

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 329 "Об утверждении Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011 - 2014 годы"

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2011 года № 1049. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 21.06.2012 № 821 (вводится в действие с 01.07.2012).

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 329 "Об утверждении Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011 - 2014 годы" следующие изменения и дополнения:

в Программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011 - 2014 годы, утвержденной указанным постановлением: в разделе "4. Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели результатов реализации Программы":

в подразделе "4.3. Целевые индикаторы и показатели результатов реализации Программы": строки:

Строительство кредитного жилья через систему жилстройсбережений	тыс. метров	кв.	АДСиЖКХ, МИО	189,7	299,6	307,2	
Строительство арендного (коммунального) жилья	тыс. метров	кв.	АДСиЖКХ, МИО	152,6	136,0	134,8	135,3
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки	км		АДСиЖКХ, МИО	1017,2	2034,4	1525,8	1525,8

"

изложить в следующей редакции:

"

Строительство кредитного жилья через систему жилстройсбережений	тыс. метров	кв.	АДСиЖКХ, МИО	45,7	313,0	312,5	105,1
Строительство арендного (коммунального) жилья	тыс. метров	кв.	АДСиЖКХ, МИО	133,4	136,0	134,8	135,3
Строительство инженерно-коммуникационной							

инфраструктуры жилищной застройки	в	районах	км	АДСиЖКХ, МИО	1017,2	2000,0	1500,0	1500,0
-----------------------------------	---	---------	----	--------------	--------	--------	--------	--------

”;

в разделе "5. Этапы реализации Программы" дополнить частями одиннадцатой и двенадцатой следующего содержания:

"При строительстве арендного (коммунального) жилья и инженерно-коммуникационной инфраструктуры местные исполнительные органы могут привлекать социально-предпринимательские корпорации (далее - С П К) .

В сфере жилищного строительства местные исполнительные органы могут использовать кредиты, выделенные из республиканского бюджета на кредитование СПК, для строительства жилья через систему жилищных строительных сбережений”;

в подразделе "5.1. Строительство и реализация жилья с участием местных исполнительных органов и системы жилстройсбережений”:

подпункт 1) дополнить предложением вторым следующего содержания:

"В случае реализации проекта через социально-предпринимательские корпорации МИО выделяет бюджетный кредит СПК для осуществления строительства жилья . ” ;

абзац третий подпункта 5) изложить в следующей редакции:

"ЖССБК осуществляет перечисление сумм займов и/или накоплений участников пула покупателей в МИО или СПК в счет оплаты приобретаемых квартир ” ;

в подпункте 6) :

дополнить предложением вторым следующего содержания:

"В случае реализации проекта через социально-предпринимательские корпорации, СПК в рамках заключенного кредитного договора возвращает в МИО сумму кредита с учетом установленной ставки вознаграждения.”;

в абзаце четырнадцатом слова "Астана и Актау" заменить словами "Астана, Атырау, Усть-Каменогорск и Актау”;

в подразделе "5.2. Фондирование банков второго уровня”:

дополнить частями четвертой и пятой следующего содержания:

"Для районов с повышенной сейсмичностью допускаются поправочные коэффициенты к стоимости строительства одного квадратного метра жилья:

10	баллов	-	1,27;
9	баллов	-	1,22;
8	баллов	-	1,16;
7	баллов	-	1,1.

Сейсмичность района жилищного строительства определяется в соответствии

со СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах.";
часть шестую изложить в следующей редакции:

"Проект по строительству объекта должен быть одобрен решением межведомственной комиссии. Жилье должно быть по уровню комфортности 2 - 3 - г о к л а с с а . " ;

в разделе "7. Ожидаемый результат от реализации Программы":
абзац третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"в 2011 - 2014 годах за счет кредитных средств через систему жилстройсбережений будет построено 776,5 тыс. кв. метров жилья, в том числе в 2011 году - 45,7 тыс. кв. метров, в 2012 году - 313,0 тыс. кв. метров, в 2013 году - 312,5 тыс. кв. метров, в 2014 году - 105,1 тыс. кв. метров;"

в 2011 - 2014 годах за счет целевых трансфертов из республиканского бюджета будет построено 539,5 тыс. кв. метров арендного (коммунального) жилья, в том числе в 2011 году - 133,4 тыс. кв. метров, в 2012 году - 136,0 тыс. кв. метров, в 2013 году - 134,8 тыс. кв. метров, в 2014 году - 135,3 тыс. кв. метров;"

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

К. Масимов