

О проекте Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам ипотечного кредитования и защиты прав потребителей финансовых услуг и инвесторов"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 15 марта 2010 года № 202

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам ипотечного кредитования и защиты прав потребителей финансовых услуг и инвесторов".

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

Закон Республики Казахстан

О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам ипотечного кредитования и защиты прав потребителей финансовых услуг и инвесторов

Статья 1. Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Казахстан:

1. В Гражданский Кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принятый Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1994 г., № 23-24 (приложение); 1995 г., № 15-16, ст. 109; № 20, ст. 121; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 2, ст. 187; № 14, ст. 274; № 19, ст. 370; 1997 г., № 1-2, ст. 8; № 5, ст. 55; № 12, ст. 183, 184; № 13-14, ст. 195, 205; 1998 г., № 2-3, ст. 23; № 5-6, ст. 50; № 11-12, ст. 178; № 17-18, ст. 224, 225; № 23, ст. 429; 1999 г., № 20, ст. 727, 731; № 23, ст. 916; 2000 г., № 18, ст. 336; № 22, ст. 408; 2001 г., № 1, ст. 7; № 8, ст. 52; № 17-18, ст. 240; № 24, ст. 338; 2002 г., № 2, ст. 17; № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст. 3; № 11, ст. 56, 57, 66; № 15, ст. 139; № 19-20, ст. 146; 2004 г., № 6, ст. 42; № 10, ст. 56; № 16, ст. 91; № 23, ст. 142; 2005 г., № 10, ст. 31; № 14, ст. 58; № 23, ст. 104; 2006 г., № 1, ст. 4; № 3, ст. 22; № 4, ст. 24; № 8, ст. 45; № 10, ст. 52; № 11, ст. 55; № 13, ст. 85; 2007 г., № 2, ст. 18; № 3, ст. 20, 21; № 4, ст. 28; № 16, ст. 131; № 18, ст. 143; № 20, ст. 153; 2008 г., № 12, ст. 52; № 13-14, ст. 58; № 21, ст. 97; № 23, ст. 114, 115; 2009 г., № 2-3, ст. 7, 16, 18; № 8, ст. 44; № 17, ст. 81; № 19, ст. 88; Закон Республики Казахстан от 8 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам пресечения лжепредпринимательства", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан"

и "Казахстанская правда" 15 декабря 2009 г.; Закон Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам обязательного и взаимного страхования, налогообложения", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 9 февраля 2010 г.; Закон Республики Казахстан от 20 января 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам упрощения государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 2 февраля 2010 г.):

1) пункт 3 статьи 282 дополнить словами ", если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан";

2) подпункт 4-1) пункта 2 статьи 370 после слов "к банку," дополнить словами "лишённому лицензии либо".

2. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1999 г., № 16-17, ст. 642; № 23, ст. 929; 2000 г., № 3-4, ст. 66; № 10, ст. 244; № 22, ст. 408; 2001 г., № 23, ст. 309; № 24, ст. 338; 2002 г., № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст. 7; № 4, ст. 25; № 11, ст. 56; № 14, ст. 103; № 15, ст. 138, 139; 2004 г., № 3-4, ст. 16; № 5, ст. 25; № 6, ст. 42; № 16, ст. 91; № 23, ст. 142; 2005 г., № 21-22, ст. 87; № 23, ст. 104; 2006 г., № 4, ст. 24, 25; № 8, ст. 45; № 11, ст. 55; № 13, ст. 85, 2007 г., № 3, ст. 21; № 4, ст. 28; № 5-6, ст. 37; № 8, ст. 52; № 9, ст. 67; № 12, ст. 88; 2009 г., № 2-3, ст. 16; № 9-10, ст. 48; № 17, ст. 81; № 19, ст. 88; Закон Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам обязательного и взаимного страхования, налогообложения", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 9 февраля 2010 г.):

1) статью 718 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

"1-1. Размер вознаграждения по займам, выданным банками второго уровня, организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций, микрокредитными организациями и кредитными товариществами, выраженный в годовой эффективной ставке вознаграждения, не может превышать восьмикратного размера официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день заключения договора займа.";

2) статью 728 дополнить подпунктом 3-1) следующего содержания:

"3-1) договор не может содержать условие, предусматривающее право банка или иного юридического лица, имеющего лицензию уполномоченного государственного органа на предоставление займов в денежной форме, на одностороннее изменение условий договора";

3) пункт 1 статьи 740 после слов "юридических лиц" дополнить словами "(за исключением банков, страховых (перестраховочных) организаций, накопительных

пенсионных фондов, лишенных уполномоченным государственным органом лицензии и (или) находящихся в процессе принудительной ликвидации)";

4) в пункте 2 статьи 760 слова " , если иное не предусмотрено договором банковского вклада " исключить .

3. В Кодекс Республики Казахстан от 30 января 2001 года "Об административных правонарушениях" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 5-6, ст. 24; № 17-18, ст. 241; № 21-22, ст. 281; 2002 г., № 4, ст. 33; № 17, ст. 155; 2003 г. № 1-2, ст. 3; № 4, ст. 25; № 5, ст. 30; № 11, ст. 56, 64, 68; № 14, ст. 109; № 15, ст. 122, 139; № 18, ст. 142; № 21-22, ст. 160; № 23, ст. 171; 2004 г., № 6, ст. 42; № 10, ст. 55; № 15, ст. 86; № 17, ст. 97; № 23, ст. 139, 140; № 24, ст. 153; 2005 г., № 5, ст. 5; № 7-8, ст. 19; № 9, ст. 26; № 13, ст. 53; № 14, ст. 58; № 17-18, ст. 72; № 21-22, ст. 86, 87; № 23, ст. 104; 2006 г., № 1, ст. 5; № 2, ст. 19, 20; № 3, ст. 22; № 5-6, ст. 31; № 8, ст. 45; № 10, ст. 52; № 11, ст. 55; № 12, ст. 72, 77; № 13, ст. 85, 86; № 15, ст. 92, 95; № 16, ст. 98, 102; № 23, ст. 141 ; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 16, 18; № 3, ст. 20, 23; № 4, ст. 28, 33; № 5-6, ст. 40; № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 12, ст. 88; № 13, ст. 99; № 15, ст. 106; № 16, ст. 131; № 17, ст. 136, 139, 140; № 18, ст. 143, 144; № 19, ст. 146, 147; № 20, ст. 152; № 24, ст. 180; 2008 г., № 6-7, ст. 27; № 12, ст. 48, 51; № 13-14, ст. 54, 57, 58; № 15-16, ст. 62; № 20, ст. 88; № 21, ст. 97; № 23, ст. 114; № 24, ст. 126, 128, 129; 2009 г., № 2-3, ст. 7, 21; № 9-10, ст. 47, 48; № 13-14, ст. 62, 63; № 15-16, ст. 70, 72, 73, 74, 75, 76; № 17, ст. 79, 80, 82; № 18, ст. 84, 86; № 19, ст. 88; № 23, ст. 97; Закон Республики Казахстан от 4 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам профилактики бытового насилия", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 12 декабря 2009 г.; Закон Республики Казахстан от 4 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнения в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам беженцев", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 12 декабря 2009 г.; Закон Республики Казахстан от 7 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам защиты прав граждан на неприкосновенность частной жизни", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 15 декабря 2009 г.; Закон Республики Казахстан от 7 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам дальнейшего усиления борьбы с коррупцией", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 15 декабря 2009 г.; Закон Республики Казахстан от 8 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам пресечения лжепредпринимательства", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 15 декабря 2009 г.; Закон Республики Казахстан от 11 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам

продовольственной безопасности", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" 25 декабря 2009 г. и "Казахстанская правда" 23 декабря 2009 г.; Закон Республики Казахстан от 11 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам обеспечения квалифицированной юридической помощью", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" 22 декабря 2009 г. и "Казахстанская правда" 23 декабря 2009 г.; Закон Республики Казахстан от 29 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам казахстанского содержания", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 12 января 2010 г.; Закон Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам обязательного и взаимного страхования, налогообложения", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 9 февраля 2010 г.; Закон Республики Казахстан от 6 января 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам таможенного дела", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 16 января 2010 г.; Закон Республики Казахстан от 20 января 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам судебно-экспертной деятельности", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 3 февраля 2010 г.; Закон Республики Казахстан от 21 января 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам рыбного хозяйства", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 6 февраля 2010 г.) :

1) в статье 96 :

заголовок изложить в следующей редакции:

"Статья 96. Обращение во вред физическому или юридическому лицу
поданной ими жалобы";

абзац первый после слов "во вред" дополнить словами "физическому или юридическому";

2) дополнить статьей 158-4 следующего содержания:

"Статья 158-4. Нарушение порядка и сроков рассмотрения
обращений физических и юридических лиц

1. Нарушение порядка и сроков рассмотрения обращений физических и юридических лиц, установленных законодательством Республики Казахстан о порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц, - влечет штраф на должностных лиц, юридических лиц, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства или некоммерческими организациями, - в размере тридцати, на юридических лиц, являющихся субъектами крупного

предпринимательства, - в размере пятидесяти месячных расчетных показателей.

2. Те же действия (бездействие), совершенные повторно в течение года после наложения административного взыскания, предусмотренного частью первой настоящей статьи, -

влекут штраф на должностных лиц, юридических лиц, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства или некоммерческими организациями, - в размере пятидесяти, на юридических лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства, - в размере ста месячных расчетных показателей.";

3) часть первую статьи 541 после цифр "158-3," дополнить цифрами "158-4,";

4) часть первую статьи 637 после цифр "151," дополнить цифрами "158-4,".

4. В Закон Республики Казахстан от 31 августа 1995 года "О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., № 15-16, ст. 106; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 2, ст. 184; № 15, ст. 281; № 19, ст. 370; 1997 г., № 5, ст. 58; № 13-14, ст. 205; № 22, ст. 333; 1998 г., № 11-12, ст. 176; № 17-18, ст. 224; 1999 г., № 20, ст. 727; 2000 г., № 3-4, ст. 66; № 22, ст. 408; 2001 г., № 8, ст. 52; № 9, ст. 86; 2002 г., № 17, ст. 155; 2003 г., № 5, ст. 31; № 10, ст. 51; № 11, ст. 56, 67; № 15, ст. 138, 139; 2004 г., № 11-12, ст. 66; № 15, ст. 86; № 16, ст. 91; № 23, ст. 140; 2005 г., № 7-8, ст. 24; № 14, ст. 55, 58; № 23, ст. 104; 2006 г., № 3, ст. 22; № 4, ст. 24; № 8, ст. 45; № 11, ст. 55; № 16, ст. 99; 2007 г., № 2, ст. 18; № 4, ст. 28, 33; 2008 г., № 17-18, ст. 72; № 20, ст. 88; № 23, ст. 114; 2009 г., № 2-3, ст. 16, 18, 21; № 17, ст. 81; № 19, ст. 88; Закон Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам обязательного и взаимного страхования, налогообложения", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 9 февраля 2010 г.):

1) в пункте 2 статьи 31:

дополнить подпунктами д-1), д-2) следующего содержания:

"д-1) предельные сроки и процедуру принятия решения о предоставлении банковских услуг;

д-2) порядок рассмотрения обращений клиентов, возникающих в процессе предоставления банковских услуг;"

дополнить частью второй следующего содержания:

"Правила об общих условиях проведения операций должны соответствовать порядку предоставления банковских услуг и рассмотрения банками обращений клиентов, возникающих в процессе предоставления банковских услуг, определяемому нормативным правовым актом уполномоченного органа.";

2) в статье 34:

дополнить пунктами 1-2, 1-3 и 1-4 следующего содержания:

"1-2. Требования к содержанию договора банковского займа устанавливаются

уполномоченным

органом.

1-3. Не допускается индексация обязательства и платежей по договору банковского займа. Данное ограничение не распространяется на договоры, заключаемые между банками.

1-4. Запрещается предоставление банковских займов лицам, зарегистрированным в оффшорных зонах, перечень которых устанавливается уполномоченным органом.":

в пункте 4 :

в абзаце первом слово "определяет" заменить словом "определяют";
дополнить подпунктом ж) следующего содержания:

"ж) предельные сроки рассмотрения заявлений о выдаче кредита, принятия решений о выдаче (отказе в выдаче) кредита, изменении условий кредитования.":

дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

"4-1. В случае, если условиями о предоставлении займа предусмотрены требования о заключении договоров страхования и (или) на проведение оценки в целях определения рыночной стоимости имущества, являющегося обеспечением, банк, организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций, не вправе ограничивать заемщика, залогодателя в выборе страховой организации и (или) оценщика. " ;

в пункте 5 цифры "2-4" заменить цифрами "1-3 - 4-1";

3) статью 35 :

дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

"1-1. Общий размер неустойки (штрафа, пени) по договору банковского займа, заключенному с физическим лицом, в том числе договору ипотечного займа, не может превышать десяти процентов от суммы займа.":

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

"2-1. При предоставлении в обеспечение возвратности кредита нескольких предметов залога и в случае, если их рыночная стоимость, определенная оценщиком на момент обращения заемщика, залогодателя за высвобождением предмета залога, превышает размер обязательства заемщика с учетом требований уполномоченного органа по классификации активов, условных обязательств и созданию провизии (резервов) против них, а также залоговой политики банка, банк обязан при наличии требования заемщика, залогодателя в течение десяти рабочих дней с даты обращения заемщика, залогодателя принять меры по прекращению залога одного или нескольких предметов залога в части, превышающей размер обязательства заемщика.":

4) статью 36 изложить в следующей редакции:

"Статья 36. Меры, применяемые в отношении неплатежеспособного заемщика

Банк, организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций, по отношению к заемщику, не выполняющему свои обязательства по договору

банковского займа, вправе применить следующие меры в указанной последовательности:

1) по истечении десяти календарных дней со дня наступления просрочки исполнения обязательства по договору заемщик уведомляется способом, предусмотренным в договоре банковского займа, о необходимости внесения платежа и о последствиях невыполнения своего обязательства;

2) при неудовлетворении требований, вытекающих из уведомления, указанного в подпункте 1) настоящей статьи, но не ранее, чем через тридцать календарных дней с момента уведомления, на рассмотрение уполномоченного органа банка, организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, выносится вопрос о применении мер в отношении неплатежеспособного заемщика. Банк, организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций, принимает решение о применении мер обеспечения исполнения обязательств по займу в соответствии с Правилами о внутренней кредитной политике;

3) по истечении двух месяцев со дня просрочки заемщиком срока исполнения обязательства по договору банк, организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций, вправе обратиться с иском о взыскании денег, имеющихся на любых банковских счетах заемщика, в том числе поступившие в виде заработной платы, с учетом допустимого общего размера ежемесячного удержания из заработной платы работника, установленного трудовым законодательством Республики Казахстан (в случае, если такое взыскание оговорено в кредитном договоре);

4) по истечении шести месяцев со дня просрочки заемщиком срока исполнения обязательства по договору банк, организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций, вправе применить иные меры, одобренные их уполномоченным органом согласно подпункту 2) настоящей статьи, а также обратиться с иском о взыскании заложенного имущества во внесудебном порядке либо обратиться в суд с иском о реализации заложенного имущества;

5) по истечении девяти месяцев со дня просрочки заемщиком срока исполнения обязательства по договору банк, организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций, вправе обратиться в суд с иском о признании неплатежеспособного заемщика банкротом в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ";

5) статью 39 изложить в следующей редакции:
"Статья 39. Ставки и тарифы

1. Ставки вознаграждения и комиссии, а также тарифы за оказание банковских услуг устанавливаются банками, организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций, самостоятельно.

2. В договорах банковского займа, заключаемых с физическими лицами, в том

числе договорах ипотечных займов, банками второго уровня, организациями, осуществляющими отдельные виды банковских операций, устанавливается фиксированная либо плавающая ставка вознаграждения и указывается метод погашения займа по выбору заемщика.

Фиксированная ставка вознаграждения не подлежит изменению в одностороннем порядке.

По соглашению сторон фиксированная ставка вознаграждения может быть изменена в сторону уменьшения либо на плавающую ставку вознаграждения в течение срока действия договора.

По соглашению сторон фиксированная ставка вознаграждения может быть изменена в сторону увеличения по истечении срока ее действия, определенного договором, но не ранее трех лет с даты заключения договора банковского займа. Каждое последующее изменение в сторону увеличения фиксированной ставки вознаграждения возможно по соглашению сторон по истечении срока действия фиксированной ставки вознаграждения.

Порядок исчисления, условия действия плавающей ставки вознаграждения определяются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

Банки второго уровня, организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, не вправе в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения установленные на дату заключения договора банковского займа размеры и порядок расчета тарифов, комиссионных вознаграждений и других расходов по обслуживанию займа.

3. Банки, организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, обязаны в договорах банковского займа указывать полный перечень комиссий и их размеры, подлежащие взиманию в рамках выданного займа, и не вправе в одностороннем порядке вводить новые виды комиссий в рамках заключенного договора.

4. На интернет-ресурсах банка должна быть размещена информация о ставках и тарифах за банковские и иные услуги, оказываемые юридическим и физическим лицам. Информация о ставках и тарифах должна поддерживаться в актуальном режиме с указанием сведений о дате внесения изменений в действующие ставки и тарифы, номера внутреннего документа и органа, принявшего данные изменения.

5. Банки, за исключением исламских банков, организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций, обязаны указывать ставки вознаграждения в достоверном, годовом, эффективном, сопоставимом исчислении (реальную стоимость займа), порядок которого устанавливается уполномоченным органом, в договорах, заключаемых с клиентами, а также при распространении информации о величинах вознаграждения по финансовым услугам, в том числе ее публикации.

В случае несоблюдения требований, установленных пунктами 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, уполномоченный орган вправе применить к банку, организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, санкции, предусмотренные статьей 47 настоящего Закона."

б) в статье 48 - 1 :
заголовок и пункт 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 48-1. Последствия лишения банка лицензии

1. Банк, лишенный лицензии на проведение всех банковских операций, не вправе осуществлять банковскую или иную деятельность.

С даты лишения банка лицензии на проведение всех банковских операций:

1) прекращаются все операции по банковским счетам клиентов и самого банка, за исключением случаев, связанных с расходами, предусмотренными нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и зачислением поступающих в банк денег;

2) учредители (участники), органы банка не вправе распоряжаться имуществом банка ;

3) руководящие, а при необходимости и иные работники банка отстраняются от работы в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан;

4) требования кредиторов к банку могут быть предъявлены только в ликвидационном производстве, за исключением требований, связанных с текущими расходами на содержание банка ;

5) не допускаются взыскание денег с банковских счетов банка по требованиям кредиторов, органов налоговой службы, в том числе подлежащим удовлетворению в бесспорном (безакцептном) порядке, а также обращение взыскания на имущество банка ;

б) должностным лицам банка запрещается отчуждение принадлежащих им акций банка ;

7) исполнение ранее принятых решений судов в отношении банка приостанавливается ;

8) обязательства по погашению основного долга, вознаграждения и неустойки (штрафа, пени) исполняются должниками банка согласно заключенным договорам банковского займа и иным видам сделок."

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Отчет временной администрации (временного администратора) банка о выполненной работе представляется в уполномоченный орган для утверждения и его копия направляется в суд, принявший решение о ликвидации банка."

в пункте 6 слова "не более 10 дней" заменить словами "не более одного месяца с даты назначения ликвидационной комиссии банка";

в пункте 7 :

в предложении первом слова "и утверждается уполномоченным органом" заменить

словами ", один экземпляр которого направляется в уполномоченный орган, другой - в суд, принявший решение о ликвидации банка"; предложение второе исключить;

7) пункт 1 статьи 73 изложить в следующей редакции:

"1. С даты вступления в законную силу решения суда о принудительной ликвидации банка наступают последствия, предусмотренные пунктом 1 статьи 48-1 настоящего Закона, за исключением подпункта 3) пункта 1 указанной статьи."

5. В Закон Республики Казахстан от 23 декабря 1995 года "Об ипотеке недвижимого имущества" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., № 24, ст. 165; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 13-14, ст. 205; 2000 г., № 18, ст. 336; 2003 г., № 11, ст. 67; 2005 г., № 23, ст. 104; 2007 г., № 2, ст. 18; № 4, ст. 28; № 1 8 , с т . 1 4 3) :

1) подпункт 7) пункта 1 статьи 5-3 изложить в следующей редакции:

"7) иные функции, предусмотренные настоящим Законом, иными законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан.";

2) статью 22 изложить в следующей редакции:

"Статья 22. Прекращение реализации ипотеки

Должник и (или) залогодатель, являющийся третьим лицом (вещный поручитель), вправе в любое время до того, как состоялась продажа предмета залога, прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив требования залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения в соответствии с условиями ипотечного договора. Соглашение, ограничивающее это право, не действительно .

Если до даты первой публикации объявления о торгах во внесудебном порядке должник - физическое лицо и (или) залогодатель, являющийся третьим лицом (вещный поручитель), предлагает залогодержателю кандидатуру покупателя, цена покупки предмета залога которого покрывает требования залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту обращения взыскания на предмет залога, данное лицо имеет право преимущественной покупки. В этом случае залогодержатель не должен отказывать в реализации предмета залога.

При неоплате лицом, имеющим право преимущественной покупки предмета залога, предложенной им цены покупки в течение десяти рабочих дней с даты предложения залогодержателю его кандидатуры в качестве покупателя, залогодержатель проводит внесудебные торги в порядке, установленном настоящим Законом.";

3) часть первую пункта 3 статьи 24 дополнить подпунктами 4), 5) следующего содержания :

"4) имеется письменный отказ залогодателя, являющегося физическим лицом, от проведения реализации ипотеки во внесудебном порядке, предоставленный в срок, установленный подпунктом 7-1) статьи 26 настоящего Закона;

5) предметом ипотеки является жилище и (или) земельный участок с расположенным на нем жилищем, являющиеся обеспечением по договору о предоставлении микрокредита (кредита), заключенному физическим лицом с микрокредитной организацией (кредитным товариществом).";

4) подпункт 2) пункта 1 статьи 25 после слова "обязательства," дополнить словами "и непредоставлении залогодателем, являющимся физическим лицом, письменного отказа от проведения реализации ипотеки во внесудебном порядке,";

5) статью 26 дополнить подпунктом 7-1) следующего содержания:
"7-1) условие о праве залогодателя, являющегося физическим лицом, предоставить в течение тридцати дней с момента получения уведомления письменный отказ от проведения реализации ипотеки во внесудебном порядке,";

6) пункт 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:
"1. Не менее чем за десять дней до проведения торгов доверенное лицо публикует на казахском и русском языках объявление о торгах в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории области, города республиканского значения, столицы Республики Казахстан по месту нахождения недвижимого имущества."

6. В Закон Республики Казахстан от 30 ноября 2000 года "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2000 г., № 20, ст. 381; 2001 г., № 24, ст. 338; 2003 г., № 3, ст. 19; № 10, ст. 54; 2004 г., № 23, ст. 142; 2007 г., № 2, ст. 18; Закон Республики Казахстан от 9 ноября 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам оценочной деятельности", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" 14 ноября 2009 г. и "Казахстанская правда" 13 ноября 2009 г.):

подпункт 3) пункта 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:
"3) для ипотечного кредитования: при предоставлении ипотечного займа, а также при необходимости реализации залогового имущества,".

7. В Закон Республики Казахстан от 6 марта 2003 года "О микрокредитных организациях" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 4, ст. 23; 2006 г., № 11, ст. 55; № 23, ст. 140):
в пункте 2 статьи 4:

подпункт 5) изложить в следующей редакции:
"5) способ (единовременно либо частями) и метод погашения микрокредита по выбору заемщика,";

подпункт 7) изложить в следующей редакции:
"7) размер ставок вознаграждения по микрокредиту, в том числе размер годовой ставки вознаграждения и годовой эффективной ставки вознаграждения (реальную стоимость микрокредита), рассчитанной с учетом всех расходов по микрокредиту, связанных с его получением и обслуживанием,".

8. В Закон Республики Казахстан от 28 марта 2003 года "О кредитных товариществах" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 5, ст. 32; 2004 г., № 23, ст. 142; 2005 г., № 14, ст. 55; № 23, ст. 104; 2006 г., № 11, ст. 55):
статью 20 дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

"4-1. Кредитный договор должен содержать размер ставки вознаграждения, размер годовой эффективной ставки вознаграждения (реальную стоимость кредита), рассчитанной с учетом всех расходов по кредиту, связанных с его получением и обслуживанием, а также метод погашения кредита по выбору заемщика."

9. В Закон Республики Казахстан от 13 мая 2003 года "Об акционерных обществах" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 10, ст. 55; № 21-22, ст. 160; 2004 г., № 23, ст. 140; 2005 г., № 14, ст. 58; 2006 г., № 10, ст. 52; № 16, ст. 99; 2007 г., № 4, ст. 28, 33; № 9, ст. 67; № 20, ст. 153; 2008 г., № 13-14, ст. 56; № 17-18, ст. 72; № 21, ст. 97; 2009 г., № 2-3, ст. 18; № 17, ст. 81; Закон Республики Казахстан от 29 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам казахстанского содержания", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 12 января 2010 г.):

1) пункт 1 статьи 14 дополнить подпунктом 6-1) следующего содержания:

"6-1) при владении самостоятельно или в совокупности с другими акционерами пятью и более процентами голосующих акций общества обращаться в судебные органы с требованием о возмещении должностными лицами общества убытков, причиненных обществу в результате принятых должностными лицами решений о заключении (предложенных к заключению) крупных сделок и (или) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в одном из следующих случаев:

решение принято в нарушение требований законодательства Республики Казахстан; должностные лица действовали недобросовестно или бездействовали, в том числе с целью получения ими либо их аффилированными лицами прибыли (дохода) в результате заключения таких сделок с обществом.

Для целей настоящего подпункта под определениями понимается следующее: недобросовестно, то есть принятие решения о заключении крупных сделок и (или) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в нарушение установленных настоящим Законом принципов деятельности должностных лиц общества, в результате которого обществу нанесены убытки;

бездействие, то есть должностное лицо общества воздержалось при принятии решения о заключении крупных сделок и (или) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в результате которого обществу нанесены убытки, либо не принимало участие в голосовании без уважительной причины;";

2) в с т а т ь е 4 4 :

часть вторую пункта 2 изложить в следующей редакции:

"В случае включения в повестку дня общего собрания акционеров вопроса об

избрании совета директоров общества (избрании нового члена совета директоров) в материалах должно быть указано, представителем какого акционера является предлагаемый кандидат в члены совета директоров и (или) является ли он кандидатом на должность независимого директора общества. В случае если кандидат в члены совета директоров является акционером, то это также подлежит указанию в материалах с включением данных о доле владения голосующими акциями общества на дату формирования списка акционеров.";

пункт 3 дополнить подпунктами 3-1), 3-2) следующего содержания:

"3-1) информацию об обращениях акционеров на действия общества и его должностных лиц и итогах их рассмотрения;

3-2) в публичных компаниях, отчет совета директоров о своей деятельности за отчетный период;"

3) статью 53 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Совет директоров должен:

1) отслеживать и по возможности устранять потенциальные конфликты интересов на уровне должностных лиц, членов совета директоров и акционеров, в том числе неправомерное использование собственности общества и злоупотребление при совершении сделок, в которых имеется заинтересованность;

2) осуществлять контроль за эффективностью практики корпоративного управления в обществе.";

4) подпункт 5) пункта 5 статьи 58 изложить в следующей редакции:

"5) вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним с отражением результата голосования каждого члена совета директоров по каждому вопросу повестки заседания совета директоров;"

5) пункт 1 статьи 59 дополнить частью третьей следующего содержания:

"Решения коллегиального исполнительного органа общества оформляются протоколом, который должен быть подписан всеми присутствующими на заседании членами исполнительного органа и содержать вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования по ним с отражением результата голосования каждого члена исполнительного органа по каждому вопросу.";

6) в статье 62:

в пункте 1 слово "Должностные" заменить словом "1. Должностные";

дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Члены совета директоров общества должны:

1) действовать на основе информированности, прозрачности, эффективности, с должной тщательностью и прилежанием в интересах общества, его акционеров и государства;

2) относиться ко всем акционерам справедливо, выносить объективное независимое суждение по корпоративным вопросам.";

7) статью 63 изложить в следующей редакции:

"63. Ответственность должностных лиц общества

1. Должностные лица общества несут ответственность перед обществом и акционерами за вред, причиненный их действиями и (или) бездействием, в соответствии с законами Республики Казахстан, за убытки, понесенные обществом, включая, но не ограничиваясь убытками, понесенными в результате:

1) предоставления информации, вводящей в заблуждение, или заведомо ложной информации ;

2) нарушения порядка предоставления информации, установленного настоящим Законом ;

3) принятия решений о заключении крупных сделок и (или) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, повлекших возникновение убытков общества в результате их недобросовестных и (или) некомпетентных действий и (или) бездействия , в том числе с целью получения ими либо их аффилированными лицами прибыли (дохода) в результате заключения таких сделок с обществом;

4) принятия общим собранием акционеров в случаях, предусмотренных уставом, решения о заключении крупной сделки и (или) сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, предварительно одобренного (утвержденного) органом общества, в результате исполнения которого обществу причинен ущерб.

2. Общество на основании решения общего собрания акционеров или акционер (акционеры), владеющий (владеющие в совокупности) пятью и более процентами голосующих акций общества, вправе обратиться в суд с иском к должностному лицу о возмещении вреда либо убытков, нанесенных им обществу.

3. Должностные лица общества, за исключением должностного лица, заинтересованного в совершении сделки, освобождаются от ответственности в случае, если голосовали против решения, принятого органом общества, повлекшего убытки общества либо акционера, или не принимали участия в голосовании по уважительным причинам .

4. Должностные лица общества, признанные судом виновными в совершении преступления, связанного с выполнением своих служебных обязанностей в обществе, не могут в течение пяти лет с даты погашения либо снятия в установленном законодательством Республики Казахстан порядке судимости выполнять обязанности должностного лица общества, а также представителя акционеров на общем собрании акционеров .

5. В случае, если финансовая отчетность общества искажает финансовое положение общества, должностные лица общества, подписавшие данную финансовую отчетность общества, несут ответственность перед третьими лицами, которым в результате этого был нанесен материальный ущерб." ;

8) в статье 69 :

в заголовке слово "крупной" исключить;
пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Решение о заключении сделки, в результате которой приобретается либо отчуждается имущество на сумму десять и более процентов от размера активов общества, должно приниматься с учетом рыночной стоимости данного имущества, определенной оценщиком в соответствии с законодательным актом Республики Казахстан об оценочной деятельности.";

9) в пункте 2 статьи 74 слово "предусмотренному" заменить словами "а также принципов деятельности должностных лиц, предусмотренных";

10) пункт 4 статьи 76 дополнить частью второго следующего содержания:

"Информация о крупной сделке и (или) сделке, в совершении которой имеется заинтересованность, раскрывается в пояснительной записке к годовой финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности. Такое раскрытие должно включать всю информацию о сторонах сделки, сроках и условиях сделки, характере и объеме долей участия вовлеченных лиц, а также иную информацию о сделке.";

11) в статье 79:

в части второй пункта 1:

дополнить подпунктом 3-1) следующего содержания:

"3-1) передача в залог (перезалог) имущества общества на сумму составляющую пять и более процентов от активов данного общества;"

подпункт 11) изложить в следующей редакции:

"11) иная информация, затрагивающая интересы его акционеров, в соответствии с уставом общества, а также проспектом выпуска акций общества.";

пункт 3 дополнить частью второй следующего содержания:

"В случае, если настоящим Законом и другими законодательными актами Республики Казахстан не предусмотрены сроки опубликования (доведения до сведения акционеров) информации, данная информация публикуется (доводится до сведения акционеров) в течение пяти рабочих дней с даты ее возникновения.";

12) в статье 80:

в части второй пункта 1:

подпункт 11) изложить в следующей редакции:

"11) протоколы общих собраний акционеров, протоколы об итогах голосования и бюллетени (в том числе и бюллетени, признанные недействительными), материалы по вопросам повестки дня общих собраний акционеров;"

подпункт 13) изложить в следующей редакции:

"13) протоколы заседаний (решений заочных заседаний) совета директоров и бюллетени (в том числе и бюллетени, признанные недействительными), материалы по вопросам повестки дня совета директоров;"

часть первую пункта 3 после слов "уставом общества," дополнить словами "но не позднее десяти календарных дней со дня поступления такого требования в общество,".

10. В Закон Республики Казахстан от 6 июля 2004 года "О кредитных бюро и формировании кредитных историй в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2004 г., № 15, ст. 87; 2005 г., № 23, ст. 104; 2006 г., № 3, ст. 22; 2007 г., № 2, ст. 18; № 3, ст. 20; № 18, ст. 143; № 19, ст. 149; 2008 г., № 17-18, ст. 72; Закон Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам обязательного и взаимного страхования, налогообложения", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 9 февраля 2010 г.):

1) пункт 2 статьи 4 дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

"7) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Законом, иными законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан.";

2) статью 17 дополнить подпунктом 8-1) следующего содержания:

"8-1) по получении информации от поставщика информации не позднее следующего рабочего дня внести изменения и дополнения в кредитную историю соответствующего субъекта;"

3) подпункт 8) пункта 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

"8) информировать кредитное бюро в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты изменения или получения любых данных в отношении субъекта кредитной истории в порядке, определенном договором о предоставлении информации."

11. В Закон Республики Казахстан от 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2007 г., № 2, ст. 17):

1) в статье 1:

подпункт 5) дополнить словами ", а также организации независимо от форм собственности по обращениям физических и юридических лиц, с которыми заключен договор на поставку (выполнение, оказание) им товаров (работ, услуг)";

подпункт 13) изложить в следующей редакции:

"13) жалоба - требование лица о восстановлении или защите нарушенных прав, свобод или законных интересов его или других лиц, об устранении неправомерных действий или бездействия государственных органов, органов местного самоуправления, юридических лиц со стопроцентным участием государства либо предоставляющих товары (работы, услуги) в соответствии с условиями государственного заказа и (или) государственного закупа, организаций независимо от форм собственности по обращениям физических и юридических лиц, с которыми заключен договор на поставку (выполнение, оказание) им товаров (работ, услуг), их должностных лиц, а также отмене их незаконных решений.";

2) пункт 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"2. Учет обращений физических и юридических лиц, поступающих в государственные органы, органы местного самоуправления, юридические лица со стопроцентным участием государства либо предоставляющие товары (работы, услуги) в соответствии с условиями государственного заказа и (или) государственного закупа, осуществляется в порядке, установленном государственным органом, осуществляющим в пределах своей компетенции статистическую деятельность в области правовой статистики и специальных учетов.";

3) статью 16 изложить в следующей редакции:
"Статья 16. Делопроизводство по обращениям физических и
ю р и д и ч е с к и х л и ц

Делопроизводство по обращениям физических лиц и делопроизводство по обращениям юридических лиц в государственных органах, органах местного самоуправления, юридических лицах со стопроцентным участием государства либо предоставляющих товары (работы, услуги) в соответствии с условиями государственного заказа и (или) государственного закупа, ведутся отдельно от других видов делопроизводства в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, в иных организациях в соответствии с внутренним регламентом по дел о п р о и з в о д с т в у . "

С т а т ь я 2 .

1. Настоящий Закон вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

2. Действие подпунктов 2), 4) пункта 2, абзацев второго, третьего подпункта 3), абзаца десятого подпункта 5) пункта 4, подпунктов 2), 3), 4) и 5) пункта 5 статьи 1 настоящего Закона распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных д о г о в о р о в .

Неустойка (штраф, пеня) по договорам банковского займа, заключенным с физическими лицами, уплаченная на момент введения в действие настоящего Закона в сумме, превышающей десять процентов от суммы займа, не подлежит перерасчету.

3. Финансовым организациям привести свою деятельность в соответствие с требованиями настоящего Закона в течение шести месяцев со дня введения его в действие.

П р е з и д е н т

Республики Казахстан