

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 8 мая 2009 года № 674

Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2009 года № 2217

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 8 мая 2009 года № 674 "Об утверждении Правил реализации жилья участникам пилотных проектов Программы "Нұрлы көш" (САПП Республики Казахстан, 2009 г., № 24-25, ст. 213) следующие изменения и дополнения:

в преамбуле слова "Указом Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года № 383 "О Государственной программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы" заменить словами "постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 декабря 2008 года № 1126 "Об утверждении Программы "Нұрлы көш" на 2009-2011 годы";

в Правилах реализации жилья участникам пилотных проектов Программы "Нұрлы көш", утвержденных указанным постановлением:

в п у н к т е 2 :

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

"5) участники пилотных проектов Программы "Нұрлы көш" (далее - участники Программы) в селе Красный Яр города Кокшетау, селе Карабулак города Степногорска Акмолинской области, селе Коктау Хромтауского района Актюбинской области, городах Курчатове и Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области, поселке Заречном Костанайского района Костанайской области, селе Байтерек Кызылжарского района Северо-Казахстанской области - оралманы либо иммигранты, получившие гражданство Республики Казахстан и проживающие на территории республики в последние три года, а также иммигранты, получившие или оформляющие гражданство Республики Казахстан, имеющие земельные участки на праве собственности или землепользования в микрорайоне "Асар" города Шымкента Южно-Казахстанской о б л а с т и ; "

в подпункте 6) после слова "проекты" дополнить словами "2009 года";
дополнить подпунктом 6-1) следующего содержания:

"6-1) пилотные проекты 2010 года - строительство жилья в селе Карабулак города Степногорска Акмолинской области, селе Коктау Хромтауского района Актюбинской области, городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области, поселке Заречном Костанайского района Костанайской области, селе Байтерек Кызылжарского района Северо-Казахстанской области, микрорайоне "Асар" города Шымкента

Южно-Казахстанской области за счет средств, выделенных из республиканского бюджета на возвратной основе местным исполнительным органом;";
дополнить подпунктами 7-1) и 7-2) следующего содержания:

"7-1) администратор бюджетных программ - Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

7-2) оператор реализации бюджетных программ - местные исполнительные органы области, осуществляющие реализацию Программы на данных административно-территориальных единицах.";

в п у н к т е 4 :

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. Участники Программы в селе Красный Яр города Кокшетау, селе Карабулак города Степногорска Акмолинской области, селе Коктау Хромтауского района Актюбинской области, городах Курчатове и Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области, поселке Заречном Костанайского района Костанайской области, селе Байтерек Кызылжарского района Северо-Казахстанской области представляют в уполномоченный орган по миграции письменные заявления по форме согласно приложению к настоящим Правилам и следующие документы:";

в п о д п у н к т е 1) :

слова "паспорта или" исключить;

после слов "без гражданства" дополнить словами "либо документов, удостоверяющих личность,";

в подпункте 2) слово "нотариально" заменить словами "при наличии, нотариально";

в подпункте 3) слова "в соответствующем населенном пункте" заменить словами "по месту жительства в Республике Казахстан";

в п у н к т е 5 :

в абзаце первом слова "города, района" заменить словами "по миграции";

в подпункте 2) слова "в соответствующем населенном пункте" заменить словами "по месту жительства в Республике Казахстан";

п у н к т 6 изложить в следующей редакции:

"6. Уполномоченные органы области на основании представленных уполномоченными органами по миграции списков и документов претендентов на участие в Программе, а также составленных уполномоченными органами города, района списков востребованных специальностей по каждому населенному пункту формируют список претендентов на жилье и вносят на рассмотрение жилищной комиссии." ;

в п у н к т е 7 :

абзац первый изложить в следующей редакции:

"7. Жилищная комиссия из числа претендентов на участие в Программе, представленных уполномоченным органом области, с учетом их занятости и доходов

семьи, а также возможностей поручительства юридических и физических лиц
ф о р м и р у е т : " ;

в а б з а ц е в т о р о м :
слова "претендентов" заменить словами "участников Программы";
слова "(далее - список)" исключить;
в пункте 8 после слова "Программы" дополнить словами "пилотных проектов 2009
г о д а " ;

дополнить пунктом 8-1 и 8-2 следующего содержания:
"8-1. Для реализации жилья участникам Программы пилотных проектов 2010 года
администратор бюджетных программ выдает операторам реализации бюджетных
п р о г р а м м :

в соответствии с кредитным договором кредит на строительство и реализацию
жилья участникам Программы по ставке вознаграждения, определенной
Правительством Республики Казахстан;
бюджетные средства на строительство внутренней инженерно-коммуникационной
и н ф р а с т р у к т у р ы .

Оператор реализации бюджетных программ (за исключением микрорайона "Асар"
города Шымкента Южно-Казахстанской области):
заключает двустороннее Соглашение о сотрудничестве с Банком, которым
регламентируются права и обязанности сторон в рамках реализации пилотного проекта
;

проводит конкурс на строительство жилья среди компании застройщиков,
определяет компанию застройщика и заключает двустороннее Соглашение на
с т р о и т е л ь с т в о ж и л ь я .

В 2010 году оператор реализации бюджетных программ заключает трехсторонний
договор с участником Программы в микрорайоне "Асар" города Шымкента
Южно-Казахстанской области и застройщиком, выбранным участником Программы.

8-2. Внешняя инженерно-коммуникационная инфраструктура осуществляется
местным исполнительным органом." ;

наименование подраздела "Порядок реализации жилья участникам Программы в
селе Красный Яр города Кокшетау Акмолинской области и города Курчатов
Восточно-Казахстанской области" изложить в следующей редакции:

"Порядок реализации жилья участникам Программы в селе Красный Яр города
Кокшетау, селе Карабулак города Степногорска Акмолинской области, селе Коктау
Хромтауского района Актюбинской области, городах Курчатове и Усть-Каменогорске
Восточно-Казахстанской области, поселке Заречном Костанайского района
Костанайской области, селе Байтерек Кызылжарского района Северо-Казахстанской
о б л а с т и " ;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Жилищная комиссия ежемесячно, не позднее 5 числа следующего месяца направляет список участников Программы одновременно: в 2009 году - в Банк и СПК; в 2010 году - в Банк и оператору реализации бюджетных программ.";

абзаце первом пункта 11 слова "СПК в соответствии с Соглашением" заменить словами "В 2009 году СПК, а в 2010 году - оператор реализации бюджетных программ, "

в пункте 12 после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператор реализации бюджетных программ";

в пункте 13 после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператора реализации бюджетных программ";

в п у н к т е 14 : после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператору реализации бюджетных программ"; слова "в соответствии с Соглашением" исключить;

в пункте 15 слова "в Банк и СПК" заменить словами "одновременно в Банк и СПК или оператору реализации бюджетных программ.";

в пункте 16 после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператор реализации бюджетных программ";

в пункте 18 после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператору реализации бюджетных программ";

в пункте 19 после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператор реализации бюджетных программ";

в п у н к т е 21 : после слов "сумму займа" дополнить словами "под 4,5 % годовых"; дополнить словами "или оператора реализации бюджетных программ";

в п у н к т е 22 : в абзаце первом после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператор реализации бюджетных программ";

в абзаце втором после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператором реализации бюджетных программ";

заголовок подраздела "Порядок реализации жилья участникам Программы в микрорайоне "Асар" города Шымкент Южно-Казахстанской области" дополнить словами " в 2009 году " ;

в абзаце втором пункта 37 после слова "займа" дополнить словами "под 4,5 % годовых " ;

дополнить подразделом следующего содержания:

"Порядок реализации жилья участникам Программы в микрорайоне "Асар" города Шымкента Южно-Казахстанской области в 2010 году.

38. Оператор реализации бюджетных программ на основании списка, полученного от жилищной комиссии, в течение десяти рабочих дней заключает договор с каждым участником Программы и застройщиком, выбранным участником Программы, трехсторонний договор, в котором предусматриваются следующие обязанности:

1) участника Программы:

а) заключить с Банком договор о жилищных строительных сбережениях: о внесении первоначального взноса в Банк в сумме 5 % от стоимости жилья после завершения строительства жилья в соответствии с условиями договора о жилищных строительных сбережениях;

об осуществлении накопления на счете в Банке после завершения строительства жилья не более 5,5 лет с целью получения жилищного займа и предоставления жилья в качестве залога в соответствии с условиями договора о жилищных строительных сбережениях;

б) предоставить земельный участок в качестве залога;

2) застройщика, выбранного участником Программы: обеспечить своевременное и качественное строительство жилья; своевременно представлять акты выполненных работ оператору реализации бюджетных программ;

3) оператора реализации бюджетных программ: финансировать строительство жилья по представлению застройщиком акта выполненных работ;

осуществлять контроль за качеством выполненных застройщиком работ; осуществлять контроль за целевым использованием застройщиком выделенных на строительство средств.

39. Оператор реализации бюджетных программ осуществляет реализацию жилья в соответствии с пунктами 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22 настоящих Правил.

40. Оператор реализации бюджетных программ после поступления средств из Банка на его счет возвращает залоговое имущество, представленное в виде земельного участка, участнику Программы."

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов