

**О подписании Соглашения между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации о создании торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в городе Москве**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 января 2011 года № 37

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации о создании торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в городе Москве.  
      2. Уполномочить Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Шукеева Умирзака Естаевича подписать от имени Правительства Республики Казахстан Соглашение между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации о создании торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в городе Москве, разрешив вносить в Соглашение изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера.  
      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

*Премьер-Министр*  
      *Республики Казахстан*                       *К. Масимов*

Одобрен             
постановлением Правительства  
Республики Казахстан      
от 27 января 2011 года № 37

проект

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**между Правительством Республики Казахстан и Правительством**  
**Российской Федерации о создании торгово-выставочного центра**  
**Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного**  
**центра в г. Москве**

      Правительство Республики Казахстан и Правительство Российской Федерации, именуемые в дальнейшем Сторонами,  
      учитывая дружественные отношения между Республикой Казахстан и Российской Федерацией,  
      основываясь на решении Совета глав государств Содружество Независимых Государств от 7 октября 2002 года о создании на базе Всероссийского выставочного центра постоянно действующих выставок государств-участников Содружества Независимых Государств и необходимости разработки в этих целях соответствующей договорно-правовой основы,  
      в интересах углубления взаимовыгодного экономического сотрудничества, развития культурных, научных и образовательных связей,  
      согласились о нижеследующем:

**Статья 1**

      Целью настоящего Соглашения является создание торгово-выставочного центра Республики Казахстан на территории Всероссийского выставочного центра в городе г. Москве.

**Статья 2**

      С целью, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, Российская Сторона предоставляет Казахстанской Стороне в аренду на 50 лет объект культурного наследия федерального значения павильон "Металлургия" (далее - объект), расположенный в г. Москве, просп. Мира, д. 119, строение 11, общей площадью 4833,1 кв. метра с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год, и земельный участок, непосредственно занимаемый объектом и связанный с ним исторически и функционально (далее - земельный участок), с арендной платой в размере, составляющем 1 российский рубль в год.  
      Российская Сторона предоставляет земельный участок Казахстанской Стороне без взимания платы за право заключения договора аренды земельного участка.

**Статья 3**

      1. Уполномоченными организациями Сторон по реализации данного Соглашения являются:  
      - с Казахстанской Стороны - Акционерное общество "Национальная компания "КазМунайГаз";  
      - с Российской Стороны - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.  
      Об изменении своей уполномоченной организации каждая из Сторон уведомляет другую Сторону по дипломатическим каналам.

**Статья 4**

      В течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения уполномоченными организациями Сторон будут заключены договоры аренды Объекта и земельного участка на условиях, предусмотренных статьей 2 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
      В случае продления в соответствии с положениями статьи 11 срока действия Соглашения уполномоченными организациями Сторон заключаются новые договоры аренды на тех же условиях на очередной 50-летний период.

**Статья 5**

      Российская Сторона гарантирует, что объект и земельный участок, свободны от долгов, прав третьих лиц, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию для целей настоящего Соглашения.

**Статья 6**

      Объект и земельный участок используются только в соответствии с целью, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, путем осуществления торгово-выставочной деятельности, организации культурных мероприятий, открытия ресторанов (кафе) национальной кухни. Использование объекта и земельного участка в иных целях не допускается.

**Статья 7**

      Отношения, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью в области сохранения, использования и государственной охраны объекта регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительстве и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, а также законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Статья 8**

      Капитальный ремонт, ремонтно-реставрационные работы, эксплуатация объекта и содержание земельного участка, все виды ремонта и содержания инженерных коммуникаций в пределах границ эксплуатационной ответственности осуществляются за счет уполномоченной организации Казахстанской Стороны.

**Статья 9**

      Споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, будут решаться путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

**Статья 10**

      По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются отдельными протоколами, вступающими в силу в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Соглашения.

**Статья 11**

      Настоящее Соглашение временно применяется с даты его подписания  и вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.  
      Настоящее Соглашение заключается сроком на 50 лет с автоматическим продлением на последующие такие же периоды, если ни одна из Сторон не уведомит по дипломатическим каналам в письменной форме другую Сторону, не менее чем за один год до истечения текущего периода, о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.  
      Совершено в г. Москве \_\_\_\_\_\_\_ в двух экземплярах на русском и казахском языках, причем оба текста имеют одинаковую юридическую силу.

*За Правительство                         За Правительство*  
*Республики Казахстан                      Российской Федерации*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан