

**Об утверждении Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно и формы акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 2 ноября 2011 года № 1278. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 апреля 2018 года № 180

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 10.04.2018 № 180 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).  
      Примечание РЦПИ.  
 В соответствии с Законом РК от 29.09.2014 г. № 239-V ЗРК по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления см. приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867.

      В соответствии с пунктом 4 статьи 74 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Утвердить прилагаемые:

      1) Правила приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (далее - Правила);

      2) форму акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно.

      2. Признать утратившим силу постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 25 июля 1995 года № 1018 "Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством индивидуальных жилых домов с надворными постройками в Республике Казахстан".

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления и подпункта 2) пункта 3 Правил, которые вводятся в действие с 31 января 2012 года.

      Подпункт 1) пункта 3 Правил действует до 31 января 2012 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-Министр |  |
| Республики Казахстан | К. Масимов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 ноября 2011 года № 1278 |

**Правила приемки**  
**построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно**  
**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон) и устанавливают порядок приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно.

      2. Действие настоящих Правил распространяется на объекты, указанные в пункте 1 статьи 74 Закона.

**2. Порядок приемки построенного объекта**  
**в эксплуатацию собственником самостоятельно**

      3. При приемке построенного объекта собственником самостоятельно требуется наличие:

      1) разрешения на производство строительно-монтажных работ;

      2) соответствующего решения структурных подразделений соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства;

      3) архитектурно-планировочного задания и технических условий, выданных соответствующим местным органом архитектуры и градостроительства;

      4) проектной (проектно-сметной) документации либо эскиза (эскизного проекта).

      4. При завершении строительно-монтажных работ, собственник после получения письменного извещения от подрядчика (если объект строился подрядным способом) о готовности объекта приступает к процедуре приемки в эксплуатацию.

      5. При приемке построенного объекта в эксплуатацию собственник:

      1) принимает объект, предусмотренный пунктом 1 статьи 74 Закона, в эксплуатацию с оформлением акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (далее - акт);

      2) проверяет соблюдение требований проектной (проектно-сметной) документации либо эскиза (эскизного проекта), выданных исходных материалов (документов) для проектирования объекта и действующих нормативно-технических документов;

      3) проверяет соответствие выполненных строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования проекту (проектно-сметной) документации либо эскизу (эскизному проекту), а также государственным (межгосударственным) нормативам, в случае если объект строился подрядным способом.

      6. Датой ввода объекта в эксплуатацию принятого собственником самостоятельно считается дата подписания акта.

      7. Акт является исключительным исходным документом при регистрации имущественного права на готовую строительную продукцию.

      8. При подписании акта, собственник направляет копию акта в местный исполнительный орган, осуществляющий функции в сфере архитектуры и градостроительства.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 ноября 2011 года № 1278 |

      Форма

**Акт приемки**  
**построенного объекта в эксплуатацию**  
**собственником самостоятельно**

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

      (город, поселок, село)

      Собственник объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество, адрес места проживания)

      и подрядчик (если объект сооружался подрядным способом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование организации, фамилия, имя, отчество лица,

      осуществлявших строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата

      получения, фамилия, имя, отчество, должность)

      УСТАНОВИЛ:

      1. Строительство объекта / реконструкция (перепланировка,

      переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий не

      связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных

      систем и оборудования, а также с изменением функционального

      назначения помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование объекта, месторасположение или адрес)

      осуществлялось собственником самостоятельно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество)

      и/или с привлеченной им подрядной организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование организации, фамилия, имя, отчество лица,

      осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию

      (перепланировку, переоборудование) помещений)

      2. Выполнены:

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (виды работ)

      3. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка,

      переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий не

      связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных

      систем и оборудования, а также с изменением функционального

      назначения помещений произведено на основании:

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

      4. Строительство осуществлялось по проекту (проектно-сметной)

      документации / эскизу (эскизному проекту)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      (наименование лица разработавшего проект (проектно-сметную)

      документацию либо эскиз (эскизный проект)

      согласованному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проект

      (проектно-сметную) документацию либо эскиз (эскизный проект)

      5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

      начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      (месяц и год)

      окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (месяц и год)

      6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет следующие

      показатели: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (общая площадь, жилая площадь, число этажей, строительный объем,

      протяженность, краткие технические характеристики по основным

      материалам и конструкциям и т.п.)

      7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности,

      пожаробезопасности, охране окружающей природной среды

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (сведения о выполнении)

      8. На основании подтверждения соответствия завершенного

      строительством объекта/ реконструкцией (перепланировкой,

      переоборудованием) помещения существующего здания государственным

      (межгосударственным) нормативным требованиям,

      архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной

      (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту)

      собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование объекта)

      9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям,

      архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной)

      документации/ эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

      Собственник объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество, адрес места проживания, подпись, дата)

      и подрядчик (если объект сооружался подрядным

      способом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      (наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан