



## Об утверждении Правил государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан

### *Утративший силу*

Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2009 года № 2336. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 сентября 2015 года № 754

**Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 08.09.2015 № 754 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).**

### **Примечание РЦПИ!**

**В соответствии с Законом РК от 29.09.2014 г. № 239-V ЗРК по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления см. приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 110.**

В соответствии с подпунктом б) статьи 10-1 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" Правительство Республики Казахстан

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан.
2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 3 июня 1993 год № 458 "Об утверждении порядка государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1993 г., № 21, ст. 265).
3. Настоящее постановление вводится в действие после первого официального опубликования.

*Премьер - Министр*

*Республики Казахстан*

*К. Масимов*

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 31 декабря 2009 года № 2336

## **ПРАВИЛА**

**государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан**

## 1. Общие положения

1. Правила государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом б) статьи 10-1 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и Закона Республики Казахстан от 19 марта 2010 года "О государственной статистике" и определяют единый порядок осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан.

**Сноска. Пункт 1 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 18.06.2010 № 613.**

2. Основной задачей государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан является получение информации о наличии, местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства и стоимости жилищ всех форм собственности и изменении этих показателей.

3. Жилищный фонд - находящиеся на территории Республики Казахстан жилища всех форм собственности. Жилищный фонд Республики Казахстан включает частный и государственный жилищные фонды.

4. В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах.

## 2. Государственный учет жилищного фонда Республики Казахстан

5. Государственный учет жилищного фонда осуществляется путем ведения статистического регистра жилищного фонда, формируемого на основе данных из Государственной базы данных "Регистр недвижимости" (далее - ГБД РН), похозяйственного учета в населенных пунктах и общегосударственных статистических наблюдений.

6. Методическое руководство по ведению статистического регистра жилищного фонда, а также его ведение возлагается на уполномоченный государственный орган в области государственной статистики (далее - уполномоченный орган).

7. Перечень информации, содержащейся в статистическом регистре жилищного фонда, приведен в приложении 1 к настоящим Правилам.

8. Органы юстиции, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, представляют в уполномоченный орган информацию о жилых домах и жилых помещениях (квартирах) из ГБД РН в электронном виде.

9. Перечень информации, подлежащей передаче из ГБД РН в уполномоченный орган, приведен в приложении 2 к настоящим Правилам.

10. Для передачи информации из ГБД РН в уполномоченный орган

используется единая транспортная среда государственных органов. Передача информации осуществляется ежедневно.

11. Порядок информационного взаимодействия информационной системы ГБД РН с информационной системой уполномоченного органа определяется совместным актом Министерства юстиции Республики Казахстан и уполномоченного органа.

12. Похозяйственным учетом является процесс формирования административных данных по домашним хозяйствам.

**Сноска. Пункт 12 в редакции постановления Правительства РК от 18.06.2010 № 6 1 3 .**

13. В рамках похозяйственного учета акимы поселка, села, сельского округа ведут учет жилых домов и жилых помещений (квартир), организуют ведение регистрационных записей в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственной статистики.

**Сноска. Пункт 13 в редакции постановления Правительства РК от 20.12.2013 № 1364 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).**

14. На основании регистрационных записей похозяйственного учета сотрудники территориальных подразделений уполномоченного органа ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляют обновление статистического регистра жилищного фонда.

15. Перечень информации, подлежащей обновлению в статистическом регистре жилищного фонда на основании регистрационных записей похозяйственного учета, приведен в приложении 3 к настоящим Правилам.

16. В рамках проведения общегосударственных статистических наблюдений кооперативы собственников помещений (квартир), а также иные субъекты, оказывающие услуги по обслуживанию жилых домов, представляют информацию о количественных и качественных характеристиках жилых домов и жилых помещений (квартир) в территориальные органы уполномоченного органа в порядке и сроки, устанавливаемые планом статистических работ на соответствующий год, утверждаемым Правительством Республики Казахстан.

17. Внесение изменений в статистический регистр жилищного фонда на основании информации о количественных и качественных характеристиках жилых домов и жилых помещений (квартир), полученной в ходе проведения общегосударственных статистических наблюдений, производится в сроки, согласно плану статистических работ на соответствующий год, утверждаемым Правительством Республики Казахстан.

18. Статистическая информация о состоянии жилищного фонда подлежит распространению в соответствии с планом статистических работ на соответствующий год, утверждаемым Правительством Республики Казахстан.

19. Конфиденциальность информации, содержащейся в статистическом регистре жилищного фонда, гарантируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственной статистики.

П р и л о ж е н и е 1  
к Правилам государственного  
учета жилищного фонда  
Республики Казахстан

**Перечень  
информации, содержащейся  
в статистическом регистре жилищного фонда**

1.	Адрес	объекта
2.	Кадастровый	номер
3.	Год	постройки
4.		Этажность
5.	Тип	жилого дома
6.	Причина	выбытия дома
7.	Количество	квартир
8.	Количество	жилых квартир
9.	Наличие	электроплиты
10.	Наличие	газа сетевого
11.	Наличие	газа сжиженного
12.	Наличие	отопления от ТЭЦ
13.	Наличие	отопления печного
14.	Наличие	отопления от индивидуальной установки
15.	Наличие	горячего водоснабжения
16.	Наличие	горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей
17.	Наличие	водопровода
18.	Наличие	канализации
19.	Наличие	ванны или душа
20.	Наличие	электричества
21.	Номер	квартиры
22.	Ситуация	квартиры
23.		Этаж
24.	Количество	комнат
25.	Число	проживающих
26.	Число	домохозяйств
27.	Общая	площадь жилища

28.	Жилая	площадь	жилища
29.	Вид	собственности	
30.	Сумма	сделки по договору	купли-продажи
31.	Дата	сделки	
32.	Стоимость	для целей	налогообложения
33.	Дата проведения оценки для целей налогообложения		
Приложение 2			
к Правилам государственного			
учета жилищного фонда			
Республики Казахстан			

## Перечень

**информации, подлежащей передаче  
из государственной базы данных "Регистр недвижимости"  
в уполномоченный государственный орган по вопросам  
государственной статистики**

### Сведения о жилых домах

1.	Адрес	объекта
2.	Кадастровый	номер
3.	Материалы	наружных стен
4.	Год	постройки
5.		Этажность
6.	Количество	квартир
7.	Количество	жилых квартир
8.	Наличие	электроплиты
9.	Наличие	газа сетевого
10.	Наличие	отопления от ТЭЦ
11.	Наличие	отопления печного
12.	Наличие	отопления от индивидуальной установки
13.	Наличие	горячего водоснабжения
14.	Наличие горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей	
15.	Наличие	водопровода
16.	Наличие	канализации
17.	Наличие ванны или душа	

### Сведения о жилых помещениях (квартирах)

1.	Кадастровый	номер
2.	Номер	квартиры
3.		Этаж

4.		Количество		комнат
5.	Общая		площадь	жилища
6.	Жилая		площадь	жилища
7.		Форма		собственности
8.	Сумма	сделки	по договору	купли-продажи
9.		Дата		сделки
10.	Стоимость	для	целей	налогообложения
11.	Дата проведения оценки для целей налогообложения			
Приложение 3				
к Правилам государственного				
учета жилищного фонда				
Республики Казахстан				

**Перечень  
информации, подлежащей обновлению  
в статистическом регистре жилищного фонда  
на основании регистрационных записей  
похозяйственного учета**

1.		Адрес		объекта
2.		Тип	жилого	дома
3.		Вид		собственности
4.		Количество		комнат
5.	Материалы	наружных	стен	жилого дома
6.		Наличие		электроплиты
7.		Наличие	газа	сетевого
8.		Наличие	газа	сжиженного
9.		Наличие	отопления	от ТЭЦ
10.		Наличие	отопления	печного
11.		Наличие	отопления	от индивидуальной установки
12.		Наличие	горячего	водоснабжения
13.	Наличие горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей			
14.		Наличие		водопровода
15.		Наличие		канализации
16.		Наличие	ванны	или душа
17.		Наличие		электричества
18.		Общая	площадь	жилища
19.	Жилая площадь жилища			

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан