

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 8 мая 2009 года № 674**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2009 года № 2217

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 8 мая 2009 года № 674 "Об утверждении Правил реализации жилья участникам пилотных проектов Программы "Нұрлы көш" (САПП Республики Казахстан, 2009 г., № 24-25, ст. 213) следующие изменения и дополнения:

      в преамбуле слова "Указом Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года № 383 "О Государственной программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы" заменить словами "постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 декабря 2008 года № 1126 "Об утверждении Программы "Нұрлы көш" на 2009-2011 годы";

      в Правилах реализации жилья участникам пилотных проектов Программы "Нұрлы көш", утвержденных указанным постановлением:

      в пункте 2:

      подпункт 5) изложить в следующей редакции:

      "5) участники пилотных проектов Программы "Нұрлы көш" (далее - участники Программы) в селе Красный Яр города Кокшетау, селе Карабулак города Степногорска Акмолинской области, селе Коктау Хромтауского района Актюбинской области, городах Курчатове и Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области, поселке Заречном Костанайского района Костанайской области, селе Байтерек Кызылжарского района Северо-Казахстанской области - оралманы либо иммигранты, получившие гражданство Республики Казахстан и проживающие на территории республики в последние три года, а также иммигранты, получившие или оформляющие гражданство Республики Казахстан, имеющие земельные участки на праве собственности или землепользования в микрорайоне "Асар" города Шымкента Южно-Казахстанской области;";

      в подпункте 6) после слова "проекты" дополнить словами "2009 года";

      дополнить подпунктом 6-1) следующего содержания:

      "6-1) пилотные проекты 2010 года - строительство жилья в селе Карабулак города Степногорска Акмолинской области, селе Коктау Хромтауского района Актюбинской области, городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области, поселке Заречном Костанайского района Костанайской области, селе Байтерек Кызылжарского района Северо-Казахстанской области, микрорайоне "Асар" города Шымкента Южно-Казахстанской области за счет средств, выделенных из республиканского бюджета на возвратной основе местным исполнительным органом;";

      дополнить подпунктами 7-1) и 7-2) следующего содержания:

      "7-1) администратор бюджетных программ - Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

      7-2) оператор реализации бюджетных программ - местные исполнительные органы области, осуществляющие реализацию Программы на данных административно-территориальных единицах.";

      в пункте 4:

      абзац первый изложить в следующей редакции:

      "4. Участники Программы в селе Красный Яр города Кокшетау, селе Карабулак города Степногорска Акмолинской области, селе Коктау Хромтауского района Актюбинской области, городах Курчатове и Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области, поселке Заречном  Костанайского района Костанайской области, селе Байтерек Кызылжарского района Северо-Казахстанской области представляют в уполномоченный орган по миграции письменные заявления по форме согласно приложению к настоящим Правилам и следующие документы:";

      в подпункте 1):

      слова "паспорта или" исключить;

      после слов "без гражданства" дополнить словами "либо документов, удостоверяющих личность,";

      в подпункте 2) слово "нотариально" заменить словами "при наличии, нотариально";

      в подпункте 3) слова "в соответствующем населенном пункте" заменить словами "по месту жительства в Республике Казахстан";

      в пункте 5:

      в абзаце первом слова "города, района" заменить словами "по миграции";

      в подпункте 2) слова "в соответствующем населенном пункте" заменить словами "по месту жительства в Республике Казахстан";

      пункт 6 изложить в следующей редакции:

      "6. Уполномоченные органы области на основании представленных уполномоченными органами по миграции списков и документов претендентов на участие в Программе, а также составленных уполномоченными органами города, района списков востребованных специальностей по каждому населенному пункту формируют список претендентов на жилье и вносят на рассмотрение жилищной комиссии.";

      в пункте 7:

      абзац первый изложить в следующей редакции:

      "7. Жилищная комиссия из числа претендентов на участие в Программе, представленных уполномоченным органом области, с учетом их занятости и доходов семьи, а также возможностей поручительства юридических и физических лиц формирует:";

      в абзаце втором:

      слова "претендентов" заменить словами "участников Программы";

      слова "(далее - список)" исключить;

      в пункте 8 после слова "Программы" дополнить словами "пилотных проектов 2009 года";

      дополнить пунктом 8-1 и 8-2 следующего содержания:

      "8-1. Для реализации жилья участникам Программы пилотных проектов 2010 года администратор бюджетных программ выдает операторам реализации бюджетных программ:

      в соответствии с кредитным договором кредит на строительство и реализацию жилья участникам Программы по ставке вознаграждения, определенной Правительством Республики Казахстан;

      бюджетные средства на строительство внутренней инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

      Оператор реализации бюджетных программ (за исключением микрорайона "Асар" города Шымкента Южно-Казахстанской области):

      заключает двустороннее Соглашение о сотрудничестве с Банком, которым регламентируются права и обязанности сторон в рамках реализации пилотного проекта;

      проводит конкурс на строительство жилья среди компании застройщиков, определяет компанию застройщика и заключает двустороннее Соглашение на строительство жилья.

      В 2010 году оператор реализации бюджетных программ заключает трехсторонний договор с участником Программы в микрорайоне "Асар" города Шымкента Южно-Казахстанской области и застройщиком, выбранным участником Программы.

      8-2. Внешняя инженерно-коммуникационная инфраструктура осуществляется местным исполнительным органом.";

      наименование подраздела "Порядок реализации жилья участникам Программы в селе Красный Яр города Кокшетау Акмолинской области и города Курчатов Восточно-Казахстанской области" изложить в следующей редакции:

      "Порядок реализации жилья участникам Программы в селе Красный Яр города Кокшетау, селе Карабулак города Степногорска Акмолинской области, селе Коктау Хромтауского района Актюбинской области, городах Курчатове и Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области, поселке Заречном Костанайского района Костанайской области, селе Байтерек Кызылжарского района Северо-Казахстанской области";

      пункт 10 изложить в следующей редакции:

      "10. Жилищная комиссия ежемесячно, не позднее 5 числа следующего месяца направляет список участников Программы одновременно:

      в 2009 году - в Банк и СПК;

      в 2010 году - в Банк и оператору реализации бюджетных программ.";

      абзаце первом пункта 11 слова "СПК в соответствии с Соглашением" заменить словами "В 2009 году СПК, а в 2010 году - оператор реализации бюджетных программ,";

      в пункте 12 после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператор реализации бюджетных программ";

      в пункте 13 после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператора реализации бюджетных программ";

      в пункте 14:

      после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператору реализации бюджетных программ";

      слова "в соответствии с Соглашением" исключить;

      в пункте 15 слова "в Банк и СПК" заменить словами "одновременно в Банк и СПК или оператору реализации бюджетных программ.";

      в пункте 16 после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператор реализации бюджетных программ";

      в пункте 18 после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператору реализации бюджетных программ";

      в пункте 19 после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператор реализации бюджетных программ";

      в пункте 21:

      после слов "сумму займа" дополнить словами "под 4,5 % годовых";

      дополнить словами "или оператора реализации бюджетных программ";

      в пункте 22:

      в абзаце первом после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператор реализации бюджетных программ";

      в абзаце втором после аббревиатуры "СПК" дополнить словами "или оператором реализации бюджетных программ";

      заголовок подраздела "Порядок реализации жилья участникам Программы в микрорайоне "Асар" города Шымкент Южно-Казахстанской области" дополнить словами "в 2009 году";

      в абзаце втором пункта 37 после слова "займа" дополнить словами "под 4,5 % годовых";

      дополнить подразделом следующего содержания:

      "Порядок реализации жилья участникам Программы в микрорайоне "Асар" города Шымкента Южно-Казахстанской области в 2010 году.

      38. Оператор реализации бюджетных программ на основании списка, полученного от жилищной комиссии, в течение десяти рабочих дней заключает договор с каждым участником Программы и застройщиком, выбранным участником Программы, трехсторонний договор, в котором предусматриваются следующие обязанности:

      1) участника Программы:

      а) заключить с Банком договор о жилищных строительных сбережениях:

      о внесении первоначального взноса в Банк в сумме 5 % от стоимости жилья после завершения строительства жилья в соответствии с условиями договора о жилищных строительных сбережениях;

      об осуществлении накопления на счете в Банке после завершения строительства жилья не более 5,5 лет с целью получения жилищного займа и предоставления жилья в качестве залога в соответствии с условиями договора о жилищных строительных сбережениях;

      б) предоставить земельный участок в качестве залога;

      2) застройщика, выбранного участником Программы:

      обеспечить своевременное и качественное строительство жилья;

      своевременно представлять акты выполненных работ оператору реализации бюджетных программ;

      3) оператора реализации бюджетных программ:

      финансировать строительство жилья по представлению застройщиком акта выполненных работ;

      осуществлять контроль за качеством выполненных застройщиком работ;

      осуществлять контроль за целевым использованием застройщиком выделенных на строительство средств.

      39. Оператор реализации бюджетных программ осуществляет реализацию жилья в соответствии с пунктами 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22 настоящих Правил.

      40. Оператор реализации бюджетных программ после поступления средств из Банка на его счет возвращает залоговое имущество, представленное в виде земельного участка, участнику Программы.".

      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

      *Премьер-Министр*

      *Республики Казахстан*                       *К. Масимов*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан