

**О некоторых вопросах завершения строительства жилых комплексов "Аккент" и "Лазурный квартал-3"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 декабря 2011 года № 1513

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Одобрить предложенные акционерным обществом "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" (далее - Фонд):  
      1) условия реструктуризации кредита, выданного товариществу с ограниченной ответственностью "Ayt Housing Complex" (Айт Хаузинг Комплекс) (далее - заемщик) в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 июля 2009 года № 1163 "О некоторых вопросах завершения строительства объектов жилищного строительства" на общую сумму 19 837 147 501 (девятнадцать миллиардов восемьсот тридцать семь миллионов сто сорок семь тысяч пятьсот один) тенге, в том числе 16 500 000 000 (шестнадцать миллиардов пятьсот миллионов) тенге за счет средств Национального фонда Республики Казахстан:  
      с даты зачисления первого транша по кредиту снизить ставку вознаграждения с 12,5 % (двенадцать целых пять десятых процента) годовых до 7 % (семь процентов) годовых;  
      срок кредита - 8 (восемь) лет с даты зачисления первого транша по кредиту с возможностью пролонгации на 2 (два) года по согласованию сторон;  
      льготный период по погашению основного долга - 48 (сорок восемь) месяцев с даты зачисления первого транша по кредиту;  
      признать убытки от реструктуризации кредита, возникающие в результате списания начисленного вознаграждения по кредиту из-за снижения ставки вознаграждения с 12,5 % (двенадцать целых пять десятых процента) до 7 % (семь процентов) годовых;  
      не применять штрафные санкции по кредиту с даты зачисления первого транша по кредиту до даты реструктуризации кредита;  
      капитализировать в основной долг задолженность заемщика по начисленному вознаграждению (с учетом снижения ставки вознаграждения до 7 % (семь процентов) годовых), образовавшуюся на дату подписания настоящего постановления;  
      оператор по кредиту - акционерное общество "Фонд недвижимости "Самрук-Қазына" (далее - Фонд недвижимости);  
      все денежные средства от реализации (в том числе продажи в рассрочку) заемщиком жилых помещений в жилом комплексе "Аккент" и жилом комплексе "Эдельвейс" должны направляться на специальный счет оператора по кредиту для последующего погашения заемщиком задолженности перед Фондом по кредиту и Фондом недвижимости;  
      обеспечение - залоговая стоимость обеспечения по кредиту может составлять менее 100 % (сто процентов) суммы задолженности заемщика перед Фондом;  
      в случае нарушения заемщиком любого условия, предусмотренного настоящим пунктом, Фонду провести необходимые мероприятия по взысканию задолженности с заемщика согласно условиям кредитного договора;  
      2) условия предоставления кредита Фонду недвижимости на сумму до 12 000 000 000 (двенадцать миллиардов) тенге в рамках кредитной линии, ранее предоставленной Фонду недвижимости из средств Национального фонда Республики Казахстан, выделенных Фонду в рамках Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085:  
      целевое назначение кредита - закуп жилых помещений у заемщика в жилом комплексе "Аккент" по стоимости не более 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) тенге за 1 (один) квадратный метр;  
      срок кредита - 8 (восемь) лет;  
      освоение кредита - траншами;  
      ставка вознаграждения по кредиту - 2 % (два процента) годовых;  
      выплата вознаграждения - в конце срока кредита;  
      погашение основного долга - в конце срока кредита;  
      обеспечение - без обеспечения;  
      3) условия закупа Фондом недвижимости помещений в жилом комплексе "Аккент":  
      сумма финансирования - до 12 000 000 000 (двенадцать миллиардов) тенге;  
      стоимость 1 (один) квадратного метра - до 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) тенге;  
      заемщик должен использовать вышеуказанные средства в следующем порядке:  
      сумму, не превышающую 7 000 000 000 (семь миллиардов) тенге, направить на завершение строительства 58 (пятидесяти восьми) блоков жилого комплекса "Аккент";  
      оставшаяся часть суммы направляется на досрочное погашение части задолженности заемщика по основному долгу перед Фондом;  
      заемщик по согласованию с Фондом недвижимости может реализовать выкупленные жилые помещения по свободной стоимости в течение 6 (шесть) лет с даты заключения соответствующего договора, при этом все денежные средства от их реализации должны направляться на специальный счет Фонда недвижимости для последующего погашения заемщиком задолженности перед Фондом по кредиту и Фондом недвижимости.  
      2. Внести изменения и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Казахстан:  
      1) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 14 мая 2009 года № 707 "О некоторых вопросах акционерного общества "Фонд недвижимости "Самрук-Казына":   
      дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:  
      "5-1. По решению Правительства Республики Казахстан могут определяться иные условия приобретения Фондом недвижимости жилых и нежилых помещений.";  
      2) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 31 июля 2009 года № 1163 "О некоторых вопросах завершения строительства объектов жилищного строительства":  
      в пункте 2:  
      в подпункте 31) слово "метр." заменить словом "метр;";  
      дополнить подпунктом 32) следующего содержания:  
      "32) объект "Жилой комплекс "Аккент", застройщик - товарищество с ограниченной ответственностью "Ayt Housing Complex", сумма финансирования не более 12 000 000 000 (двенадцать миллиардов) тенге, из расчета 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) тенге за один квадратный метр";  
      подпункты 3), 4), 5) и 6) пункта 3 изложить в следующей редакции:  
      "3) срок кредита - 8 (восемь) лет с даты зачисления первого транша по кредиту с возможностью пролонгации на 2 (два) года по согласованию сторон;  
      4) ставка вознаграждения по кредиту - 7 % (семь процентов) годовых;  
      5) льготный период по выплате основного долга - 48 (сорок восемь) месяцев с даты зачисления первого транша по кредиту;  
      6) оператор по кредиту - акционерное общество "Фонд недвижимости "Самрук-Қазына";  
      подпункт 1) пункта 3-1 изложить в следующей редакции:  
      "1) целевое назначение - кредитование завершения строительства товарищества с ограниченной ответственностью "Мереке Сервис-6", "Мереке Сервис НС", "Мереке Сервис-7", "Мереке Сервис-2", "Мереке Сервис-3", "Мереке Сервис-4", "Мереке Сервис-1", "Мереке Сервис-5" (далее - застройщики) жилых комплексов "Сармат-1, 2", "Лазурный квартал-1, 2, 3", "Солнечный город-1, 2", "Гульдер", "Мереке-2", "Достар-3", "Байконыс", "Зерде" (далее - объекты), а также возврат заемщиком денег АО "Самрук-Қазына", полученных ранее в безвозмездное временное пользование для завершения строительства объектов;".  
      3. Настоящее постановление вводится в действие с даты его подписания.

*Премьер-Министр*  
*Республики Казахстан                       К. Масимов*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан