



О подписании Соглашения между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации о создании торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в городе Москве

Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 января 2011 года № 37

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации о создании торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в городе Москве.

2. Уполномочить Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Шукеева Умирзака Естаевича подписать от имени Правительства Республики Казахстан Соглашение между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации о создании торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в городе Москве, разрешив вносить в Соглашение изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

О д о б р е н
п о с т а н о в л е н и е м

П р а в и т е л ь с т в а

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 27 января 2011 года № 37

проект

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации о создании торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве

Правительство Республики Казахстан и Правительство Российской Федерации, именуемые в дальнейшем Сторонами, учитывая дружественные отношения между Республикой Казахстан и Российской

Ф е д е р а ц и е й ,

основываясь на решении Совета глав государств Содружество Независимых Государств от 7 октября 2002 года о создании на базе Всероссийского выставочного центра постоянно действующих выставок государств-участников Содружества Независимых Государств и необходимости разработки в этих целях соответствующей договорно - правовой основы ,

в интересах углубления взаимовыгодного экономического сотрудничества, развития культурных, научных и образовательных связей, согласились о нижеследующем:

Статья 1

Целью настоящего Соглашения является создание торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в городе г. Москве.

Статья 2

С целью, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, Российская Сторона предоставляет Казахстанской Стороне в аренду на 50 лет объект культурного наследия федерального значения павильон "Металлургия" (далее - объект), расположенный в г. Москве, просп. Мира, д. 119, строение 11, общей площадью 4833,1 кв. метра с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год, и земельный участок, непосредственно занимаемый объектом и связанный с ним исторически и функционально (далее - земельный участок), с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год.

Российская Сторона предоставляет земельный участок Казахстанской Стороне без взимания платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Статья 3

1. Уполномоченными организациями Сторон по реализации данного Соглашения являются :

- с Казахстанской Стороны - Акционерное общество "Национальная компания " К а з М у н а й Г а з " ;

- с Российской Стороны - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом .

Об изменении своей уполномоченной организации каждая из Сторон уведомляет другую Сторону по дипломатическим каналам.

Статья 4

В течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения уполномоченными организациями Сторон будут заключены договоры аренды Объекта и земельного участка на условиях, предусмотренных статьей 2 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае продления в соответствии с положениями статьи 11 срока действия Соглашения уполномоченными организациями Сторон заключаются новые договоры аренды на тех же условиях на очередной 50-летний период.

Статья 5

Российская Сторона гарантирует, что объект и земельный участок, свободны от долгов, прав третьих лиц, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию для целей настоящего Соглашения.

Статья 6

Объект и земельный участок используются только в соответствии с целью, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, путем осуществления торгово-выставочной деятельности, организации культурных мероприятий, открытия ресторанов (кафе) национальной кухни. Использование объекта и земельного участка в иных целях не допускается.

Статья 7

Отношения, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью в области сохранения, использования и государственной охраны объекта регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительстве и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, а также законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 8

Капитальный ремонт, ремонтно-реставрационные работы, эксплуатация объекта и содержание земельного участка, все виды ремонта и содержания инженерных коммуникаций в пределах границ эксплуатационной ответственности осуществляются за счет уполномоченной организации Казахстанской Стороны.

Статья 9

Споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, будут решаться путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

Статья 10

По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются отдельными протоколами, вступающими в силу в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Соглашения.

Статья 11

Настоящее Соглашение временно применяется с даты его подписания и вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается сроком на 50 лет с автоматическим продлением на последующие такие же периоды, если ни одна из Сторон не уведомит по дипломатическим каналам в письменной форме другую Сторону, не менее чем за один год до истечения текущего периода, о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

Совершено в г. Москве _____ в двух экземплярах на русском и казахском языках, причем оба текста имеют одинаковую юридическую силу.

*За Правительство
Республики Казахстан*

*За Правительство
Российской Федерации*