

О некоторых вопросах пригородной зоны города Актау Мангистауской области

Постановление Правительства Республики Казахстан от 3 сентября 2010 года № 887

В соответствии со статьей 110 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы пригородной зоны города Актау Мангистауской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемые Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Актау Мангистауской области.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

К. Масимов

П р и л о ж е н и е

к постановлению

Правительства

Республики

Казахстан

от 3 сентября 2010 года № 887

Границы пригородной зоны города Актау Мангистауской области

1. Участок пригородной зоны

С е в е р н а я г р а н и ц а

Совмещена с северной границей сельского округа Акшукур Тупкараганского района, далее в восточном направлении по прямой до границы Мунайлинского района.

В о с т о ч н а я г р а н и ц а

Совмещена с границей Мунайлинского района.

Ю ж н а я г р а н и ц а

Совмещена с границей сельского округа Акшукур Тупкараганского района, вошедшего в пригородную зону.

З а п а д н а я г р а н и ц а

Совмещена с береговой линией Каспийского моря.

2. Участок пригородной зоны

С е в е р н а я г р а н и ц а

Совмещена с границами сельского округа Атамекен и села Мангистау Мунайлинского района, вошедших в пригородную зону.

В о с т о ч н а я г р а н и ц а

Совмещена с границей земель села Мангистау и сельского округа Даулет

Мунайлинского района. Далее граница идет по прямой в юго-западном направлении до автодороги "Порт Актау-Жетыбай-Шетис-Сай-Утес-Бейнеу-Кульсары-Доссор", вдоль этой автодороги и коридора коммуникаций, совмещена с границей Кызылтюбинского сельского округа Мунайлинского района.

Южная граница
Совмещена с границей Мунайлинского района.

Западная граница

Совмещена с границей земель города Актау и границей сельского округа Атамекен Мунайлинского района, вошедшего в пригородную зону.

Утверждены

постановлением

Правительства

Республики

Казахстан

от 3 сентября 2010 года № 887

Правила и режим

использования земель, включенных в пригородную зону

города Актау

1. Настоящие Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Актау, разработаны в соответствии со статьей 110 Земельного кодекса Республики Казахстан.

2. Земли населенных пунктов, включенных в пригородную зону города Актау, используются на основе генеральных планов этих поселков, аулов, сел и других поселений (далее - населенные пункты), земельно-хозяйственного устройства их территорий и схем зонирования.

3. Для определения соответствия генеральному плану города Актау проектов земельно-хозяйственного устройства, проектов планировки и застройки населенных пунктов (далее - проекты), включенных в пригородную зону, аким соответствующего сельского округа представляет их местному исполнительному органу города Актау на согласование.

Местный исполнительный орган города Актау в трехмесячный срок обеспечивает рассмотрение проектов соответствующими органами архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологической и другими службами, и на основе их заключения принимает решение о согласовании представленных проектов.

В случае несоответствия проектов генеральному плану, местный исполнительный орган города Актау ходатайствует перед местными исполнительными органами соответствующих районов, территории которых включены в пригородную зону, о корректировке проектов для приведения их в соответствие генеральному плану.

4. Скорректированные проекты населенных пунктов пригородной зоны устанавливаются и изменяются совместным решением районных (городских) представительных и исполнительных органов.

5. Земли сельскохозяйственного назначения, включенные в пригородную зону города Актау, используются для сельскохозяйственных целей в установленном порядке. Изъятие земель, включенных в зону интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства для использования их в целях, несвязанных с ведением сельского хозяйства, а также перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, производятся районными и областными местными исполнительными органами, территории которых включены в пригородную зону, в порядке, определенном земельным законодательством, в соответствии с их компетенцией.

6. Земли, находящиеся в прибрежной территории Каспийского моря, в пределах водоохранных зон и полос используются в соответствии со статьями 125 и 145-1 Водного кодекса Республики Казахстан.

7. Земли, включенные в зону особого градостроительного регулирования, являются резервными территориями для развития города Актау, размещения и строительства сооружений, необходимых для нормального функционирования инженерной и транспортной инфраструктур. Застройка в зоне особого градостроительного регулирования осуществляется в соответствии с генеральными планами населенных пунктов, расположенных в указанной зоне, согласованными с органами архитектуры и градостроительства города Актау.

8. По объектам, намечаемым к размещению в зоне особого градостроительного регулирования, влияющим на городскую архитектуру и экологию, под которые предусмотрены земельные участки за пределами населенных пунктов, местный исполнительный орган города Актау и местный исполнительный орган района, территория которого включена в пригородную зону, создают специальную комиссию по выбору земельных участков для размещения этих объектов.

9. В состав указанной комиссии включаются представители местных исполнительных и представительных органов города Актау и района, территория которого включена в пригородную зону, и соответствующих органов архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, сельского хозяйства, охраны окружающей среды, государственной санитарно-эпидемиологической службы и других заинтересованных государственных органов.

10. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам в зоне особого градостроительного регулирования в собственность или землепользование, или изменение их целевого назначения осуществляется местными исполнительными органами в пределах их компетенции в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан