

**О некоторых вопросах пригородной зоны города Актау Мангистауской области**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 3 сентября 2010 года № 887

      В соответствии со статьей 110 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Установить границы пригородной зоны города Актау Мангистауской области согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Утвердить прилагаемые Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Актау Мангистауской области.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан                       К. Масимов*

Приложение

к постановлению Правительства

Республики Казахстан

от 3 сентября 2010 года № 887

 **Границы пригородной зоны города Актау Мангистауской области**

      1. Участок пригородной зоны

      Северная граница

      Совмещена с северной границей сельского округа Акшукур Тупкараганского района, далее в восточном направлении по прямой до границы Мунайлинского района.

      Восточная граница

      Совмещена с границей Мунайлинского района.

      Южная граница

      Совмещена с границей сельского округа Акшукур Тупкараганского района, вошедшего в пригородную зону.

      Западная граница

      Совмещена с береговой линией Каспийского моря.

      2. Участок пригородной зоны

      Северная граница

      Совмещена с границами сельского округа Атамекен и села Мангистау Мунайлинского района, вошедших в пригородную зону.

      Восточная граница

      Совмещена с границей земель села Мангистау и сельского округа Даулет Мунайлинского района. Далее граница идет по прямой в юго-западном направлении до автодороги "Порт Актау-Жетыбай-Шетис-Сай-Утес-Бейнеу-Кульсары-Доссор", вдоль этой автодороги и корридора коммуникаций, совмещена с границей Кызылтюбинского сельского округа Мунайлинского района.

      Южная граница

      Совмещена с границей Мунайлинского района.

      Западная граница

      Совмещена с границей земель города Актау и границей сельского округа Атамекен Мунайлинского района, вошедшего в пригородную зону.

Утверждены

постановлением Правительства

Республики Казахстан

от 3 сентября 2010 года № 887

 **Правила и режим**
**использования земель, включенных в пригородную зону**
**города Актау**

      1. Настоящие Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Актау, разработаны в соответствии со статьей 110 Земельного кодекса Республики Казахстан.

      2. Земли населенных пунктов, включенных в пригородную зону города Актау, используются на основе генеральных планов этих поселков, аулов, сел и других поселений (далее - населенные пункты), земельно-хозяйственного устройства их территорий и схем зонирования.

      3. Для определения соответствия генеральному плану города Актау проектов земельно-хозяйственного устройства, проектов планировки и застройки населенных пунктов (далее - проекты), включенных в пригородную зону, аким соответствующего сельского округа представляет их местному исполнительному органу города Актау на согласование.

      Местный исполнительный орган города Актау в трехмесячный срок обеспечивает рассмотрение проектов соответствующими органами архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологической и другими службами, и на основе их заключения принимает решение о согласовании представленных проектов.

      В случае несоответствия проектов генеральному плану, местный исполнительный орган города Актау ходатайствует перед местными исполнительными органами соответствующих районов, территории которых включены в пригородную зону, о корректировке проектов для приведения их в соответствие генеральному плану.

      4. Скорректированные проекты населенных пунктов пригородной зоны устанавливаются и изменяются совместным решением районных (городских) представительных и исполнительных органов.

      5. Земли сельскохозяйственного назначения, включенные в пригородную зону города Актау, используются для сельскохозяйственных целей в установленном порядке. Изъятие земель, включенных в зону интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства для использования их в целях, несвязанных с ведением сельского хозяйства, а также перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, производятся районными и областными местными исполнительными органами, территории которых включены в пригородную зону, в порядке, определенном земельным законодательством, в соответствии с их компетенцией.

      6. Земли, находящиеся в прибрежной территории Каспийского моря, в пределах водоохранных зон и полос используются в соответствии со статьями 125 и 145-1 Водного кодекса Республики Казахстан.

      7. Земли, включенные в зону особого градостроительного регулирования, являются резервными территориями для развития города Актау, размещения и строительства сооружений, необходимых для нормального функционирования инженерной и транспортной инфраструктур.  Застройка в зоне особого градостроительного регулирования осуществляется в соответствии с генеральными планами населенных пунктов, расположенных в указанной зоне, согласованными с органами архитектуры и градостроительства города Актау.

      8. По объектам, намечаемым к размещению в зоне особого градостроительного регулирования, влияющим на городскую архитектуру и экологию, под которые предусмотрены земельные участки за пределами населенных пунктов, местный исполнительный орган города Актау и местный исполнительный орган района, территория которого включена в пригородную зону, создают специальную комиссию по выбору земельных участков для размещения этих объектов.

      9. В состав указанной комиссии включаются представители местных исполнительных и представительных органов города Актау и района, территория которого включена в пригородную зону, и соответствующих органов архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, сельского хозяйства, охраны окружающей среды, государственной санитарно-эпидемиологической службы и других заинтересованных государственных органов.

      10. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам в зоне особого градостроительного регулирования в собственность или землепользование, или изменение их целевого назначения осуществляется местными исполнительными органами в пределах их компетенции в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан