



Об утверждении Типового договора безвозмездного временного пользования автомобильными дорогами общего пользования областного или районного значения или их участков

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 3 мая 2011 года № 477.
Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 августа 2015 года № 655

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 20.08.2015 № 655 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

П р и м е ч а н и е Р Ц П И !

В соответствии с Законом РК от 29.09.2014 г. № 239-V ЗРК по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления см. приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 304.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 17 июля 2001 года "Об автомобильных дорогах" Правительство Республики Казахстан
П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить прилагаемый Типовой договор безвозмездного временного пользования автомобильными дорогами общего пользования областного или районного значения или их участков.

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

К. Масимов

У т в е р ж д е н
постановлением

Правительства

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н
от 3 мая 2011 года № 477

**Т и п о в о й д о г о в о р
безвозмездного временного пользования автомобильными
дорогами общего пользования областного или районного
значения или их участков**

г. _____ № _____ " _____ 20__ г.

_____ (полное наименование местного исполнительного органа)
в лице _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)
действующего на основании _____

_____ (Положения и т.п.)
именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица)
в лице _____,

_____ (должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

_____ (Устава, Положения и т.п.)

далее именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", на основании Закона Республики Казахстан от 17 июля 2001 года "Об автомобильных дорогах", и заявления Ссудополучателя от "___" _____ 20__ года № __, заключили настоящий договор безвозмездного временного пользования автомобильных дорог областного или районного значения или их участков (далее - Договор).

1. Предмет и Объект Договора

1. По Договору Ссудодатель передает Ссудополучателю право безвозмездного временного пользования автомобильной дорогой областного или районного значения или их участков

_____ (указать автомобильную дорогу областного или районного значения или их участков, _____ участок, _____ км)

(далее - Объект), а Ссудополучатель принимает право безвозмездного временного пользования объектом и осуществляет

_____ (реконструкцию, капитальный, средний и текущий ремонт - указать н у ж н о е)

согласно приложению № 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Д о г о в о р а .

В данном договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее т о л к о в а н и е :

"Ссудодатель" - местный исполнительный орган, передающий Объект в безвозмездное временное пользование;

"Ссудополучатель" - юридическое лицо, принимающий Объект и

обеспечивающее возврат Объекта в том состоянии, в каком оно его получило, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном Договором.

2. Объект используется Ссудополучателем безвозмездно. Расходы, понесенные Ссудополучателем в период действия настоящего Договора, Ссудодателем не возмещаются.

2. Права и обязанности Сторон

3. Ссудодатель вправе:

- 1) вести переговоры с Ссудополучателем об условиях Договора;
- 2) требовать от Ссудополучателя возмещения убытков в случае ухудшения состояния Объекта, которое произошло по вине Ссудополучателя;
- 3) в установленном Договором порядке получать от Ссудополучателя информацию о состоянии имущества, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью по объекту;
- 4) осуществлять иные права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

4. Ссудополучатель вправе:

- 1) пользоваться объектом на условиях, предусмотренных Договором;
- 2) осуществлять иные права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

5. Ссудодатель обязан:

- 1) осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем законодательства Республики Казахстан в области автомобильных дорог и условий Договора;

- 2) передать Ссудополучателю Объект и необходимую документацию к Объекту на основании акта приема-передачи, согласно приложению № 2 к Договору, в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

6. Ссудополучатель обязан:

- 1) использовать Объект по назначению;
- 2) обеспечить сохранность переданного Объекта;
- 3) содержать Объект в технически исправном состоянии, включая осуществление реконструкции, капитального, среднего и текущего ремонта,

(указать нужное)

и нести все расходы по его содержанию согласно приложению № 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора;

- 4) за свой счет производить содержание Объекта;
- 5) по окончании срока действия Договора, его досрочном расторжении и в

иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Республики в установленном порядке передать Объект в надлежащем техническом состоянии;

6) обеспечить соответствие качества Объекта установленным требованиям нормативно-технических документов в области автомобильных дорог, утвержденных уполномоченным государственным органом по автомобильным дорогам;

7) соблюдать за свой счет общие требования безопасности;

8) обеспечить безопасный беспрепятственный бесплатный проезд с обеспечением допустимого скоростного режима движения транспортных средств на всем протяжении Объекта;

9) производить работы по реконструкции и ремонту Объекта с согласия органов дорожной полиции при наличии разрешения на право производства работ, выданного Ссудодателем;

10) после проведения работ на Объекте согласно приложению № 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора, обеспечивать круглогодично организацию работ по содержанию Объекта.

3. Ответственность сторон

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и гражданским законодательством Республики Казахстан.

8. В случае повреждения конструктивных элементов дороги и искусственных сооружений на них, по причине неблагоприятных погодных условий, и дорожно-транспортных происшествий, Ссудополучатель в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по ликвидации повреждений и обеспечить безопасный проезд.

9. В случае если Ссудополучатель своевременно не приступает к организации работ по реконструкции, капитальному, среднему, текущему ремонту и содержанию

(указать нужное)

и срывает согласованный Ссудодателем производственный план, Ссудодатель выставляет Ссудополучателю неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных за месяц работ за каждый день просрочки.

10. В случае неисполнения и ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, указанных в подпункте 3) пункта 6 настоящего Договора, Ссудодатель выставляет неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных за месяц работ за каждый день просрочки.

Сумма неустойки которые определяются пунктами 9, 10 настоящего

Договора, перечисляются Ссудополучателем в соответствующий бюджет.

11. Ссудополучатель обеспечивает соблюдение требований технологии и качественного выполнения работ на Объекте в соответствии с действующими нормативно-техническими документами в области автомобильных дорог, утвержденных уполномоченным государственным органом по автомобильным дорогам.

12. При возникновении неблагоприятных погодных явлений, влияющих на безопасность дорожного движения, Ссудополучателем обеспечивается работа на Объекте до установления благоприятных погодных условий.

4. Порядок контроля Ссудодателем за исполнением Договора

13. Ссудодатель осуществляет контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора, а также обязательств по эксплуатации объекта в соответствии с целями, установленными Договором.

Основными направлениями контроля являются:

1) эффективность эксплуатации и сохранения Объекта в надлежащем техническом состоянии;

2) соблюдение требований гражданского законодательства, нормативно-технических документов в области автомобильных дорог и Договора.

14. Ссудополучатель обеспечивает представителям уполномоченных органов Ссудодателя, осуществляющим контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, беспрепятственный доступ на объект, а также к документации, связанной с Объектом.

15. Ссудополучатель ежеквартально, не позднее до 10-числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Ссудодателю отчет о своей деятельности по Договору.

16. По письменному запросу Ссудодателя отчет о деятельности Ссудополучателя по Договору за период, указанный в запросе Ссудодателя, предоставляется Ссудополучателем в течение семи рабочих дней.

17. Отчет о деятельности Ссудополучателя по Договору должен содержать информацию о ходе выполнения Ссудополучателем обязательств по форме согласно приложению № 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

5. Порядок расторжения Договора

18. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

19. Ссудодатель в одностороннем порядке расторгает Договор с

Ссудополучателем, в следующих случаях:

1) не выполнение обязанностей по реконструкции, капитальному, среднему текущему ремонту и содержанию Объекта;

(У к а з а т ь н у ж н о е)

2) непринятие мер, предусмотренных пунктом 8 и подпунктом 10) пункта 6 настоящего Договора .

20. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

2) если Ссудодатель не передал Объект в срок, предусмотренный Договором.

6. Гарантии исполнения Договора

21. Ссудодатель подтверждает следующее:

1) на дату подписания Договора и до момента государственной регистрации Договора Объект свободен от прав третьих лиц и каких-либо обременений;

2) не существует каких-либо судебных или арбитражных разбирательств в отношении Объекта, которые могут повлиять на исполнение Ссудодателем либо Ссудополучателем своих обязательств по Договору;

3) Объект зарегистрирован уполномоченным органом в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области регистрации прав на недвижимое имущество .

Сноска. Пункт 21 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 18.07.2011 № 820 (вводится в действие со дня первого официального опубликования) .

22. Ссудополучатель подтверждает и гарантирует, что на дату подписания Договора :

1) не находится на стадии ликвидации, реорганизации, банкротства;

2) на его имущество не наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан ;

3) имеет необходимые финансовые и материальные ресурсы для исполнения обязательств по Договору ;

4) имеет все необходимые и зарегистрированные в установленном законодательством порядке документы для оформления займов, кредитов,

выпуска облигаций, иных видов привлечения инвестиций и финансирования
О б ъ е к т а ;

5) Объект не будет обременен правами третьих лиц.

7. Порядок рассмотрения споров

23. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

24. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Форс-мажор

25. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

26. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как, например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим. К таким обстоятельствам не относится, в частности, отсутствие или дефицит на рынке услуг или материалов, необходимых для выполнения работ.

27. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

28. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

29. При полной или частичной приостановке работ по Договору, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

9. Прочие условия

30. Контроль за выполнением условий Договора осуществляет Ссудодатель.

31. Договор составлен на государственном и русском языках в _____ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них _____ экземпляров для Ссудодателя и _____ экземпляров для Ссудополучателя.

10. Действие Договора

32. Договор заключен на _____ лет (года) и вступает в силу с момента его регистрации _____ в _____ уполномоченном _____ органе.

Договор действует до "____" _____ 20__ г.

33. Договор может быть продлен путем заключения нового договора безвозмездного временного пользования имуществом на новых условиях на дополнительный период, определяемый соглашением Сторон при условии надлежащего исполнения Ссудополучателем своих обязательств.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

(ф . и . о .)

(ф . и . о .)

полное наименование

полное наименование

Местного исполнительного органа
Месторасположение _____

юридического лица
Месторасположение _____

Б/счет _____

Р/счет _____

(подпись)

(подпись)

М.П. Отметка о регистрации

Приложение № 1 к Договору

"Согласовано"

"____" _____ 20__ г.

"Ссудодатель"

Ф.И.О. руководителя

(подпись)

М.П.

"Утверждаю"

"____" _____ 20__ г.

"Ссудополучатель"

Ф.И.О. руководителя

(подпись)

М.П.

ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Реконструкция, капитальный, средний, текущий, содержание и

**озеленение автомобильной дороги общего пользования
областного или районного значения или их участков**

(указать нужное)

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм	План на 20__ год					
			Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма	Кол-во	Сумма

Исполнил:

(подпись)

Ф.И.О.

Приложение 2 к Договору

**Акт приема-передачи безвозмездного временного пользования
автомобильной дороги общего пользования областного или
районного значения или их участков**

(указать участок, км)

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от " ____ " ____
_____ 2 0 ____ г .

№ _____

(полное наименование местного исполнительного органа, назначившего
к о м и с с и ю)

в составе:

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

Со стороны Ссудополучателя _____

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (должность)

у с т а н о в и л а :

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в эксплуатацию автомобильную
дорогу общего пользования областного или районного значения или их участков

_____ (указать участок, км)

с условием выполнения работ

(реконструкция, капитальный, средний, текущий ремонт - указать
н у ж н о е)

2. На Объекте расположены:

(указать искусственные сооружения)

П е р е д а н о :

Члены комиссии в составе: _____
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Принято: _____
(полное наименование юридического лица) (фамилия, имя,
отчество) (должность)