

## **О генеральном плане города Семей Восточно-Казахстанской области**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 25 июня 2011 года № 707

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и в целях обеспечения комплексного развития города Семей Восточно-Казахстанской области Правительство Республики Казахстан

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект генерального плана города Семей Восточно-Казахстанской области, одобренный Восточно-Казахстанским областным и Семейским городским маслихатами.

2. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Казахской ССР от 28 мая 1971 года № 303 "Об утверждении генерального плана города Семипалатинска, планировки его пригородной зоны и их основных положений".

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер - Министр*

*Республики Казахстан*

*К. Масимов*

Утвержден

постановлением

Правительства

Республики

Казахстан

от 25 июня 2011 года № 707

## **Генеральный план города Семей Восточно-Казахстанской области**

### **Основные цели**

Основными целями разработки генерального плана города Семей Восточно-Казахстанской области (далее - Генеральный план) являются определение долгосрочных перспектив территориального развития города и формирования его архитектурно-планировочной структуры; функционально-градостроительного зонирования территории; принципиальных решений по организации системы обслуживания и размещения объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания; развития инженерной инфраструктуры, инженерной защиты территории; градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки.

В проекте Генерального плана города приняты следующие проектные периоды:  
исходный год - на 1 января 2010 года;  
расчетный срок - 2025 год;  
первая очередь строительства - 2015 год.

## 1. Архитектурно-планировочная организация территории

В генеральном плане города Семей предусматривается:  
рост численности населения города до 400 тысяч человек на расчетный срок;  
улучшение жилищных условий населения с доведением средней обеспеченности жилищным фондом до 25 квадратных метров на человека;  
проведение всех видов капитального и планово-предупредительного ремонта, в том числе с реставрацией старого жилищного фонда с учетом его технического состояния, степени морального износа и историко-культурной ценности;  
развитие системы культурно-бытового обслуживания города с доведением уровня обеспеченности всеми видами услуг до нормативов;  
осуществление жилищного строительства на территориях наиболее благоприятных по экологическим условиям с максимальным удалением от промышленных предприятий;

формирование перспективной планировочной структуры с органичным включением зон природного ландшафта;

осуществление строительного зонирования, включающего высотную, многоэтажную, малоэтажную блокированную и усадебную застройку;

расширение сети лечебно-оздоровительных и рекреационных учреждений и размещение их на территориях с наиболее благоприятными санитарно-гигиеническими условиями;

организация системы озеленения, способствующей улучшению экологической обстановки;

сохранение памятников истории, культуры и архитектуры;

проведение мероприятий по охране природы и оздоровлению окружающей среды, снижение выбросов промышленных предприятий до предельно допустимого уровня, обеспечивающего оптимальное состояние воздушного бассейна города Семей и прилегающих населенных пунктов путем реконструкции, модернизации предприятий с применением новых технологий.

Перспективная планировочная структура сохраняет основные предложения действующего Генерального плана.

В планировочном отношении принята радиально-кольцевая структура организации территории города.

Генеральным планом предложено создание трех колец в пределах перспективной

границы города. Большое внешнее кольцо, проходящее по периферийной части города в обход селитебной застройки, предназначено для движения транзитного грузового автотранспорта. Среднее кольцо, проходящее в теле города, соединит новые жилые районы правобережья и левобережья. Малое кольцо формируется вокруг центрального ядра города, для разгрузки транспортного движения.

Исторический центр города в перспективе сохранит свое значение.

Город на проектный период территориально будет развиваться в восточном, юго-восточном, южном и западном направлениях.

Генеральным планом на территории города выделены следующие функциональные з о н ы :

Селитебная зона, состоящая из 6-ти жилых планировочных районов: 3 района в правобережной части (центральный, северный, восточный), 3 района в левобережной части (западный, южный, юго-восточный).

Промышленная зона, включает северную, западную, южную промышленные зоны, и коммунально-складские зоны. Новые промышленные и коммунально-складские предприятия предлагается размещать на территориях существующих промышленных узлов (северный, западный, южный).

Санитарно-защитные зоны - озелененные защитные территории между промышленной и селитебной зоной.

Рекреационная зона, расположенная в пойме реки Иртыш, охватывает территорию в проектных границах поймы реки Иртыш. В рекреационной зоне, в пределах городских районов, предусматривается строительство гидротехнических защитных сооружений, реконструкция существующих мостов, создание зон отдыха для горожан, гостей и туристов в историческом ядре города.

Территории под улицами и дорогами - участки в границах красных линий по общегородским и районным магистралям города, основным городским пешеходным связям и бульварам, территории объектов транспортных сооружений, территории под ж е л е з н о й д о р о г о й .

Территории особого назначения - специальные территории военных ведомств, в о е н н ы е ч а с т и .

Резервные территории - территории перспективного развития города, являются муниципальными землями и используются под развитие селитебной зоны города. В генеральном плане даны резервные площадки для размещения селитебных, производственных и коммунально-складских территорий за расчетным сроком.

В соответствии с Законом "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" генеральным планом определены зоны преимущественного отчуждения и приобретения земель.

Площадь города в проектных границах к концу расчетного срока увеличится на 9 6 5 2 г а .

Изъятие сельскохозяйственных земель в зоне преимущественного отчуждения будет осуществляться по мере поэтапного градостроительного освоения территории, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

Генеральным планом строительное зонирование принято в соответствии с новой жилищной политикой: 33,0 % - дома усадебного типа, 13,8 % - двух-трех этажные блокированные дома, 53,2 % - многоквартирные многоэтажные дома (5 и более этажей).

Существующая территория в границах города составляет 24,0 тысяч гектаров. Застроенная часть территории города - 9,1 тысяч гектаров.

## **2. Экономические предпосылки градостроительного развития города**

В перспективе город Семей рассматривается как - крупный производственный экспортоориентированный, научный и инновационный центр, межрегиональный центр бизнеса и международного делового общения с высокоразвитым гостиничным, ресторанным и выставочным комплексами, для проведения межрегиональных выставок сельскохозяйственной продукции, товаров легкой и пищевой промышленности.

Реализация индустриально-инновационной политики предполагает комплексное развитие всех отраслей экономики посредством освоения новых технологий, перехода на международные стандарты качества и выхода на новые рынки сбыта.

Для развития экономики города Семей, укрепления его конкурентных позиций, Генеральным планом предусматривается создание ряда кластерных производств в обрабатывающей промышленности, на базе существующих крупных и средних предприятий.

Наиболее подготовленными направлениями для организации кластеров является переработка сельскохозяйственной продукции:

зерноперерабатывающий кластер на базе аграрной фирмы "Ардагер";  
мясной кластер на базе товариществ с ограниченной ответственностью "Семипалатинский мясокомбинат", "Валеас", по переработке кожи - товарищества с ограниченной ответственностью "Семипалатинский кожевенный завод";  
текстильный кластер на базе акционерного общества "КазРуно".

На перспективу генеральным планом предусматривается формирование кластерной цепочки производств в машиностроении на базе акционерного общества "Семипалатинский машиностроительный завод" и товарищества с ограниченной ответственностью "Камаз-Семей".

В соответствии со стратегией территориального развития Республики Казахстан до 2015 года, город Семей определен опорным городом-лидером общенационального уровня, как важнейший транспортный узел, крупный экономический динамично

развивающийся центр территориально-хозяйственной системы, включающего две области Восточно-Казахстанскую и Павлодарскую.

В качестве сервисного центра региона Семей может позиционировать себя как: центр региональной дистрибуции, с созданием крупного торгово-логистического узла, ориентированного на центрально-азиатский рынок и предоставление выгодных условий мировым товаропроизводителям для реализации своей продукции в регионе;

транзитно-логистический центр, для транзита грузов и пассажиров между Европой и Азией, формирование транспортно-логистических узлов, ориентированных на обслуживание клиентов всего центрально-азиатского региона;

региональный финансовый центр, ориентированный на оказание финансовых услуг международного класса с целью обслуживания близлежащих регионов;

информационно-коммуникационный центр, ориентированный на оказание информационных и мультимедийных услуг;

туристический центр с богатой историей и культурой на Великом Шелковом пути;

образовательный центр, ориентированный на предоставление качественного образования молодежи региона в соответствии с западными стандартами при доступном уровне оплаты за обучение;

медицинский центр, ориентированный на оказание высококвалифицированной специализированной медицинской помощи гражданам региона и осуществлять обучение и повышение квалификации медицинских кадров.

На 1 января 2010 года численность населения городской администрации составила 310,6 тыс. человек, в том числе в городе Семей проживало 281,5 тыс. человек.

Перспективная численность населения определена с учетом оптимального использования населения в трудоспособном возрасте во всех сферах социально-экономической деятельности и составит:

на первую очередь к 2015 году - 330,0 тысяч человек;

на расчетный срок к 2025 году - 400,0 тысяч человек.

### **3. Социальная инфраструктура**

Потребность в жилищном строительстве определена исходя из средней нормы обеспеченности 25 квадратных метров общей площади на одного человека на расчетный срок. При этом расчетная обеспеченность жильем дифференцирована между населением, тяготеющим к различным группам по уровню доходов.

Объем нового жилищного строительства за период 2010 - 2025 годы составит 5162,0 тысяч квадратных метров общей площади, в том числе в домах с приусадебными участками - 2417,8 тысяч квадратных метров, в многоквартирных многоэтажных домах - 2744,2 тысяч квадратных метров общей площади. В том числе, в период первой очереди строительства (2010 - 2015 годы) жилищный фонд в новых

домах составит 1845,7 тысяч квадратных метров общей площади, из них усадебной застройки 824,3 тысяч квадратных метров общей площади и многоэтажное жилье 1021,4 тысяч квадратных метров общей площади.

Убыль существующего ветхого и малоценного жилищного фонда может составить 367,1 тысяч квадратных метров общей площади. Территории, высвобождаемые после сноса, 498 гектар, предполагается использовать под строительство объектов социально-жилищного назначения и улично-дорожной сети.

Для строительства домов с приусадебными участками необходимо будет отвести 2 8 7 6 гектар .

До конца расчетного срока предусматривается строительство детских дошкольных учреждений на 26,5 тысяч мест, в том числе до 2015 года - 12,2 тысячи мест; общеобразовательных учебных заведений, соответственно, на 28,2 и 11,5 тысячи мест.

В сфере здравоохранения предлагается строительство стационаров всех типов на 2470 коек, в том числе в период первой очереди - 1070 коек; амбулаторно-поликлинических учреждений, соответственно, на 12,7 и 6,0 тысяч посещений в смену .

К 2015 году намечено строительство и ввод в эксплуатацию ледового Дворца на 1500 мест, к расчетному сроку предусматривается строительство универсального зрелищного зала на 2100 мест. В каждой планировочной зоне предусмотрено строительство торгово-развлекательных, спортивных, культурных и многофункциональных комплексов и центров.

Развитие социально-бытовой инфраструктуры позволит создать новые места приложения труда, повысить инвестиционную привлекательность территории и пополнить бюджет города, поднять уровень жизни населения.

#### **4. Транспортная инфраструктура**

Перспективная система магистральных улиц и городских дорог предусматривает: создание внешнего кольца города, предназначенного для движения транзитного грузового автотранспорта ;

создание средней кольцевой дороги, проходящей в теле города и связывающей практически все планировочные районы правобережья и левобережья по коротким направлениям ;

создание малого внутреннего полукольца, которое формируется вокруг центрального ядра города для разгрузки транспортного движения;

создание магистральной улицы, связывающей через реку Иртыш новые районы жилищного строительства, с аэропортом.

Для развития и совершенствования улично-дорожной сети города предусматривается строительство новых магистральных улиц в районах перспективной

застройки и реконструкция существующих улиц, строительство 5 новых автомобильных мостов через реку Иртыш.

## **5. Водоснабжение**

Проектом сохраняется принципиальная система централизованного хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водопровода, обслуживающая население и предприятия города.

Водопотребление по городу составит на первую очередь строительства 107,20 тысяч кубических метров в сутки, на расчетный срок - 139,20 тысяч кубических метров в с у т к и .

Общая мощность источников покрытия нужд в водопотреблении города Семей составляет 170,50 тысяч кубических метров в сутки, что обеспечивает потребность города в питьевой воде на расчетный срок.

## **6. Водоотведение**

На перспективу сохраняется существующая неполная раздельная схема канализации, при которой сточные воды от населения и промышленных предприятий единой системой отводятся на очистные сооружения. При этом производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами, должны удовлетворять требованиям приема их в хозяйственно-бытовую к а н а л и з а ц и ю .

Объем стоков города Семей на первую очередь строительства составит 88,30 тысяч кубических метров в сутки и на расчетный период - 116,80 тысяч кубических метров в сутки. Намечается строительство канализационных сооружений полной биологической очистки стоков с проектной производительностью 150 тысяч кубических метров в сутки.

## **7. Санитарная очистка**

Проектом намечается строительство мусороперерабатывающего завода в левобережной части на месте существующей мусорной свалки.

Строительство полигона твердо бытовых отходов намечается на новой площадке, расположенной по Знаменской трассе.

## **8. Теплоснабжение**

Для обеспечения тепловых нагрузок города на расчетный срок генеральным планом п р е д у с м а т р и в а е т с я :

завершение реконструкции шести крупных котельных, двух теплоэнергоцентралей (

ТЭЦ - 1 , ТЭЦ - 2 ) ;  
строительство новой теплоэлектростанции (ТЭЦ-3);  
строительство новой районной котельной на твердом топливе.

## **9. Газоснабжение**

В настоящее время газоснабжение города Семей производится за счет использования сжиженного углеводородного газа.

На весь проектный период сохраняется существующая система обеспечения потребителей сжиженным углеводородным газом, при условии организационных и экономических вопросов управления городским хозяйством и его реализацией.

## **10. Электроснабжение**

В настоящее время основными источниками централизованного электроснабжения города Семей и прилегающих районов являются: Семипалатинская теплоэлектростанция (ТЭЦ-1) и станции ЕЭС Казахстана.

Покрытие перспективных электрических нагрузок города на первую очередь и расчетный период планируется обеспечить за счет расширения существующей теплоэлектростанции (ТЭЦ-1) и строительства новой теплоэлектростанции (ТЭЦ-3).

## **11. Озеленение**

Проектом предусматривается максимально сохранить все имеющиеся естественные и искусственные зеленые насаждения, парки, скверы.

Площадь зеленой зоны города Семей на расчетный срок должна составлять 52,0 тысяч гектаров при численности населения 400 тыс. человек.

К расчетному сроку проектом предусматривается создание дополнительных зеленых поясов в пригородной зоне города площадью 28,0 тысяч гектар.

## **12. Мероприятия по защите территории и обеспечение устойчивого развития города**

В целях улучшения экологической обстановки, повышения устойчивого функционирования и защиты населения города от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера в проекте предусматриваются следующие градостроительные мероприятия :

зонирование территорий города по этажности с учетом оценки отдельных участков и районов перспективного строительства по инженерно-геологическим и гидрологическим условиям ;  
четкое функциональное зонирование территории города;



размещение крупных рыночных и складских комплексов на выездных магистралях;  
 строительство защитных сооружений по реке Иртыш от возможного затопления  
 п а в о д к о в ы м и в о д а м и ;  
 формирование производственных зон вдоль железнодорожных линий;  
 формирование транспортно-производственных предприятий вблизи обводных  
 т р а н з и т н ы х м а г и с т р а л е й ;  
 дальнейшее развитие улично-дорожной сети и создание на ее основе  
 общегородской сети устойчивого функционирования;  
 организация единой государственной системы эколого-геохимического  
 мониторинга (атмосферы, поверхностных вод и подземных вод, почв, растительности,  
 геологической среды) с созданием электронного банка данных и технологий по их  
 у п р а в л е н и ю ;  
 внедрение на предприятиях системы международных стандартов управления  
 качеством окружающей среды и качеством продукции (ИСО 14000, ИСО 9000);  
 организация санитарно-защитных зон промпредприятий;  
 создание непрерывной системы озеленения, включающей лесопарковую зону,  
 парки, скверы, бульвары, аллеи, придорожные лесополосы, зеленые насаждения  
 санитарно-защитных зон и водоохраной зоны реки Иртыш;  
 рекультивация нарушенных территорий (карьеров, стихийных свалок);  
 реконструкция и модернизация централизованной системы канализации с отводом  
 стоков на сооружения полной искусственной биологической очистки и глубокой  
 д о о ч и с т к и ;  
 строительство нового комплекса очистных сооружений производительностью 150  
 тысяч кубических метров в сутки, с применением биоокисления в блоках по новой  
 т е х н о л о г и и ( б и о р е а к т о р ) ;  
 планомерно-регулярная очистка территории города с обезвреживанием отходов на  
 мусороперерабатывающих заводах;  
 ликвидации очагов загрязнения подземных вод (керосинового озера);  
 организация и благоустройство водоохранной зоны и прибрежной полосы реки  
 Иртыш в пределах намечаемой городской черты, протяженность водоохранной зоны  
 81,05 километр, площадь 9195,5 гектар, в том числе водоохранной полосы  
 соответственно 115,76 километр и 1821,18 гектар.

**Основные технико-экономические показатели проекта  
 "Генеральный план города Семей Восточно-Казахстанской области"**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исход- н ы й год	Первая очередь (2010 - 2015 годы)	Расчет- н ы й с р о к (2010 - 2025 годы)

1	2	3	4	5	6
	Территория, всего в проектных границах города	гектар			
1	Селитебные территории	гектар	5477,5	7744,0	11545,6
1)	Территории жилых районов, всего	гектар	4058,1	5136,4	7065,9
	В том числе:	гектар			
	усадебной застройки	гектар	3211,6	3777,1	4999,7
	двух-трех этажная застройка	гектар	111,0	361,1	701,1
	четырёх-шести этажная застройка	гектар	420,8	548,5	607,1
	застройка семиэтажная и выше	гектар	314,7	449,7	758
2)	Объекты общественно-деловой застройки городского, областного и республиканского уровня, всего	гектар	319,4	725,2	1297,0
3)	Зеленые насаждения общего пользования общегородского значения	гектар	54,2	162,4	400,0
4)	Магистральные улицы, площади, автостоянки, гаражи, АЗС	гектар	286,7	1264,4	2762,7
5)	Прочие территории	гектар	57,5	35,3	20,0
6)	Резервные селитебные территории	гектар	701,6	420,3	
2	Остальные территории	гектар	16242,5	18737,1	19826,4
1)	производственная застройка	гектар	1833,5	2586,4	3439,4
2)	Санитарно-защитные зоны, включая полосу отвода железной дороги	гектар	520,0	994,0	1782,0
3)	Кладбища	гектар	102,3	102,3	102,3
4)	Инженерно-транспортные сооружения	гектар	853,0	814,0	756,6
5)	Промышленные дороги и проезды	гектар	108,9	356,5	593,0
6)	Резерв территории под промышленно-производственные и коммунально-складские объекты	гектар	1605,9	1150,0	200,0
3	Прочие территории	гектар	5934,0	10131,3	12953,1
1)	земли лесного фонда	гектар	647,7	2512,8	2512,8
2)	Акватории	гектар	1082,2	1082,2	1175,2
3)	Пойменные территории	гектар	2548,5	3470,3	3470,3
4)	Территории сельскохозяйственного использования	гектар	262,8	82,4	
5)	дачные массивы	гектар	1237,8	1262,5	1301,1
6)	режимные территории	гектар	66,0	66,0	20,0
7)	нарушенные земли	гектар	89,0	82,2	66,0
8)	Территории для организации рекреационных зон	гектар		1246,5	3689,3
9)	Территории внешнего транспорта	гектар		326,4	718,3
10)	свободные территории	Гектар	5284,9	2602,6	

	Всего:	Гектар	21720,0	26481,1	31372,0
1.3	Прирезаемая территория	гектар	11482,0	6720,9	1830,0
	Площадь земель в пределах проектной городской черты до 2035 года	Гектар	33202,0	33202,0	33202,0
4	Население				
1)	Численность населения, всего	тыс. чел.	281,5	330	400
2)	Плотность населения				
	в пределах селитебной территории	чел/га	51	43	35
	в пределах территорий города	чел/га	8	10	12
3	Жилищное строительство				
1)	Жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	5205,1	6930,0	10000,0
	в том числе:				
	дома усадебного типа	тыс. м <sup>2</sup>	2269,4	2684,0	3606,1
	2-3-этажные блокированные дома	тыс. м <sup>2</sup>		288,9	714,0
	2-3-этажные многоквартирные дома	тыс. м <sup>2</sup>	281,1	281,1	281,1
	4-6-этажные многоквартирные дома	тыс. м <sup>2</sup>	1426,2	1866,4	2093,3
	7-10-этажные многоквартирные дома	тыс. м <sup>2</sup>	1134,7	1512,7	2379,6
	11-этажные многоквартирные дома	тыс. м <sup>2</sup>	93,7	296,9	925,9
2)	Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>		120,8	246,3
3)	Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup>		1845,7	3316,3
	в том числе:				
	дома усадебного типа	тыс. м <sup>2</sup>		535,4	1168,4
	2-3-этажные блокированные дома	тыс. м <sup>2</sup>		288,9	425,1
	4-6-этажные многоквартирные дома	тыс. м <sup>2</sup>		440,2	226,9
	7-этажные многоквартирные дома и выше	тыс. м <sup>2</sup>		581,2	1495,9
4)	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	18,5	21	25
5	Учреждения культурно-зрелищного и культурно-бытового назначения				
1)	Детские дошкольные учреждения	место	2410	14630	28900
	новое строительство	место		12220	14270
2)	Общеобразовательные учреждения	место	40599	52165	68835
	новое строительство	место		11566	16670
3)	Поликлиники	посещения в смену	1320	7360	14000
	новое строительство	посещ. в смену		6040	7609
4)	Больницы	койка	2355	3425	4825
	новое строительство	койка		1070	1400

5)	Учреждения социального обеспечения (дома-интернаты), всего	место	1420	2490	3220
	новое строительство	место		1070	730
6)	Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего	место		300	800
	новое строительство	место		300	500
7)	Физкультурно-спортивные сооружения	га	118	204,2	360
	новое строительство	га		86,2	155,8
8)	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола	15700	23055	32000
	новое строительство	м <sup>2</sup> площади пола		7355	8945
9)	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	1870	5745	10080
	новое строительство	м <sup>2</sup> зеркала воды		3875	4335
10)	Зрелищно-культурные учреждения	место	7300	28360	52560
	новое строительство	место		21060	24200
11)	Предприятия торговли	т. м <sup>2</sup> торг. площ.	85,0	106,72	134,0
	новое строительство	т. м <sup>2</sup> торг. площ.		21,72	27,28
12)	Предприятия общественного питания	место	13440	16050	19970
	новое строительство	место		2610	3920
13)	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1020	2140	3600
	новое строительство	рабочее место		1120	1360
14)	Пожарные депо	количество автомобилей	35	70	132
6	Транспортное обеспечение				
1)	Протяженность магистральных улиц и дорог новых	км	-	40	117

2)	Средняя плотность новых магистральных улиц	км/км2	-	2,1	2,2
3)	Реконструкция существующих улиц и дорог	км	-	100	191,2
4)	Строительство транспортных развязок	шт		7	12
5)	Строительство мостов	шт	4	2	3
7	Инженерное оборудование				
1)	Водоснабжение				
	Суммарное потребление, всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	82,59	107,18	139,20
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	76,69	101,10	132,90
	на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	5,9	6,08	6,29
	Мощность головных сооружений водопровода	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	82,59	107,18	139,20
	Используемые источники водоснабжения:				
	Водозаборы из подземных источников	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	82,59	107,18	139,20
	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут	293	325	347
	в том числе, на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	202	252	260
2)	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	66,03	88,30	116,76
	в том числе:				
	бытовая канализация	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	60,13	82,22	109,88
	производственная канализация	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	5,9	6,08	6,27
	Производительность канализационных сооружений очистных	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	94,4	94,4	150,0
3)	Санитарная очистка территории				
	Годовое количество мусора	тыс. м <sup>3</sup> /год	150	450	545
4)	Электроснабжение				
	Суммарное потребление электроэнергии коммунально-бытовые нужды	на МВт	137	196	278
5)	Теплоснабжение				

	Суммарные тепловые нагрузки	Гкал/ч	993	1387	1963
	в том числе:				
	жилищно-общественный сектор	Гкал/ч	918	1222	1777
	Промышленность	Гкал/ч	75	165	186
6)	Газоснабжение				
	Потребление сжиженного газа	тыс. т/год		24,154	29,022
8	Инженерная подготовка территории				
1)	Протяженность ливневой канализации	км		50	135
2)	Протяженность защитных сооружений	км	4,8	8	13
9	Капитальные вложения в инженерно-транспортную социальную инфраструктуру	в миллиар- и д о в тенге	-	289,4	-
	в т о м ч и с л е :				
	средств республиканского бюджета			76,4	
	средств местного бюджета			9,5	
	собственных средств			3,6	
	заемных средств			12,0	
	источники финансирования не определены			187,9	