

Об утверждении Правил и условий передачи в оплату акций национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании государственного имущества, не подлежащего приватизации

Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2011 года № 1045.

В соответствии с пунктом 4 статьи 114 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

Сноска. Преамбула – в редакции постановления Правительства РК от 17.10.2022 № 831 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила и условия передачи в оплату акций национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании государственного имущества, не подлежащего приватизации.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2004 года № 1454 "Об утверждении Правил передачи национальным компаниям имущества, не подлежащего приватизации" (САПП Республики Казахстан, 2004 г., № 51, ст. 678).

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования.

Премьер-Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 13 сентября 2011 года № 1045

**Правила и условия
передачи в оплату акций национального управляющего холдинга,
национального холдинга, национальной компании государственного
имущества, не подлежащего приватизации**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила и условия передачи в оплату акций национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании государственного имущества, не подлежащего приватизации (далее – Правила), разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 114 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" (далее – Закон) и определяют порядок и условия

передачи в оплату акций национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании (далее – получатель) государственного имущества, не подлежащего приватизации (далее – имущество).

Сноска. Пункт 1 – в редакции постановления Правительства РК от 17.10.2022 № 831 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1-1. Настоящие Правила не распространяются на передачу морских портов, имеющих статус международного значения, в оплату акций Получателя.

Сноска. Правила дополнены пунктом 1-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 12.11.2012 № 1431 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

2. Субъектами отношений, регулируемых настоящими Правилами, являются Правительство Республики Казахстан (далее - Правительство), местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы (далее - местный исполнительный орган), уполномоченный орган по управлению государственным имуществом (далее - уполномоченный орган), либо его территориальное подразделение, государственные органы, осуществляющие права владения и пользования государственным пакетом акций национальных управляющих холдингов, национальных холдингов, национальных компаний (далее - уполномоченный орган соответствующей отрасли) и получатели.

2. Порядок и условия передачи государственного имущества, не подлежащего приватизации, в оплату акций национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании

3. Государственное имущество, не подлежащее приватизации, передается в оплату акций получателям.

4. В оплату акций получателя передается:

- 1) имущество;
- 2) права владения и (или) пользования имуществом.

5. Решение о передаче республиканского имущества, либо прав владения и (или) пользования данным имуществом получателю принимается Правительством.

6. Решение о передаче коммунального имущества, либо прав владения и (или) пользования данным имуществом получателю принимается местным исполнительным органом.

7. Подготовка проекта решения Правительства о передаче имущества осуществляется уполномоченным органом соответствующей отрасли по согласованию с уполномоченным органом.

Подготовка проекта решения Правительства о передаче имущества акционерному обществу "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" осуществляется уполномоченным органом.

8. Подготовка проекта решения местного исполнительного органа о передаче имущества осуществляется по согласованию с территориальным подразделением уполномоченного органа.

9. После принятия решения о передаче имущества получателю в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящих Правил, в срок не более тридцати календарных дней оформляется акт приема-передачи имущества (передаточный акт), подписываемый уполномоченными должностными лицами передающей и принимающей сторон и утверждаемый руководителями органов.

Акт приема-передачи (передаточный акт) составляется на государственном и русском языках, по одному экземпляру для каждой из сторон, участвующих в оформлении акта приема-передачи (передаточного акта).

10. При внесении в оплату размещаемых акций получателя права владения и (или) пользования имуществом, оценка такого права производится исходя из размера платы за пользование этим имуществом за весь срок его пользования получателем.

11. Имущество передается в собственность получателю в исключительных случаях, при условии, когда передача прав владения и (или) пользования имуществом влечет за собой невозможность дальнейшего функционирования получателя как хозяйствующего субъекта, надлежащего осуществления бухгалтерского учета имущества, осуществления крупных инвестиционных проектов, связанных с необходимостью дальнейшего распоряжения имуществом, а также осуществления иных проектов, имеющих особое социальное, экономическое значение для государства.

12. Имущество передается получателю в оплату уставного капитала получателя с условием последующей передачей акций получателя в собственность Республики Казахстан, на сумму стоимости передаваемого имущества.

13. Передача прав владения и (или) пользования имуществом в оплату акций получателя осуществляется посредством заключения соответствующего договора, составленного на основании типового договора между уполномоченным органом или местным исполнительным органом и получателем, согласно приложению 1 к настоящим Правилам. Договор может быть заключен в двух или более стороннем порядке.

14. Организация работ по оценке передаваемого имущества в оплату акций получателя осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Законом Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" и Законом.

Сноска. Пункт 14 – в редакции постановления Правительства РК от 17.10.2022 № 831 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение
к Правилам и условиям
передачи в оплату акций
национального управляющего
холдинга, национального
холдинга, национальной
компании государственного
имущества, не подлежащего
приватизации

**Типовой договор передачи прав владения и (или) пользования в оплату акций
национального управляющего холдинга, национального холдинга, национальной компании
государственного имущества, не подлежащего приватизации**

Сноска. Приложение – в редакции постановления Правительства РК от 07.11.2024 № 927 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

_____\
(наименование государственного имущества, не подлежащего приватизации)\

г. _____ № _____ " ____ " _____ 20____ г.

_____\
(наименование уполномоченного органа по государственному имуществу или
местного исполнительного органа соответствующей
административно-территориальной
единицы), именуемый в дальнейшем "Собственник", в лице первого руководителя

_____\
(фамилия, имя, отчество (при его наличии),
действующего на _____
основании Положения о Комитете государственного имущества и приватизации
Министерства финансов Республики Казахстан, утвержденного приказом Министра
финансов Республики Казахстан от " ____ " _____ 20____ года № _____, или в лице
уполномоченного лица местного исполнительного органа соответствующей
административно-территориальной единицы (далее – местный исполнительный орган

_____\
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), действующего на основании

(основание) а также на основании постановления Правительства Республики Казахстан
или местного исполнительного органа от " ____ " _____ 20____ года № _____

" _____ " (далее – постановление)

с одной стороны и _____
(наименование национального управляющего холдинга, национального холдинга,
национальной компании),

именуемый в дальнейшем "Получатель", в лице первого руководителя

_____ со второй стороны, совместно
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

именуемые как "Стороны",

заключили настоящий типовой Договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Предметом договора является передача прав владения и (или) пользования
государственного имущества, не подлежащего приватизации

(наименование государственного имущества, по которому передается право
владения и (или) пользования) в оплату акций получателя, расположенного по адресу:

(местонахождение и краткая характеристика имущества), именуемое в дальнейшем
"Имущество".

2. Собственник в соответствии с вышеуказанным постановлением передает, а
получатель принимает права владения и (или) пользования

Имуществом с " ____ " _____ 20__ года по " ____ " _____ 20__ года,
для использования в целях

_____ (целевое назначение имущества)

3. Передача прав владения и (или) пользования на имущество не влечет передачу
права собственности на передаваемое имущество.

2. Общие условия

4. Передача прав имущества во владение и (или) пользование осуществляется по
акту приема-передачи (с отражением в акте приема-передачи фактического состояния
имущества на момент передачи), который подписывается уполномоченными
представителями Сторон, а также утверждается собственником и является
неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Подписанием настоящего договора удостоверяется, что на момент передачи прав владения и (или) пользования имуществом не заложено или каким-либо иным образом не обременено правами третьих лиц, не продано, не находится под арестом и не может быть истребовано в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Контроль за надлежащим исполнением настоящего договора осуществляется собственником.

3. Права и обязанности Сторон

7. Собственник имеет право:

1) по соглашению Сторон продлевать срок настоящего договора, вносить изменения и дополнения в настоящий договор;

2) письменно уведомить получателя о необходимости устранения нарушений условий настоящего договора в установленный срок;

3) требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если получатель не выполняет условий настоящего договора;

4) расторгнуть в одностороннем порядке и потребовать возмещение убытков в случае невыполнения получателем условий настоящего договора.

8. Получатель имеет право:

1) вносить предложения собственнику о продлении срока договора, внесении изменений и дополнений или расторжении договора;

2) требовать у собственника не представленные права владения и (или) пользования имуществом в соответствии с пунктом 1 настоящего договора.

9. Собственник обязан:

1) утвердить акт приема-передачи в срок не более тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора и обеспечить передачу прав владения и (или) пользования имуществом получателю по акту приема-передачи;

2) не препятствовать получателю осуществлять права владения и (или) пользования имуществом в установленном договором порядке;

3) осуществлять проверки целевого использования и сохранности имущества в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. Получатель обязан:

1) использовать принятое имущество исключительно в целях, предусмотренных договором;

2) содержать имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способствующих повреждению или уничтожению имущества;

3) поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт;

4) в случае выхода из строя имущества, а также отдельных элементов имущества как по вине получателя, так и в силу естественного износа восстановить это имущество за свой счет;

5) беспрепятственно допускать для осмотра имущества и прилегающих к имуществу земельных участков уполномоченных представителей собственника, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества;

6) в установленные сроки устранить нарушения, указанные в письменном уведомлении собственника в соответствии с подпунктом 2) пункта 7 настоящего договора;

7) со дня расторжения или истечения срока договора обеспечить возврат имущества в течение тридцати календарных дней собственнику по акту приема-передачи;

8) возместить собственнику ущерб в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае возврата имущества в нерабочем или поврежденном состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

4. Ответственность Сторон

11. За нарушение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Получатель несет полную ответственность за обеспечение сохранности имущества, пожарной и электробезопасности, правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования, использование имущества по целевому назначению, а также последствия ненадлежащего исполнения настоящего договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Срок действия договора, порядок и условия его изменения и досрочного расторжения

13. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего договора.

14. Настоящий договор по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего договора, прекращает свое действие, за исключением продления срока настоящего договора по соглашению Сторон.

15. Настоящий договор может быть расторгнут собственником в одностороннем порядке, а имущество возвращено собственнику в следующих случаях:

1) если принятое имущество используется не по целевому назначению или ненадлежащим образом;

2) неустранения нарушений, указанных в письменном уведомлении собственника;

3) если получатель умышленно существенно ухудшает имущество;

4) если получатель не производит текущий и капитальный ремонт имущества в разумные сроки, собственник вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после предоставления получателю возможности исполнения своего обязательства.

16. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

17. Изменение юридического статуса, организационно-правовой формы Сторон либо реорганизация одной из Сторон не меняют сути настоящего договора, и все права и обязанности по настоящему договору переходят к их правопреемникам, за исключением случаев, когда Стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом Стороны информируют друг друга в письменном виде об изменении юридического статуса после факта перерегистрации в течение пятнадцати календарных дней.

6. Особые условия

18. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору вступают в силу с момента его подписания.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

19. Для целей настоящего договора "форс-мажор" означает событие, надлежащее исполнение которого оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах (стихийные явления, военные действия, чрезвычайное положение и т.п.), влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

20. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы получатель в течение пяти рабочих дней с даты их наступления в письменном виде уведомляет собственника с указанием даты начала такого события и обязан представить подтверждение обстоятельств непреодолимой силы.

21. Срок исполнения обязательств по заключенному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

8. Порядок разрешения споров

22. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

9. Реквизиты и подписи Сторон

СОБСТВЕННИК:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Руководитель _____

Руководитель _____

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

(фамилия, имя, отчество
(при его наличии), должность)

(местонахождение, реквизиты)

(местонахождение, реквизиты)

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.