

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 329 "Об утверждении Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011 - 2014 годы"**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2011 года № 1049. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 21.06.2012 № 821 (вводится в действие с 01.07.2012).

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 329 "Об утверждении Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011 - 2014 годы" следующие изменения и дополнения:

      в Программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011 - 2014 годы, утвержденной указанным постановлением:

      в разделе "4. Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели результатов реализации Программы":

      в подразделе "4.3. Целевые индикаторы и показатели результатов реализации Программы:" строки:

"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство кредитного жилья
через систему жилстройсбережений | тыс. кв.
метров | АДСиЖКХ,
МИО | 189,7 | 299,6 | 307,2 |
 |
| Строительство арендного
(коммунального) жилья | тыс. кв.
метров | АДСиЖКХ,
МИО | 152,6 | 136,0 | 134,8 | 135,3 |
| Строительство
инженерно-коммуникационной
инфраструктуры в районах
жилищной застройки | км | АДСиЖКХ,
МИО | 1017,2 | 2034,4 | 1525,8 | 1525,8 |

                                                                  "

      изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство кредитного жилья
через систему жилстройсбережений | тыс. кв.
метров | АДСиЖКХ,
МИО | 45,7 | 313,0 | 312,5 | 105,1 |
| Строительство арендного
(коммунального) жилья | тыс. кв.
метров | АДСиЖКХ,
МИО | 133,4 | 136,0 | 134,8 | 135,3 |
| Строительство
инженерно-коммуникационной
инфраструктуры в районах
жилищной застройки | км | АДСиЖКХ,
МИО | 1017,2 | 2000,0 | 1500,0 | 1500,0 |

                                                                  ";

      в разделе "5. Этапы реализации Программы" дополнить частями одиннадцатой и двенадцатой следующего содержания:

      "При строительстве арендного (коммунального) жилья и инженерно-коммуникационной инфраструктуры местные исполнительные органы могут привлекать социально-предпринимательские корпорации (далее - СПК).

      В сфере жилищного строительства местные исполнительные органы могут использовать кредиты, выделенные из республиканского бюджета на кредитование СПК, для строительства жилья через систему жилищных строительных сбережений";

      в подразделе "5.1. Строительство и реализация жилья с участием местных исполнительных органов и системы жилстройсбережений":

      подпункт 1) дополнить предложением вторым следующего содержания:

      "В случае реализации проекта через социально-предпринимательские корпорации МИО выделяет бюджетный кредит СПК для осуществления строительства жилья.";

      абзац третий подпункта 5) изложить в следующей редакции:

      "ЖССБК осуществляет перечисление сумм займов и/или накоплений участников пула покупателей в МИО или СПК в счет оплаты приобретаемых квартир";

      в подпункте 6):

      дополнить предложением вторым следующего содержания:

      "В случае реализации проекта через социально-предпринимательские корпорации, СПК в рамках заключенного кредитного договора возвращает в МИО сумму кредита с учетом установленной ставки вознаграждения.";

      в абзаце четырнадцатом слова "Астана и Актау" заменить словами "Астана, Атырау, Усть-Каменогорск и Актау";

      в подразделе "5.2. Фондирование банков второго уровня":

      дополнить частями четвертой и пятой следующего содержания:

      "Для районов с повышенной сейсмичностью допускаются поправочные коэффициенты к стоимости строительства одного квадратного метра жилья:

      10 баллов - 1,27;

      9 баллов - 1,22;

      8 баллов - 1,16;

      7 баллов - 1,1.

      Сейсмичность района жилищного строительства определяется в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".";

      часть шестую изложить в следующей редакции:

      "Проект по строительству объекта должен быть одобрен решением межведомственной комиссии. Жилье должно быть по уровню комфортности 2 - 3-го класса.";

      в разделе "7. Ожидаемый результат от реализации Программы":

      абзац третий и четвертый изложить в следующей редакции:

      "в 2011 - 2014 годах за счет кредитных средств через систему жилстройсбережений будет построено 776,5 тыс. кв. метров жилья, в том числе в 2011 году - 45,7 тыс. кв. метров, в 2012 году - 313,0 тыс. кв. метров, в 2013 году - 312,5 тыс. кв. метров, в 2014 году - 105,1 тыс. кв. метров;";

      в 2011 - 2014 годах за счет целевых трансфертов из республиканского бюджета будет построено 539,5 тыс. кв. метров арендного (коммунального) жилья, в том числе в 2011 году - 133,4 тыс. кв. метров, в 2012 году - 136,0 тыс. кв. метров, в 2013 году - 134,8 тыс. кв. метров, в 2014 году - 135,3 тыс. кв. метров;".

      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан                       К. Масимов*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан