



О некоторых вопросах пригородной зоны города Петропавловска Северо-Казахстанской области

Постановление Правительства Республики Казахстан от 4 июня 2010 года № 509

В соответствии со статьей 110 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы пригородной зоны города Петропавловска Северо-Казахстанской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемые Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Петропавловска Северо-Казахстанской области.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

У т в е р ж д е н ы

п о с т а н о в л е н и е м

П р а в и т е л ь с т в а

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 4 июня 2010 года № 509

Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Петропавловска

1. Настоящие Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Петропавловска, разработаны в соответствии со статей 110 Земельного кодекса Республики Казахстан.

2. Земли населенных пунктов, включенных в пригородную зону города Петропавловска, используются на основе генеральных планов этих поселков, аулов, сел и других поселений (далее - населенные пункты), земельно-хозяйственного устройства их территорий и схем зонирования.

3. Для определения соответствия генеральному плану города Петропавловска проектов земельно-хозяйственного устройства, проектов планировки и застройки населенных пунктов, включенных в пригородную зону, аким соответствующего аульного (сельского) округа представляет их местному исполнительному органу города Петропавловска на согласование.

Местный исполнительный орган города Петропавловска в трехмесячный срок обеспечивает рассмотрение проекта соответствующими органами архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, охраны окружающей среды,

санитарно-эпидемиологической, и другими службами, и на основе их заключения принимает решение о согласовании представленных проектов.

В случае несоответствия проектов генеральному плану, местный исполнительный орган города Петропавловска ходатайствует перед местными исполнительными органами соответствующих районов, территории которых включены в пригородную зону, о корректировке проектов для приведения их в соответствие генеральному плану.

4. Скорректированные проекты населенных пунктов пригородной зоны устанавливаются и изменяются совместным решением районных (городских) представительных и исполнительных органов.

5. Земли сельскохозяйственного назначения, включенные в пригородную зону города Петропавловска, используются для сельскохозяйственных целей в установленном порядке. Изъятие земель, включенных в зону интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства для использования их в целях, несвязанных с ведением сельского хозяйства, а также перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой производятся районными и областными местными исполнительными органами, территории которых включены в пригородную зону, в порядке, определенном земельным законодательством, в соответствии с их компетенцией.

6. Земли зеленых зон, занятые лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняют защитные и санитарно-гигиенические функции и относятся к землям лесного фонда. Земли зеленых зон используются в рекреационных целях. На этих землях не допускается возведение строений и сооружений, не совместимых с защитными, санитарно-гигиеническими функциями зеленых зон и целями организации отдыха населения.

7. Земли, включенные в зону особого градостроительного регулирования, являются резервными территориями для развития города Петропавловска, размещения и строительства сооружений, необходимых для нормального функционирования инженерной транспортной инфраструктур. Застройка в зоне особого градостроительного регулирования осуществляется в соответствии с генеральными планами населенных пунктов, расположенных в указанной зоне, согласованными с органами архитектуры и градостроительства города Петропавловска.

8. По объектам, намечаемым к размещению в зоне особого градостроительного регулирования, влияющим на городскую архитектуру и экологию, под которые предусмотрены земельные участки за пределами населенных пунктов, местный исполнительный орган города Петропавловска и местный исполнительный орган района, территория которого включена в пригородную зону, создают специальную комиссию по выбору земельных участков для размещения этих объектов.

9. В состав указанной комиссии включаются представители местных исполнительных органов города Петропавловска и районов, территория которых

включена в пригородную зону, и соответствующих органов архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, сельского хозяйства, охраны окружающей среды, государственной санитарно-эпидемиологической службы и других заинтересованных государственных органов.

10. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам в зоне особого градостроительного регулирования в собственность или землепользование, или изменение их целевого назначения осуществляется местными исполнительными органами в пределах их компетенции в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

П р и л о ж е н и е

к постановлению Правительства

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 4 июня 2010 года № 509

Границы пригородной зоны города Петропавловска

Северная граница

Совмещена с границами Якорьского, Рощинского, Светлопольского (часть) и Асановского сельских округов Кызылжарского района, вошедших в пригородную зону, и граничит соответственно с Лесным, Соколовским, Березовским и Светлопольским сельскими округами Кызылжарского района.

Восточная граница

Совмещена с границами Асановского и Прибрежного сельских округов Кызылжарского района, вошедших в пригородную зону, и проходит соответственно по границе с землями Светлопольского сельского округа Кызылжарского района, Токушинского и Григорьевского сельских округов Аккайынского района.

Южная граница

Совмещена с границами Кызылжарского и Прибрежного сельских округов Кызылжарского района, вошедших в пригородную зону, и проходит соответственно по границе с землями Рассветского сельского округа Кызылжарского района и Григорьевского, Астраханского и Лесного сельских округов Аккайынского района.

Западная граница

Совмещена с границами Кызылжарского, Архангельского, Петерфельдского и Якорьского сельских округов Кызылжарского района, вошедших в пригородную зону, и проходит соответственно по границе с землями Куйбышевского сельского округа Кызылжарского района и Пригородного и Краснознаменного сельских округов Мамлютского района.

