

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 329 "Об утверждении Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011 - 2014 годы"**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 сентября 2011 года № 1049. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 21.06.2012 № 821 (вводится в действие с 01.07.2012).

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 329 "Об утверждении Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011 - 2014 годы" следующие изменения и дополнения:  
      в Программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011 - 2014 годы, утвержденной указанным постановлением:  
      в разделе "4. Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели результатов реализации Программы":  
      в подразделе "4.3. Целевые индикаторы и показатели результатов реализации Программы:" строки:  
"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство кредитного жилья  через систему жилстройсбережений | тыс. кв.  метров | АДСиЖКХ,  МИО | 189,7 | 299,6 | 307,2 |  |
| Строительство арендного  (коммунального) жилья | тыс. кв.  метров | АДСиЖКХ,  МИО | 152,6 | 136,0 | 134,8 | 135,3 |
| Строительство  инженерно-коммуникационной  инфраструктуры в районах  жилищной застройки | км | АДСиЖКХ,  МИО | 1017,2 | 2034,4 | 1525,8 | 1525,8 |

                                                                  "

      изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство кредитного жилья  через систему жилстройсбережений | тыс. кв.  метров | АДСиЖКХ,  МИО | 45,7 | 313,0 | 312,5 | 105,1 |
| Строительство арендного  (коммунального) жилья | тыс. кв.  метров | АДСиЖКХ,  МИО | 133,4 | 136,0 | 134,8 | 135,3 |
| Строительство  инженерно-коммуникационной  инфраструктуры в районах  жилищной застройки | км | АДСиЖКХ,  МИО | 1017,2 | 2000,0 | 1500,0 | 1500,0 |

                                                                  ";

      в разделе "5. Этапы реализации Программы" дополнить частями одиннадцатой и двенадцатой следующего содержания:  
      "При строительстве арендного (коммунального) жилья и инженерно-коммуникационной инфраструктуры местные исполнительные органы могут привлекать социально-предпринимательские корпорации (далее - СПК).  
      В сфере жилищного строительства местные исполнительные органы могут использовать кредиты, выделенные из республиканского бюджета на кредитование СПК, для строительства жилья через систему жилищных строительных сбережений";  
      в подразделе "5.1. Строительство и реализация жилья с участием местных исполнительных органов и системы жилстройсбережений":  
      подпункт 1) дополнить предложением вторым следующего содержания:  
      "В случае реализации проекта через социально-предпринимательские корпорации МИО выделяет бюджетный кредит СПК для осуществления строительства жилья.";  
      абзац третий подпункта 5) изложить в следующей редакции:  
      "ЖССБК осуществляет перечисление сумм займов и/или накоплений участников пула покупателей в МИО или СПК в счет оплаты приобретаемых квартир";  
      в подпункте 6):  
      дополнить предложением вторым следующего содержания:  
      "В случае реализации проекта через социально-предпринимательские корпорации, СПК в рамках заключенного кредитного договора возвращает в МИО сумму кредита с учетом установленной ставки вознаграждения.";  
      в абзаце четырнадцатом слова "Астана и Актау" заменить словами "Астана, Атырау, Усть-Каменогорск и Актау";  
      в подразделе "5.2. Фондирование банков второго уровня":  
      дополнить частями четвертой и пятой следующего содержания:  
      "Для районов с повышенной сейсмичностью допускаются поправочные коэффициенты к стоимости строительства одного квадратного метра жилья:  
      10 баллов - 1,27;  
      9 баллов - 1,22;  
      8 баллов - 1,16;  
      7 баллов - 1,1.  
      Сейсмичность района жилищного строительства определяется в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".";  
      часть шестую изложить в следующей редакции:  
      "Проект по строительству объекта должен быть одобрен решением межведомственной комиссии. Жилье должно быть по уровню комфортности 2 - 3-го класса.";  
      в разделе "7. Ожидаемый результат от реализации Программы":  
      абзац третий и четвертый изложить в следующей редакции:  
      "в 2011 - 2014 годах за счет кредитных средств через систему жилстройсбережений будет построено 776,5 тыс. кв. метров жилья, в том числе в 2011 году - 45,7 тыс. кв. метров, в 2012 году - 313,0 тыс. кв. метров, в 2013 году - 312,5 тыс. кв. метров, в 2014 году - 105,1 тыс. кв. метров;";  
      в 2011 - 2014 годах за счет целевых трансфертов из республиканского бюджета будет построено 539,5 тыс. кв. метров арендного (коммунального) жилья, в том числе в 2011 году - 133,4 тыс. кв. метров, в 2012 году - 136,0 тыс. кв. метров, в 2013 году - 134,8 тыс. кв. метров, в 2014 году - 135,3 тыс. кв. метров;".  
      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер-Министр*  
*Республики Казахстан                       К. Масимов*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан