

О внесении изменений и дополнений в постановления Правительства Республики Казахстан от 2 декабря 2008 года № 1126 и от 8 мая 2009 года № 674

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 апреля 2010 года № 359

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в некоторые решения Правительства Республики Казахстан следующие изменения и дополнения:

1) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 2 декабря 2008 года № 1126 "Об утверждении Программы "Нұрлы көш" на 2009 - 2011 годы" (САПП Республики Казахстан, 2008 г., № 45, ст. 514):

в Программе "Нұрлы көш" на 2009 - 2011 годы, утвержденной указанным постановлением:

в абзаце семнадцатом раздела 3. "Анализ современного состояния миграционных процессов в Республике Казахстан" слова "; в Сарыаркинском районе г. Астаны разработан проект строительства микрорайона "Нурбесик" исключить;

в подразделе 5.3.3. "Обеспечение жильем":

в абзаце втором второе предложение исключить;

абзац шестой после слова "строительства" дополнить словами "и/или покупки";

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"Одновременно местные исполнительные органы полномочия заказчика строительства жилья могут возложить на социально-предпринимательские корпорации (далее - СПК).";

в абзаце десятом аббревиатуру "СПК" заменить словами "местные исполнительные органы (СПК)";

абзацы одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый и пятнадцатый изложить в следующей редакции:

"1) участник Программы:

заключает с АО "ЖССБК" договор о жилищных строительных сбережениях по накоплению в течение 5,5 лет необходимой суммы для получения займа на покупку жилья;

после накопления необходимой суммы предоставляет в АО "ЖССБК" документы для получения займа под 4,5 % годовых под залог жилья;

2) АО "ЖССБК":

заключает договор с участником Программы о жилищных строительных сбережениях по накоплению в течение 5,5 лет необходимой суммы для получения займа на покупку жилья;

после накопления необходимой суммы предоставляет участнику Программы займ на 10 лет под 4,5 % годовых под залог жилья; после заключения договора займа с участником Программы перечисляет средства в размере, равном стоимости жилья, на счет местного исполнительного органа (СПК);

3) местный исполнительный орган (СПК): заключает договор с участником Программы на строительство и/или покупку жилья ;

привлекая застройщика, обеспечивает строительство и/или покупку жилья для участника Программы ;

если срок строительства и/или покупки жилья наступает ранее даты завершения срока накопления по договору, то местные исполнительные органы (СПК) предоставляют жилье участнику Программы в аренду со сроком на период накопления;

после получения информации от АО "ЖССБК" о накоплении участником Программы необходимой суммы для получения банковского займа на покупку жилья и возможности предоставления банковского займа оформляет с участником Программы договор купли-продажи жилья. "

абзац семнадцатый исключить; абзацы десятый и одиннадцатый подпункта 3) подраздела 5.5.2. "Организация переселения и первичной адаптации" исключить;

в разделе 8. "План мероприятий по реализации Программы "Нұрлы көш" на 2009-2011 годы " ;

в строках, порядковые номера 15, 17 и 18, слова "селе Карабулак города Степногорска" заменить словами "городе Степногорске";

2) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 8 мая 2009 года № 674 "Об утверждении Правил реализации жилья участникам пилотных проектов Программы "Нұрлы көш" (САПП Республики Казахстан, 2009 г., № 24-25, ст. 213):

в Правилах реализации жилья участникам пилотных проектов Программы "Нұрлы көш", утвержденных указанным постановлением: в пункте 2 :

в подпунктах 1), 7-2) после слова "области" дополнить словами "(города областного значения, района) " ;

в подпункте 6-1) после слов "Северо-Казахстанской области," дополнить словами "а также покупку жилья в " ;

в пунктах 2, 4, 8 слова "селе Карабулак города Степногорска" заменить словами " городе Степногорске " ;

в пунктах 3, 6, абзаце первом пункта 7, пунктах 9, 14, 15, 18, после слова "области" дополнить словами "(города областного значения, района)";

подпункт 3) пункта 5 изложить в следующей редакции:

"3) нотариально засвидетельствованную копию государственного акта на

земельный участок в микрорайоне "Асар" города Шымкента Южно-Казахстанской области. " ;

в пункте 6 слова ", а также составленных уполномоченными органами города, района " и с к л ю ч и т ь ;

в п у н к т е 8 - 1 :

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"В 2010 году оператор реализации бюджетных программ: заключает двусторонний договор с участником Программы на покупку жилья вместе с земельным участком в микрорайоне "Асар" города Шымкента Южно-Казахстанской области ;

проводит конкурс среди компаний-застройщиков для строительства жилья в микрорайоне "Асар" города Шымкента Южно-Казахстанской области.;"

абзац второй подпункта 1) пункта 11 исключить ;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. СПК или оператор реализации бюджетных программ не позднее десяти рабочих дней после завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилья или покупки жилья направляет в Банк информацию о стоимости жилья и списки участников Программы, с которыми заключены договора-обязательства по накоплению жилищных строительных сбережений.;"

в пунктах 19 и 22 после слов "построенное (реконструированное)" дополнить словами " или купленное " ;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Банк в течение пяти рабочих дней со дня оформления залогового обеспечения и заключения с участником Программы договора банковского займа под 4,5 % годовых перечисляет средства в размере, равном стоимости жилья, на счет СПК или оператора реализации бюджетных программ.;"

в п у н к т е 2 5 :

а б з а ц в т о р о й и с к л ю ч и т ь ;

в абзаце третьем слова "жилья и теплицы в качестве залога" заменить словами " жилья в качестве залога " ;

пункт 38 изложить в следующей редакции:

"38. Оператор реализации бюджетных программ на основании списка, полученного от жилищной комиссии, в течение десяти рабочих дней заключает двусторонний договор с каждым участником Программы, в котором предусматриваются следующие обязанности :

1) у ч а с т н и к а П р о г р а м м ы :

заключить с Банком договор о жилищных строительных сбережениях об осуществлении накопления на счете в Банке после предоставления жилья не более 5,5 лет с целью получения жилищного займа и предоставления жилья в качестве залога;

2) оператора реализации бюджетных программ:
осуществить покупку жилья вместе с земельным участком в микрорайоне "Асар"
города Шымкента Южно-Казахстанской области в порядке, установленном
законодательством Республики Казахстан;
предоставить жилье вместе с земельным участком участнику Программы,
подписавшему двусторонний договор, по стоимости, равной стоимости жилья,
выкупленного у компании-застройщика.";
п у н к т 4 0 и с к л ю ч и т ь .

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня первого официального опубликования.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

К. Масимов