, где разместятся дендропарк, этнографический музей, зоопарк, аквапарк и другие объекты рекреационного и спортивного назначений.

      Общегородской спортивный комплекс предусмотрен на территории девятнадцатого жилого района.

      Между жилыми районами Меновное и Ахмирово разместится общегородской медицинский центр.

      Новые промышленные предприятия разместятся на территории существующих промрайонов. Новый промышленный район планируется разместить в период расчетного срока в районе строящейся железнодорожной станции "Молодежная", в этом промрайоне намечается размещение Левобережной теплоэнергоцентрали.

      В генеральном плане даны резервные площадки для размещения селитебных, производственных и коммунально-складских территорий за расчетным сроком.

      В соответствии с Законом "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" генеральным планом определены зоны преимущественного отчуждения и приобретения земель. Площадь города в проектных границах к концу расчетного срока увеличится на 6085 га за счет земель Глубоковского и Уланского районов, а также земель города Усть-Каменогорска.

      Резервные территории являются градостроительными ресурсами, предназначенными для развития города.

      Изъятие сельскохозяйственных земель в зоне преимущественного отчуждения будет осуществляться по мере поэтапного градостроительного освоения территории, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан. В дальнейшем для изъятия земель требуется разработка и утверждение землеустроительных проектов в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и иными законодательными актами Республики Казахстан.

**2. Экономические предпосылки градостроительного**  
**развития города**

      В перспективе город Усть-Каменогорск рассматривается как крупный производственный экспортоориентированный, научный и инновационный центр, межрегиональный центр бизнеса и международного делового общения с высокоразвитым гостиничным, ресторанным и выставочным комплексами, для проведения межрегиональных выставок сельскохозяйственной, металлургической продукции, товаров легкой и пищевой промышленностей.

      Производство конкурентоспособных и экспортоориентированных товаров, работ и услуг в обрабатывающей промышленности и сфере услуг является главным предметом индустриально-инновационной политики города.

      Реализация индустриально-инновационной политики предполагает комплексное развитие всех отраслей экономики посредством освоения новых технологий, перехода на международные стандарты качества и выхода на новые рынки сбыта.

      На перспективу генеральным планом предусматривается формирование кластера на базе акционерного общества "Ульбинский металлургический завод".

      Также наиболее подготовленными направлениями для организации кластеров является производство продуктов питания:

      кластер молочной промышленности может формироваться на базе товарищества с ограниченной ответственностью "Восток-Молоко", в котором намечается организация расширенного производства, заготовки и комплексной переработки молока с выпуском экспортоориентированной продукции натуральных сыров;

      кластер масложировой продукции будет развиваться на базе акционерного общества "Май", с внедрением прогрессивных технологий производства, первичной обработки семян подсолнечника, дооснащения цеха рафинации масла;

      кластер мясной промышленности может быть создан на базе товарищества с ограниченной ответственностью "Мясная лавка", а кластер рыбной промышленности - на базе товарищества с ограниченной ответственностью "Восток-Рыба".

      Для формирования и развития кластера "Текстильная и швейная промышленность" необходима дальнейшая сегментация, реструктуризация и перепрофилирование существующих предприятий с выделением производств, способных производить конкурентоспособную продукцию, использование франчайзинга с ориентацией на ведущие транснациональные компании, а также известные зарубежные фирмы и создание экспортоориентированных совместных и иностранных предприятий легкой промышленности города.

      Формирование и развитие кластера по производству машин и оборудования, транспортных средств и электрооборудования потребует повышения эффективности использования имеющегося производственного потенциала за счет более полной загрузки производственных мощностей, расширения внутреннего производства и выпуска конкурентоспособной продукции, обеспечения потребности страны необходимыми машинами, оборудованием и запасными частями, гарантийным и послегарантийным сервисным обслуживанием, импортозамещения и повышения возможностей экспорта продукции, освоения новых технологий.

      Становление горно-металлургического кластера базируется на дальнейшем развитие сырьевой базы цветной металлургии и развитии предприятий по выпуску драгоценных, цветных и черных металлов.

      Генеральным планом строительное зонирование принято в соответствии с новой жилищной политикой: 37,5 % - это усадебные дома; на жилищный фонд в пятиэтажных многоквартирных домах будет приходиться 25,1 % общей площади вновь вводимого жилья; жилищный фонд в домах повышенной этажности (9 и более этажей) составит 37,4 %. Потребность в жилищном строительстве определена исходя из средней нормы обеспеченности 25 квадратных метров общей площади на одного человека на расчетный срок. При этом расчетная обеспеченность жильем дифференцирована между населением, тяготеющим к различным группам по уровню доходов.

      Объем нового жилищного строительства за период 2006-2020 годы составит 3389,6 тысяч квадратных метров общей площади, из них усадебной застройки 1272,9 и многоэтажной 2116,7 тысяч квадратных метров общей площади. В том числе в период первой очереди строительства (2006-2010 годы) 660,1 тысяч квадратных метров общей площади, из них усадебной застройки 351,6 тысяч квадратных метров общей площади и многоэтажное жилье составит 308,5 тысяч квадратных метров общей площади.

      Убыль существующего ветхого и малоценного жилищного фонда может составить 207,6 тысяч квадратных метров общей площади. Территории, высвобождаемые после сноса, 109,6 га, предполагается использовать под строительство объектов социально-жилищного назначения и улично-дорожной сети. Территория площадью 100 гектар, после выбытия жилищного фонда, расположенного в зонах вредности от промышленных предприятий, будет использована для формирования санитарно-защитных зон.

      Под строительство жилых многоэтажных многоквартирных домов потребуется 580 гектар свободной и реконструируемой территории при средней плотности населения 140 - 150 человек на 1 га территории жилого района.

      Для строительства коттеджей с приусадебными участками необходимо отвести 1720 га. Здесь средняя плотность принята 30 человек на 1 га территории.

      В городе получит дальнейшее развитие коммерческо-деловая сфера, которая включает расширение региональных функций города, как центра международного бизнеса, торговли и делового общения. Поэтому намечается увеличение объемов строительства деловых и торгово-развлекательных многофункциональных центров, которые дополнят формирование основных градостроительных узлов в различных районах города.

      Развитие социальной инфраструктуры города Усть-Каменогорска позволит улучшить условия жизнедеятельности населения, увеличить коммерческую эффективность, инвестиционную привлекательность территории и пополнить бюджет города, поднять уровень жизни населения.

      Для реализации строительства всех объектов обслуживания потребуется территории в количестве 500 гектар, в том числе на первую очередь - 117 га.

      Реализация всех мероприятий, намеченных Генеральным планом, предусматривается в рамках утвержденных стратегических планов министерств и ведомств, разработанных в соответствии со следующими Государственными программами развития:

      - Стратегия развития Казахстана до 2030;

      - Стратегический план развития Республики Казахстан до 2010;

      - Стратегия индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2003-2015 годы (Указ Президента РК от 17 мая 2003 года № 1096);

      - Концепция экологический безопасности Республики Казахстан на 2004-2015 годы (Указ Президента РК от 3 декабря 2003 года № 1241);

      - Государственная программа реформирования и развития здравоохранения Республики Казахстан на 2005-2010 годы (Указ Президента РК от 13 сентября 2004 года № 1438);

      - Государственная программа развития образования в Республике Казахстан на 2005-2010 годы (Указ Президента РК от 11 октября 2004 года № 1459);

      - Программа развития урановой промышленности Республики Казахстан на 2004-2015 годы (Постановление Правительства РК от 23 января 2004 года № 78);

      - Стратегия территориального развития Республики Казахстан до 2015 года (Указ Президента РК от 28 августа 2006 года № 167).

      Реализация проектных решений Генерального плана до конца расчетного срока может уточняться в соответствии с разработкой новых стратегических программ и планов развития социально-экономического комплекса.

**3. Улично-дорожная сеть**

      Система магистральных улиц и городских дорог, как наиболее стабильный элемент и каркас городской планировки, является основой транспортной инфраструктуры, что предопределяет принятие поэтапного развития системы МУГД в увязке с новой концепцией градостроительного развития города Усть-Каменогорска.

      Каркас перспективной системы магистральных улиц и городских дорог предусматривает:

      создание внешней кольцевой автодороги, образующей дугу с северо-восточной, северной, западной и юго-западной сторонами городской территории, для пропуска транзитных по отношению к городу транспортных потоков в обход города;

      создание второй (средней) полукольцевой автодороги, проходящей в теле города и связывающей практически все периферийные зоны правобережья и левобережья по коротким направлениям;

      создание внутреннего кольца вокруг центрального района для пропуска транспортных потоков в обход существующего городского центра транзитных по отношению к нему;

      создание хордовой магистрали, пересекающей северную часть города от внешней кольцевой автодороги на западе и проходящей в восточном направлении за пределы Восточно-Казахстанской области в Россию;

      образование внешних автомагистралей на города Алматы, Барнаул, Риддер и Самарское направление, радиально исходящих из ядра центрального района, а также автострады отходящей от кольцевой дороги на Семипалатинск.

      В соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2002\* от 17 января 2003 года № 11 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" предусмотрены:

      транспортные развязки в разных уровнях на всех пересечениях кольцевых автодорог с магистральными улицами общегородского значения, внешними магистралями;

      автодорожные путепроводы на пересечениях городских дорог и магистральных улиц с железными дорогами;

      автодорожные путепроводы на пересечениях главных магистралей между собой и с районными магистралями;

      городские мосты на пересечениях кольцевых автодорог, выходящих на внешние дороги, и главных магистралей общегородского значения с р. Ульба и р. Иртыш и их протоками;

      светофорные регулирования движения транспорта и пешеходов на пересечениях общегородских магистралей регулируемого движения с магистралями районного значения и на пересечениях районных магистралей.

**4. Водоснабжение**

      Проектом сохраняется принципиальная система централизованного хозяйственно-питьевого производственно-противопожарного водопровода, обслуживающая население и предприятия города, а также система технического водопровода для промышленных предприятий.

      Водопотребление по городу составит на первую очередь строительства 158,35 тыс. кубических метров в сутки, на расчетный срок - 200,21 тысяч кубических метров в сутки.

      Общая мощность источников покрытия нужд в водопотреблении города Усть-Каменогорска составляет 596,7 тысяч кубических метров в сутки, что превышает потребность города в питьевой воде (200,2 тысяч кубических метров в сутки на расчетный срок).

**5. Водоотведение**

      На перспективу сохраняется существующая неполная раздельная схема канализации, при которой сточные воды от населения и промышленных предприятий единой системой отводятся на очистные сооружения. При этом производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами, должны удовлетворять требованиям приема их в хозбытовую канализацию.

      Согласно расчетам водоотведения, объем стоков города Усть-Каменогорска на первую очередь строительства составит 139 тыс. кубических метров в сутки и на расчетный период составит 170 тысяч кубических метров в сутки. Проектная производительность существующих и строящейся третьей очереди канализационных очистных сооружений составляет 150 тысяч кубических метров в сутки, что обеспечит потребности города на первую очередь строительства. К расчетному сроку необходимо будет произвести дополнительное расширение канализационных очистных сооружений на 20 тысяч кубических метров в сутки (четвертая очередь).

**6. Санитарная очистка**

      Проектом предлагается строительство мусороперерабатывающего комплекса в левобережной части, место расположения которого будет определено специальной комиссией. Такой комплекс включает перегрузку, сортировку и брикетирование твердобытовых отходов для захоронения.

**7. Теплоснабжение**

      В системе теплофикации предусматриваются следующие мероприятия:

      техническое перевооружение, модернизация акционерного общества "AES Усть-Каменогорская теплоэнергоцентраль" (далее - АО "AES Усть-Каменогорская ТЭЦ") и товарищества с ограниченной ответственностью "AES Согринская теплоэнергоцентраль" (далее - ТОО "AES Согринская ТЭЦ"), с заменой устаревшего оборудования, выработавшего свой парковый ресурс, а также дальнейшее расширение станций с доведением технического состояния до уровня современных мировых стандартов;

      в связи с основным направлением строительства жилищного и общественного сектора, а также развитием промышленного производства города Усть-Каменогорска на левом берегу, для бездефицитного теплоснабжения Южного и Юго-Западного планировочных районов на расчетный период необходимо строительство нового источника тепла - Левобережной теплоэнергоцентрали;

      реконструкция и поэтапная перекладка существующих тепловых сетей в связи с длительными сверхнормативными сроками их эксплуатации, а также строительство новых магистральных тепловых сетей в зоне теплофикации новой Левобережной теплоэнергоцентраль.

      В связи с отсутствием проектов реконструкции и расширения существующих теплоэнергоцентралей необходимо безотлагательное выполнение схемы теплоснабжения города с учетом материалов настоящего генерального плана для определения направления комплексного развития системы теплоснабжения с учетом структурных, технологических и экономических аспектов, а позже - технико-экономическое обоснование и проектной документации технического перевооружения и расширения всей системы теплоснабжения города Усть-Каменогорска.

**8. Электроснабжение**

      В настоящее время основными источниками централизованного электроснабжения города Усть-Каменогорска и прилегающих районов являются Усть-Каменогорская гидроэлектростанция, Усть-Каменогорская теплоэнергоцентраль и Согринская теплоэнергоцентраль. Покрытие перспективных электрических нагрузок города на первую очередь и расчетный период планируется обеспечить за счет расширения существующих теплоэнергоцентралей и строительства новой Левобережной теплоэнергоцентрали.

**9. Газоснабжение**

      Жилые десятиэтажные здания и выше, а частично и пятиэтажные оборудованы поквартирными напольными электроплитами, их общее количество в городе - порядка 30 тысяч.

      В связи с этим уровень обеспеченности населения системой газоснабжения на исходный год составляет 68 %.

      Обеспечение потребителей города сжиженными углеводородным газом производится через Усть-Каменогорскую газонаполнительную станцию, проектной мощностью 24 тысячи тонн в год. Фактический отпуск газа достиг 35-36 тысяч тонн.

      На весь проектный период сохраняется система обеспечения потребителей сжиженными углеводородным газом при условии решения организационных и экономических вопросов управления городским газовым хозяйством и его реализацией.

**10. Зеленая зона города**

      Площадь зеленой зоны города Усть-Каменогорска на расчетный срок должна составлять 52,0 тысяч гектар при численности населения 400 тысяч человек.

      К расчетному сроку проектом предусматривается создание дополнительных зеленых поясов в пригородной зоне города Усть-Каменогорска площадью более 16,0 тысяч гектар. Формирование зеленой зоны города должно осуществляться по этапам.

**11. Градостроительное освоение территории**

      В соответствии со схемой города, выданной УКФ ВК ДГП "ГосНПЦзем" и уточненной границей городской черты, представленной ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск" площадь территории города Усть-Каменогорск в пределах установленной границы городской черты составила 20270 га.

**Основные технико-экономические показатели проекта "Генеральный**  
**план города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области"**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единица  измерения | Исходный  год  (2006 год) | Первая  очередь  (2006-2010  годы) | Расчетный  срок  (2006-2020  годы) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Территория, всего в  проектных границах города | гектар | 20 270,0 | 20 480,0 | 26 355,0 |
| 1 | Селитебные территории | гектар | 5 631,0 | 5 930,0 | 9 003,0 |
| 1) | Территории жилых районов,  всего | гектар | 3 715,0 | 4 299,0 | 6 122,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | застройка шестиэтажная и  выше | гектар | 380,0 | 440,0 | 719,0 |
|  | пятиэтажная застройка | гектар | 1 030,0 | 1 060,0 | 1 270,0 |
|  | двух-четырех этажная  застройка | гектар | 248,0 | 248,0 | 228,0 |
|  | усадебной застройки | гектар | 2 057,0 | 2 551,0 | 3 905,0 |
| 2) | Объекты общественно-  деловой застройки  городского, областного и  республиканского уровня,  всего | гектар | 504,0 | 562,0 | 1037,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | учреждения внешкольного,  начального, среднего и  высшего образования | гектар | 102,2 | 114,0 | 130,6 |
|  | учреждения  здравоохранения | гектар | 99,0 | 109,0 | 186,0 |
|  | спортивные сооружения | гектар | 91,0 | 116,0 | 260,6 |
|  | предприятия торговли,  бытового обслуживания и  коммунального хозяйства | гектар | 89,5 | 91,0 | 103,0 |
|  | предприятия культуры и  религии | гектар | 18,6 | 27,0 | 28,6 |
|  | объекты деловой,  финансовой и коммерческой  деятельности | гектар | 53,1 | 54,0 | 60,0 |
|  | режимные учреждения | гектар | 50,6 | 51,0 | 268,2 |
| 3) | Зеленые насаждения общего  пользования общегородского  значения | гектар | 269,0 | 315,0 | 400,0 |
| 4) | Магистральные улицы,  площади, автостоянки,  гаражи, АЗС | гектар | 630,0 | 700,0 | 1386,0 |
| 5) | Производственная  застройка | гектар | 54,0 | 54,0 | 58,0 |
| 6) | Резервные селитебные  территории | гектар | 459,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Остальные территории | гектар | 10 493,0 | 10 604,0 | 13 406,0 |
| 1) | Производственная  застройка | гектар | 3 027,0 | 3 032,0 | 3 143,0 |
| 2) | Территории железнодорож-  ного транспорта | гектар | 925,0 | 1 083,0 | 1 233,0 |
| 3) | Объекты инженерной  и транспортной  инфраструктуры | гектар | 460,0 | 470,0 | 482,0 |
| 4) | Дачи и огороды | гектар | 4 872,0 | 4 710,0 | 6 542,0 |
| 5) | Кладбища | гектар | 137,0 | 137,0 | 227,0 |
| 6) | Полигон по захоронению  твердобытовых отходов и  скотомогильник | гектар | 23,0 | 23,0 | 30,0 |
| 7) | Лесопарковая зона | гектар | 1 049,0 | 1 049,0 | 1 049,0 |
| 8) | Санитарно-защитные зоны | гектар | 0,0 | 100,0 | 500,0 |
| 9) | Санитарно-ветрозащитные  зоны | гектар | 0,0 | 0,0 | 200,0 |
| 3 | Прочие территории | гектар | 4 146,0 | 3 946,0 | 3 946,0 |
| 1) | Водоемы и акватории | гектар | 1 713,0 | 1 713,0 | 1 713,0 |
| 2) | Водозаборы | гектар | 861,0 | 861,0 | 861,0 |
| 3) | Карьеры | гектар | 145,0 | 145,0 | 145,0 |
| 4) | Нарушенные земли | гектар | 794,0 | 794,0 | 794,0 |
| 5) | Неудобные, непригодные  для строительства  территории (крутой  рельеф) | гектар | 456,0 | 256,0 | 256,0 |
| 6) | Земли водного фонда | гектар | 177,0 | 177,0 | 177,0 |
| 4 | Население |  |  |  |  |
| 1) | Численность населения -  всего, | тысяч  человек | 299,4 | 315,0 | 400,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | собственно города | тысяч  человек | 288,5 | 315,0 | 400,0 |
|  | других населенных  пунктов | тысяч  человек | 10,9 | - | - |
| 2) | Плотность населения |  |  |  |  |
|  | в пределах селитебной  территории | чел/га | 53 | 53 | 44 |
|  | в пределах территорий  города | чел/га | 15 | 15 | 10 |
| 5 | Жилищное строительство |  |  |  |  |
| 1) | Жилищный фонд | тысяч м2 | 6 595,0 | 7 245,0 | 10 000,0 |
| 2) | Из общего фонда: |  |  |  |  |
|  | многоквартирные дома | тысяч м2 | 5 193,0 | 5 501,5 | 7 251,6 |
|  | дома усадебного типа | тысяч м2 | 1 402,0 | 1 743,5 | 2 748,4 |
| 3) | Убыль жилищного фонда с  износом более 70 % | тысяч м2 | - | 10,1 | 207,6 |
| 4) | Сохраняемый жилищный фонд |  | - | 6 584,9 | 6 387,4 |
| 5) | Распределение жилищного  фонда по этажности: |  |  |  |  |
|  | усадебный (коттеджи) | тысяч м2 | 1 402,0 | 1 743,5 | 2 748,4 |
|  | двух, четырехэтажный | тысяч м2 | 660,8 | 660,8 | 602,8 |
|  | пятиэтажный | тысяч м2 | 3 192,2 | 3 288,8 | 4 039,2 |
|  | шестиэтажные и выше | тысяч м2 | 1 340,0 | 1 551,9 | 2 609,6 |
| 6) | Средняя обеспеченность  населения общей площадью  жилищного фонда | м2/чел. | 22 | 23 | 25 |
| 7) | Новое жилищное  строительство | тысяч м2  % | - | 660,1/ 100 | 3 389,6/ 100 |
| 8) | Соотношение нового  жилищного фонда по  этажности, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | усадебная застройка  (коттеджи) | тысяч м2  % | - | 351,6/ 53,3 | 1 272,9/ 37,5 |
|  | пятиэтажная застройка | тысяч м2  % | - | 96,6/ 14,6 | 847,0/25 |
|  | шестиэтажная застройка и  выше | тысяч м2  % | - | 211,9/ 32,1 | 1 269,7/ 37,5 |
|  | ориентировочная  стоимость строительства  жилищного фонда | миллиардов  тенге | - | 20,73 | 102,2 |
|  | в том числе за счет  средств бюджета | миллиардов  тенге | - | 5,85 | 13,2 |
| 6 | Учреждения культурно-  зрелищного и культурно-  бытового назначения |  |  |  |  |
| 1) | Детские дошкольные  учреждения | место | 4 848 | 7 058 | 29 155 |
|  | новое строительство | место | - | 2 210 | 21 450 |
| 2) | Общеобразовательные  учебные заведения | место | 45 214 | 47 174 | 63 682 |
|  | новое строительство | место | - | 1 960 | 18 468 |
| 3) | Поликлиники | посещений  в смену | 6 798 | 7 683 | 10 401 |
|  | новое строительство | место | - | 885 | 3 603 |
| 4) | Стационары всех типов | койка | 4 044 | 4 904 | 7 620 |
|  | новое строительство | место | - | 940 | 3 576 |
| 5) | Предприятия торговли | т. м2  торг. площ. | 132,0 | 140,5 | 144,5 |
|  | новое строительство | т. м2  торг.  площ. | - | 8,5 | 12,5 |
| 6) | Предприятия бытового  обслуживания | рабочее  место | 660 | 1 110 | 3 600 |
|  | новое строительство | рабочее  место | - | 450 | 2 940 |
| 7) | Предприятия общественного  питания | место | 13 000 | 13 100 | 16 000 |
|  | новое строительство | место | - | 100 | 2 900 |
| 8) | Клубы, Дома Культуры | место | 3 240 | 8 400 | 32 000 |
|  | новое строительство | место | - | 5 160 | 28 760 |
| 9) | Пожарные депо | количество  автомоби-  лей | 81 | 86 | 108 |
|  | Новое строительство | место | - | 5 | 27 |
| 7 | Транспортное обеспечение |  |  |  |  |
| 1) | Протяженность новых  магистральных улиц и дорог | км | - | 40 | 397 |
| 2) | Средняя плотность новых  магистральных улиц | км/км2 | - | 2,1 | 2,2 |
| 3) | Реконструкция  существующих улиц и дорог | км |  | 250 | 510 |
| 8 | Инженерное оборудование |  |  |  |  |
| 1) | Водоснабжение |  |  |  |  |
|  | Суммарное потребление -  всего, | тысяч,  м3/сут | 120,66 | 158,34 | 200,21 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-  питьевые нужды | тысяч  м3/сут | 74,88 | 96,88 | 134,77 |
|  | на производственные  нужды | тысяч  м3/сут | 45,78 | 61,46 | 65,44 |
|  | Мощность головных  сооружений водопровода | тысяч  м3/сут | 120,66 | 158,35 | 200,21 |
|  | Используемые источники  водоснабжения: |  |  |  |  |
|  | водозаборы из  поверхностных источников | тысяч  м3/сут | 24,72 | 30,46 | 30,66 |
|  | водозаборы из подземных  источников | миллионов  м3/год | 44,04 | 57,8 | 73,08 |
|  | Водопотребление в среднем  на 1 человека в сутки -  всего, | л/сут | 403 | 502 | 500 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-  питьевые нужды | л/сут | 250 | 307 | 337 |
| 2) | Водоотведение |  |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных  вод всего, | тысяч  м3/сут | 119,52 | 139,07 | 170,05 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | бытовая канализация | тысяч  м3/сут | 74,88 | 85,46 | 112,29 |
|  | производственная  канализация | тысяч  м3/сут | 44,64 | 53,61 | 57,76 |
|  | Производительность  канализационных очистных  сооружений | тысяч  м3/сут | 119,52 | 139,07 | 170,05 |
| 3) | Электроснабжение |  |  |  |  |
|  | Суммарное потребление  электроэнергии на  коммунально-бытовые  нужды | МВт | 241,9 | 275,6 | 424,3 |
|  | Электропотребление в  среднем на 1 человека в  год на коммунально-  бытовые нужды | кВтч | 19 950 | 22 626 | 34 730 |
| 4) | Теплоснабжение |  |  |  |  |
|  | Суммарные тепловые  нагрузки - всего, | Гкал/ч | 1 305,07 | 1 719,59 | 2 714,24 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | жилищно-общественный  сектор | Гкал/ч | 1 172,15 | 1 305,64 | 1 887,24 |
|  | промышленность | Гкал/ч | 132,92 | 413,95 | 827,00 |
|  | Покрытие тепловых  нагрузок от: |  |  |  |  |
|  | АО "AES  Усть-Каменогорская ТЭЦ" | Гкал/ч | 959,1 | 1099,0 | 1099,0 |
|  | ТОО "AES Согринская ТЭЦ" | Гкал/ч | 330,0 | 330,0 | 330,0 |
|  | Локальные котельные | Гкал/ч | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
|  | Левобережная ТЭЦ | Гкал/ч | - | - | 1 170,0 |
|  | Децентрализованные  источники | Гкал/ч | - | 342,32 | 222,25 |
|  | ВЗР | Гкал/ч | - | 30,0 | 30,0 |
| 5) | Газоснабжение |  |  |  |  |
|  | Потребление сжиженного  газа - всего, | тысяч тонн  в год | - | 20,6 | 22,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на коммунально-бытовые  нужды | тысяч тонн  в год | - | 13,9 | 12,47 |
|  | на производственные  нужды | тысяч тонн  в год | - | 6,7 | 9,93 |
| 9 | Инженерная подготовка  территории |  |  |  |  |
| 1) | Протяженность  ливневой канализации | км | 64,0 | 90,0 | 125,0 |
| 2) | Протяженность защитных  сооружений | км | 22,0 | 33,0 | 57,0 |
| 10 | Прогнозируемый  инвестиционный объем  из различных источников  финансирования, всего/из  них зa счет бюджета | миллиардов  тенге | - | 89,28/45,78 | 332,0/137,0 |
| 11 | Зеленая зона города  (в пригородной зоне) | тысяч  гектар | 22,0 | - | 52,0 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан