

**О генеральном плане города Семей Восточно-Казахстанской области**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 25 июня 2011 года № 707. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 7 октября 2024 года № 825.

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 07.10.2024 № 825 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и в целях обеспечения комплексного развития города Семей Восточно-Казахстанской области Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Утвердить прилагаемый проект генерального плана города Семей Восточно-Казахстанской области, одобренный Восточно-Казахстанским областным и Семейским городским маслихатами.

      2. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Казахской ССР от 28 мая 1971 года № 303 "Об утверждении генерального плана города Семипалатинска, планировки его пригородной зоны и их основных положений".

      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-Министр |  |
| Республики Казахстан | К. Масимов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июня 2011 года № 707 |

**Генеральный план**  
**города Семей Восточно-Казахстанской области**  
**Основные цели**

      Основными целями разработки генерального плана города Семей Восточно-Казахстанской области (далее - Генеральный план) являются определение долгосрочных перспектив территориального развития города и формирования его архитектурно-планировочной структуры; функционально-градостроительного зонирования территории; принципиальных решений по организации системы обслуживания и размещения объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания; развития инженерной инфраструктуры, инженерной защиты территории; градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки.

      В проекте Генерального плана города приняты следующие проектные периоды:

      исходный год - на 1 января 2010 года;

      расчетный срок - 2025 год;

      первая очередь строительства - 2015 год.

**1. Архитектурно-планировочная организация территории**

      В генеральном плане города Семей предусматривается:

      рост численности населения города до 400 тысяч человек на расчетный срок;

      улучшение жилищных условий населения с доведением средней обеспеченности жилищным фондом до 25 квадратных метров на человека;

      проведение всех видов капитального и планово-предупредительного ремонта, в том числе с реставрацией старого жилищного фонда с учетом его технического состояния, степени морального износа и историко-культурной ценности;

      развитие системы культурно-бытового обслуживания города с доведением уровня обеспеченности всеми видами услуг до нормативов;

      осуществление жилищного строительства на территориях наиболее благоприятных по экологическим условиям с максимальным удалением от промышленных предприятий;

      формирование перспективной планировочной структуры с органичным включением зон природного ландшафта;

      осуществление строительного зонирования, включающего высотную, многоэтажную, малоэтажную блокированную и усадебную застройку;

      расширение сети лечебно-оздоровительных и рекреационных учреждений и размещение их на территориях с наиболее благоприятными санитарно-гигиеническими условиями;

      организация системы озеленения, способствующей улучшению экологической обстановки;

      сохранение памятников истории, культуры и архитектуры;

      проведение мероприятий по охране природы и оздоровлению окружающей среды, снижение выбросов промышленных предприятий до предельно допустимого уровня, обеспечивающего оптимальное состояние воздушного бассейна города Семей и прилегающих населенных пунктов путем реконструкции, модернизации предприятий с применением новых технологий.

      Перспективная планировочная структура сохраняет основные предложения действующего Генерального плана.

      В планировочном отношении принята радиально-кольцевая структура организации территории города.

      Генеральным планом предложено создание трех колец в пределах перспективной границы города. Большое внешнее кольцо, проходящее по периферийной части города в обход селитебной застройки, предназначено для движения транзитного грузового автотранспорта. Среднее кольцо, проходящее в теле города, соединит новые жилые районы правобережья и левобережья. Малое кольцо формируется вокруг центрального ядра города, для разгрузки транспортного движения.

      Исторический центр города в перспективе сохранит свое значение.

      Город на проектный период территориально будет развиваться в восточном, юго-восточном, южном и западном направлениях.

      Генеральным планом на территории города выделены следующие функциональные зоны:

      Селитебная зона, состоящая из 6-ти жилых планировочных районов: 3 района в правобережной части (центральный, северный, восточный), 3 района в левобережной части (западный, южный, юго-восточный).

      Промышленная зона, включает северную, западную, южную промышленные зоны, и коммунально-складские зоны. Новые промышленные и коммунально-складские предприятия предлагается размещать на территориях существующих промышленных узлов (северный, западный, южный).

      Санитарно-защитные зоны - озелененные защитные территории между промышленной и селитебной зоной.

      Рекреационная зона, расположенная в пойме реки Иртыш, охватывает территорию в проектных границах поймы реки Иртыш. В рекреационной зоне, в пределах городских районов, предусматривается строительство гидротехнических защитных сооружений, реконструкция существующих мостов, создание зон отдыха для горожан, гостей и туристов в историческом ядре города.

      Территории под улицами и дорогами - участки в границах красных линий по общегородским и районным магистралям города, основным городским пешеходным связям и бульварам, территории объектов транспортных сооружений, территории под железной дорогой.

      Территории особого назначения - специальные территории военных ведомств, военные части.

      Резервные территории - территории перспективного развития города, являются муниципальными землями и используются под развитие селитебной зоны города. В генеральном плане даны резервные площадки для размещения селитебных, производственных и коммунально-складских территорий за расчетным сроком.

      В соответствии с Законом "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" генеральным планом определены зоны преимущественного отчуждения и приобретения земель.

      Площадь города в проектных границах к концу расчетного срока увеличится на 9652 га.

      Изъятие сельскохозяйственных земель в зоне преимущественного отчуждения будет осуществляться по мере поэтапного градостроительного освоения территории, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

      Генеральным планом строительное зонирование принято в соответствии с новой жилищной политикой: 33,0 % - дома усадебного типа, 13,8 % - двух-трех этажные блокированные дома, 53,2 % - многоквартирные многоэтажные дома (5 и более этажей).

      Существующая территория в границах города составляет 24,0 тысяч гектаров. Застроенная часть территории города - 9,1 тысяч гектаров.

**2. Экономические предпосылки градостроительного**  
**развития города**

      В перспективе город Семей рассматривается как - крупный производственный экспортоориентированный, научный и инновационный центр, межрегиональный центр бизнеса и международного делового общения с высокоразвитым гостиничным, ресторанным и выставочным комплексами, для проведения межрегиональных выставок сельскохозяйственной продукции, товаров легкой и пищевой промышленности.

      Реализация индустриально-инновационной политики предполагает комплексное развитие всех отраслей экономики посредством освоения новых технологий, перехода на международные стандарты качества и выхода на новые рынки сбыта.

      Для развития экономики города Семей, укрепления его конкурентных позиций, Генеральным планом предусматривается создание ряда кластерных производств в обрабатывающей промышленности, на базе существующих крупных и средних промышленных предприятий.

      Наиболее подготовленными направлениями для организации кластеров является переработка сельскохозяйственной продукции:

      зерноперерабатывающий кластер на базе аграрной фирмы "Ардагер";

      мясной кластер на базе товариществ с ограниченной ответственностью "Семипалатинский мясокомбинат", "Валеас", по переработке кожи - товарищества с ограниченной ответственностью "Семипалатинский кожевенный завод";

      текстильный кластер на базе акционерного общества "КазРуно".

      На перспективу генеральным планом предусматривается формирование кластерной цепочки производств в машиностроении на базе акционерного общества "Семипалатинский машиностроительный завод" и товарищества с ограниченной ответственностью "Камаз-Семей".

      В соответствии со стратегией территориального развития Республики Казахстан до 2015 года, город Семей определен опорным городом-лидером общенационального уровня, как важнейший транспортный узел, крупный экономический динамично развивающийся центр территориально-хозяйственной системы, включающего две области Восточно-Казахстанскую и Павлодарскую.

      В качестве сервисного центра региона Семей может позиционировать себя как:

      центр региональной дистрибуции, с созданием крупного торгово-логистического узла, ориентированного на центрально-азиатский рынок и предоставление выгодных условий мировым товаропроизводителям для реализации своей продукции в регионе;

      транзитно-логистический центр, для транзита грузов и пассажиров между Европой и Азией, формирование транспортно-логистических узлов, ориентированных на обслуживание клиентов всего центрально-азиатского региона;

      региональный финансовый центр, ориентированный на оказание финансовых услуг международного класса с целью обслуживания близлежащих регионов;

      информационно-коммуникационный центр, ориентированный на оказание информационных и мультимедийных услуг;

      туристический центр с богатой историей и культурой на Великом Шелковом пути;

      образовательный центр, ориентированный на предоставление качественного образования молодежи региона в соответствии с западными стандартами при доступном уровне оплаты за обучение;

      медицинский центр, ориентированный на оказание высококвалифицированной специализированной медицинской помощи гражданам региона и осуществлять обучение и повышение квалификации медицинских кадров.

      На 1 января 2010 года численность населения городской администрации составила 310,6 тыс. человек, в том числе в городе Семей проживало 281,5 тыс. человек.

      Перспективная численность населения определена с учетом оптимального использования населения в трудоспособном возрасте во всех сферах социально-экономической деятельности и составит:

      на первую очередь к 2015 году - 330,0 тысяч человек;

      на расчетный срок к 2025 году - 400,0 тысяч человек.

**3. Социальная инфраструктура**

      Потребность в жилищном строительстве определена исходя из средней нормы обеспеченности 25 квадратных метров общей площади на одного человека на расчетный срок. При этом расчетная обеспеченность жильем дифференцирована между населением, тяготеющим к различным группам по уровню доходов.

      Объем нового жилищного строительства за период 2010 - 2025 годы составит 5162,0 тысяч квадратных метров общей площади, в том числе в домах с приусадебными участками - 2417,8 тысяч квадратных метров, в многоквартирных многоэтажных домах - 2744,2 тысяч квадратных метров общей площади. В том числе, в период первой очереди строительства (2010 - 2015 годы) жилищный фонд в новых домах составит 1845,7 тысяч квадратных метров общей площади, из них усадебной застройки 824,3 тысяч квадратных метров общей площади и многоэтажное жилье 1021,4 тысяч квадратных метров общей площади.

      Убыль существующего ветхого и малоценного жилищного фонда может составить 367,1 тысяч квадратных метров общей площади. Территории, высвобождаемые после сноса, 498 гектар, предполагается использовать под строительство объектов социально-жилищного назначения и улично-дорожной сети.

      Для строительства домов с приусадебными участками необходимо будет отвести 2876 гектар.

      До конца расчетного срока предусматривается строительство детских дошкольных учреждений на 26,5 тысяч мест, в том числе до 2015 года - 12,2 тысячи мест; общеобразовательных учебных заведений, соответственно, на 28,2 и 11,5 тысячи мест.

      В сфере здравоохранения предлагается строительство стационаров всех типов на 2470 коек, в том числе в период первой очереди - 1070 коек; амбулаторно-поликлинических учреждений, соответственно, на 12,7 и 6,0 тысяч посещений в смену.

      К 2015 году намечено строительство и ввод в эксплуатацию ледового Дворца на 1500 мест, к расчетному сроку предусматривается строительство универсального зрелищного зала на 2100 мест. В каждой планировочной зоне предусмотрено строительство торгово-развлекательных, спортивных, культурных и многофункциональных комплексов и центров.

      Развитие социально-бытовой инфраструктуры позволит создать новые места приложения труда, повысить инвестиционную привлекательность территории и пополнить бюджет города, поднять уровень жизни населения.

**4. Транспортная инфраструктура**

      Перспективная система магистральных улиц и городских дорог предусматривает:

      создание внешнего кольца города, предназначенного для движения транзитного грузового автотранспорта;

      создание средней кольцевой дороги, проходящей в теле города и связывающей практически все планировочные районы правобережья и левобережья по коротким направлениям;

      создание малого внутреннего полукольца, которое формируется вокруг центрального ядра города для разгрузки транспортного движения;

      создание магистральной улицы, связывающей через реку Иртыш новые районы жилищного строительства, с аэропортом.

      Для развития и совершенствования улично-дорожной сети города предусматривается строительство новых магистральных улиц в районах перспективной застройки и реконструкция существующих улиц, строительство 5 новых автомобильных мостов через реку Иртыш.

**5. Водоснабжение**

      Проектом сохраняется принципиальная система централизованного хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водопровода, обслуживающая население и предприятия города.

      Водопотребление по городу составит на первую очередь строительства 107,20 тысяч кубических метров в сутки, на расчетный срок - 139,20 тысяч кубических метров в сутки.

      Общая мощность источников покрытия нужд в водопотреблении города Семей составляет 170,50 тысяч кубических метров в сутки, что обеспечивает потребность города в питьевой воде на расчетный срок.

**6. Водоотведение**

      На перспективу сохраняется существующая неполная раздельная схема канализации, при которой сточные воды от населения и промышленных предприятий единой системой отводятся на очистные сооружения. При этом производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами, должны удовлетворять требованиям приема их в хозяйственно-бытовую канализацию.

      Объем стоков города Семей на первую очередь строительства составит 88,30 тысяч кубических метров в сутки и на расчетный период - 116,80 тысяч кубических метров в сутки. Намечается строительство канализационных сооружений полной биологической очистки стоков с проектной производительностью 150 тысяч кубических метров в сутки.

**7. Санитарная очистка**

      Проектом намечается строительство мусороперерабатывающего завода в левобережной части на месте существующей мусорной свалки.

      Строительство полигона твердо бытовых отходов намечается на новой площадке, расположенной по Знаменской трассе.

**8. Теплоснабжение**

      Для обеспечения тепловых нагрузок города на расчетный срок генеральным планом предусматривается:

      завершение реконструкции шести крупных котельных, двух теплоэнергоцентралей (ТЭЦ-1, ТЭЦ-2);

      строительство новой теплоэнергоцентрали (ТЭЦ-3);

      cтроительство новой районной котельной на твердом топливе.

**9. Газоснабжение**

      В настоящее время газоснабжение города Семей производится за счет использования сжиженного углеводородного газа.

      На весь проектный период сохраняется существующая система обеспечения потребителей сжиженным углеводородным газом, при условии организационных и экономических вопросов управления городским хозяйством и его реализацией.

**10. Электроснабжение**

      В настоящее время основными источниками централизованного электроснабжения города Семей и прилегающих районов являются: Семипалатинская теплоэнергоцентраль (ТЭЦ-1) и станции ЕЭС Казахстана.

      Покрытие перспективных электрических нагрузок города на первую очередь и расчетный период планируется обеспечить за счет расширения существующей теплоэнергоцентрали (ТЭЦ-1) и строительства новой теплоэнергоцентрали (ТЭЦ-3).

**11. Озеленение**

      Проектом предусматривается максимально сохранить все имеющиеся естественные и искусственные зеленые насаждения, парки, скверы.

      Площадь зеленой зоны города Семей на расчетный срок должна составлять 52,0 тысяч гектаров при численности населения 400 тыс. человек.

      К расчетному сроку проектом предусматривается создание дополнительных зеленых поясов в пригородной зоне города площадью 28,0 тысяч гектар.

**12. Мероприятия по защите территории и**  
**обеспечение устойчивого развития города**

      В целях улучшения экологической обстановки, повышения устойчивого функционирования и защиты населения города от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера в проекте предусматриваются следующие градостроительные мероприятия:

      зонирование территорий города по этажности с учетом оценки отдельных участков и районов перспективного строительства по инженерно-геологическим и гидрологическим условиям;

      четкое функциональное зонирование территории города;

      размещение крупных рыночных и складских комплексов на выездных магистралях;

      строительство защитных сооружений по реке Иртыш от возможного затопления паводковыми водами;

      формирование производственных зон вдоль железнодорожных линий;

      формирование транспортно-производственных предприятий вблизи обводных транзитных магистралей;

      дальнейшее развитие улично-дорожной сети и создание на ее основе общегородской сети устойчивого функционирования;

      организация единой государственной системы эколого-геохимического мониторинга (атмосферы, поверхностных вод и подземных вод, почв, растительности, геологической среды) с созданием электронного банка данных и технологий по их управлению;

      внедрение на предприятиях системы международных стандартов управления качеством окружающей среды и качеством продукции (ИСО 14000, ИСО 9000);

      организация санитарно-защитных зон промпредприятий;

      создание непрерывной системы озеленения, включающей лесопарковую зону, парки, скверы, бульвары, аллеи, придорожные лесополосы, зеленые насаждения санитарно-защитных зон и водоохраной зоны реки Иртыш;

      рекультивация нарушенных территорий (карьеров, стихийных свалок);

      реконструкция и модернизация централизованной системы канализации с отводом стоков на сооружения полной искусственной биологической очистки и глубокой доочистки;

      строительство нового комплекса очистных сооружений производительностью 150 тысяч кубических метров в сутки, с применением биоокисления в блоках по новой технологии (биореактор);

      планово-регулярная очистка территории города с обезвреживанием отходов на мусороперерабатывающих заводах;

      ликвидации очагов загрязнения подземных вод (керосинового озера);

      организация и благоустройство водоохранной зоны и прибрежной полосы реки Иртыш в пределах намечаемой городской черты, протяженность водоохраной зоны 81,05 километр, площадь 9195,5 гектар, в том числе водоохраной полосы соответственно 115,76 километр и 1821,18 гектар.

**Основные технико-экономические показатели проекта**  
**"Генеральный план города Семей Восточно-Казахстанской области"**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единица  измерения | Исход-  ный  год | Первая  очередь  (2010 -  2015  годы) | Расчет-  ный  срок  (2010 -  2025  годы) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Территория, всего в проектных  границах города | гектар |  |  |  |
| 1 | Селитебные территории | гектар | 5477,5 | 7744,0 | 11545,6 |
| 1) | Территории жилых районов, всего | гектар | 4058,1 | 5136,4 | 7065,9 |
|  | В том числе: | гектар |  |  |  |
|  | усадебной застройки | гектар | 3211,6 | 3777,1 | 4999,7 |
|  | двух-трех этажная застройка | гектар | 111,0 | 361,1 | 701,1 |
|  | четырех-шести этажная застройка | гектар | 420,8 | 548,5 | 607,1 |
|  | застройка семиэтажная и выше | гектар | 314,7 | 449,7 | 758 |
| 2) | Объекты общественно-деловой  застройки городского, областного  и республиканского уровня, всего | гектар | 319,4 | 725,2 | 1297,0 |
| 3) | Зеленые насаждения общего  пользования общегородского  значения | гектар | 54,2 | 162,4 | 400,0 |
| 4) | Магистральные улицы, площади,  автостоянки, гаражи, АЗС | гектар | 286,7 | 1264,4 | 2762,7 |
| 5) | Прочие территории | гектар | 57,5 | 35,3 | 20,0 |
| 6) | Резервные селитебные территории | гектар | 701,6 | 420,3 |  |
| 2 | Остальные территории | гектар | 16242,5 | 18737,1 | 19826,4 |
| 1) | производственная застройка | гектар | 1833,5 | 2586,4 | 3439,4 |
| 2) | Санитарно-защитные зоны, включая  полосу отвода железной дороги | гектар | 520,0 | 994,0 | 1782,0 |
| 3) | Кладбища | гектар | 102,3 | 102,3 | 102,3 |
| 4) | Инженерно-транспортные  сооружения | гектар | 853,0 | 814,0 | 756,6 |
| 5) | Промышленные дороги и проезды | гектар | 108,9 | 356,5 | 593,0 |
| 6) | Резерв территории под  промышленно-производственные и  коммунально-складские объекты | гектар | 1605,9 | 1150,0 | 200,0 |
| 3 | Прочие территории | гектар | 5934,0 | 10131,3 | 12953,1 |
| 1) | земли лесного фонда | гектар | 647,7 | 2512,8 | 2512,8 |
| 2) | Акватории | гектар | 1082,2 | 1082,2 | 1175,2 |
| 3) | Пойменные территории | гектар | 2548,5 | 3470,3 | 3470,3 |
| 4) | Территории сельскохозяйственного  использования | гектар | 262,8 | 82,4 |  |
| 5) | дачные массивы | гектар | 1237,8 | 1262,5 | 1301,1 |
| 6) | режимные территории | гектар | 66,0 | 66,0 | 20,0 |
| 7) | нарушенные земли | гектар | 89,0 | 82,2 | 66,0 |
| 8) | Территории для организации  рекреационных зон | гектар |  | 1246,5 | 3689,3 |
| 9) | Территории внешнего транспорта | гектар |  | 326,4 | 718,3 |
| 10) | свободные территории | Гектар | 5284,9 | 2602,6 |  |
|  | Всего: | Гектар | 21720,0 | 26481,1 | 31372,0 |
| 1.3 | Прирезаемая территория | гектар | 11482,0 | 6720,9 | 1830,0 |
|  | Площадь земель в пределах  проектной городской черты до  2035 года | Гектар | 33202,0 | 33202,0 | 33202,0 |
| 4 | Население |  |  |  |  |
| 1) | Численность населения, всего | тыс. чел. | 281,5 | 330 | 400 |
| 2) | Плотность населения |  |  |  |  |
|  | в пределах селитебной территории | чел/га | 51 | 43 | 35 |
|  | в пределах территорий города | чел/га | 8 | 10 | 12 |
| 3 | Жилищное строительство |  |  |  |  |
| 1) | Жилищный фонд | тыс. м2 | 5205,1 | 6930,0 | 10000,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | дома усадебного типа | тыс. м2 | 2269,4 | 2684,0 | 3606,1 |
|  | 2-3-хэтажные блокированные дома | тыс. м2 |  | 288,9 | 714,0 |
|  | 2-3-этажные многоквартирные дома | тыс. м2 | 281,1 | 281,1 | 281,1 |
|  | 4-6-этажные многоквартирные дома | тыс. м2 | 1426,2 | 1866,4 | 2093,3 |
|  | 7-10-этажные многоквартирные  дома | тыс. м2 | 1134,7 | 1512,7 | 2379,6 |
|  | 11-этажные многоквартирные дома | тыс. м2 | 93,7 | 296,9 | 925,9 |
| 2) | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 |  | 120,8 | 246,3 |
| 3) | Новое жилищное строительство | тыс. м2 |  | 1845,7 | 3316,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | дома усадебного типа | тыс. м2 |  | 535,4 | 1168,4 |
|  | 2-3-хэтажные блокированные дома | тыс. м2 |  | 288,9 | 425,1 |
|  | 4-6-этажные многоквартирные дома | тыс. м2 |  | 440,2 | 226,9 |
|  | 7-этажные многоквартирные дома и  выше | тыс. м2 |  | 581,2 | 1495,9 |
| 4) | Средняя обеспеченность населения  общей площадью | м2/чел. | 18,5 | 21 | 25 |
| 5 | Учреждения культурно-зрелищного  и культурно-бытового назначения |  |  |  |  |
| 1) | Детские дошкольные учреждения | место | 2410 | 14630 | 28900 |
|  | новое строительство | место |  | 12220 | 14270 |
| 2) | Общеобразовательные учреждения | место | 40599 | 52165 | 68835 |
|  | новое строительство | место |  | 11566 | 16670 |
| 3) | Поликлиники | посещения  в смену | 1320 | 7360 | 14000 |
|  | новое строительство | посещ. в  смену |  | 6040 | 7609 |
| 4) | Больницы | койка | 2355 | 3425 | 4825 |
|  | новое строительство | койка |  | 1070 | 1400 |
| 5) | Учреждения социального  обеспечения (дома-интернаты),  всего | место | 1420 | 2490 | 3220 |
|  | новое строительство | место |  | 1070 | 730 |
| 6) | Учреждения длительного отдыха  (дома отдыха, пансионаты, лагеря  для школьников и т.п.), всего | место |  | 300 | 800 |
|  | новое строительство | место |  | 300 | 500 |
| 7) | Физкультурно-спортивные  сооружения | га | 118 | 204,2 | 360 |
|  | новое строительство | га |  | 86,2 | 155,8 |
| 8) | Спортивные залы общего  пользования | м2  площади  пола | 15700 | 23055 | 32000 |
|  | новое строительство | м2  площади  пола |  | 7355 | 8945 |
| 9) | Бассейны крытые и открытые  общего пользования | м2  зеркала  воды | 1870 | 5745 | 10080 |
|  | новое строительство | м2  зеркала  воды |  | 3875 | 4335 |
| 10) | Зрелищно-культурные учреждения | место | 7300 | 28360 | 52560 |
|  | новое строительство | место |  | 21060 | 24200 |
| 11) | Предприятия торговли | т. м2  торг.  площ. | 85,0 | 106,72 | 134,0 |
|  | новое строительство | т.м2  торг.  площ. |  | 21,72 | 27,28 |
| 12) | Предприятия общественного  питания | место | 13440 | 16050 | 19970 |
|  | новое строительство | место |  | 2610 | 3920 |
| 13) | Предприятия бытового  обслуживания | рабочее  место | 1020 | 2140 | 3600 |
|  | новое строительство | рабочее  место |  | 1120 | 1360 |
| 14) | Пожарные депо | количест-  во  автомоби-  лей | 35 | 70 | 132 |
| 6 | Транспортное обеспечение |  |  |  |  |
| 1) | Протяженность новых  магистральных улиц и дорог | км | - | 40 | 117 |
| 2) | Средняя плотность новых  магистральных улиц | км/км2 | - | 2,1 | 2,2 |
| 3) | Реконструкция существующих улиц  и дорог | км | - | 100 | 191,2 |
| 4) | Строительство транспортных  развязок | шт |  | 7 | 12 |
| 5) | Строительство мостов | шт | 4 | 2 | 3 |
| 7 | Инженерное оборудование |  |  |  |  |
| 1) | Водоснабжение |  |  |  |  |
|  | Суммарное потребление, всего | тыс.  м3/сут. | 82,59 | 107,18 | 139,20 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.  м3/сут. | 76,69 | 101,10 | 132,90 |
|  | на производственные нужды | тыс.  м3/сут. | 5,9 | 6,08 | 6,29 |
|  | Мощность головных сооружений  водопровода | тыс.  м3/сут. | 82,59 | 107,18 | 139,20 |
|  | Используемые источники  водоснабжения: |  |  |  |  |
|  | Водозаборы из подземных  источников | тыс.  м3/сут. | 82,59 | 107,18 | 139,20 |
|  | Водопотребление в среднем на 1  человека в сутки | л/сут | 293 | 325 | 347 |
|  | в том числе, на  хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | 202 | 252 | 260 |
| 2) | Водоотведение |  |  |  |  |
|  | Общее поступление сточных вод,  всего | тыс.  м3/сут. | 66,03 | 88,30 | 116,76 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | бытовая канализация | тыс.  м3/сут. | 60,13 | 82,22 | 109,88 |
|  | производственная канализация | тыс.  м3/сут. | 5,9 | 6,08 | 6,27 |
|  | Производительность  канализационных очистных  сооружений | тыс.  м3/сут. | 94,4 | 94,4 | 150,0 |
| 3) | Санитарная очистка территории |  |  |  |  |
|  | Годовое количество мусора | тыс.  м3/год | 150 | 450 | 545 |
| 4) | Электроснабжение |  |  |  |  |
|  | Суммарное потребление  электроэнергии на  коммунально-бытовые нужды | МВт | 137 | 196 | 278 |
| 5) | Теплоснабжение |  |  |  |  |
|  | Суммарные тепловые нагрузки | Гкал/ч | 993 | 1387 | 1963 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | жилищно-общественный сектор | Гкал/ч | 918 | 1222 | 1777 |
|  | Промышленность | Гкал/ч | 75 | 165 | 186 |
| 6) | Газоснабжение |  |  |  |  |
|  | Потребление сжиженного газа | тыс. т/год |  | 24,154 | 29,022 |
| 8 | Инженерная подготовка территории |  |  |  |  |
| 1) | Протяженность ливневой  канализации | км |  | 50 | 135 |
| 2) | Протяженность защитных  сооружений | км | 4,8 | 8 | 13 |
| 9 | Капитальные вложения в  инженерно-транспортную и  социальную инфраструктуру | миллиар-  дов  тенге | - | 289,4 | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | средств республиканского бюджета |  |  | 76, 4 |  |
|  | средств местного бюджета |  |  | 9, 5 |  |
|  | собственных средств |  |  | 3, 6 |  |
|  | заемных средств |  |  | 12, 0 |  |
|  | источники финансирования не  определены |  |  | 187, 9 |  |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан