

О проекте Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 мая 2010 года № 495

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений".

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

К. Масимов

Проект

Закон Республики Казахстан О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений

Статья 1. Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Казахстан:

1. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1999 г., № 16-17, ст.642; № 23, ст. 929; 2000 г., № 3-4, ст.66; № 10, ст.244; № 22, ст.408; 2001 г., № 23, ст.309; № 24, ст. 338; 2002 г., № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст. 7; № 4, ст.25; № 11, ст.56; № 14, ст. 103; № 15, ст. 138, 139; 2004 г., № 3-4, ст.16; № 5, ст.25; № 6, ст.42; № 16, ст.91; № 23, ст.142 ; 2005 г., № 21-22, ст.87; № 23, ст.104; 2006 г., № 4, ст.24, 25; № 8, ст.45; № 11, ст.55; № 13, ст.85; 2007 г., № 3, ст.21; № 4, ст.28; № 5-6, ст.37; № 8, ст.52; № 9, ст.67; № 12, ст.88 ; 2009 г., № 2-3, ст.16; № 9-10, ст.48; № 17, ст.81; № 19, ст.88; № 24, ст.134; 2010 г., № 3 -4, ст. 12; № 5, ст.23; Закон Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам исполнительного производства", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 апреля 2010 г.):

пункт 1 статьи 602 после слов "местного исполнительного органа" дополнить словами ", государственного учреждения или государственного предприятия".

2. В Закон Республики Казахстан от 23 июня 1992 года "О Внутренних войсках Министерства внутренних дел Республики Казахстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1992 г., № 11-12, ст.290; № 24, ст.592; 1993 г., № 8, ст.179; 1995 г., № 1-2, ст.17; № 23, ст.155; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., №

защите участников, инвалидов Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1993 г., № 2, ст.32; № 18, ст.429; 1995 г., № 20, ст.120; № 22, ст.133; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 7, ст.79; 1999 г., № 8, ст.247; № 23, ст.920; 2001 г., № 20, ст.257; 2003 г., № 15, ст. 135; 2004 г., № 23, ст. 142; 2007 г., № 9, ст.67; № 10, ст.69; № 20, ст. 1 5 2) :

в статье 11 :
в пункте 1 :
слово "жильем" заменить словом "жилищем";
слова "улучшении жилищных условий" заменить словом "жилище";
в пункте 5 :
слова "государственного и коллективного жилого" заменить словами " коммунального жилищного";
дополнить словами "и жилищным законодательством".

6. Закон Республики Казахстан от 21 декабря 1995 года "Об органах внутренних дел Республики Казахстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., № 23, ст. 154; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 7, ст. 79; № 12, ст. 184; 1998 г., № 17-18, ст. 225; № 23, ст. 416; № 24, ст. 436; 1999 г., № 8, ст. 233, 247; № 23, ст. 920; 2000 г., № 3-4, ст. 66; 2001 г., № 13-14, ст. 174; № 17-18, ст. 245; № 20, ст. 257; № 23, ст. 309; 2002 г., № 17, ст. 155; 2003 г., № 12, ст. 82; 2004 г., № 23, ст. 142; № 24, ст. 154, 155; 2006 г., № 1, ст. 5; № 3, ст. 22; 2007 г., № 2, ст. 18; № 3, ст. 20; № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; 2008 г., № 15-16, ст. 61; 2009 г., № 8, ст.44; № 18, ст.84; № 19, ст.88; 2010 г., № 5, ст.23; Закон Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам исполнительного производства", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 апреля 2010 г.; Закон Республики Казахстан от 8 апреля 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам противодействия терроризму", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 апреля 2010 г.; Закон Республики Казахстан от 29 апреля 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам профилактики правонарушений", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 12 мая 2010 г.):
статью 30 изложить в следующей редакции:

"Статья 30. Жилищные права сотрудников и пенсионеров органов внутренних дел

1. Сотрудники органов внутренних дел пользуются правом обеспечения жилищами из государственного жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством .

2. Сотрудники органов внутренних дел, состоящие на службе более десяти календарных лет, по желанию названных сотрудников вправе приватизировать занимаемое ими жилище из государственного жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством.

3. Не подлежат выселению из служебных жилищ или жилищ, приравненных к служебным, без предоставления другого жилища сотрудники и пенсионеры органов внутренних дел, если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

4. Сотрудникам органов внутренних дел для оплаты расходов на содержание жилища, независимо от принадлежности жилищного фонда, за коммунальные услуги (централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение) выплачивается денежная компенсация в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан.

5. В случае гибели сотрудника органов внутренних дел при исполнении служебных обязанностей семья погибшего имеет право на получение не позднее одного года со дня его гибели жилища из государственного жилищного фонда на условиях и в порядке, установленных жилищным законодательством."

7. В Закон Республики Казахстан от 21 декабря 1995 года "О прокуратуре" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., № 24, ст.156; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 12, ст.184; 1998 г., № 15, ст.208; 1999 г., № 8, ст.247; № 21, ст.774; 2000 г., № 3-4, ст.66; № 6, ст. 142, 2001 г., № 20, ст.257; 2002 г., № 17, ст. 155; 2003 г., № 15, ст.139; 2004 г., № 23, ст.142; 2007 г., № 9, ст.67; № 10, ст.69; № 20, ст.152; 2008 г., № 15-16, ст.63; № 23, ст.114; 2009 г., № 18, ст.84; № 24, ст.121; 2010 г., № 5, ст.23; Закон Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам исполнительного производства", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 апреля 2010 г.):

в с т а т ь е 5 3 :

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. Сотрудники органов прокуратуры пользуются правом обеспечения жилищами из государственного жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством .

4. Сотрудники органов прокуратуры, состоящие на службе более десяти календарных лет, по желанию названных сотрудников вправе приватизировать занимаемое ими жилище из государственного жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством."

в п у н к т е 5 :

слова "служебных жилых помещений" заменить словами "служебного жилища или жилища, приравненного к служебному";
дополнить словами ", если иное не предусмотрено жилищным законодательством";

в пункте 6 после слов "в порядке, установленных" дополнить словом "жилищным".

8. Закон Республики Казахстан от 21 декабря 1995 года "Об органах национальной безопасности Республики Казахстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., № 24, ст. 157; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 10, ст. 108; № 12, ст. 184; 1998 г., № 23, ст.416; № 24, ст.436; 1999 г., № 8, ст.233; № 23, ст.920; 2000 г., № 3-4, ст.66; 2001 г., № 20, ст.257; 2002 г., № 6, ст.72; № 17, ст.155; 2004 г., № 23, ст.142; 2007 г., № 9, ст.67; № 10, ст.69; № 20, ст.152; 2009 г., № 19, ст.88; Закон Республики Казахстан от 8 апреля 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам противодействия терроризму", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 апреля 2010 г.):
в пункте 4 статьи 20:
слова "жилой площади" заменить словом "жилища";
после слов "установленных" дополнить словом "жилищным".

9. В Закон Республики Казахстан от 22 ноября 1996 года "О пожарной безопасности" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 18, ст.368; 1998 г., № 23, ст. 416; 1999 г., № 20, ст.728; № 23, ст.931; 2000 г., № 6, ст.142; 2002 г., № 17, ст.155; 2003 г., № 14, ст.112; № 24, ст.177; 2004 г., № 23, ст.142; 2006 г., № 3, ст.22; № 24, ст.148; 2007 г., № 2, ст. 18; № 9, ст.67; № 10, ст.69; № 20, ст.152; 2008 г., № 6-7, ст.27; 2009 г., № 18, ст.84; 2010 г., № 5, ст. 23): в статье 10-7:
часть первую изложить в следующей редакции:

"Сотрудники органов государственной противопожарной службы, состоящие на службе более десяти календарных лет, по желанию названных сотрудников, вправе приватизировать занимаемое ими жилище из государственного жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством Республики Казахстан.";

часть вторую дополнить словами ", если иное не предусмотрено жилищным законодательством " ;

в части третьей слова "в размере, определяемом законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год" заменить словами "в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан".

10. В Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 8, ст.84; 1999 г., № 13, ст.431; № 23, ст.921; 2001 г., № 15-16, ст.228; 2002 г., № 6, ст.71; 2003 г., № 11, ст.67; 2004 г., № 14, ст.82; № 17, ст. 101; № 23, ст.142; 2006 г., № 16, ст. 103; 2007 г., № 9, ст.67; № 10, ст.69; № 15, ст. 106, 108; № 18, ст. 143; 2009 г., № 11-12, ст.54; № 18, ст. 84; № 24, ст.122; 2010 г., № 5, ст.23):

1) в статье 2 :

подпункт 20) после слов "с особым правовым режимом," дополнить словами " предоставляемое из жилищного фонда государственного учреждения и";

в подпункте 21) :
слово "государственного" заменить словом "коммунального";
после слов "выборные должности" дополнить словами "или из жилищного фонда государственного предприятия работникам данного государственного предприятия и другим лицам, если это не противоречит законодательству Республики Казахстан";

подпункт 22) изложить в следующей редакции:
"22) государственный жилищный фонд - жилища, принадлежащие на праве собственности государству и состоящий из коммунального жилищного фонда, жилищного фонда государственного предприятия, а также жилищного фонда государственного учреждения";

дополнить подпунктами 22-1), 22-2) и 22-3) следующего содержания:

"22-1) коммунальный жилищный фонд - жилища, находящиеся в ведении местных исполнительных органов, закрепленные за специальным государственным учреждением по предоставлению жилищ в пользование;

22-2) жилищный фонд государственного предприятия - жилища, находящиеся в ведении государственного предприятия;

22-3) жилищный фонд государственного учреждения - жилища, находящиеся в ведении государственных учреждений, за исключением специального государственного учреждения по предоставлению жилищ в пользование";

подпункт 25) исключить;

в подпункте 28) слова "и другим обязательным" исключить;

в подпункте 41) слова "полезных площадей всех жилых помещений" заменить словами "общих площадей всех жилищ";

в подпункте 50) слово "(собственникам)." заменить словом "(собственникам)";

дополнить подпунктами 51) и 52) следующего содержания:

"51) остаточная стоимость жилища, жилого дома (жилого здания) - первоначальная стоимость жилища, жилого дома (жилого здания) за вычетом физического износа;

52) износ жилища, жилого дома (жилого здания) - утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и других) в результате воздействия природных, климатических и иных факторов.";

2) в пункте 3 статьи 3 :

после слов "государственных предприятий" дополнить словами ", а также государственных учреждений";

дополнить словами ", а также по решению суда";

3) в статье 10 - 1 :

в подпункте 6) слово "Казахстан." заменить словом "Казахстан";

дополнить подпунктами 7), 8) и 9) следующего содержания:

"7) определяет порядок приватизации жилищ из государственного жилищного фонда ;

8) определяет порядок постановки на учет граждан нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

9) определяет порядок предоставления и пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, а также типовой договор найма (поднайма) жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.";

4) в статье 10 - 3 :

в заголовке и тексте слова "области (города республиканского значения, столицы)" заменить словами "области, города республиканского значения, столицы";

в подпункте 4) слово "бюджетов." заменить словом "бюджетов";

дополнить подпунктами 5), 6), 7) и 8) следующего содержания:

"5) обеспечивают организацию мероприятий на подведомственной им территории по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда;

6) обеспечивают возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума в случае, предусмотренном пунктом 2-2 статьи 32 настоящего Закона, за счет средств местных бюджетов;

7) осуществляют передачу в собственность граждан жилищ из коммунального жилищного фонда на условиях, предусмотренных настоящим Законом и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан;

8) принимают меры по оказанию жилищной помощи за счет средств местных бюджетов. " ;

5) в пункте 2 статьи 10 - 4 :

в подпункте 6) :

слова "случаях, предусмотренных" заменить словами "случае, предусмотренном";

слово "бюджетов." заменить словом "бюджетов";

дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

"7) осуществляют передачу в собственность граждан жилищ из коммунального жилищного фонда на условиях, предусмотренных настоящим Законом и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан.";

6) в статье 13 :

в части первой пункта 1 :

после слов "членов семьи" дополнить словами "и с учетом прав несовершеннолетних детей";

после слов "жилище" дополнить словами "по остаточной стоимости";

слова "и в порядке, установленных законодательством Республики Казахстан" заменить словами ", предусмотренных настоящим Законом и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан";

часть первую пункта 5 исключить;
в пункте 6 слово "(квартира)," исключить;
дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:
"7. Не могут быть приватизированы жилища:
сдаваемые внаем в соответствии с отдельными договорами найма нескольким
нанимателям, в случае несогласия одного из них осуществить покупку;
во временных строениях;
не отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям;
в домах, подлежащих переоборудованию в нежилые помещения в силу
непригодности его для дальнейшего проживания;
находящиеся на территории военных городков, пограничных застав и иных
з а к р ы т ы х о б ь е к т о в ;
находящиеся на особо охраняемых природных территориях;
п о д л е ж а щ и е с н о с у ;
предоставленные из коммунального жилищного фонда в пользование гражданам,
единственное жилище которых признано аварийным в установленном порядке.

8. Право на безвозмездное получение в собственность занимаемых ими жилищ
государственного жилищного фонда имеют:
инвалиды и участники Великой Отечественной войны. В случае смерти инвалида и
(или) участника Великой Отечественной войны, которому предоставлено названное
жилое помещение, право на безвозмездное получение жилища переходит к членам
с е м ь и ;

и н в а л и д ы 1 и 2 г р у п п ;
лица, принимавшие участие в ликвидации последствий катастрофы на
Чернобыльской АЭС, других радиационных катастроф и аварий на объектах
гражданского или военного назначения, а также участвовавшие непосредственно в
я д е р н ы х и с п ы т а н и я х и у ч е н и я х ;
граждане, пострадавшие вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском
испытательном ядерном полигоне;
военнослужащие, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья,
полученных при защите бывшего Союза ССР, при исполнении иных обязанностей
военной службы в другие периоды или вследствие заболевания, связанного с
пребыванием на фронте, а также при прохождении военной службы в Афганистане или
других государствах, в которых велись боевые действия;
граждане, пострадавшие вследствие экологического бедствия в Приаралье;
военнослужащие, имеющие выслугу 20 лет и более в календарном исчислении.";
7) в пункте 2-2 статьи 32 после слова "При" дополнить словом "первоначальной";
8) в пункте 2 статьи 43 слова ", опекуны или попечители" заменить словами "и иные
з а к о н н ы е п р е д с т а в и т е л и " ;

9) статью 67 изложить в следующей редакции:
"Статья 67. Условия предоставления жилища из государственного жилищного фонда

1. Жилища из коммунального жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляются в пользование нуждающимся в жилье гражданам Республики Казахстан, постоянно проживающим в данном населенном пункте (независимо от срока проживания) и о т н о с я щ и м с я к :

1) инвалидам и участникам Великой Отечественной войны;
2) социально уязвимым слоям населения, имеющим совокупный среднемесячный доход на каждого члена семьи за последние двенадцать месяцев перед обращением о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда ниже 3,1 кратного размера прожиточного минимума на момент обращения. Прожиточный минимум в областях (городе республиканского значения, столице) рассчитывается уполномоченным органом по статистике и уполномоченным органом по вопросам социальной защиты населения ;

3) государственным служащим, работникам бюджетных организаций, военнослужащим и лицам, занимающим государственные выборные должности;

4) гражданам, единственное жилище которых признано аварийным в установленном порядке .

Предоставляемые государственным служащим, работникам бюджетных организаций, военнослужащим и лицам, занимающим государственные выборные должности, жилища, кроме жилищ, арендованных местным исполнительным органом, приравниваются к служебным .

2. Жилища из жилищного фонда государственных предприятий предоставляются в пользование нуждающимся в жилье работникам данного предприятия и другим лицам, если это не противоречит законодательству Республики Казахстан. Предоставляемые им жилища приравниваются к служебным .

2-1. Жилища из жилищного фонда государственных учреждений предоставляются в пользование нуждающимся в жилье в данном населенном пункте работникам данного учреждения. Предоставляемые им жилища являются служебными .

3. Жилища из государственного жилищного фонда предоставляются гражданам Республики Казахстан, единственное жилище которых являлось предметом ипотеки по ипотечным жилищным займам и приобретено местным исполнительным органом в соответствии с жилищным законодательством .";

10) в статье 68 :
в заголовке и тексте слово "защищаемым" заменить словом "уязвимым";
в подпункте 1) слова ", а также лица, приравненные к ним" исключить;
дополнить подпунктом 1-1) следующего содержания:

"1-1) лица, приравненные к инвалидам и участникам Великой Отечественной войны ; " ;

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) инвалиды 1 и 2 групп ;"

1 1) в статье 69 :

в заголовке и тексте слово "жилье" заменить словами "жилище из государственного жилищного фонда" ;

подпункт 1) дополнить словами "при постановке на учет и на момент предоставления жилища из коммунального жилищного фонда и жилищного фонда государственного предприятия" ;

дополнить подпунктом 1-1) следующего содержания:

"1-1) они не имеют жилища на праве собственности в данном населенном пункте при постановке на учет и на момент предоставления жилища из жилищного фонда государственных учреждений ;"

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) они не имеют в пользовании в данном населенном пункте жилища из коммунального жилищного фонда ;"

12) статью 70 дополнить частями следующего содержания:

"Гражданин вместе с супругом вправе приватизировать на территории Республики Казахстан только одно жилище из государственного жилищного фонда.

Случаи приобретения членами семьи нанимателя доли в жилище, принадлежащей на правах общей совместной собственности, не могут признаваться приватизацией жилища . "

13) статью 71 изложить в следующей редакции:

"Статья 71. Учет граждан, которым может быть предоставлено жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде

1. Учет граждан, которым может быть предоставлено жилище из коммунального жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, осуществляется по месту жительства в местном исполнительном органе района (города областного значения), города республиканского значения , столицы .

На учет ставятся граждане, перечисленные в пункте 1 статьи 67 настоящего Закона.

1-1. Учет граждан, которым может быть предоставлено жилище из жилищного фонда государственного предприятия, осуществляется по месту жительства и работы в государственном предприятии .

На учет ставятся граждане, перечисленные в пункте 2 статьи 67 настоящего Закона.

1-2. Учет граждан, которым может быть предоставлено жилище из жилищного

фонда государственного учреждения, осуществляется по месту жительства и работы в государственном учреждении.

На учет ставятся граждане, перечисленные в пункте 2-1 статьи 67 настоящего Закона.

2. Порядок постановки на учет граждан нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде определяется Правительством Республики Казахстан.

3. Местные исполнительные органы района (города областного значения), города республиканского значения, столицы проводят инвентаризацию списков очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда каждые 5 лет. "

14) в пункте 1 статьи 73: слово "возможно" заменить словом "осуществляется";

подпункт 2) дополнить словами "или прекращения трудовых отношений в данном государственном предприятии или государственном учреждении при признании в нуждаемости в жилище из жилищного фонда государственного предприятия или государственного учреждения";

в подпункте 3) слова "либо совершения неправомерных действий должностными лицами при решении вопроса о принятии на учет" исключить; дополнить частью второй следующего содержания:

"Не подлежат снятию с учета дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в установленном порядке признанные нуждающимися в жилище и поставленные на учет, до получения жилища.";

15) в статье 74: пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Местные исполнительные органы района (города областного значения), города республиканского значения, столицы, ведут отдельные списки учета нуждающихся в предоставлении жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде:

- 1) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;
- 2) социально уязвимых слоев населения;
- 3) государственных служащих, работников бюджетных организаций, военнослужащих и лиц, занимающих государственные выборные должности;
- 4) граждан, единственное жилище которых признано аварийным в установленном порядке.

Распределение жилищ (вновь введенных в эксплуатацию или освобожденных жильцами) из коммунального жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде по отдельным спискам, за

исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны производится местными исполнительными органами района (города областного значения), города республиканского значения, столицы, пропорционально численности отдельных списков, если иное не установлено настоящим Законом или другими законодательными актами.

Местные исполнительные органы района (города областного значения), города республиканского значения, столицы ежегодно в первом квартале через средства массовой информации публикуют отдельные списки учета нуждающихся в предоставлении жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде. Списки лиц, получивших жилище, с указанием их очередности, установленной списками учета нуждающихся в предоставлении жилья, публикуются через средства массовой информации в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения местного исполнительного органа о предоставлении жилища."

дополнить пунктами 2-1 и 2-2 следующего содержания:

"2-1. Государственные предприятия ведут списки очередности граждан, нуждающихся в предоставлении жилища из жилищного фонда государственного предприятия.

2-2. Государственные учреждения ведут списки очередности граждан, нуждающихся в предоставлении жилища из жилищного фонда государственного учреждения."

в пункте 3 :

после слов "преимущественного права" дополнить словами ", за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны";

слова "данный список" заменить словами "данные списки";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Первоочередное право на получение жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде имеют инвалиды и участники Великой Отечественной войны."

16) в статье 75 :

пункт 1 дополнить словами "или комнаты в общежитии"; пункт 2 исключить;

17) статью 77 изложить в следующей редакции:

"Статья 77. Решение о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде

1. Жилище из коммунального жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде предоставляется по решению местного исполнительного органа по месту жительства заявителя на основании решения жилищной комиссии.

2. Жилище из жилищного фонда государственного предприятия предоставляется на основании решения жилищной комиссии государственного предприятия о предоставлении жилища и оформляется договор найма жилища, который составляется в 3-х экземплярах. Один из них хранится в администрации государственного предприятия, второй передается местному исполнительному органу, который хранится как документ строгой отчетности; третий выдается заявителю и является единственным документом, предоставляющим право на вселение в жилище.

3. Жилище из жилищного фонда государственного учреждения предоставляется на основании решения жилищной комиссии государственного учреждения о предоставлении жилища и оформляется договор найма жилища, который составляется в 3-х экземплярах. Один из них хранится в администрации государственного учреждения, второй передается местному исполнительному органу, который хранится как документ строгой отчетности; третий выдается заявителю и является единственным документом, предоставляющим право на вселение в жилище.

1 8) в статье 7 8 :

после слов "двадцать четыре месяца," дополнить словами "ежегодно, не позднее 25 января размещаются для ознакомления на интернет-ресурсах местных исполнительных органов районов (городов областного значения), города республиканского значения, столицы, государственных предприятий и государственных учреждений, за исключением случаев, когда эти сведения составляют государственную или служебную тайны ,

а также " ;

слова "составе семьи," исключить ;

1 9) статью 7 9 исключить ;

2 0) в статье 8 0 :

в пункте 1 после слов "государственного предприятия" дополнить словами "или государственного учреждения" ;

в пункте 2 слова ", правила пользования жилищем, содержания жилища и придомовой территории утверждаются" заменить словами ", порядок предоставления и пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде утверждается " ;

21) в статье 96 слово "100," исключить ;

22) в заголовке главы 12 слово "городской" исключить ;

2 3) в статье 9 7 :

в заголовке слово "городской" исключить ;

в пункте 1 :

после слов "(в домах коммунального жилищного фонда)" дополнить словами ", администрацией государственного учреждения (в домах жилищного фонда государственного учреждения)" ;

дополнить частью второй следующего содержания:

"Расчет размера платы за пользование жилищем в домах государственного жилищного фонда устанавливается уполномоченным государственным органом.";

в абзаце третьем части второй пункта 2 слово "городской" исключить;

24) в статье 98:

в заголовке и тексте:

слово "государственного" заменить словом "коммунального";

слова "малоимущим социально защищаемым гражданам" заменить словами "социально уязвимым слоям населения";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Предоставляемое социально уязвимым слоям населения жилище из государственного коммунального жилищного фонда может быть приватизировано нанимателем по остаточной стоимости на условиях, предусмотренных настоящим Законом и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан.

Социально уязвимые слои населения вправе приватизировать занимаемое ими жилище по собственному желанию.";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случаях, установленных настоящим Законом, жилища из коммунального жилищного фонда передаются в собственность нанимателей безвозмездно.";

25) статью 100 исключить;

26) статью 101 изложить в следующей редакции:

"Статья 101. Правовой режим жилищ, приравненных к служебным

1. На отношения по пользованию жилищами, приравненными к служебным, не распространяются правила статей 93 и 95 настоящего Закона.

2. Порядок предоставления указанных жилищ и пользования ими устанавливается Правительством Республики Казахстан.

3. Государственные служащие и работники бюджетных организаций, государственных предприятий, лица, занимающие государственные выборные должности, а также иные лица могут приватизировать занимаемые ими жилища, приравненные к служебным, по остаточной стоимости на условиях предусмотренных настоящим Законом и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан, если они проработали на государственной службе, государственном предприятии или в бюджетных организациях (включая срок пребывания на государственной выборной должности) не менее десяти лет, а также независимо от срока работы, если трудовые отношения прекращены по следующим основаниям:

1) ликвидации организации (предприятия), сокращения численности или штата работников;

2) в связи с болезнью, препятствующей дальнейшей работе;

3) в связи с выходом на пенсию.

В случае смерти работника, которому было предоставлено названное жилое помещение, право приватизации переходит к членам семьи умершего (погибшего), независимо от срока работы умершего.

4. Военнослужащие, которым жилище, приравненное к служебному, было предоставлено на период прохождения службы в данном населенном пункте, вправе приватизировать его (за исключением жилых помещений, расположенных в военных городках, пограничных заставах и иных закрытых объектах) после десятилетнего стажа воинской службы, а при увольнении по выслуге лет, болезни или по сокращению штатов - независимо от срока службы.

В случаях невозможности приватизации такого жилища, вследствие его расположения в закрытых и обособленных военных городках, пограничных заставах, право приватизации компенсируется стоимостью соответствующего жилища для его приобретения (строительства) в другой местности.

Военнослужащие, имеющие выслугу двадцать и более лет в календарном исчислении, имеют право приватизировать жилое помещение безвозмездно.

В случае смерти военнослужащего, которому было предоставлено названное жилое помещение, право приватизации переходит к членам семьи умершего (погибшего), независимо от срока работы умершего.

Льготы, предусмотренные настоящим пунктом, применяются один раз.

5. Жилище из жилищного фонда государственных предприятий может быть обменено на другое жилище из жилищного фонда государственных предприятий с письменного согласия собственника или уполномоченного им государственного органа

6. При вынесении жилищной комиссией решения о приватизации жилища данное жилище переводится в коммунальный жилищный фонд для последующей его приватизации нанимателем данного жилища.

7. Выселение лиц, указанных в настоящей статье, допускается по основаниям, предусмотренным главой 14 настоящего Закона.";

27) в пунктах 1, 2 статьи 104 слова "пунктами 5 и 6 статьи 101," ", пункте 8 статьи 101 " и с к л ю ч и т ь ;

28) в подпункте 9) статьи 107 слова ", а также частью второй пункта 5, пунктами 7, 8 статьи 101)" заменить словами "и частью второй пункта 2-1 статьи 109";

2 9) в с т а т ь е 1 0 9 :

в пункте 1 слова "государственного жилищного фонда" заменить словами "жилищного фонда государственного учреждения";

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

"2-1. Работники государственных учреждений могут приватизировать занимаемые ими служебные жилища по остаточной стоимости на условиях предусмотренных настоящим Законом и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан,

если они проработали на государственной службе, в бюджетных организациях или государственных предприятиях (включая срок пребывания на государственной выборной должности) не менее десяти лет, а также независимо от срока работы, если трудовые отношения прекращены по следующим основаниям:

- 1) ликвидации организации (предприятия), сокращения численности или штата работников;
- 2) в связи с болезнью, препятствующей дальнейшей работе;
- 3) в связи с выходом на пенсию.

В случае смерти работника, которому было предоставлено названное жилое помещение, право приватизации переходит к членам семьи умершего (погибшего), независимо от срока работы умершего.";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. При вынесении жилищной комиссией решения о приватизации жилища жилище переводится в коммунальный жилищный фонд с последующей передачей в собственность нанимателю данного жилища.";

3 0) в статье 1 1 0 :

в части первой пункта 1 слова "государственного жилищного фонда" заменить словами "жилищного фонда государственного учреждения";

слова "настоящим Законом и иными нормами законодательства Республики Казахстан" заменить словами "Правительством Республики Казахстан";

пункт 2 исключить;

31) в пункте 1 статьи 111 слова ", а также части второй пункта 5 статьи 101" заменить словами "и частью второй пункта 2-1 статьи 109";

3 2) статьи 1 1 3 , 1 1 5 исключить;

33) в части второй статьи 119-1 слова ", предусмотренных статьей 115 настоящего Закона , " исключить .

11. В Закон Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 3, ст. 17; № 9, ст.86; № 24, ст.338; 2002 г., № 10, ст. 103; 2004 г., № 10, ст.56; № 17, ст.97; № 23, ст. 142; № 24, ст. 144; 2005 г., № 7-8, ст.23; 2006 г., № 1, ст.5; № 13, ст.86, 87; № 15, ст.92, 95; № 16, ст.99; № 18, ст. 113; № 23, ст. 141; 2007 г., № 1, ст.4; № 2, ст.14; № 10, ст.69; № 12, ст.88; № 17, ст.139; № 20, ст.152; 2008 г., № 21, ст.97; № 23, ст. 114, 124; 2009 г., № 2-3, ст.9; № 24, ст.133; 2010 г., № 1-2, ст.2; № 5, ст.23; Закон Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования бюджетного процесса", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" 23 апреля 2010 г. и "Казахстанская правда" 22 апреля 2010 г.; Закон Республики Казахстан от 8 апреля 2010 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам

противодействия терроризму", опубликованный в газетах "Егемен Қазақстан" и "Казахстанская правда" 21 апреля 2010 г.):

1) по всему тексту слова "области (города республиканского значения и столицы)", "областного (города республиканского значения и столицы)", "областная (города республиканского значения и столицы)", "областной (города республиканского значения и столицы)", "областными (города республиканского значения и столицы)", "областную (города республиканского значения и столицы)", "городской (города республиканского значения и столицы)", "областными (города республиканского значения и столицы)" заменить словами "области, города республиканского значения и столицы", "областного, города республиканского значения и столицы", "областная, города республиканского значения и столицы", "областной, города республиканского значения и столицы", "областными, города республиканского значения и столицы", "областную, города республиканского значения и столицы", "городской, города республиканского значения и столицы", "областными, города республиканского значения и столицы";

2) в пункте 1 статьи 27: в подпункте 26) слово "столицы." заменить словом "столицы;"; дополнить подпунктами 27) и 28) следующего содержания:
"27) оказывает жилищную помощь;

28) осуществляет передачу в собственность граждан жилищ из коммунального жилищного фонда на условиях, предусмотренных законодательными актами и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан.";

3) в пункте 1 статьи 31: в подпункте 12) слово "государственного" исключить; в подпункте 12-1) слово "государственного" заменить словом "коммунального"; дополнить подпунктом 12-8) следующего содержания:

"12-8) осуществляет передачу в собственность граждан жилищ из коммунального жилищного фонда на условиях, предусмотренных законодательными актами и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан;"

4) в подпункте 7) пункта 1 статьи 35 слово "государственного" заменить словом "коммунального".

12. В Закон Республики Казахстан от 18 марта 2002 года "Об органах юстиции Республики Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2002 г., № 6, ст. 67; 2004 г., № 23, ст. 142; № 24, ст. 154; 2005 г., № 7-8, ст. 23; 2006 г., № 3, ст. 22; № 10, ст. 52; № 13, ст. 86; 2007 г., № 2, ст. 14, 18; № 5-6, ст. 40; № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 18, ст. 143; 2008 г., № 10-11, ст. 39; 2009 г., № 8, ст. 44; № 15-16, ст. 75; № 18, ст. 84; № 19, ст. 88; № 24, ст. 128; 2010 г., № 1-2, ст. 2; № 5, ст. 23):

в статье 29 - 4: пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Сотрудники уголовно-исполнительной системы пользуются правом обеспечения жилищами из государственного жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством.

2. Сотрудники, состоящие на службе в уголовно-исполнительной системе более десяти календарных лет, по желанию названных сотрудников, вправе приватизировать занимаемое ими жилище из государственного жилищного фонда, в порядке, установленном жилищным законодательством.";

пункт 3 дополнить словами ", если иное не предусмотрено жилищным законодательством " ;

в пункте 4 слова "законодательством Республики Казахстан о жилищных отношениях" заменить словами "жилищным законодательством";

в пункте 5 слова "в размере, определяемом законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год" заменить словами "в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан."

13. В Закон Республики Казахстан от 4 июля 2002 года "Об органах финансовой полиции Республики Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2002 г., № 13-14, ст.145; 2004 г., № 23, ст.142; 2005 г., № 14, ст.62; 2007 г., № 9, ст.67; № 10, ст.69; 2009 г., № 19, ст.88; 2010 г., № 5, ст.23):

в статье 21 :

пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

"1. Сотрудники органов финансовой полиции пользуются правом обеспечения жилищами из государственного жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством.

2. Сотрудники органов финансовой полиции, состоящие на службе, более десяти календарных лет, по желанию названных сотрудников, вправе приватизировать занимаемое ими жилище из государственного жилищного фонда, в порядке, установленном жилищным законодательством.";

пункт 3 дополнить словами ", если иное не предусмотрено жилищным законодательством " ;

в пункте 4 слова "законодательством Республики Казахстан" заменить словами "жилищным законодательством";

Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

П р е з и д е н т

Республики Казахстан