

**О генеральном плане города Семей Восточно-Казахстанской области**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 25 июня 2011 года № 707. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2024 года № 825.

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 07.10.2024 № 825 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и в целях обеспечения комплексного развития города Семей Восточно-Казахстанской области Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Утвердить прилагаемый проект генерального плана города Семей Восточно-Казахстанской области, одобренный Восточно-Казахстанским областным и Семейским городским маслихатами.

      2. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Казахской ССР от 28 мая 1971 года № 303 "Об утверждении генерального плана города Семипалатинска, планировки его пригородной зоны и их основных положений".

      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
|
Премьер-Министр |  |
|
Республики Казахстан |
К. Масимов |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденпостановлением ПравительстваРеспублики Казахстанот 25 июня 2011 года № 707 |

 **Генеральный план**
**города Семей Восточно-Казахстанской области**
**Основные цели**

      Основными целями разработки генерального плана города Семей Восточно-Казахстанской области (далее - Генеральный план) являются определение долгосрочных перспектив территориального развития города и формирования его архитектурно-планировочной структуры; функционально-градостроительного зонирования территории; принципиальных решений по организации системы обслуживания и размещения объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания; развития инженерной инфраструктуры, инженерной защиты территории; градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки.

      В проекте Генерального плана города приняты следующие проектные периоды:

      исходный год - на 1 января 2010 года;

      расчетный срок - 2025 год;

      первая очередь строительства - 2015 год.

 **1. Архитектурно-планировочная организация территории**

      В генеральном плане города Семей предусматривается:

      рост численности населения города до 400 тысяч человек на расчетный срок;

      улучшение жилищных условий населения с доведением средней обеспеченности жилищным фондом до 25 квадратных метров на человека;

      проведение всех видов капитального и планово-предупредительного ремонта, в том числе с реставрацией старого жилищного фонда с учетом его технического состояния, степени морального износа и историко-культурной ценности;

      развитие системы культурно-бытового обслуживания города с доведением уровня обеспеченности всеми видами услуг до нормативов;

      осуществление жилищного строительства на территориях наиболее благоприятных по экологическим условиям с максимальным удалением от промышленных предприятий;

      формирование перспективной планировочной структуры с органичным включением зон природного ландшафта;

      осуществление строительного зонирования, включающего высотную, многоэтажную, малоэтажную блокированную и усадебную застройку;

      расширение сети лечебно-оздоровительных и рекреационных учреждений и размещение их на территориях с наиболее благоприятными санитарно-гигиеническими условиями;

      организация системы озеленения, способствующей улучшению экологической обстановки;

      сохранение памятников истории, культуры и архитектуры;

      проведение мероприятий по охране природы и оздоровлению окружающей среды, снижение выбросов промышленных предприятий до предельно допустимого уровня, обеспечивающего оптимальное состояние воздушного бассейна города Семей и прилегающих населенных пунктов путем реконструкции, модернизации предприятий с применением новых технологий.

      Перспективная планировочная структура сохраняет основные предложения действующего Генерального плана.

      В планировочном отношении принята радиально-кольцевая структура организации территории города.

      Генеральным планом предложено создание трех колец в пределах перспективной границы города. Большое внешнее кольцо, проходящее по периферийной части города в обход селитебной застройки, предназначено для движения транзитного грузового автотранспорта. Среднее кольцо, проходящее в теле города, соединит новые жилые районы правобережья и левобережья. Малое кольцо формируется вокруг центрального ядра города, для разгрузки транспортного движения.

      Исторический центр города в перспективе сохранит свое значение.

      Город на проектный период территориально будет развиваться в восточном, юго-восточном, южном и западном направлениях.

      Генеральным планом на территории города выделены следующие функциональные зоны:

      Селитебная зона, состоящая из 6-ти жилых планировочных районов: 3 района в правобережной части (центральный, северный, восточный), 3 района в левобережной части (западный, южный, юго-восточный).

      Промышленная зона, включает северную, западную, южную промышленные зоны, и коммунально-складские зоны. Новые промышленные и коммунально-складские предприятия предлагается размещать на территориях существующих промышленных узлов (северный, западный, южный).

      Санитарно-защитные зоны - озелененные защитные территории между промышленной и селитебной зоной.

      Рекреационная зона, расположенная в пойме реки Иртыш, охватывает территорию в проектных границах поймы реки Иртыш. В рекреационной зоне, в пределах городских районов, предусматривается строительство гидротехнических защитных сооружений, реконструкция существующих мостов, создание зон отдыха для горожан, гостей и туристов в историческом ядре города.

      Территории под улицами и дорогами - участки в границах красных линий по общегородским и районным магистралям города, основным городским пешеходным связям и бульварам, территории объектов транспортных сооружений, территории под железной дорогой.

      Территории особого назначения - специальные территории военных ведомств, военные части.

      Резервные территории - территории перспективного развития города, являются муниципальными землями и используются под развитие селитебной зоны города. В генеральном плане даны резервные площадки для размещения селитебных, производственных и коммунально-складских территорий за расчетным сроком.

      В соответствии с Законом "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" генеральным планом определены зоны преимущественного отчуждения и приобретения земель.

      Площадь города в проектных границах к концу расчетного срока увеличится на 9652 га.

      Изъятие сельскохозяйственных земель в зоне преимущественного отчуждения будет осуществляться по мере поэтапного градостроительного освоения территории, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

      Генеральным планом строительное зонирование принято в соответствии с новой жилищной политикой: 33,0 % - дома усадебного типа, 13,8 % - двух-трех этажные блокированные дома, 53,2 % - многоквартирные многоэтажные дома (5 и более этажей).

      Существующая территория в границах города составляет 24,0 тысяч гектаров. Застроенная часть территории города - 9,1 тысяч гектаров.

 **2. Экономические предпосылки градостроительного**
**развития города**

      В перспективе город Семей рассматривается как - крупный производственный экспортоориентированный, научный и инновационный центр, межрегиональный центр бизнеса и международного делового общения с высокоразвитым гостиничным, ресторанным и выставочным комплексами, для проведения межрегиональных выставок сельскохозяйственной продукции, товаров легкой и пищевой промышленности.

      Реализация индустриально-инновационной политики предполагает комплексное развитие всех отраслей экономики посредством освоения новых технологий, перехода на международные стандарты качества и выхода на новые рынки сбыта.

      Для развития экономики города Семей, укрепления его конкурентных позиций, Генеральным планом предусматривается создание ряда кластерных производств в обрабатывающей промышленности, на базе существующих крупных и средних промышленных предприятий.

      Наиболее подготовленными направлениями для организации кластеров является переработка сельскохозяйственной продукции:

      зерноперерабатывающий кластер на базе аграрной фирмы "Ардагер";

      мясной кластер на базе товариществ с ограниченной ответственностью "Семипалатинский мясокомбинат", "Валеас", по переработке кожи - товарищества с ограниченной ответственностью "Семипалатинский кожевенный завод";

      текстильный кластер на базе акционерного общества "КазРуно".

      На перспективу генеральным планом предусматривается формирование кластерной цепочки производств в машиностроении на базе акционерного общества "Семипалатинский машиностроительный завод" и товарищества с ограниченной ответственностью "Камаз-Семей".

      В соответствии со стратегией территориального развития Республики Казахстан до 2015 года, город Семей определен опорным городом-лидером общенационального уровня, как важнейший транспортный узел, крупный экономический динамично развивающийся центр территориально-хозяйственной системы, включающего две области Восточно-Казахстанскую и Павлодарскую.

      В качестве сервисного центра региона Семей может позиционировать себя как:

      центр региональной дистрибуции, с созданием крупного торгово-логистического узла, ориентированного на центрально-азиатский рынок и предоставление выгодных условий мировым товаропроизводителям для реализации своей продукции в регионе;

      транзитно-логистический центр, для транзита грузов и пассажиров между Европой и Азией, формирование транспортно-логистических узлов, ориентированных на обслуживание клиентов всего центрально-азиатского региона;

      региональный финансовый центр, ориентированный на оказание финансовых услуг международного класса с целью обслуживания близлежащих регионов;

      информационно-коммуникационный центр, ориентированный на оказание информационных и мультимедийных услуг;

      туристический центр с богатой историей и культурой на Великом Шелковом пути;

      образовательный центр, ориентированный на предоставление качественного образования молодежи региона в соответствии с западными стандартами при доступном уровне оплаты за обучение;

      медицинский центр, ориентированный на оказание высококвалифицированной специализированной медицинской помощи гражданам региона и осуществлять обучение и повышение квалификации медицинских кадров.

      На 1 января 2010 года численность населения городской администрации составила 310,6 тыс. человек, в том числе в городе Семей проживало 281,5 тыс. человек.

      Перспективная численность населения определена с учетом оптимального использования населения в трудоспособном возрасте во всех сферах социально-экономической деятельности и составит:

      на первую очередь к 2015 году - 330,0 тысяч человек;

      на расчетный срок к 2025 году - 400,0 тысяч человек.

 **3. Социальная инфраструктура**

      Потребность в жилищном строительстве определена исходя из средней нормы обеспеченности 25 квадратных метров общей площади на одного человека на расчетный срок. При этом расчетная обеспеченность жильем дифференцирована между населением, тяготеющим к различным группам по уровню доходов.

      Объем нового жилищного строительства за период 2010 - 2025 годы составит 5162,0 тысяч квадратных метров общей площади, в том числе в домах с приусадебными участками - 2417,8 тысяч квадратных метров, в многоквартирных многоэтажных домах - 2744,2 тысяч квадратных метров общей площади. В том числе, в период первой очереди строительства (2010 - 2015 годы) жилищный фонд в новых домах составит 1845,7 тысяч квадратных метров общей площади, из них усадебной застройки 824,3 тысяч квадратных метров общей площади и многоэтажное жилье 1021,4 тысяч квадратных метров общей площади.

      Убыль существующего ветхого и малоценного жилищного фонда может составить 367,1 тысяч квадратных метров общей площади. Территории, высвобождаемые после сноса, 498 гектар, предполагается использовать под строительство объектов социально-жилищного назначения и улично-дорожной сети.

      Для строительства домов с приусадебными участками необходимо будет отвести 2876 гектар.

      До конца расчетного срока предусматривается строительство детских дошкольных учреждений на 26,5 тысяч мест, в том числе до 2015 года - 12,2 тысячи мест; общеобразовательных учебных заведений, соответственно, на 28,2 и 11,5 тысячи мест.

      В сфере здравоохранения предлагается строительство стационаров всех типов на 2470 коек, в том числе в период первой очереди - 1070 коек; амбулаторно-поликлинических учреждений, соответственно, на 12,7 и 6,0 тысяч посещений в смену.

      К 2015 году намечено строительство и ввод в эксплуатацию ледового Дворца на 1500 мест, к расчетному сроку предусматривается строительство универсального зрелищного зала на 2100 мест. В каждой планировочной зоне предусмотрено строительство торгово-развлекательных, спортивных, культурных и многофункциональных комплексов и центров.

      Развитие социально-бытовой инфраструктуры позволит создать новые места приложения труда, повысить инвестиционную привлекательность территории и пополнить бюджет города, поднять уровень жизни населения.

 **4. Транспортная инфраструктура**

      Перспективная система магистральных улиц и городских дорог предусматривает:

      создание внешнего кольца города, предназначенного для движения транзитного грузового автотранспорта;

      создание средней кольцевой дороги, проходящей в теле города и связывающей практически все планировочные районы правобережья и левобережья по коротким направлениям;

      создание малого внутреннего полукольца, которое формируется вокруг центрального ядра города для разгрузки транспортного движения;

      создание магистральной улицы, связывающей через реку Иртыш новые районы жилищного строительства, с аэропортом.

      Для развития и совершенствования улично-дорожной сети города предусматривается строительство новых магистральных улиц в районах перспективной застройки и реконструкция существующих улиц, строительство 5 новых автомобильных мостов через реку Иртыш.

 **5. Водоснабжение**

      Проектом сохраняется принципиальная система централизованного хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водопровода, обслуживающая население и предприятия города.

      Водопотребление по городу составит на первую очередь строительства 107,20 тысяч кубических метров в сутки, на расчетный срок - 139,20 тысяч кубических метров в сутки.

      Общая мощность источников покрытия нужд в водопотреблении города Семей составляет 170,50 тысяч кубических метров в сутки, что обеспечивает потребность города в питьевой воде на расчетный срок.

 **6. Водоотведение**

      На перспективу сохраняется существующая неполная раздельная схема канализации, при которой сточные воды от населения и промышленных предприятий единой системой отводятся на очистные сооружения. При этом производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами, должны удовлетворять требованиям приема их в хозяйственно-бытовую канализацию.

      Объем стоков города Семей на первую очередь строительства составит 88,30 тысяч кубических метров в сутки и на расчетный период - 116,80 тысяч кубических метров в сутки. Намечается строительство канализационных сооружений полной биологической очистки стоков с проектной производительностью 150 тысяч кубических метров в сутки.

 **7. Санитарная очистка**

      Проектом намечается строительство мусороперерабатывающего завода в левобережной части на месте существующей мусорной свалки.

      Строительство полигона твердо бытовых отходов намечается на новой площадке, расположенной по Знаменской трассе.

 **8. Теплоснабжение**

      Для обеспечения тепловых нагрузок города на расчетный срок генеральным планом предусматривается:

      завершение реконструкции шести крупных котельных, двух теплоэнергоцентралей (ТЭЦ-1, ТЭЦ-2);

      строительство новой теплоэнергоцентрали (ТЭЦ-3);

      cтроительство новой районной котельной на твердом топливе.

 **9. Газоснабжение**

      В настоящее время газоснабжение города Семей производится за счет использования сжиженного углеводородного газа.

      На весь проектный период сохраняется существующая система обеспечения потребителей сжиженным углеводородным газом, при условии организационных и экономических вопросов управления городским хозяйством и его реализацией.

 **10. Электроснабжение**

      В настоящее время основными источниками централизованного электроснабжения города Семей и прилегающих районов являются: Семипалатинская теплоэнергоцентраль (ТЭЦ-1) и станции ЕЭС Казахстана.

      Покрытие перспективных электрических нагрузок города на первую очередь и расчетный период планируется обеспечить за счет расширения существующей теплоэнергоцентрали (ТЭЦ-1) и строительства новой теплоэнергоцентрали (ТЭЦ-3).

 **11. Озеленение**

      Проектом предусматривается максимально сохранить все имеющиеся естественные и искусственные зеленые насаждения, парки, скверы.

      Площадь зеленой зоны города Семей на расчетный срок должна составлять 52,0 тысяч гектаров при численности населения 400 тыс. человек.

      К расчетному сроку проектом предусматривается создание дополнительных зеленых поясов в пригородной зоне города площадью 28,0 тысяч гектар.

 **12. Мероприятия по защите территории и**
**обеспечение устойчивого развития города**

      В целях улучшения экологической обстановки, повышения устойчивого функционирования и защиты населения города от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера в проекте предусматриваются следующие градостроительные мероприятия:

      зонирование территорий города по этажности с учетом оценки отдельных участков и районов перспективного строительства по инженерно-геологическим и гидрологическим условиям;

      четкое функциональное зонирование территории города;

      размещение крупных рыночных и складских комплексов на выездных магистралях;

      строительство защитных сооружений по реке Иртыш от возможного затопления паводковыми водами;

      формирование производственных зон вдоль железнодорожных линий;

      формирование транспортно-производственных предприятий вблизи обводных транзитных магистралей;

      дальнейшее развитие улично-дорожной сети и создание на ее основе общегородской сети устойчивого функционирования;

      организация единой государственной системы эколого-геохимического мониторинга (атмосферы, поверхностных вод и подземных вод, почв, растительности, геологической среды) с созданием электронного банка данных и технологий по их управлению;

      внедрение на предприятиях системы международных стандартов управления качеством окружающей среды и качеством продукции (ИСО 14000, ИСО 9000);

      организация санитарно-защитных зон промпредприятий;

      создание непрерывной системы озеленения, включающей лесопарковую зону, парки, скверы, бульвары, аллеи, придорожные лесополосы, зеленые насаждения санитарно-защитных зон и водоохраной зоны реки Иртыш;

      рекультивация нарушенных территорий (карьеров, стихийных свалок);

      реконструкция и модернизация централизованной системы канализации с отводом стоков на сооружения полной искусственной биологической очистки и глубокой доочистки;

      строительство нового комплекса очистных сооружений производительностью 150 тысяч кубических метров в сутки, с применением биоокисления в блоках по новой технологии (биореактор);

      планово-регулярная очистка территории города с обезвреживанием отходов на мусороперерабатывающих заводах;

      ликвидации очагов загрязнения подземных вод (керосинового озера);

      организация и благоустройство водоохранной зоны и прибрежной полосы реки Иртыш в пределах намечаемой городской черты, протяженность водоохраной зоны 81,05 километр, площадь 9195,5 гектар, в том числе водоохраной полосы соответственно 115,76 километр и 1821,18 гектар.

 **Основные технико-экономические показатели проекта**
**"Генеральный план города Семей Восточно-Казахстанской области"**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№
п/п |
Показатели |
Единица
измерения |
Исход-
ный
год |
Первая
очередь
(2010 -
2015
годы) |
Расчет-
ный
срок
(2010 -
2025
годы) |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|  |
Территория, всего в проектных
границах города |
гектар |  |  |  |
|
1 |
Селитебные территории |
гектар |
5477,5 |
7744,0 |
11545,6 |
|
1) |
Территории жилых районов, всего |
гектар |
4058,1 |
5136,4 |
7065,9 |
|  |
В том числе: |
гектар |  |  |  |
|  |
усадебной застройки |
гектар |
3211,6 |
3777,1 |
4999,7 |
|  |
двух-трех этажная застройка |
гектар |
111,0 |
361,1 |
701,1 |
|  |
четырех-шести этажная застройка |
гектар |
420,8 |
548,5 |
607,1 |
|  |
застройка семиэтажная и выше |
гектар |
314,7 |
449,7 |
758 |
|
2) |
Объекты общественно-деловой
застройки городского, областного
и республиканского уровня, всего |
гектар |
319,4 |
725,2 |
1297,0 |
|
3) |
Зеленые насаждения общего
пользования общегородского
значения |
гектар |
54,2 |
162,4 |
400,0 |
|
4) |
Магистральные улицы, площади,
автостоянки, гаражи, АЗС |
гектар |
286,7 |
1264,4 |
2762,7 |
|
5) |
Прочие территории |
гектар |
57,5 |
35,3 |
20,0 |
|
6) |
Резервные селитебные территории |
гектар |
701,6 |
420,3 |  |
|
2 |
Остальные территории |
гектар |
16242,5 |
18737,1 |
19826,4 |
|
1) |
производственная застройка  |
гектар |
1833,5 |
2586,4 |
3439,4 |
|
2) |
Санитарно-защитные зоны, включая
полосу отвода железной дороги |
гектар |
520,0 |
994,0 |
1782,0 |
|
3) |
Кладбища |
гектар |
102,3 |
102,3 |
102,3 |
|
4) |
Инженерно-транспортные
сооружения |
гектар |
853,0 |
814,0 |
756,6 |
|
5) |
Промышленные дороги и проезды |
гектар |
108,9 |
356,5 |
593,0 |
|
6) |
Резерв территории под
промышленно-производственные и
коммунально-складские объекты |
гектар |
1605,9 |
1150,0 |
200,0 |
|
3 |
Прочие территории |
гектар |
5934,0 |
10131,3 |
12953,1 |
|
1) |
земли лесного фонда |
гектар |
647,7 |
2512,8 |
2512,8 |
|
2) |
Акватории |
гектар |
1082,2 |
1082,2 |
1175,2 |
|
3) |
Пойменные территории |
гектар |
2548,5 |
3470,3 |
3470,3 |
|
4) |
Территории сельскохозяйственного
использования |
гектар |
262,8 |
82,4 |  |
|
5) |
дачные массивы |
гектар |
1237,8 |
1262,5 |
1301,1 |
|
6) |
режимные территории |
гектар |
66,0 |
66,0 |
20,0 |
|
7) |
нарушенные земли |
гектар |
89,0 |
82,2 |
66,0 |
|
8) |
Территории для организации
рекреационных зон |
гектар |  |
1246,5 |
3689,3 |
|
9) |
Территории внешнего транспорта |
гектар |  |
326,4 |
718,3 |
|
10) |
свободные территории  |
Гектар |
5284,9 |
2602,6 |  |
|  |
Всего: |
Гектар |
21720,0 |
26481,1 |
31372,0 |
|
1.3 |
Прирезаемая территория |
гектар |
11482,0 |
6720,9 |
1830,0 |
|  |
Площадь земель в пределах
проектной городской черты до
2035 года |
Гектар |
33202,0 |
33202,0 |
33202,0 |
|
4 |
Население |  |  |  |  |
|
1) |
Численность населения, всего  |
тыс. чел. |
281,5 |
330 |
400 |
|
2) |
Плотность населения |  |  |  |  |
|  |
в пределах селитебной территории |
чел/га |
51 |
43 |
35 |
|  |
в пределах территорий города |
чел/га |
8 |
10 |
12 |
|
3 |
Жилищное строительство |  |  |  |  |
|
1) |
Жилищный фонд |
тыс. м2 |
5205,1 |
6930,0 |
10000,0 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
дома усадебного типа |
тыс. м2 |
2269,4 |
2684,0 |
3606,1 |
|  |
2-3-хэтажные блокированные дома |
тыс. м2 |  |
288,9 |
714,0 |
|  |
2-3-этажные многоквартирные дома |
тыс. м2 |
281,1 |
281,1 |
281,1 |
|  |
4-6-этажные многоквартирные дома |
тыс. м2 |
1426,2 |
1866,4 |
2093,3 |
|  |
7-10-этажные многоквартирные
дома |
тыс. м2 |
1134,7 |
1512,7 |
2379,6 |
|  |
11-этажные многоквартирные дома  |
тыс. м2 |
93,7 |
296,9 |
925,9 |
|
2) |
Убыль жилищного фонда |
тыс. м2 |  |
120,8 |
246,3 |
|
3) |
Новое жилищное строительство |
тыс. м2 |  |
1845,7 |
3316,3 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
дома усадебного типа |
тыс. м2 |  |
535,4 |
1168,4 |
|  |
2-3-хэтажные блокированные дома |
тыс. м2 |  |
288,9 |
425,1 |
|  |
4-6-этажные многоквартирные дома |
тыс. м2 |  |
440,2 |
226,9 |
|  |
7-этажные многоквартирные дома и
выше |
тыс. м2 |  |
581,2 |
1495,9 |
|
4) |
Средняя обеспеченность населения
общей площадью |
м2/чел. |
18,5 |
21 |
25 |
|
5 |
Учреждения культурно-зрелищного
и культурно-бытового назначения |  |  |  |  |
|
1) |
Детские дошкольные учреждения |
место |
2410 |
14630 |
28900 |
|  |
новое строительство |
место |  |
12220 |
14270 |
|
2) |
Общеобразовательные учреждения |
место |
40599 |
52165 |
68835 |
|  |
новое строительство |
место |  |
11566 |
16670 |
|
3) |
Поликлиники |
посещения
в смену |
1320 |
7360 |
14000 |
|  |
новое строительство |
посещ. в
смену |  |
6040 |
7609 |
|
4) |
Больницы |
койка |
2355 |
3425 |
4825 |
|  |
новое строительство |
койка |  |
1070 |
1400 |
|
5) |
Учреждения социального
обеспечения (дома-интернаты),
всего |
место |
1420 |
2490 |
3220 |
|  |
новое строительство |
место |  |
1070 |
730 |
|
6) |
Учреждения длительного отдыха
(дома отдыха, пансионаты, лагеря
для школьников и т.п.), всего |
место |  |
300 |
800 |
|  |
новое строительство |
место |  |
300 |
500 |
|
7) |
Физкультурно-спортивные
сооружения |
га |
118 |
204,2 |
360 |
|  |
новое строительство |
га |  |
86,2 |
155,8 |
|
8) |
Спортивные залы общего
пользования |
м2
площади
пола |
15700 |
23055 |
32000 |
|  |
новое строительство |
м2
площади
пола |  |
7355 |
8945 |
|
9) |
Бассейны крытые и открытые
общего пользования |
м2
зеркала
воды |
1870 |
5745 |
10080 |
|  |
новое строительство |
м2
зеркала
воды |  |
3875 |
4335 |
|
10) |
Зрелищно-культурные учреждения |
место |
7300 |
28360 |
52560 |
|  |
новое строительство |
место |  |
21060 |
24200 |
|
11) |
Предприятия торговли |
т. м2
торг.
площ. |
85,0 |
106,72 |
134,0 |
|  |
новое строительство |
т.м2
торг.
площ. |  |
21,72 |
27,28 |
|
12) |
Предприятия общественного
питания |
место |
13440 |
16050 |
19970 |
|  |
новое строительство |
место |  |
2610 |
3920 |
|
13) |
Предприятия бытового
обслуживания |
рабочее
место |
1020 |
2140 |
3600 |
|  |
новое строительство |
рабочее
место |  |
1120 |
1360 |
|
14) |
Пожарные депо |
количест-
во
автомоби-
лей |
35 |
70 |
132 |
|
6 |
Транспортное обеспечение |  |  |  |  |
|
1) |
Протяженность новых
магистральных улиц и дорог |
км |
- |
40 |
117 |
|
2) |
Средняя плотность новых
магистральных улиц |
км/км2 |
- |
2,1 |
2,2 |
|
3) |
Реконструкция существующих улиц
и дорог |
км |
- |
100 |
191,2 |
|
4) |
Строительство транспортных
развязок |
шт |  |
7 |
12 |
|
5) |
Строительство мостов |
шт |
4 |
2 |
3 |
|
7 |
Инженерное оборудование |  |  |  |  |
|
1) |
Водоснабжение |  |  |  |  |
|  |
Суммарное потребление, всего |
тыс.
м3/сут. |
82,59 |
107,18 |
139,20 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
на хозяйственно-питьевые нужды |
тыс.
м3/сут. |
76,69 |
101,10 |
132,90 |
|  |
на производственные нужды |
тыс.
м3/сут. |
5,9 |
6,08 |
6,29 |
|  |
Мощность головных сооружений
водопровода |
тыс.
м3/сут. |
82,59 |
107,18 |
139,20 |
|  |
Используемые источники
водоснабжения: |  |  |  |  |
|  |
Водозаборы из подземных
источников |
тыс.
м3/сут. |
82,59 |
107,18 |
139,20 |
|  |
Водопотребление в среднем на 1
человека в сутки |
л/сут |
293 |
325 |
347 |
|  |
в том числе, на
хозяйственно-питьевые нужды |
л/сут |
202 |
252 |
260 |
|
2) |
Водоотведение |  |  |  |  |
|  |
Общее поступление сточных вод,
всего |
тыс.
м3/сут. |
66,03 |
88,30 |
116,76 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
бытовая канализация |
тыс.
м3/сут. |
60,13 |
82,22 |
109,88 |
|  |
производственная канализация |
тыс.
м3/сут. |
5,9 |
6,08 |
6,27 |
|  |
Производительность
канализационных очистных
сооружений |
тыс.
м3/сут. |
94,4 |
94,4 |
150,0 |
|
3) |
Санитарная очистка территории |  |  |  |  |
|  |
Годовое количество мусора |
тыс.
м3/год |
150 |
450 |
545 |
|
4) |
Электроснабжение |  |  |  |  |
|  |
Суммарное потребление
электроэнергии на
коммунально-бытовые нужды |
МВт |
137 |
196 |
278 |
|
5) |
Теплоснабжение |  |  |  |  |
|  |
Суммарные тепловые нагрузки |
Гкал/ч |
993 |
1387 |
1963 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
жилищно-общественный сектор |
Гкал/ч |
918 |
1222 |
1777 |
|  |
Промышленность |
Гкал/ч |
75 |
165 |
186 |
|
6) |
Газоснабжение |  |  |  |  |
|  |
Потребление сжиженного газа |
тыс. т/год |  |
24,154 |
29,022 |
|
8 |
Инженерная подготовка территории |  |  |  |  |
|
1) |
Протяженность ливневой
канализации |
км |  |
50 |
135 |
|
2) |
Протяженность защитных
сооружений |
км |
4,8 |
8 |
13 |
|
9 |
Капитальные вложения в
инженерно-транспортную и
социальную инфраструктуру |
миллиар-
дов
тенге |
- |
289,4 |
- |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
средств республиканского бюджета |  |  |
76, 4 |  |
|  |
средств местного бюджета |  |  |
9, 5 |  |
|  |
собственных средств |  |  |
3, 6 |  |
|  |
заемных средств |  |  |
12, 0 |  |
|  |
источники финансирования не
определены |  |  |
187, 9 |  |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан