

Об утверждении Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно и формы акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 2 ноября 2011 года № 1278. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 апреля 2018 года № 180

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 10.04.2018 № 180 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В соответствии с Законом РК от 29.09.2014 г. № 239-V ЗРК по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления см. приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867.

В соответствии с пунктом 4 статьи 74 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) Правила приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (далее - Правила);
- 2) форму акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно.

2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 25 июля 1995 года № 1018 "Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством индивидуальных жилых домов с надворными постройками в Республике Казахстан".

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления и подпункта 2) пункта 3 Правил, которые вводятся в действие с 31 января 2012 года.

Подпункт 1) пункта 3 Правил действует до 31 января 2012 года.

Премьер-Министр

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1278

Правила приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

1. Общие положения

1. Настоящие Правила приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон) и устанавливают порядок приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно.

2. Действие настоящих Правил распространяется на объекты, указанные в пункте 1 статьи 74 Закона.

2. Порядок приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

3. При приемке построенного объекта собственником самостоятельно требуется наличие:

- 1) разрешения на производство строительно-монтажных работ;
- 2) соответствующего решения структурных подразделений соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства;
- 3) архитектурно-планировочного задания и технических условий, выданных соответствующим местным органом архитектуры и градостроительства;
- 4) проектной (проектно-сметной) документации либо эскиза (эскизного проекта).

4. При завершении строительно-монтажных работ, собственник после получения письменного извещения от подрядчика (если объект строился подрядным способом) о готовности объекта приступает к процедуре приемки в эксплуатацию.

5. При приемке построенного объекта в эксплуатацию собственник:

- 1) принимает объект, предусмотренный пунктом 1 статьи 74 Закона, в эксплуатацию с оформлением акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (далее - акт);

2) проверяет соблюдение требований проектной (проектно-сметной) документации либо эскиза (эскизного проекта), выданных исходных материалов (документов) для проектирования объекта и действующих нормативно-технических документов;

3) проверяет соответствие выполненных строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования проекту (проектно-сметной) документации либо эскизу (эскизному проекту), а также государственным (межгосударственным) нормативам, в случае если объект строился подрядным способом.

6. Датой ввода объекта в эксплуатацию принятого собственником самостоятельно считается дата подписания акта.

7. Акт является исключительным исходным документом при регистрации имущественного права на готовую строительную продукцию.

8. При подписании акта, собственник направляет копию акта в местный исполнительный орган, осуществляющий функции в сфере архитектуры и градостроительства.

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1278

Форма

**Акт приемки
построенного объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно**

_____ " ____ " _____ 20__ год

(город, поселок, село)

Собственник объекта _____

(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания)

и подрядчик (если объект сооружался подрядным способом) _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявших строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения, фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта / реконструкция (перепланировка,

переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений _____

— (наименование объекта, месторасположение или адрес) осуществлялось собственником самостоятельно _____ (фамилия, имя, отчество) и/или с привлеченной им подрядной организацией _____

— (наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений)

2. Выполнены:

_____ (виды работ)

3. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений произведено на основании:

— (наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проекту (проектно-сметной документации / эскизу (эскизному проекту)

— (наименование лица разработавшего проект (проектно-сметную документацию либо эскиз (эскизный проект) согласованному _____

(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проект (проектно-сметную) документацию либо эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

(месяц и год)

окончание работ _____

(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет следующие показатели: _____

— (общая площадь, жилая площадь, число этажей, строительный объем, протяженность, краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям и т.п.)

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды

— (сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия законченного строительством объекта/ реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:

— (наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта _____

— (фамилия, имя, отчество, адрес места проживания, подпись, дата)

и подрядчик (если объект сооружался подрядным

способом)_____

—.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан