

О внесении изменения в постановление Правительства Республики Казахстан от 2 марта 2011 года № 213 "О Стратегическом плане Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2011 - 2015 годы"

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2011 года № 1653. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2013 года № 442

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 30.04.2013 № 442.

В соответствии со статьей 62 Бюджетного Кодекса Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 2 марта 2011 года № 213 «О Стратегическом плане Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2011 – 2015 годы» (САПП Республики Казахстан, 2011 г., № 23, ст. 289) следующее изменение:

Стратегический план Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2011 – 2015 годы, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

П р и л о ж е н и е

к постановлению

Правительства

Республики Казахстан

от 29 декабря 2011 года № 1653

У т в е р ж д е н

постановлением

Правительства

Республики Казахстан

от 2 марта 2011 года № 213

Стратегический план

Агентства Республики Казахстан по делам строительства

и жилищно-коммунального хозяйства на 2011 – 2015 годы

1. Миссия и видение

Миссия. Формирование полноценной среды обитания и жизнедеятельности человека, устойчивое развитие населенных пунктов и межселенных территорий, достигаемое градостроительными, архитектурными и строительными средствами и коммунальным обеспечением.

Видение. Совершенствование государственного регулирования в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и жилищно-коммунальной сфере, обеспечение безопасности и повышение качества строительной продукции в современных условиях.

2. Анализ текущей ситуации и тенденции развития соответствующих отраслей (сфер) деятельности

Стратегическое направление 1 «Развитие жилищного строительства».

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности.

Дальнейшее развитие строительства, а также повышение безопасности и качества строительной продукции в современных условиях, являются ключевыми экономическими задачами государства.

Строительство имеет свои характерные особенности, отличающие его от других отраслей и диктующие необходимость специфических форм организации и управления строительным производством. Это - неповторяемость объектов строительства, стационарный характер строительной продукции, многообразие участников строительного процесса, относительно медленная оборачиваемость капитала и высокая степень риска.

По итогам реализации Государственной программы развития жилищного строительства в 2005 – 2007 годах (далее – Государственная программа на 2005 – 2007 годы), при задании 15,8 млн. кв. метров, фактически введено в эксплуатацию 17,9 миллионов квадратных (далее – млн. кв.) метров жилья.

Принимая во внимание то, что Государственная программа на 2005 – 2007 годы оказала дополнительный импульс в развитии жилищного строительства, Указом Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года № 383 была утверждена новая Государственная программа жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008 – 2010 годы (далее – Государственная программа на 2008 – 2010 годы), которая была направлена на повышение доступности

жилья для граждан, имеющих различные уровни доходов.

По итогам реализации Государственной программы на 2008 – 2010 годы, при предусмотренном объеме ввода 19,3 млн. кв. метров, фактически сдано в эксплуатацию 19,7 млн. кв. метров общей площади жилых домов.

Однако влияние мирового кризиса отразилось и на этом секторе экономики, в частности инвестиции в жилищное строительство в 2008 году составили 89 % к 2007 году, а в 2009 году на 41 % ниже уровня 2008 года. Снизилась активность частных застройщиков. При этом стабильным оставалось строительство жилья за счет бюджетных средств.

Так, за счет целевых трансфертов, выделенных из республиканского бюджета в сумме 29,1 млрд. тенге в 2008-2010 годах введено в эксплуатацию 6304 квартиры арендного жилья общей площадью 378,3 тыс. кв. метров.

За счет кредитных средств, направленных из республиканского бюджета в объеме 49,8 млрд. тенге, введено в эксплуатацию 8146 квартир общей площадью 490,6 тыс. кв. метров для работников здравоохранения и образования в рамках проекта «Строительство 100 школ и 100 больниц», а также для работников бюджетной сферы города Астаны.

В целях своевременного обеспечения ввода в эксплуатацию жилых домов проведен значительный объем работ по обеспечению площадок застройки инженерно-коммуникационной инфраструктурой. За счет целевых трансфертов из республиканского бюджета за 2008-2010 годы построено 6791,3 км инженерных сетей в районах жилищной застройки, в том числе 3596,9 км сетей электроснабжения, 193,8 км сетей теплоснабжения, 1263,8 км сетей водоснабжения, 560,6 км канализации, 690,7 км газопроводов и 485,5 км дорог.

В течение указанного периода обеспечено инженерно-коммуникационной инфраструктурой 94530 земельных участков, в том числе 80147 – за счет средств республиканского бюджета и 14383 участков за счет средств местных бюджетов.

В рамках развития села Коши как города-спутника города Астаны в Акмолинской области ведутся работы по строительству инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Коши Целиноградского района. Бюджетные средства направлены на завершение строительства очистных сооружений и напорного коллектора, сетей водоснабжения и канализации. Ведется строительство сетей теплоснабжения с теплоисточником, трансформаторной подстанции для обеспечения устойчивого электроснабжения и внутриквартальных дорог.

В Алматинской области продолжают работы по развитию четырех городов-спутников города Алматы. Разработаны и утверждены генеральные планы 4-х городов-спутников. Завершается разработка проектно-сметной документации по запланированным проектам на строительство

инженерно-коммуникационной инфраструктуры первого города-спутника Gate City, ведутся строительно-монтажные работы по устройству временных дорог и сетей газоснабжения.

Реализация антикризисных мер Правительства позволила не допустить снижения объемов ввода жилья и сохранить его на докризисном уровне - порядка 6,0 млн. кв. метров.

В рамках указанных мер, Правительством принят комплекс мер по снижению напряженности среди участников долевого строительства, в том числе осуществлено бюджетное финансирование долевого строительства на 430 млрд. тенге. Благодаря принятым мерам из 450 объектов с участием более 62 тысяч дольщиков на 1 января 2011 года осталось завершить 58 объектов с участием более 13,6 тыс. дольщиков. До конца 2011 года планируется решить проблемы всех оставшихся дольщиков.

Следует отметить, что вливание бюджетных средств в доленое строительство - это разовая акция, обусловленная необходимостью предотвращения социальной напряженности в обществе.

В качестве системной меры, исключающей в дальнейшем необходимость бюджетных затрат на урегулирование взаимоотношений в доленом строительстве, ужесточено действующее законодательство - 11 июля 2009 года принят Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам долевого участия в жилищном строительстве», предусматривающий повышение защиты прав дольщиков.

В целях дальнейшего сохранения объемов ввода жилья, расширения применения новых механизмов финансирования строительства жилья и стимулирования привлечения частных инвестиций в жилищное строительство, постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 329 принята Программа жилищного строительства на 2011 – 2014 годы.

В рамках реализации данной Программы, предусмотрены меры по повышению доступности жилья для населения.

Так, для граждан, состоящих на учете в местных исполнительных органах на улучшение жилищных условий, предусмотрено проектирование и ежегодное строительство в каждой области, городах Астане и Алматы государственных арендных квартир (домов) за счет средств республиканского бюджета.

В целях своевременного обеспечения ввода в эксплуатацию строящегося жилья предусмотрено за счет средств республиканского бюджета развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе строительство внутриквартальных инженерных сетей тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, канализация, инженерные сооружения и дороги.

В соответствии с Посланием Главы государства народу Казахстана от 29 января 2010 года «Новое десятилетие – новый экономический подъем – новые возможности Казахстана» начата работа по развитию системы жилищных строительных сбережений и в целом коммерческого сектора жилья. По его итогам выработана новая схема строительства и реализации кредитного жилья через местные исполнительные органы с участием Жилстройсбербанк Казахстана (далее - ЖССБК). При этом использован принцип равноправного партнерства граждан, ЖССБК, государства и строительных компаний. По состоянию на 1 января 2011 года ЖССБК заключил договора о жилищных строительных сбережениях со 167 тыс. участниками с общей суммой накопления более 39 млрд. тенге.

По данным ЖССБК количество вкладчиков банка - потенциальных покупателей жилья на сегодня составляет около 17 тыс. человек, в то время как в результате реализации указанных проектов будет построено только около 8 тыс. квартир.

Цена реализации жилья населению за 1 квадратный метр в чистовой отделке будет составлять не более 142,5 тысяч тенге в городе Алматы, в городах Астана, Актау, Атырау и Усть-Каменогорск – не более 112,5 тысяч тенге, в остальных регионах – не более 90 тысяч тенге. Окончательная стоимость строительства жилья будет определяться проектно-сметной документацией и Государственной экспертизой.

Следует отметить, что реализация пилотных проектов в регионах - это только первый этап использования потенциала жилстройсбережений, который даст возможность отработать на практике реальные схемы строительства жилья.

По итогам реализации пилотных проектов должен сформироваться определенный пул вкладчиков ЖССБК, обеспечивающих платежеспособный спрос на построенное жилье, что позволит обеспечить заинтересованность частных застройщиков в строительстве коммерческого жилья.

В целях сохранения объемов жилищного строительства в 2011-м и последующих годах, государством оказана поддержка, заключающаяся в фондировании банков второго уровня (далее – БВУ) для дальнейшего финансирования строительства.

Реализация жилья может осуществляться по выбору БВУ с использованием следующих схем:

- депозитно-накопительной системы с последующей ипотекой;
- депозитно-накопительной системы с последующей продажей в рассрочку;
- системы жилищных строительных сбережений.

Для практической реализации указанных механизмов местные исполнительные органы должны выделить земельные участки с подведенной к

ним инженерно-коммуникационной инфраструктурой.

Принятие данных мер позволит в рамках Программы за 2011-2014 годы ввести 24,3 млн. кв. метров жилья.

Анализ основных проблем.

В данное время недостатками в жилищном строительстве являются - опережение и превышение спроса на жилье над предложением, отсутствие доступных инструментов у населения для приобретения жилья (в условиях кризиса ужесточились параметры ипотечного кредитования), а также на рынке недвижимости не до конца решены проблемы участников долевого строительства.

Так, если по состоянию на 1 января 2011 года согласно сетевому графику оставалось завершить 58 объектов долевого строительства с 13 650 дольщиками (в том числе в городе Астане 25 объекта с 5944 дольщиками, в городе Алматы 19 объектов с 3376 дольщиками, в других регионах 14 объектов с 4330 дольщиками) , то на 1 сентября 2011 года – остается еще 45 объектов с 9 986 дольщиками (в том числе в городе Астане 16 объектов с 3 091 дольщиками, в городе Алматы 16 объектов с 2 893 дольщиками, в других регионах 13 объектов с 4 002 дольщиками) .

Оценка основных внешних и внутренних факторов.

Внешними факторами оказывающими влияние на строительную отрасль может являться повторение мирового финансового кризиса, следствием чего будет являться снижение инвестиций в строительство. Кроме того, повышение на мировом рынке цен на строительные материалы приведет к удорожанию жилищного строительства.

Внутренними факторами, оказывающими влияние на развитие жилищного строительства будет являться соблюдение своих обязательств подрядными организациями и своевременное выделение финансовых средств из бюджета на строительство жилых объектов.

Стратегическое направление 2 «Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства».

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности.

Во исполнение Указа Президента Республики Казахстан от 18 февраля 2011 года № 1158 принята принципиальная новая Программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 (далее – Программа), целью которой является обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) представлена двумя основными взаимосвязанными элементами: жилищный сектор, включающий в себя многоквартирные жилые дома (далее – МЖД) и индивидуальные домостроения, являющиеся основными потребителями коммунальных услуг; коммунальный сектор, включающий в себя сети и сооружения (системы), обеспечивающие тепло-, газо- и электроснабжение. Жилищный фонд и жилищные отношения.

По данным Агентства Республики Казахстан по статистике (далее – АС РК) в 2010 году, жилищный сектор республики насчитывает 271,7 млн. кв. метров общей площади, из них 264,9 млн. кв. метров или 97,5 % жилья находится в частной собственности.

По данным МИО 50,1 млн. кв. метров, или 32 % от жилищного фонда, относящегося к МЖД, требуют проведения отдельных видов ремонта, а 3,8 млн. кв. метров (2 %) – это аварийное жилье, подлежащее сносу, как непригодное для дальнейшей эксплуатации.

В настоящее время сфера управления и содержания многоквартирного жилищного фонда представлена в основном деятельностью кооперативов собственников квартир (далее - КСК), которые, выступая одновременно заказчиками и подрядчиками ремонтных работ и услуг, занимают «монополистическое» положение на рынке и не стремятся оказывать качественные услуги по ремонту общего имущества объектов кондоминиума.

Отмечается низкий процент государственной регистрации объектов кондоминиума, как объектов недвижимости в органах юстиции. Так, по данным Министерства юстиции Республики Казахстан, число зарегистрированных объектов кондоминиума составляет 14 687 единиц, или 8,5 % к общему количеству объектов кондоминиума (172 164 единиц).

Состояние коммунальной инфраструктуры
Теплоснабжение.

По данным АС РК общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 11,8 тыс. км, из которых 3,8 тыс. км или 32,2 % находятся в коммунальной собственности, 8,0 тыс. км или 67,8 % в частной. При этом 63 % от общей протяженности сетей нуждается в замене и ремонте.

Из-за высокого уровня износа тепловых сетей, увеличиваются потери тепловой энергии, которые в 2010 году по данным АС РК составили 10,6 млн. Гкал, или 14,2 % от общего количества отпущенной тепловой энергии.

Система теплоснабжения характеризуется крайне низким уровнем обеспеченности приборами учета. По оценкам экспертов, общая потребность в них составляет 45,8 тыс. единиц, установлено – 23,3 тыс. единиц. Из-за

отсутствия должного учета невозможно определить уровень фактического расхода и потребления тепловой энергии.

Около 30 % тепловой энергии вырабатывается малыми котельными, мощностью менее 100 Гкал/час. Данные теплоисточники характеризуются коэффициентом полезного действия порядка 60 % и высоким удельным расходом топлива, что приводит к перерасходу 645 300 тонн условного топлива в год или 1,75 млрд. тенге, а также к дополнительным выбросам в окружающую среду.

Э л е к т р о с н а б ж е н и е .

В сфере электроснабжения самая высокая по всему коммунальному сектору доля сетей, требующих ремонта. Так, при общей протяженности электрических сетей 10/0,4 кВ по республике 199,5 тыс. км, требуют ремонта – 73 % или 145,6 тыс. км. Кроме этого, требуется ремонт трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, внутридомовых распределительных устройств и сетей.

В сфере электроснабжения уровень обеспеченности приборами учета наиболее высокий (88,5 %) по сравнению с другими системами коммунального хозяйства, но большинство из них старого образца с низким классом точности.

Технологическая отсталость существующего электрооборудования (трансформаторные подстанции, внутридомовые распределительные устройства, сети), а также низкая их энергоэффективность, является одной из причин технических и коммерческих потерь электрической энергии, что является следствием недостаточного применения новых технологий (энергоэффективное оборудование, самонесущий изолированный провод, автоматизированные системы учета ресурсов и энергии).

Г а з о с н а б ж е н и е .

Общая протяженность газовых сетей в целом по республике составляет 27,3 тыс. км, из них 33,7 % (9,2 тыс. км) находятся в коммунальной собственности, 66,3 % в частной собственности (18,1 тыс. км). При этом, 54 % от общей протяженности сетей нуждается в замене и ремонте.

По данным АС РК в 2010 году по республике газифицировано природным газом 633 населенных пунктов, что составляет 9,0 % к общему количеству населенных пунктов (7 152), сжиженным газом газифицировано 15 населенных пунктов, что составляет 0,21 % к общему количеству населенных пунктов.

Не отлажен процесс инспектирования и не проводятся работы по техническому обслуживанию газораспределительных систем.

Требуется скорейшего решения практика пользования сжиженным газом в баллонах в многоэтажных (более 2-х этажей) домах, что категорически недопустимо по требованиям Министерства по чрезвычайным ситуациям

Анализ основных проблем.

Основные проблемы коммунальной инфраструктуры:
высокий уровень износа инженерных сетей и сооружений;
низкий уровень обеспеченности приборами учета потребления ресурсов;
технологическая отсталость отрасли, в том числе слабая практика применения инновационных энерго- и ресурсосберегающих технологий и мероприятий;

недостаточные объемы финансирования проектов по реконструкции сетей и сооружений из внебюджетных источников.

Срок эксплуатации некоторых существующих электрических сетей превышает 40 лет. Высокий уровень износа увеличивает потери электроэнергии при передаче.

Помимо износа основных фондов, сверхнормативные потери связаны и с коммерческими потерями, обусловленными неэффективным учетом.

Основные проблемы многоквартирных жилых домов:
низкая активность собственников жилья в управлении объектом кондоминиума;

неудовлетворенность владельцев квартир деятельностью части органов управления объектами кондоминиумов;

сосредоточение функций управления и содержания объекта кондоминиума в деятельности органов управления;

слабая практика накопления денежных средств на капитальный ремонт общедомового имущества;

отсутствие механизмов доступного кредитования органов управления объектами кондоминиума на ремонт общего имущества;

низкий уровень собираемости платежей за услуги по управлению и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;

недостаточный уровень использования механизма предоставления жилищной помощи;

высокий уровень потребления энергоресурсов.

Оценка основных внешних и внутренних факторов.

Рассматривая внешние факторы по развитию жилищно-коммунальной сферы необходимо учитывать недавно произошедший кризис на мировом рынке капитала, а именно спад объемов иностранных инвестиций в экономику Казахстана и уход иностранных компаний с казахстанского рынка.

В свою очередь внутренними факторами, оказывающими влияние на развитие жилищно-коммунального хозяйства, может стать риск недополучения заявленных средств по ранее начатым инвестиционным проектам, продление сроков строительного-монтажных работ.

Программа «Ақ бұлақ»

В целях реализации Указа Президента Республики Казахстан от 1 февраля 2010 года № 922 «О Стратегическом плане развития Республики Казахстан до 2020 года» и Послания Президента Республики Казахстан от 28 января 2011 года «Построим будущее вместе!» Правительством Республики Казахстан утверждена отраслевая Программа «Ақ бұлақ» на 2011 – 2020 годы от 24 мая 2011 года № 570, целью которой является обеспечение населения качественной питьевой водой и услугами водоотведения.

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности.

Ситуация с водоснабжением в городской местности

На сегодняшний день существует проблема с обеспечением питьевой водой в городах республики.

По данным Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 января 2011 года обеспеченность городского населения централизованным водоснабжением составляет – 82 %.

По уровню доступа населения к системам централизованного водоснабжения Республика Казахстан уступает развитым странам, в которых этот показатель составляет 90 - 95 %.

Общая протяженность водопроводных сетей в городах по республике составляет 27 000,3 километров, из них разводящих водопроводных сетей – 18 173,7 километров, при этом, в настоящее время по республике насчитывается 2 188 километров «бесхозных» сетей.

По данным Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства большинство водопроводных сетей находятся в неудовлетворительном состоянии, исходя из нормативного срока надежной эксплуатации в 25 лет в рабочем состоянии находятся 36 % сетей водоснабжения, около 64 % сетей требуют капитального ремонта или их полной замены.

В основном водопроводные сети введены в эксплуатацию 25 – 40 лет назад и имеют незащищенную внутреннюю поверхность (в основном стальные и чугунные трубы). Поэтому из-за происходящей коррозии водоводы и водопроводные сети подвергаются быстрому износу и зарастанию, что приводит к снижению пропускной способности водопроводов, росту количества аварий, потерям воды и ухудшению качества питьевой воды.

По данным Ассоциации «Казахстан Су Арнасы» среднереспубликанский уровень фактических коммерческих (сверхнормативных) потерь в водном балансе городских предприятий водоснабжения составляет от 15 до 25 %. Из

чего следует, что за 2 года необходимо провести огромную работу в секторе водоснабжения - ликвидировать сверхнормативные потери, затем снизить уровень нормативных потерь на 2-3 %, чтобы достичь установленных индикаторов Стратегического плана.

Ситуация с водоснабжением в сельской местности

В 2010 году завершилась реализация отраслевой программы «Питьевая вода» на 2002 – 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 января 2002 года № 93.

В рамках Программы всего построены, реконструированы и капитально отремонтированы 12 935 километров водопроводов и сетей питьевого водоснабжения, улучшено водоснабжение в 3 449 населенных пунктах, с численностью более 3,5 млн. человек сельского населения.

В анализируемом периоде численность сельского населения, пользующегося привозной водой сократилась в более чем в 6 раз и составила 71,1 тыс. человек. Состояние водопроводов, не отвечающих санитарным нормам, снизилось с 336 до 133 единиц.

Несмотря на определенные позитивные результаты реализации Программы, проблема обеспечения водой сельского населения до настоящего времени сохраняется.

Так, по данным Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2011 года доступность в сельских населенных пунктах (далее – СНП) к централизованному водоснабжению выросла на 13,5 % и составила 42,5 %.

Кроме того, по данным Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан из общего количества СНП – 6943 к необеспеченным централизованным питьевым водоснабжением (проблемным) отнесены 3 592 СНП с численностью около 3 миллионов человек или 40 % от всего сельского населения.

В целом, при реализации программы «Питьевая вода» на 2002 – 2010 годы допущены факты неэффективного использования бюджетных средств, некачественного строительства и реконструкции водопроводов, нарушения сроков выполнения ремонтно-строительных работ и не обеспечения качества питьевой воды.

Также, анализ результатов реализации программы «Питьевая вода» на 2002 – 2010 годы свидетельствует, что одним из сдерживающих факторов в вопросе обеспечения питьевой водой сельского населения стало отсутствие эксплуатационных предприятий или их недостаточное материально-техническое оснащение.

Ситуация с водоотведением в городской местности

По данным АС РК за 2010 год в городской местности имеется 186 предприятий водоотведения с общей протяженностью сетей 12 455,8 километров, нуждающихся в ремонте 8712 километров или 70 %.

Диапазон степени подключений к инфраструктуре водоотведения в городах очень широк - от 12 % в городе Аягоз, до 98 % в городе Сатпаев. В областных центрах и городах Астана и Алматы 60-94 % населения подключены к системам водоотведения. Многие города промышленной направленности, такие как Риддер, Зыряновск, Каратау, Сатпаев, Жезказган, Жанатас имеют высокий уровень подключений к системе водоотведения - более 90 %.

При этом, удельный вес общей площади городского жилищного фонда с водоотведением в среднем по республике составляет - 73,4 %.

В 39 городах и поселках очистные сооружения вообще отсутствуют, соответственно сброс сточных вод осуществляется без очистки.

Из всего объема сточных вод, проходящих очистку, до нормативных требований доводится 64,0 %, остальные 36,0 % неочищенных стоков сбрасываются непосредственно на поля фильтрации, как в городе Тараз, в накопители – в городах Кокшетау, Уральск, Петропавловск, Костанай.

Многие действующие очистные сооружения уже выработали свои эксплуатационные ресурсы и требуют ремонта, другие - работают с перегрузкой, что приводит к несоответствию технологии очистки сточных вод проектным д а н н ы м .

Так, в городах таких областей, как - Кызылординская, Мангистауская, Северо-Казахстанская, Восточно-Казахстанская процент недостаточно-очищенной воды составляет от 39 до 72 %.

Это свидетельствует о том, что существующие очистные сооружения и с п ы т ы в а ю т п е р е г р у з к и .

Учитывая, что такие накопители очищенных сточных вод часто заполняются до предельных отметок, возникает постоянная угроза для водных объектов и населенных пунктов, аварийного прорыва ограждающих дамб.

Значительный объем сточных вод промышленных предприятий поступает напрямую на городские очистные сооружения, которые не рассчитаны на очистку промышленных сточных вод. В последнее время в бытовых сточных водах стали преобладать стоки моющих средств зарубежного производства, которые трудно поддаются очистке и имеют большой период сохранения вредного воздействия на природную среду и, соответственно, загрязняют водные и с т о ч н и к и .

По данным Министерства охраны окружающей среды в настоящее время 50 % сбросов сточных вод 43 крупных промышленных предприятий не соответствуют предъявляемым требованиям, концентрации вредных веществ в

сбросах в системы водоотведения превышают предельно-допустимые нормы. В целом, износ основных фондов систем водоотведения в большинстве населенных пунктов республики составляет 40-70 %, а в некоторых доходит до 100 %.

Ситуация с водоотведением в сельской местности

По данным Агентства по статистике за 2010 год в сельской местности функционируют 163 предприятия, имеющие сети водоотведения с общей протяженностью 2075,5 километров, при этом, нуждаются в ремонте 1452 километров.

Удельный вес общей площади сельского жилищного фонда с водоотведением в среднем по республике составляет – 8,8 %.

Из всего объема сточных вод в сельских населенных пунктах очищаются до нормативных требований 45,4 %, остальные 54,6 % - неочищенные стоки.

Ранее строительству объектов водоотведения на селе не уделялось должного внимания, т. к. приоритетом являлось водоснабжение. Системы водоотведения строились преимущественно в районных центрах и более крупных поселках. Причем отвод сточных вод осуществлялся только от административно-хозяйственных зданий, школ, больниц и многоэтажной застройки.

В настоящее время, в сельских поселках преобладает вывозная (ассенизационная) система удаления отходов, канализационная (сплавная) представлена небольшим процентом - в пределах 3-5 %.

Вместе с тем, санитарное состояние поселков, учитывая предстоящие затраты по водоснабжению, возможно на первом этапе улучшить без устройства централизованных систем водоотведения, путем совершенствования локальных очистных сооружений, септиков на общественных и производственных объектах.

Анализ основных проблем.

Число аварий на сетях водоснабжения возросло с 20 тыс. в 2004 году до 25,9 тыс. в 2010 году. Ежегодный прирост аварий составляет 4-5 %.

Наряду с этим, существует проблема неполного учета потребляемых услуг водоснабжения.

Многие действующие очистные сооружения уже выработали свои эксплуатационные ресурсы и требуют замены. По причине значительного износа растет аварийность систем водоотведения.

Важной проблемой является также контроль качества воды непосредственно в трубопроводах системах водоснабжения. Практически не обновляется оборудование лабораторий, осуществляющих санитарно-эпидемиологический контроль качества питьевой воды, особенно в сельской местности. Если городским водоканалам за счет собственных средств удастся поддерживать свои лаборатории, то в районных санитарно-эпидемиологических службах такие

лаборатории или вообще отсутствуют, или не удовлетворяют требования времени, практически не применяются автоматизированные приборы непрерывного контроля качества воды непосредственно в водоводах.

Оценка основных внешних и внутренних факторов.

Рассматривая внешние факторы по развитию водохозяйственного сектора также необходимо учитывать недавно произошедший кризис на мировом рынке капитала, а именно спад объемов иностранных инвестиций в экономику Казахстана и уход иностранных компаний с казахстанского рынка.

В свою очередь внутренними факторами, оказывающими влияние на развитие водохозяйственного сектора, может стать риск недополучения заявленных средств по ранее начатым инвестиционным проектам, продление сроков строительно-монтажных работ.

Стратегическое направление 3 «Совершенствование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

Нормативно-техническая база.

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности

Немаловажным фактором в создании условий для повышения конкурентоспособности, а также развития строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства играет организация разработки (переработки) и введение в действие государственных нормативных документов в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, основанных на современных научных достижениях и положительном опыте технически развитых стран.

С 1992 года по настоящее время работа по формированию отечественной нормативно-технической базы проводится по двум основным направлениям:

первое - разработка нормативных документов в рамках участия стран содружества независимых государств в работе Межгосударственной научно-технической комиссии по стандартизации, техническому нормированию и сертификации в строительстве (далее - МНТКС). При этом, приняты и введены в действие 252 норматива;

второе - разработка и переработка нормативной документации силами отечественных научно-исследовательских и проектных организаций. Разработано и введено в действие - 471 норматив.

В настоящее время действуют 2341 ед. документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, в том числе основополагающие документы на проектирование и строительство - 449, по ценообразованию и сметам - 558, стандарты - 823, другие документы - 511.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства регулируется порядка 258

нормативно-техническими документами.

Приказом председателя Агентства (от 17 мая 2011 года № 178) утверждены и введены в действие с 1 июля 2011 года 9 Еврокодов состоящих из 52 частей с национальными приложениями, идентичных Еврокодам, с Инструкцией по их применению.

С 1 июля 2011 года в Республике Казахстан действует Еврокоды. Это позволит обеспечить использование передовых технологий и инноваций, а также устранить технические барьеры при реализации инвестиционных проектов на территории страны.

В течение 2011-2013 годов в развитие новых СН РК EN планируется разработка сводов правил и нормативных пособий по расчету и проектированию строительных конструкции зданий и сооружений.

Будет проводиться гармонизация международных стандартов (ISO, EN), применяемых совместно с еврокодами, а также отечественных стандартов. Одновременно начнется реформирование системы оценки соответствия и системы контроля и надзора.

С целью апробации на практике разработанных СН РК EN, Агентством совместно с Консорциумом «СК «Базис» и заинтересованными государственными органами подписано Соглашение о реализации пилотного проекта по проектированию и строительству жилого дома в г. Астане.

Анализ основных проблем.

Одним из серьезных препятствий на пути интеграции Казахстана в мировое сообщество является устаревшая и неэффективная система технического регулирования строительной отрасли, включающая нормативную базу, систему контроля и надзора, а также оценки соответствия.

В связи с чем, необходим кардинальный пересмотр всей системы технического регулирования строительной отрасли Республики Казахстан.

В проводимой реформе необходимо осуществить поэтапный переход от предписывающего метода нормативного регулирования, который в современной мировой практике строительства признан барьером для эффективного внедрения новых технологий, к прогрессивному параметрическому методу нормирования, который предусматривает нормативное применение альтернативных решений на основе применения инноваций и экспериментов.

Действующая нормативная база сферы жилищно-коммунального хозяйства разработана в 1970 - 1990-е годы и не соответствует современным условиям эксплуатации и управления объектами коммунальной сферы, а также слабо регулирует правоотношения всех участников рынка коммунальных услуг.

Для технологического развития сектора жилищно-коммунального хозяйства, внедрения ресурсосберегающих технологий и снижения удельных затрат

необходимо создание современной нормативной базы и периодический пересмотр нормативов, регулирующих деятельность предприятий коммунальной сферы, управления и эксплуатации объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Оценка основных внешних и внутренних факторов.

Основными внешними факторами, оказывающими влияние на технический уровень нормативной базы в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства является развитие науки, техники и технологий, которые обуславливают появление новых строительных материалов и изделий, методов и технологий строительного производства и передовых проектных решений.

Нормативно-сметная база.

Формирование сметной стоимости строительной продукции - основной элемент экономических отношений для всех участников строительного комплекса, который должен отражать все условия и требования рынка.

Основным элементом системы ценообразования строительной продукции является сметно-нормативная база.

До 1991 года осуществлялся плановый переход экономики на оптовые цены и тарифы, в том числе и на новые сметные нормы и цены в строительстве. Переход строительства на новые сметные нормы и цены были осуществлены в 1956, 1969, 1984 и 1991 годах. В среднем цены на строительство возрастали каждый раз примерно на 20%.

За 1991 год фактические цены в строительстве выросли в 2 - 2,5 раза. На 1992 и 1993 годы приходится первая, самая большая волна инфляции. В эти годы средний рост цен в строительстве за месяц составлял 28%. Относительная стабилизация цен произошла в 1997 - 1998 годах.

В рамках бюджетных программ впервые в Казахстане разработана собственная сметно-нормативная база в уровне цен 2001 года в количестве 561 нормативно-технических документов, предназначенная для формирования стоимости строительства за счет бюджетных инвестиций. За основу базовых цен на материалы, изделия и конструкции приняты данные Агентства по статистике Республики Казахстан.

Для пересчета базового уровня цен на текущий применяется месячный расчетный показатель (МРП), ежегодно устанавливаемый республиканским бюджетом. Предполагалось, что применение МРП для пересчета базового уровня сдержит необоснованный рост цен на конечную продукцию строительного процесса. Как показало время, применение МРП не вполне реально отражает ситуацию в строительной отрасли.

За период действия сметно-нормативной базы в уровне цен 2001 года

изменилось законодательство в Республике Казахстан: Трудовой кодекс Республики Казахстан от 15 мая 2007 года; Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих по строительным специальностям (ЕТКС выпуски 3, 4), утвержденный приказом Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 7 апреля 2008 года № 91 - П; Бюджетный кодекс Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года; Налоговый кодекс Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года.

Удорожание тарифов железнодорожных перевозок, повышение цен на энергоносители, посреднические услуги, несвоевременное финансирование привели к удорожанию строительства в 2007-2008 годах.

Кроме того, статистические данные по стоимости материалов существенно отличаются от реальных цен на рынке, и возможно являются результатом неточных и искаженных статистических отчетов самих строительных фирм.

Учитывая, что стоимость строительства в значительной степени зависит от стоимости материальных ресурсов, доля которых в объеме строительно-монтажных работ составляет около 60 %, необходимо формирование достоверного текущего уровня стоимости строительной продукции и мониторинг цен на ресурсы. Для чего целесообразно, по опыту других стран, создание региональных центров ценообразования по территориальному признаку, т.е. по областям.

Практика совершенствования действующей в настоящее время сметно-нормативной базы 2001 года сохранит несоответствие системы технического регулирования и государственного нормирования международным стандартам и устаревшие принципы ценообразования.

В рамках реализации Государственной программы форсированного индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2010–2014 годы, а также в соответствии со Стратегическим планом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2010–2014 годы, определена необходимость совершенствования системы ценообразования в строительстве и разработки новой сметно-нормативной базы.

В 2010 году в целях перехода на новую сметно-нормативную базу разработаны (переработаны), одобрены Научно-техническим советом Агентства и утверждены 89 нормативов.

В плане на период 2011–2015 годы для разработки новой сметно-нормативной базы предусмотрено разработать (переработать) нормативно-технические документы в общем количестве – 316 сборников, в том числе в 2011 году – 106 сборников, в 2012 году – 85 сборников, в 2013 году – 58 сборников, в 2014 году – 53 сборника, в 2015 году – 14 сборников необходимые

для последовательного перехода к определению стоимости проектных, строительного-монтажных, пуско-наладочных и других работ для строительства в т е к у щ и х ц е н а х .

Результаты, ожидаемые вследствие разработки и внедрения новой сметно-нормативной базы, и общее влияние на экономику страны заключены в достижении следующих эффектов:

1) Переход к текущим ценам в строительстве позволит повысить достоверность определения стоимости строительства, обеспечить сокращение продолжительности реализации инвестиционных проектов, и тем самым снизить риски заказчиков и подрядчиков в ходе их реализации;

2) Приведет к четкому разграничению и повышению ответственности всех участников инвестиционного процесса: улучшению качества управления, облегчению проведения надзора и осуществления контроля в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3) Будет способствовать ускорению оценки ущерба и определения затрат, необходимых для устранения последствий чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий.

Разработка и внедрение новой сметно-нормативной базы будет способствовать более рациональному планированию затрат с учетом сложившегося в регионах рынка производственных ресурсов, облегчит разработку и проведение экспертизы сметной документации, а также прогнозирование инвестиционных и эксплуатационных издержек по строительным объектам, возводимым на территории Республики Казахстан, позволит значительно сократить бюджетные расходы.

Прикладные научные исследования в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности.

Процесс интеграции Казахстана в мировую экономику в рамках Таможенного союза, а в перспективе Всемирной торговой организации требует коренного обновления отечественной системы технического регулирования (норм, правил и стандартов), гармонизации ее с международными нормами. Основу пересмотра технических нормативов в области строительства и ЖКХ составляют результаты прикладных научных исследований.

В соответствии с Государственной программой по форсированному индустриально-инновационному развитию Республики Казахстан на 2010-2014 годы в строительном комплексе намечены системные меры по развитию жилищного строительства, стройиндустрии и производства строительных материалов. Одним из ключевых факторов является выбор

архитектурно-строительной системы, отвечающей современным требованиям индустриальности, надежности, комфортности, ресурсо- и энергоэффективности. При этом оптимальное решение этого вопроса зависит также от местных климатических, гидрогеологических условий (сейсмичность, грунтовые особенности, атмосферные, особенно ветровые воздействия). Например, при проектировании технически сложных объектов, в том числе высотных зданий необходима тщательная подготовка оснований с учетом проведения геофизических исследований и детальных инженерно-геологических изысканий с прогнозом возможных изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий, а также устройство надежных фундаментов. Однако, неразвитость научных центров по фундаментостроению в Казахстане не дают надежных проектных решений по устройству фундаментов высотных зданий в различных грунтовых условиях оснований, в том числе на просадочных и насыпных грунтах, вблизи подтопляемых территорий и здесь немаловажны научные разработки по оптимизации применяемых схем дренирования оснований зданий и сооружений в сложных инженерно-геологических условиях с разработкой нового метода расчета.

Наличие угрозы сильного землетрясения на большей части густонаселенных регионов страны также требуют интенсификации исследований в области сейсмостойкого строительства. Расширение рынка строительных материалов, применяемых в сейсмических районах, требует оперативного совершенствования требований нормативной документации. Такое совершенствование возможно лишь по результатам научных исследований.

Наиболее интересными направлениями в этом направлении можно считать многоплановые исследования в области создания высокопрочных бетонов, средств коррозионной защиты бетонных и железобетонных конструкций, температуростойких и теплоизолирующих бетонов, а также по разработке и применению модифицирующих добавок с применением ультрадисперсных и макромолекулярных компонентов.

Наряду с научным решением проблем сейсмостойкого строительства немаловажны вопросы, связанные с научными разработками по исследованию процессов пространственных взаимосвязей городских населенных пунктов и их пригородных зон для прогнозирования перспективного развития, гибкой объемно-планировочной и конструктивной модульной системы для массового жилищного строительства с адаптацией к потребностям рынка.

В части ЖКХ существует необходимость в разработке научных основ для совершенствования техники и технологических решений, направленных на устранение технологической отсталости в жилищно-коммунальном секторе, обеспечивающих устойчивое и бесперебойное функционирование жилищного

фонда, инженерных систем и коммуникаций, что, в конечном счете, повысит инвестиционную привлекательность в ЖКХ.

В вопросах реконструкции и повышения эффективности работы инженерных сетей и с целью устранения технологической отсталости необходимо широкое использование энерго- и ресурсосберегающих технологий, а также разработка и внедрение новых видов эффективных, экологически чистых строительных материалов, изделий и конструкций, прогрессивных технологий и оборудования для их производства.

Энерго- и ресурсосберегающие технологии - технологии, обеспечивающие производство продукции с минимально возможным потреблением топлива и других источников энергии, а также сырья, материалов, воздуха, воды и прочих ресурсов для технологических целей.

Такие технологии позволяют использование вторичных ресурсов, утилизацию отходов, а также рекуперацию энергии, замкнутую систему водообеспечения. Позволяют экономить природные ресурсы и снижать эмиссии в окружающую среду (выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов производства и потребления в окружающей среде, вредные физические воздействия).

На основе таких исследований необходимо совершенствовать национальные нормативы в области строительства и ЖКХ с разработкой и внедрением методики параметрического строительного нормирования, а также норм расходования и потребления и производственных потерь.

В целях научного обеспечения реформирования системы технического регулирования строительной отрасли будут определены и усилены научные структуры, подведомственные Агентству Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В целях научно-технического развития отрасли будет обеспечено развитие научных исследований, направленных на разработку новых технологий в области строительства.

Анализ основных проблем.

Дальнейшее снижение или прекращение финансирования научных исследований приведет к снижению эффективности строительства, что повлечет за собой нарушение прав населения и общества на качественную и надежную продукцию.

Сейсмические районы Казахстана по площади занимают порядка 475 тыс. кв. км, что составляет около 18 % от общей площади территории республики. Численность населения, проживающего в сейсмических районах, достигает примерно 6000 тыс. человек или примерно 38 % от общей численности населения Казахстана.

В сейсмических районах Казахстана расположено около 37 % общего жилого фонда, сконцентрировано около 28 % производственных фондов промышленности и 29 % производственных фондов сельского хозяйства. В районах с высокой сейсмической активностью расположены крупнейшие культурные и промышленные центры Республики Казахстан, такие как Алматы, Усть-Каменогорск, Тараз, Шымкент, Талдыкорган, Риддер и не исключается возможность проявления техногенных землетрясений на Западе Казахстана.

Прекращение научных исследований в области сейсмостойкого строительства повысит опасность угрозы жизни людей.

Кроме того, окажутся не вовлеченными в хозяйственный оборот, природные ресурсы и отходы промышленных предприятий.

Современное состояние отрасли ЖКХ свидетельствует о наличии кризиса в управлении, которому присущ высокий уровень потерь ресурсов, высокая аварийность основных средств, технологическая отсталость и устаревшая нормативно-техническая база. В этой связи, в условиях модернизации ЖКХ необходимо задействовать политику постоянной разработки и внедрении передовых инновационных технологий, что невозможно без проведения аналитических, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее - НИОКР).

К примеру, актуальным направлением исследований является применение современных технологий производства тепла и электроэнергии, их транспортировки, распределения и использования на базе новых энергоустановок, конструкционных и теплоизолирующих материалов, изменения конструкций и качества строительства и модернизации (ремонта) жилищного фонда и инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

Оценка основных внешних и внутренних факторов.

В долгосрочной перспективе социально-экономического развития страны, несомненно, фундаментальные и прикладные исследования в области архитектуры, градостроительства, строительства и ЖКХ являются источником наукоемких технологий, позволяющих создавать комфортную и безопасную среду жизнедеятельности человека.

Опыт зарубежных стран, где доминирует применение принципов устойчивого развития в городских и сельских населенных пунктах, свидетельствует об активном вовлечении национальных институтов и иных научных организаций в процесс разработки инновационных технологий в области архитектуры, градостроительства, строительства и ЖКХ. Прежде всего, это выгодно с позиций обеспечения национальной безопасности, достижения высокой культуры строительства.

Исследования подтверждают, что повышение эффективности строительного

сектора и ЖКХ путем создания условий для внедрения новейших научных разработок и технологий, оказывает значительное влияние на социально-экономическое развитие страны и позволяет достичь существенных результатов по ряду важных аспектов:

снижение сроков проектирования и строительства гражданских и промышленных объектов;

снижение проектных, строительных и эксплуатационных затрат;

экономия энергетических и материальных ресурсов;

уменьшение строительных дефектов;

повышение износоустойчивости зданий и сооружений;

снижение травматизма и заболеваемости;

уменьшение отходов и загрязнения окружающей среды;

увеличение уровня комфорта и производительности людей, использующих здания и сооружения для жизни, труда и отдыха;

устранение технологической отсталости в жилищно-коммунальном секторе;

обеспечение устойчивого и бесперебойного функционирования жилищного фонда, инженерных систем и коммуникаций;

повышение инвестиционной привлекательности в ЖКХ.

Архитектурно-строительный контроль.

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности.

Совершенствование функций архитектурно-строительного контроля.

В соответствии с передовым международным опытом в области надзора и контроля соблюдения строительного законодательства, предполагается совершенствование обязательной периодической аттестации специалистов надзорно-контролирующих органов. Целью аттестации является обеспечение одинаково высокого качества надзорно-контролирующей деятельности повсеместно на всей территории Казахстана.

Это обеспечит высокую профессиональную квалификацию и персональную ответственность сотрудников и должно стать основой системы надзора и контроля.

В дополнение к государственным органам надзора и контроля предусматривается проведение аттестации экспертов (технического надзора, экспертизы проектов, эксперты по оценке устойчивости и надежности зданий и сооружений) в области архитектуры, градостроительства и строительства, к которым будут применяться те же принципы аттестации что и к сотрудникам государственных органов.

В целях укрепления государственного архитектурно-строительного контроля внесены соответствующие предложения в проекты Законов «О государственном

контроле и надзоре в Республике Казахстан» и «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам государственного контроля и надзора».

Кроме того, во исполнение пункта 19.1 Протокола расширенного заседания Правительства с участием Президента Республики Казахстан от 17 апреля 2011 года № 01-7.4 подписан Указ Президента Республики Казахстан от 10 августа 2011 года № 136 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы государственного управления Республики Казахстан».

Анализ основных проблем

С начала 2005 года основная часть контрольных функций государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования, ранее осуществляемые уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, были переданы местным исполнительным органам.

Передача функций лицензиара с республиканского уровня на уровень областей и городов республиканского значения привела к отсутствию единой политики в системе лицензирования. В отдельных регионах через систему лицензирования в строительную отрасль допускаются неквалифицированные и недобросовестные проектные и строительные организации.

Указанные разграничения полномочий между уровнями государственного управления ослабили систему государственного архитектурно-строительного контроля, что привело к росту числа нарушений законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и к снижению качества на объектах местного значения.

Для решения вышеуказанных проблем принятый Указ о мерах по дальнейшему совершенствованию системы государственного управления Республики Казахстан (далее – Указ) предусматривает передачу функций и полномочий местных исполнительных органов по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Агентству по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время для реализации данного Указа ведется работа по приведению в соответствие и разработке нормативных правовых актов.

Безопасность и качество строительной продукции (объектов) обеспечивается:

- 1) соблюдением требований безопасности, установленных техническими регламентами и действующими нормативными документами по стандартизации на строительную продукцию;
- 2) лицензированием субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и аттестацией специалистов;
- 3) экспертизой обоснований инвестиций в строительство и проектной (проектно-сметной) документацией;

4) архитектурно-строительным контролем, техническим и авторским надзором ;

5) стандартизацией продукции, используемой в проектировании и строительстве ;

6) организацией сдачи и приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию ;

7) совершенствованием техники и технологии строительства;

8) проведением паспортизации объектов в сейсмоопасных регионах;

9) обследованием и наблюдением за состоянием эксплуатируемых либо законсервированных и иных незавершенных строительством объектов, вмешательством с целью обеспечения нормативных характеристик.

На протяжении всего периода строительства (консервации) и срока службы (эксплуатации) объектов обязательно обеспечение собственниками (заказчиками, владельцами, нанимателями, арендаторами) следующих основных характеристик и качества :

1) безопасности при возведении и эксплуатации, включая ведение работ и содержание ;

2) соответствия требованиям охраны труда;

3) устойчивости и надежности функционирования;

4) соответствия экологическим требованиям.

Территориальное планирование и градостроительное развитие населенных пунктов .

Основные параметры развития регулируемой сферы

В целях оптимальной организации территории и размещения производительных сил в Республике Казахстан, а также разработки и реализации региональных схем в соответствии с законодательством необходима разработка Генеральной схемы - главного градостроительного документа.

Генеральная схема рассматривает стратегические вопросы перспективной территориальной организации страны и определяет меры, направленные на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и межселенных территорий, в целях создания благоприятной среды обитания и жизнедеятельности населения .

В рамках реализации Стратегии территориального развития Республики Казахстан до 2015 года, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 28 августа 2006 года, предусмотрено начать работы по разработке Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан в 2010-2012 годах .

В 2010 году разработаны Концептуальные подходы к разработке Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан.

В настоящее время начата разработка (аналитический этап) Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан.

Вместе с тем, в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» Генеральные планы должны разрабатываться в соответствии с утвержденной Генеральной схемой.

За последние годы выполнен значительный объем работ по обеспечению разработок и утверждению Генеральных планов. Так по состоянию на 1 января 2011 года города Астана, Алматы и 14 областных центров обеспечены генеральными планами.

В целях реализации Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» необходимо создание Государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан.

В 2011 году начаты работы по созданию государственного градостроительного кадастра республиканского уровня.

Государственный градостроительный кадастр Республики Казахстан (далее - ГГК) является составной частью государственной системы кадастров Республики Казахстан и ведется по единой системе на трех территориальных уровнях (республиканский, областной и базовый), в границах соответствующих административно-территориальных единиц Республики Казахстан.

Ведение ГГК является составной частью мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов — системы наблюдения за состоянием и изменениями объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

Уполномоченным органом разработаны и обновлены руководящие документы по составлению ГГК, однако только в 8 городах (Астана, Алматы, Актобе, Атырау, Актау, Талдыкорган, Уральск, Караганда) ведутся ГГК соответствующего уровня. Финансирование разработки ГГК республиканского уровня предусмотрено в 2011 — 2012 годах, а создание и ведение ГГК областного и базового уровней осуществляются за счет местных бюджетов.

Анализ основных проблем

По состоянию на 2011 год ГГК областных и базовых уровней отсутствуют.

Задачами ГГК являются формирование единой, территориально распределенной, соответствующей административно-территориальному делению РК, информационной системы в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности соответствующей административно-территориальной единицы (территории) посредством систематизированного сбора и учета градостроительной и архитектурно-строительной документации, создание

арендным (коммунальным) жильем граждан, состоящих в очереди в акиматах на получение жилья	Данные МИО	%	-	-	1,5	1,7	1,8	2,2	-
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012	2013		2014		2015		
1	2	3	4		5		6		
1. Строительство и приобретение арендного коммунального жилья в рамках Программы жилищного строительства в РК на 2011-2014 годы	X	X	X		X		-		
Задача 1.1.2 Обеспечение строительства и приобретения жилья за счет кредитных средств									
Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	отчетный год	План текущего года	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Объемы ввода в эксплуатацию жилья за счет кредитования местных исполнительных органов	Статданные	Тыс. кв.м.	405,1	413,0	136,9	487,8	117,2	-	-
2. Доля обеспеченности граждан доступным жильем	Данные МИО	%	-	-	15,8	29,7	43,4	-	-
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012	2013		2014		2015		
1	2	3	4		5		6		
1. Строительство и приобретение кредитного жилья									

в рамках Программы жилищного строительства в РК на 2011-2014 годы	X	X	X	-	-
2. Строительство и приобретение кредитного жилья в рамках Программы «Нұрлы көш»	X	X	-	-	-

Задача 1.1.3 Обеспечение строительства жилья в незавершенных объектах с участи дольщиков

Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	отчетный год	План текущего года	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Объемы ввода в эксплуатацию жилья в незавершенных объектах с участием дольщиков	Данные МИО	Тыс. кв.м.	-	290	94,8	-	-	-	-
2. Доля обеспеченности дольщиков не более одной квартирой в объектах долевого строительства завершаемых за счет господдержки	Данные МИО	%	-	-	64	100			
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Завершение строительства жилых комплексов с участием дольщиков	X	-	-	-	-				

Задача 1.1.4 Строительство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки

Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	отчетный год	п л а н текущего года	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Объемы ввода в эксплуатацию инженерно-коммуникационной инфраструктуры	Данные МИО	Км.	2235,1	1996,0	1764,5	744	1525,8	1525,8	-
Доля обеспеченности объектами инженерно-коммуникационной инфраструктурой в районах новой жилищной застройки	Данные МИО	%			20	50	75	100	-
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Строительство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках Программы жилищного строительства в РК на 2011-2014 годы	X	X	X	X	X	-			
2. Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках Программы «Нұрлы көш»	X	X							
3. Объем ввода в эксплуатацию инженерных сетей в незавершенных объектах с участием дольщиков	X								

Стратегическое направление 2. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество объектов жилого фонда и социальной сферы, охваченных мероприятиями по энергосбережению:	Отчет по реализации БП 007	кол-во		150	415	-	-	-	-
<i>Проведение энергетического обследования (энергоаудита) социальных объектов</i>		кол-во паспортов		9	145	-	-	-	-
<i>Проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирных жилых домов</i>		кол-во паспортов		141	270	-	-	-	-
Доля населения, охваченного мероприятиями по пропаганде политики энергосбережения	Опросные данные	%			10	20	30	40	50
Формирование регулярно обновляемой базы данных состояния жилищного фонда и инфраструктуры коммунальных услуг на основе проведенной инвентаризации	А О «КЦМРЖКХ»	кол-во			1	-	-	-	-
Увеличение доли частных инвестиций в общем объеме инвестиций, направленных на ЖКХ	А О «КЦМРЖКХ»	%			0	0,5	1,5	2,0	3,5
«Разработка ПСД и рабочих проектов по центрам энергоэффективности жилищно-коммунального хозяйства в городах Актобе, Астана и Алматы»	Р Г П «КазНИИССА»	кол-во			3				

Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде				
	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6
Проведение информационно-разъяснительной работы по пропаганде политики энергосбережения	X	X	X	X	X
Проведение инвентаризации состояния систем и объектов ЖКХ на регулярной основе	X	X	X	X	X
Создание, внедрение и обеспечение сопровождения информационно-аналитической системы мониторинга и контроля ЖКХ	X	X	X	X	X
Сбор данных по основным показателям состояния систем и объектов ЖКХ на регулярной основе	X	X	X	X	X
Проведение мониторинга уровня качества предоставляемых населению коммунальных услуг	X	X	X	X	X

Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Цель 3.1 Гармонизация нормативно-технической базы с нормативами передовых стран и повышение качества проектной документации

Коды бюджетных программ, направленных на достижение данной цели 003, 021

Целевые индикаторы (с указанием)	в плановом периоде				
	2011	2012	2013	2015	

окончательного срока (периода) достижения	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	п л а н текущего года				2014	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Совершенствование нормативно-техни- ческой базы в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммуналь- ного хозяйства	Перечень нормативно- технических документов	Ед.	49	125	254	84	37	34	14
2. Индекс физического объема строительных работ	статданные	% к преды- дущему году	95,1	95	102,5	101	102	102,1	103

Задача 3.1.1 Реформирование системы технического регулирования строительной отрасли

Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	п л а н текущего года	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Обновление и совершенствование нормативно- технической базы в с ф е р е архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно- коммунального хозяйства	Перечень нормативно- технических документов	Ед.	49	125	254	84	37	34	14
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Разработка гармонизированных с европейскими норм проектирования	X	X	X	X	-				
2. Разработка нормативов в	X	X	X	X	X				

сфере жилищно-коммунального хозяйства					X				
3. Разработка сметных норм и расценок	X	X		X	X				
4. Выпуск сборников в текущих ценах на материалы				X	X				X
5. Разработка типовых проектов	X	X		X	X				
6. Разработка нормативных документов по совершенствованию системы контроля, надзора и оценки соответствия	X	X		X	-				-

Задача 3.1.2 Обеспечение устойчивости и долговечности зданий (сооружений) инженерно-коммуникационной инфраструктуры с разработкой эффективных конструктивных решений и технологий

Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	п л а н текущего года	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Проведение прикладных научных исследований, направленных на снижение сейсмического риска, обеспечение устойчивости и долговечности зданий (сооружений) и разработку энерго-ресурсосберегающих технологий (количество завершающихся в текущем году/ количество переходящих на следующий год)	Государственный реестр научных и научно-технических программ и проектов, формируемый АО «Национальный центр научно-технической информации»	Ед.	2/1	1/1	1/0	0/0	0/0	0/0	0/0
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Степень реализации проекта по разработке Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан	Данные министерств и ведомств, МИО	% выполненной работы	-	3	34	65	100	-	-
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012		2013		2014		2015	
1	2	3		4		5		6	
1. Разработка Генеральной схемы организации территории РК	x	x		x		-		-	
Задача 3.2.2 Создание геоинформационной системы в сфере архитектуры градостроительства и строительства									
Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	п л а н текущего года	п л а н о в ы й п е р и о д				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Степень реализации проекта по созданию ГГК на республиканском уровне	Сведения Г Г К областного и базового уровней Информационные системы смежных отраслей	% выполненной работы	-	-	35	100	-	-	-
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012		2013		2014		2015	
1	2	3		4		5		6	
1. Разработка специализированного программного обеспечения АИС ГГК республиканского уровня	x	x							
2. Апробация и внедрение АИС ГГК республиканского уровня		x							

плановых проверок области строительства (согласно ежегодному плану проведения проверок)	в График проведения проверок	%			5	5	10	10	
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Внесение соответствующих поправок в действующее законодательство по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства				X					
2. Разработка стандартов и регламентов государственных услуг	X								

Цель 3.4 Реформирование системы контроля качества строительства
Коды бюджетных программ, направленных на достижение данной цели

Целевые индикаторы (с указанием окончательного срока (периода) достижения)	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	п л а н текущего года	в плановом периоде				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Повышение квалификации субъектов строительства оказывающих непосредственно влияние на качество строительства	Данные МИО (территор. подраз. АДСиЖКХ)	%				5	5	5	5
Задача 3.4.1 Реформирование системы оценки соответствия в строительстве					плановый период				

Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	п л а н текущего года	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Снижение количества нарушений	Данные МИО (территор. подраз. АДСиЖКХ)	%			-	5	5	5	5
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
Внедрение аттестации экспертов оказывающих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектуры, градостроитель- с т в а и строительства	-	X	-	-	-				
Внедрение принципа категорирования в систему лицензирования	-	X	-	-	-				

*Срок реализации мероприятия указать знаком «X» по соответствующей графе

Соответствие стратегических направлений и целей государственного органа стратегическим целям государства

Стратегические направления и цели государственного органа	Наименование стратегического документа, нормативного правового акта
1	2
	Послание Президента страны народу Казахстана 1997 года «Казахстан – 2030 Процветание, безопасность и улучшение благосостояния всех казахстанцев»
	Послание Главы государства народу Казахстана от 6 марта 2009 года «Через кризис к обновлению и развитию»
	Стратегия гендерного равенства в Республике Казахстан на 2006-2016 годы, утвержденная

<p>Стратегическое направление 1. Развитие жилищного строительства Цель 1.1 Обеспечение жилья</p>	<p>Указом Президента Республики Казахстан от 29 ноября 2005 года Доктрина национального единства Казахстана Программа жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011-2014 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 329</p>
<p>Стратегическое направление 2. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства Цель 2.1 Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры</p>	<p>Послание Главы государства от 29 января 2010 года «Новое десятилетие – Новый экономический подъем – Новые возможности Казахстана» Послание Главы государства народу Казахстана от 6 марта 2009 года «Через кризис к обновлению и развитию» Стратегический план развития РК до 2020 года, утвержденный Указом Президента Республики Казахстан от 1 февраля 2010</p>
<p>Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Цель 3.1 Гармонизация нормативно-технической базы с нормативами передовых стран и повышение качества проектной документации Цель 3.2 Организация пространственного планирования развития городов и областей Республики Казахстан Цель 3.3 Устранение административных барьеров и улучшение бизнес-климата для малого и среднего предпринимательства Цель 3.4 Реформирование системы контроля качества строительства</p>	<p>Государственная программа по форсированному индустриально-инновационному развитию Республики Казахстан, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан от 19 марта 2010 года Программа по развитию строительной индустрии и производства строительных материалов в РК на 2010-2014 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 сентября 2010 года № 1004</p>

Раздел 4. Развитие функциональных возможностей

Наименование стратегического направления, цели и задачи государственного органа	Мероприятия по реализации стратегического направления, цели и задачи государственного органа	Период реализации
1	2	3
<p>Стратегическое направление 1. Развитие жилищного строительства Цель 1.1. Обеспечение жилья Задача 1.1.1. Обеспечение строительства и приобретения жилья государственного коммунального жилищного фонда Задача 1.1.2. Обеспечение строительства и приобретения жилья за счет кредитных средств Задача 1.1.3. Обеспечение</p>	<p>1. Обеспечение населения жильем независимо от этнического или иного происхождения, полового различия, вероисповедания и социального положения.</p>	

<p>строительства жилья в незавершенных объектах с участием дольщиков</p> <p>Задача 1.1.4 Строительство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки</p>		<p>2011-2015 гг.</p>
<p>Стратегическое направление 2. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Цель 2.1 Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры</p> <p>Задача 2.1.1 Внедрение системного подхода при строительстве новых объектов водоснабжения и водоотведения и реконструкции действующих.</p> <p>Задача 2.1.2. Создание оптимальной модели жилищных отношений</p> <p>Задача 2.1.3. Модернизация коммунальной инфраструктуры</p> <p>Задача 2.1.4. Повышение энергоэффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>1. Организация курсов повышения квалификации и семинаров для работников органов управления кондоминиума.</p>	<p>2011-2015 гг.</p>
<p>Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности</p> <p>Цель 3.1 Гармонизация нормативно-технической базы с нормативами передовых стран и повышения качества проектной документации</p> <p>Задача 3.1.1 Реформирование системы технического регулирования строительной отрасли</p>	<p>1. В 2011 году с учетом существующих реалий необходимо внедрение механизма ротации в единой системе РГП «Госэкспертиза», включающий должностные перемещения между руководителями территориальных управлений Предприятия и по системе Центр – регионы, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышения эффективности работы госэкспертизы на принципах корпоративного управления, транспарентности и подотчетности обществу; - создания дополнительного эффективного инструмента предупреждения коррупции; снижения возможности для протекционизма и отрицательного влияния групповых связей 	<p>2011-2015 гг.</p>
<p>Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности</p> <p>Цель 3.1 Гармонизация нормативно-технической базы с нормативами передовых стран и повышения качества проектной документации</p> <p>Задача 3.1.2 Обеспечение устойчивости и долговечности зданий (сооружений) и инженерно-коммуникационной инфраструктуры с</p>	<p>1. Проведение мероприятий по развитию государственного языка;</p> <p>2. Материально-техническое обеспечение деятельности Агентства;</p> <p>3. Усиление контроля за исполнением</p>	

разработкой эффективных конструктивных решений и технологий	документов ; 4. Повышение квалификации сотрудников	2011-2015 гг.
Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Цель 3.2 Организация пространственного планирования развития городов и областей Республики Казахстан Задача 3.2.1 Разработка основного градостроительного проекта РК	1. Проведение мероприятий по развитию государственного языка; 2. Материально-техническое обеспечение деятельности Агентства; 3. Усиление контроля за исполнением документов ; 4. Повышение квалификации сотрудников	2011-2015 гг.
Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Цель 3.2 Организация пространственного планирования развития городов и областей Республики Казахстан Задача 3.2.2 Создание геоинформационной системы в сфере архитектуры, градостроительства и строительства	1. Проведение мероприятий по развитию государственного языка; 2. Материально-техническое обеспечение деятельности Агентства; 3. Усиление контроля за исполнением документов ; 4. Повышения квалификации сотрудников ; 5. Создание и ведение информационной системы ГГК на республиканском уровне	2011-2015 гг . 2012 г.
Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Цель 3.3 Устранение административных барьеров и улучшение бизнес-климата для малого и среднего предпринимательства Задача 3.3.1 Совершенствование разрешительной системы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Цель 3.4. Реформирование системы контроля качества строительства Задача 3.4.1 Реформирование системы оценки соответствия в строительстве	1. Проведение мероприятий по развитию государственного языка; 2. Материально-техническое обеспечение деятельности Агентства; 3. Усиление контроля за исполнением документов ; 4. Повышения квалификации сотрудников 5. Обеспечение Казахстанского содержания при осуществлении государственных закупок информационно-коммуникационных технологий : 1) в ИТ-услугах (2011 г. – 100 %, 2012 г. – 100 %, 2013 г. - -, 2014 г. - -, 2015 г. - -); 2) в объеме сектора ИТ-оборудования (2011 г. – 0 %, 2012 г. – 5 %, 2013 г. - -, 2014 г. - -, 2015 г. - -).	2011-2015 гг.

Раздел 5. Межведомственное взаимодействие

Показатели задач, для достижения которых требуется межведомственное взаимодействие	Государственный орган, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие	Меры, осуществляемые государственным органом для установления межведомственных взаимодействий
1	2	3
Стратегическое направление 1. Развитие жилищного строительства		
Цель 1.1. Обеспечение жилья		

Задача 1.1.1. Обеспечение строительства и приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда		
Задача 1.1.2. Обеспечение строительства и приобретение жилья за счет кредитных средств		
Задача 1.1.4 Строительство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки		
Показатели задач, для достижения которых требуется межведомственное взаимодействие	Государственный орган, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие	Меры, осуществляемые государственным органом для установления межведомственных взаимодействий
1	2	3
Объемы ввода в эксплуатацию жилья государственного коммунального жилищного фонда за счет средств республиканского бюджета	АС	обеспечение статистическими данными;
	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	реализация Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011-2014 годы
	АС	обеспечение статистическими данными;
Объемы ввода в эксплуатацию жилья за счет кредитования местных исполнительных органов	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	реализация Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011-2014 годы
Объемы ввода в эксплуатацию инженерно-коммуникационной инфраструктуры	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	реализация Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011-2014 годы
Стратегическое направление 2. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства		
Цель 2.1. Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры		
Задача 2.1.1. Внедрение системного подхода при строительстве новых объектов водоснабжения и водоотведения и реконструкции действующих.		
Доля сетей, нуждающихся в ремонте	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	реконструкция и строительство инженерных сетей.
Увеличение доли сточных вод путем полной биологической очистки до 90 %	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	реконструкция и строительство систем водоотведения и биологической очистки сточных вод
Протяженность «бесхозных» сетей и сооружений	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	принятие мер по определению и передаче в коммунальную собственность «бесхозных» сетей и сооружений
Показатели задач, для достижения которых требуется межведомственное взаимодействие	Государственный орган, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие	Меры, осуществляемые государственным органом для установления межведомственных взаимодействий
1	2	3

Доля коммунальных предприятий, внедривших современные методы менеджмента	МИНТ	разработка предложений по внедрению системы менеджмента качества международного/казахстанского стандарта ISO 9001:2000
Доступ к централизованному водоснабжению в малых городах	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	реконструкция и строительство инженерных сетей.
Задача 2.1.2. Создание оптимальной модели жилищных отношений		
Доля объектов кондоминиума, обеспеченных нормативной эксплуатацией жилищного фонда достигнет 75 %	МЧС	разработка предложений по совершенствованию деятельности жилищных инспекций;
	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	регистрация объектов кондоминиума, согласование проекта типового положения о жилищных инспекциях;
Доля объектов кондоминиума, требующих капитального ремонта	акиматы областей, городов Астана и Алматы	реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов кондоминиума, в том числе через систему строительных сбережений
Задача 2.1.3. Модернизация коммунальной инфраструктуры		
Разработано и усовершенствовано более 80 единиц нормативно-технической документации в сфере ЖКХ	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	внесение предложений по перечню нормативно-технической документации, предлагаемой для разработки и усовершенствования проектов нормативно-технической документации в сфере ЖКХ.
Увеличение доли квалифицированных специалистов в сфере ЖКХ до 10 %	МОН РК	разработка и внесение в Классификатор высшего профессионального образования специальности «Инженерные системы и сети» предоставление государственных образовательных грантов для подготовки кадров по специальности «Инженерные системы и сети» в сфере ЖКХ
Показатели задач, для достижения которых требуется межведомственное взаимодействие	Государственный орган, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие	Меры, осуществляемые государственным органом для установления межведомственных взаимодействий
1	2	3
Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности		
Цель 3.1 Гармонизация нормативно-технической базы с нормативами передовых стран и повышения качества проектной документации		

Задача 3.1.1 Реформирование системы технического регулирования строительной отрасли

<p>Обновление нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>М И Н Т М Н Г М О Н М Т К М Т С З Н М Ч С М З М О О С МСХ</p>	<p>1) согласование проектов нормативно-технических документов; 2) рассмотрение и решение разногласий в ведомственных нормах; 3) выработка предложений по совершенствованию нормативной базы строительной отрасли, по внедрению ресурсосберегающих технологий и новых материалов</p>
---	--	---

Задача 3.1.2 Обеспечение устойчивости и долговечности зданий (сооружений) и инженерно-коммуникационной инфраструктуры с разработкой эффективных конструктивных решений и технологий

<p>Проведение прикладных научных исследований, направленных на снижение сейсмического риска, обеспечение устойчивости и долговечности зданий (сооружений) и разработку энерго- и ресурсосберегающих технологий (количество тем, завершающихся в текущем году/количество тем, переходящих на следующий год)</p>	<p>МОН</p>	<p>Внесение предложений в МОН по кандидатурам для включения в состав национальных научных советов и формированию перечня субъектов базового финансирования в соответствии с подпунктами 5 и б статьи 5 Закона Республики Казахстан «О науке»</p>
--	------------	--

Цель 3.2 Организация пространственного планирования развития городов и областей Республики Казахстан

Задача 3.2.1 Разработка основного градостроительного проекта РК

3.2.2 Создание геоинформационной системы в сфере архитектуры, градостроительства и строительства

Показатели задач, для достижения которых требуется межведомственное взаимодействие	Государственный орган, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие	Меры, осуществляемые государственным органом для установления межведомственных взаимодействий
1	2	3
<p>Разработка и утверждение Генеральной схемы организации территории страны. Степень реализации проекта по созданию Государственного градостроительного кадастра на республиканском уровне. Создание и ведение информационной системы ГГК на республиканском уровне</p>	<p>Акиматы областей, городов Астаны и Алматы</p>	<p>разработка и обеспечение утверждения генеральных планов, создание и ведение Градостроительного кадастра областных и базовых уровней; проведение комплексной градостроительной экспертизы по проектам комплексных схем и генеральных планов</p>

Цель 3.3 Устранение административных барьеров и улучшение бизнес-климата для малого и среднего предпринимательства

Задача 3.3.1 Совершенствование разрешительной системы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

--	--	--

Оптимизация разрешительной системы в сфере архитектуры, градостроительства и строительства	МЭРТ, Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	взаимодействие и выработка согласованной политики по вопросам совершенствования разрешительной системы
--	---	--

Примечание: расшифровка аббревиатур:

МЗ – Министерство здравоохранения Республики Казахстан;
МИД – Министерство иностранных дел Республики Казахстан;
МИНТ – Министерство индустрии и новых технологий;
МОН – Министерство образования и науки Республики Казахстан;
МООС – Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан;
МСХ – Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан;
МТК – Министерство транспорта и коммуникаций Республики Казахстан;
МТСЗН – Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан;
МЧС – Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;
МНГ – Министерство нефти и газа;
АУЗР – Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами;
АРЕМ – Агентство Республики Казахстан по регулированию естественных монополий;
АС – Агентство Республики Казахстан по статистике.

Раздел 6. Управление рисками

Наименование возможного риска	Возможные последствия в случае неприятия мер по управлению рисками	Мероприятия по управлению рисками
Внешние риски		
Кризис на мировом рынке капитала	Спад объемов иностранных инвестиций в экономику Казахстана и уход иностранных компаний с казахстанского рынка	Формирование сильного отечественного бизнеса (национальных инвесторов), способных быстро освоить освобождаемые ниши на казахстанском рынке
Внутренние риски		
Риск недополучения заявленных средств по ранее начатым проектам	Незавершение начатых проектов	Продление сроков выполнения начатых проектов
Несоблюдение государственными органами установленных законодательством требований при выдаче разрешительных документов	Сложность ведения бизнеса и прохождения разрешительных процедур в области строительства	Повышение квалификации работников, занимающихся выдачей разрешительных документов
		Контроль за местными исполнительными органами

Аналитическая работа и разработка предложений по объединению действующих отраслевых программ развития данных отраслей, вместе с программой развития жилищного строительства в единую государственную стратегию Республики Казахстан на среднесрочный период	Ед.	-	-	1					
Разработка нормативно-правовых актов	Ед.	-	-	16					
показатели конечного результата бюджетной программы									
Количество разработанных нормативно-правовых актов	Ед.	-	-	16					
Выдача разрешений на производство строительно-монтажных работ	%	-	-	100					
Проведение аналитического исследования и разработка предложений по комплексному развитию жилищно-коммунального хозяйства, производства строительных материалов и качественного водоснабжения в Республике Казахстан	%	-	-	100					
показатели эффективности бюджетной программы									
Эффективное выполнение возложенных функций	%	100	100	100	100	100			
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	120 441	196 373	612 819	260 458	260 458			
Бюджетные программы	003 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»								
описание	<p>Разработка нормативно-технических документов, отвечающих современным условиям развития науки, техники и технологий для регулирования архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>1. Реформирование системы технического регулирования строительной отрасли</p> <p>2. Разработка нормативов в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>								
	осуществление государственных функций, полномочий и оказание								

архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	Ед.	12	89	106	61	14		
Разработка типовых проектов	Ед.	28	20	19	81	1		
Обновление нормативно-технической базы в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства	ед.	17	33	145	20	20		
Количество разработанных межгосударственных нормативно-технических документов по линии МНТКС (долевое участие), не менее	ед.	-	3	3	3	3		
Показатели конечного результата								
степень реализации проекта по созданию Государственного градостроительного кадастра на республиканском уровне	% выпол- ненной работы			35	100			
Уровень разработки Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан	%	-	3	34	65	100		
Степень реформирования системы технического регулирования строительной отрасли Республики Казахстан (схематическая разработка и начало внедрения отдельных элементов системы технического регулирования строительной отрасли)	%	5	10	31	54	77		
Показатели качества								
Показатели эффективности								
Объем бюджетных расходов	тыс. тенге	931 000	1 517 4 746	052 4 650	4 774 2 392	2 774 992		
Бюджетные программы	006 «Целевые текущие трансферты бюджету города Алматы на разработку Генерального плана пригородной зоны города Алматы»							
	Выделение средств из республиканского бюджета акимату города Алматы на разработку Комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной							

описание	зоны города Алматы (Генеральный план пригородной зоны г. Алматы)							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания	предоставление трансфертов						
	В зависимости от способа реализации	индивидуальная						
	Текущая/развитие	текущая						
Наименование показателей бюджетной программы	е д . изм.	2009	2010	плановый период			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятия бюджетной программы:	Тыс . тенге							
Показатели прямого результата								
Разработка Комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны города Алматы (Генеральный план пригородной зоны г. Алматы)	ед.	1						
Показатели конечного результата								
Степень готовности Комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны города Алматы (Генеральный план пригородной зоны г. Алматы)	%	100						
показатели качества								
показатели эффективности								
объем бюджетных расходов	тыс . тенге	950 000						
Бюджетные программы	007 «Проведение мероприятий по энергосбережению объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства»							
описание	Повышение устойчивости и надежности систем жизнеобеспечения, надлежащее содержание объектов территорий населенных пунктов для создания комфортных безопасных условий проживания граждан							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания	осуществление государственных функций, полномочий и оказание государственных услуг						
	В зависимости от способа реализации	индивидуальная						
	Текущая/развитие	текущая						

Наименование бюджетной программы	показателей	ед . изм.	2009	2010	плановый период			2014	20
					2011	2012	2013		
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятие бюджетной программы:									
Проведение технологического и энергетического аудита с проведением тепловизионного не разрушающего контроля в целях паспортизации объектов ЖКХ		тыс . тенге		210000	-				
Проведение мероприятий по энергосбережению объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства		тыс . тенге		-	560000				
Показатель прямого результата									
Проведение энергетического обследования (энергоаудита) зданий социальной сферы		К-во зданий	-	6	145				
Выдача энергетических паспортов на здания объектов социальной сферы		К-во пас- портов	-	6	145				
Проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирных жилых домов (МЖД)		К-во МЖД	-	144	270				
Выдача энергетических паспортов на МЖД		К-во пас- портов	-	144	270				
Проведение пропаганды политики энергосбережения		К-во регио- нов и горо- дов	-	-	16				
Показатель конечного результата									
Степень паспортизации объектов жилищного сектора, в том числе зданий социальной сферы и МЖД		%		100	100				
Доля населения, охваченного мероприятиями по пропаганде энергосбережения		%			10	20	30		
показатели качества									
показатели эффективности									
		Потреб- ление							

Потребление энергии	тепловой	Гкал/ кв.м		270	260				
Объем бюджетных расходов		тыс. тенге	-	210 000	560 000				
Бюджетные программы	018 - Целевые текущие трансферты областному бюджету Восточно-Казахстанской области на благоустройство и реконструкцию инфраструктуры города Усть-Каменогорск в связи с проведением VII Форума Межрегионального сотрудничества Республики Казахстан и Российской Федерации								
описание	на проведение VII Форума Межрегионального сотрудничества Республики Казахстан и Российской Федерации								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания		предоставление трансфертов						
	В зависимости от способа реализации		индивидуальная						
	Текущая/развитие		текущая						
Наименование бюджетной программы	показателей	ед. изм.	2009	2010	плановый период			2014	2015
					2011	2012	2013		
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятия программы	бюджетной	Тыс. тенге							
показатели результата	прямого								
Ремонт улиц		км		5,2					
Ремонт сетей освещения улиц	наружного	Ед.		9					
Электроснабжение водоснабжение	и	км		3,9					
показатели результата	конечного								
Степень выполненных благоустроительных работ		%		100					
показатели качества									
показатели эффективности									
объем бюджетных расходов		Тыс. тенге		1 500 000					
Бюджетные программы	019 Проведение оценки технического состояния инженерных сетей								
описание	оценка технического состояния инженерных сетей								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания		осуществление государственных функций, полномочий и оказание вытекающих из них государственных услуг						
	В зависимости от способа реализации		индивидуальная						
	Текущая/развитие		текущая						
					плановый период				

Наименование бюджетной программы	показателей	ед.изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятие программы:	бюджетной								
Проведение технического сетей теплоснабжения	оценки состояния	тыс. тенге	-	-	250000	250000	250000	0	
Проведение объектов водоснабжения и водоотведения	обследования и	тыс. тенге		1 000 000	1 015 175	500 000			
показатели результата:	прямого								
Количество тепловых сетей	обследованных	км		-	1143,16	1073,56	1014,54		
Количество систем водоснабжения и водоотведения центров, республиканского столицы	обследований и областных города значения,	объекты		54	54	54	0		
показатели результата	конечного								
Уровень тепловых сетей протяженности республике	обследованных сетей к общей протяженности по	%		0	10	41	25		
Уровень систем водоснабжения и водоотведения центров, республиканского столицы в том числе: визуальное объектов водоснабжения, водоотведения; инструментальное обследование зданий и сооружений от требующих инструментальное обследование; инструментальное обследование самотечных канализационных коллекторов свыше 500 мм замены; инструментальное обследование магистральных водоводов диаметром свыше 300 мм;	обследований и областных города значения, в том числе: обследование и числа инструментальное самотечных диаметром требующих свыше %	%		50	100	30			
		%			2				
		%			2				
		%			100				

составление расчетной схемы сетей водоснабжения и водоотведения.									
показатели качества									
						Опреде- ление факти- ческого состоя- ния объектов ЖКХ			
Средняя стоимость работ по обследованию систем в одном городе	Тыс. тенге				18 800				
показатели эффективности									
Количество обследованных тепловых сетей	км				1 143, 16				
объем бюджетных расходов	тыс. тенге		1 000 000	1 265 175	750 000	2 50 000			
Бюджетная программа	020 - Капитальные расходы Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства								
Описание	Формирование государственной политики развития строительства, жилищно-коммунальной сферы, в том числе создание условий для развития и реформирования строительной отрасли и жилищно-коммунальной сферы, укрепление материально-технической базы								
вид бюджетной программы	В зависимости от содержания				осуществление капиталь- ных расходов				
	В зависимости от способа реализации				индивидуальная				
	текущая/развитие				текущая				
наименование мероприятий и показателей бюджетной программы	ед. изм.	2009	2010	плановый период			2014	20	
				2011	2012	2013			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Мероприятия бюджетной программы:									
Материально-техническое оснащение Агентства (приобретение орг. техники и т.д.)	Ед.	206	-						
показатели прямого результата									
Количество приобретаемых товаров	Ед.	206	-	468	131	131			
Количество приобретаемых основных средств	Ед.	0	0	164					

Приобретение нематериальных активов	Ед.	0	0	324				
показатели конечного результата бюджетной программы								
Улучшение материально-технической базы	состояния %	100	-	65				
показатели качества бюджетной программы								
показатели эффективности бюджетной программы								
В среднем расходы на материально-техническое оснащение	Тыс. тенге			54				
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	11 366	-	51 253	3244	3244		
Бюджетные программы	021 «Прикладные научные исследования в области строительства»							
описание	Проводятся научные исследования, направленные на снижение сейсмического риска, обеспечение устойчивости и долговечности зданий (сооружений) с разработкой эффективных конструктивных решений и технологий							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			осуществление государственных функций, полномочий и оказание вытекающих из них государственных услуг				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			текущая				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	2009	2010	плановый период			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятия бюджетной программы:	тыс. тенге							
разработка монолитного бетона на тонкомолотом цементнозольном вяжущем для ограждающих конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами	тыс. тенге	0	21 000	24 000				
увеличение долговечности зданий и сооружений, возводимых на засоленных грунтах и подверженных воздействию агрессивных сред	тыс. тенге	14 266	17 000					
разработать ресурсо- и энергосберегающие технологии производства быстротвердеющих								

Мероприятия программы:	бюджетной	Тыс. тенге							
Проведение мероприятий по разработке Комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны г. Астаны		Тыс. тенге			200 000				
показатели результата	прямого								
Разработка схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны г. Астаны	Комплексной	Ед.		1					
показатели результата	конечного								
Степень Комплексной градостроительного планирования территории пригородной зоны г. Астаны	разработки схемы	%			26				
показатели качества									
показатели эффективности									
объем бюджетных расходов		Тыс. тенге			200 000				
Бюджетные программы	023 «Целевые текущие трансферты бюджету городов Астаны Алматы на приобретение коммунальной техники»								
описание	Обеспечение условий для развития инфраструктуры ; создания благоприятной среды для проживания населения Республики Казахстан								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания	от	предоставление трансфертов						
	В зависимости от способа реализации	от	индивидуальная						
	Текущая/развитие		текущая						
Наименование бюджетной программы	показателей	е д . изм.	2009	2010	плановый период			2014	2015
1		2	3	4	2011	2012	2013	8	9
Мероприятия программы:	бюджетной	Тыс. тенге							
показатели результата	прямого								
Приобретение техники	коммунальной	Ед.		155					
показатели результата	конечного								
Уровень коммунальной техникой	обеспеченности	%		100					

показатели качества									
показатели эффективности									
объем бюджетных расходов	Тыс. тенге		1 600 280						
Бюджетные программы	025 «Целевые текущие трансферты областному бюдж Карагандинской области на поддержание инфраструкту города Приозерска»								
описание	Выделение инвестиций областному бюджету Карагандинс области на поддержание инфраструктуры города Приозерск								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов					
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная					
	Текущая/развитие			текущая					
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	2009	2010	плановый период			2014	201	
				2011	2012	2013			
1	2	4	4	5	6	7	8	9	
Мероприятие бюджетной программы :									
Снос конструкций жилищно-гражданских зданий города Приозерск Карагандинской области, не подлежащих восстановлению, с рекультивацией и уборкой строительного мусора									
Показатель прямого результата									
Закуп топлива для котельной	тонн	14000	14000						
Проведение ремонтных работ на теплосетях	км	3,03	2,73						
Подготовка объектов теплоснабжения отопительному сезону	к ед.	1	1						
проведение комплекса работ и технических мероприятий по устранению физического и морального износа оборудования котельной № 1 города Приозерска	Ед.	-	-	1	-	-			
подключение к центральному теплоснабжению девятнадцати многоэтажных жилых домов, находящихся в коммунальной	Ед.	-	-	19	-	-			

Устройство стелы «Абай жолы» в г.Семей	тыс. тенге			51 851			
Ремонт дорог и улиц города и обеспечение безопасности дорожного движения	тыс. тенге			685 518,0			
Благоустройство территорий улиц по маршруту следования	тыс. тенге			309122			
Показатель прямого результата							
<i>Благоустройство Центральной площади г. Семей</i>							
- замена бетонных плит				6 6 8			
- устройство тротуаров	п. м.			12	821,7		
- изготовление и установка малых архитектурных форм	м ²						
- ремонт фонтана	ед.			4			
- ремонт бронзовых скульптур	ед.			1			
национальным колоритом	ед.			12			
<i>Ремонт монумента «Сильнее смерти» и благоустройство территории</i>							
- разборка и повторная облицовка стелы мраморными плитками				1 755			
- разборка и облицовка ступеней из гранитных плит	м ²			653,61			
- установка скульптурных композиций	п. м.			2			
- изготовление и установка малых архитектурных форм	ед.			6			
- установка выездной арки	ед.			1			
- установка трансформаторной будки	ед.			1			
<i>Устройство «Стеллы Мира» на острове Полковничий г. Семей</i>							
- установка монумента стелы Мира				1			
- облицовка ступеней из гранитных плит	ед.			2 4 2			
- устройство тротуаров	м ²			7 6	145,5		

- изготовление и установка малых архитектурных форм	м ² ед.							
<i>Устройство стелы «Абай жолы» в г.Семей</i>								
- установка бетонного основания	м ²					2 0 , 3		
- демонтаж и монтаж бортовых камней	п. м.					2 4 0		
-устройство поребриков	п. м.					1 2 0		
- установка комплекта ночного освещения-	ед.					1		
<i>Ремонт дорог и улиц города и обеспечение безопасности дорожного движения</i>								
- изготовление и монтаж выездной арки								
- устройство тротуаров по (ул.Абая, Селевина, Т и т о в а)								
- средний ремонт моста через Семипалатинка	р . е д .					1		
- средний ремонт дорог по маршруту следования	м ²					2 0 , 9		
- средний ремонт путепроводов	м ²					4	9 5 0	
- изготовление и установка автобусных павильонов	м ² ед.					20 572,6 4		
-средний ремонт асфальтного покрытия остановочной площадки монумента	ед .					5 0		
- средний ремонт дорожного покрытия ведущий на монумент	к м					1 , 6		
- замена бортовых камней на площади перед Аэропортом	п. м.					1	0 9 2	
- средний ремонт улицы Волгоградская	км					1,2		
- устройство тротуарных плиток на откосах вдоль новых дорог	м ² ед. км					2	9 6 8	
- установка новых дорожных знаков	ед.					125		
- средний ремонт колесоотбойников	ед.					5,87		
- устройство светофорных объектов	ед.					13		

Благоустройство территорий улиц по маршруту следования									
- устройство газонов по улицам города									
- установка малых архитектурных форм	м ²			32	787				
- вырубка аварийных деревьев диаметром от 0,3 до 1,3 м	ед. ед.			70	174				
- восстановление уличного освещения в районе Аэропорта и улицы Селевина	к м км			3,5					
- восстановление тротуарного освещения по улицам Селевина, Волгоградская, Бозтаева, правый и левый берег подмостовой территории	км			3,3					
Показатель конечного результата									
Уровень создания благоприятных условий гражданам города Семей, а также обеспеченность инфраструктурой	%			100					
Показатели качества									
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной сметной документации	%			100					
Показатели эффективности									
Стоимость работ (устройство: газонов, установка архитектурных форм, трансформаторной будки, светофорных объектов, ремонт дорог и др)	Тыс. тенге			273	829				
Объем бюджетных расходов	тыс. тенге			1	642	977			
Бюджетные программы	034 «Выплата премий по вкладам в жилищные строительные сбережения»								
описание	Обеспечение государственной поддержки развития систем жилищных строительных сбережений в Республике Казахстан соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 декабря 2012 года «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»								

Вид программы	бюджетной	В зависимости от содержания			осуществление государственных функций полномочий и оказание вытекающих из государственных услуг;				
		В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
		Текущая/развитие			текущая				
Наименование показателей программы	бюджетной	ед. изм.	2009	2010	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятие программы:	бюджетной								
Выплата премий по вкладам в жилищные строительные сбережения		Тыс. тенге			2 886 971				
показатели прямого результата									
Обеспечение выплат премий по вкладам в жилищные строительные сбережения		%			100				
Показатели конечного результата									
Обеспечение полноты выплат премий по вкладам в жилищные строительные сбережения		%			100				
показатели качества									
показатели эффективности									
Обеспечение полноты выплат премий по вкладам в жилищные строительные сбережения		%			100				
объем расходов	бюджетных	Тыс. тенге			2 886 971				
Бюджетные программы	090 «Исследование в области строительства жилищно-коммунального хозяйства»								
описание	Повышение устойчивости и надежности систем жизнеобеспечения								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			Осуществление государственных функций					
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная					
	Текущая/развитие			текущая					
					плановый период				

жилья в рамках реализации Программы «Нұрлы көш»	тыс. тенге		8 968 499	5 679 386	9 163 470	0		
Строительство жилья в рамках занятости 2020	тыс. тенге	0	0	11 023 720	0	0		
Кредитование бюджета Алматинской области на строительство жилья с участием дольщиков	тыс. тенге		5 700 000	0				
<i>показатели прямого результата</i>								
Строительство и (или) приобретение кредитного жилья в рамках жилищного строительства в РК на 2011-2014 годы	тыс. кв.м	405,1	269,2	45,7	189,5	117,2		
Строительство и (или) приобретение кредитного жилья в рамках реализации Программы «Нұрлы көш»	тыс. кв.м	-	143,8	91,2	147,5	-		
<i>показатели конечного результата</i>								
Обеспечение населения доступным жильем	к-во квартир	4737	4840	570	2370	1465		
Доля обеспеченности граждан доступным жильем	%		15,8	25	53	100		
Обеспечение оралманов – участников программы «Нұрлы көш» жильем	к-во квартир или домов		1418	800	1078			
Доля обеспеченности граждан доступным жильем	%			100				
<i>показатели качества</i>								
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%	-	-	100	100	100		
<i>показатели эффективности</i>								
Стоимость 1-го кв.м. жилья по ЖССБ	тыс. тенге	-	-	90 - 142,5	90 - 142,5	90 - 142,5		
<i>объем бюджетных расходов</i>	тыс. тенге	16 100 000	32 168 499	45 480 006	19 576 870	9 652 400		
Бюджетные программы	009 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие, обустройство							

инфраструктуры южнее ул. Сарайшык и юго-восточнее пос. Коктал, «Инженерные сети к ИЖС восточнее пос. Ильинка» и «Сети и коммуникации района планировочного района Мынжылдык» в г. Астане	к-во реализованных проектов (лотов)	-	5	8				
<i>показатели конечного результата</i>								
Обеспеченность инженерно-коммуникационной инфраструктурой в рамках программы жилищного строительства	%	-		25	31,5	55		
Обеспеченность инженерно-коммуникационной инфраструктурой в Актюбинской области	%	-	-	100				
Обеспеченность инженерно-коммуникационной инфраструктурой в городе Алматы для решения проблем дольщиков	%	-	-	80				
Обеспеченность инженерно-коммуникационной инфраструктурой в рамках Программы «Нұрлы көш»	%	-	-	100				
Обеспеченность инженерно-коммуникационной инфраструктурой южнее ул. Сарайшык и юго-восточнее пос. Коктал, восточнее пос. Ильинка и района Мынжылдык в г. Астане,	%	-	-	60				
<i>показатели качества</i>								
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%	-	-	100	100	100		
<i>показатели эффективности</i>								
Стоимость одного км. сетей	млн. тенге			20	20	20		

объем бюджетных расходов	тыс. тенге	50 439 900	55 045 602	52 098 783	20 390 950	31 500 000			
Бюджетные программы	010 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие систем водоснабжения»								
описание	Выделение инвестиций областным бюджетам, бюджетам гор Астаны и Алматы на развитие систем водоснабжения								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания				предоставление трансфертов				
	В зависимости от способа реализации				индивидуальная				
	Текущая/развитие				развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	2009	2010	плановый период			2014	2015	
				2011	2012	2013			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Мероприятие бюджетной программы:									
показатели прямого результата									
Строительство и реконструкция объектов водоснабжения	количество объектов	2	2	82	10	3			
Протяженность сетей	км			1 147	-	-			
Показатели конечного результата									
Ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения	количество объектов			54					
Обеспечение населения стабильным доступом к услугам водоснабжению в городах	%	40	40	42	42	43			
показатели качества									
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%			100	100	100			
показатели эффективности									
Средние затраты на единицу оказанной услуги: - по строительству и	Тыс. тенге			411	50				
				,3					

Строительство и (или) приобретение арендного коммунального жилья в рамках жилищного строительства в РК на 2011-2014 годы	Тыс. кв.м.	200	181,1	138,6	167,2	168,5		
Строительство двух 200-квартирных жилых домов для работников бюджетных организаций и молодых семей города Жанаозен	Тыс. кв.м.	-	19,2	-	-	-		
Приобретение квартир у застройщиков на объектах строительства города Астаны	Тыс. кв. м.			17,3	0			
Строительство жилья в рамках Программы занятости 2020	Тыс. кв. м.			50,0				
<i>показатели конечного результата</i>								
Обеспечение жильем граждан состоящих в очереди в акиматах	к-во в квартир	2530	2478	2500	1700	1685		
Доля обеспеченности арендным (коммунальным) жильем граждан, состоящих в очереди в акиматах на получение жилья	%			1,5	1,7	1,8		
<i>показатели качества</i>								
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%	-		100	100	100		
<i>показатели эффективности</i>								
Стоимость 1-го кв. м. жилья	тыс. тенге	-	-	70-88,9	70-88,9	70-88,9		
объем бюджетных расходов	Тыс. тенге	30 161	294 19 807	24 768	654 10 000	10 000	10 000	
Бюджетные программы	012 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие коммунального хозяйства»							
описание	Надлежащее содержание объектов и территорий населенных пунктов для создания комфортных и безопасных условий проживания граждан.							
	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов				

Бюджетные программы	013 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие благоустройства городов и населенных пунктов»							
описание	Обеспечение условий для развития инфраструктуры для создания благоприятной среды для проживания населения Республики Казахстан.							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед.изм.	2009	2010	плановый период			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятие бюджетной программы:								
показатели прямого результата								
Количество реализуемых инвестиционных проектов по благоустройству населенных пунктов для обеспечения благоприятной среды для жителей	Количество проектов	4	5	3				
Уровень создания благоприятной среды для отдыха и проживания населения	%	100	100	62				
показатели качества								
Качество строительства в соответствии с Н и П, СН и утвержденной ПСД	%	-		100				
показатели эффективности								
Средние затраты на единицу оказанной услуги: - по развитию благоустройства городов и населенных пунктов	Тыс. тенге			2 509 044				

объем бюджетных расходов	Тыс. тенге	1 532 062	8 330 884	7 527 132				
Бюджетные программы	015 «Целевые трансферты на развитие бюджету Алматинской области на формирование уставного капитала уполномоченной организации для строительства, проектирования жилья и инженерно-коммуникационной инфраструктуры»							
описание	Выделение средств из Республиканского бюджета на развитие бюджету Алматинской области на формирование уставного капитала уполномоченной организации для строительства проектирования жилья и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в незавершенных объектах с участием дольщиков.							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед.изм.	2009	2010	плановый период			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Мероприятия бюджетной программы:</i>								
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилищным комплексам с участием дольщиков в Алматинской области	к тыс. тенге		4 983 616	17 154 555	0	0		
<i>показатели прямого результата</i>								
Формирование уставного капитала уполномоченной организации	Ед.	1						
Объем ввода в эксплуатацию инженерных сетей незавершенных объектах с участием дольщиков	в км		39,2	44,8	-	-		
Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры	ед.		2	-	-	-		
Разработка ПСД на завершение строительства жилых				3				

комплексов с участием дольщиков	к - во ПСД								
Объем ввода в эксплуатацию жилья в незавершенных объектах с участием дольщиков	Тыс. кв.м.	-		-		-		-	
<i>показатели конечного результата</i>									
Уровень формирования уставного капитала уполномоченной организации	%	100							
Доля обеспеченности жилых комплексов с участием дольщиков Алматинской области инженерной инфраструктурой	%		100						
Доля обеспеченности жильем дольщиков Алматинской области не более одной квартирой	%					-			
<i>показатели качества</i>									
Качество строительства в соответствии с СНиП, СН и утвержденной ПСД	%					100		100	
<i>показатели эффективности</i>									
объем бюджетных расходов	Тыс. тенге	6 100	583 4 616	983	17 555	154	0	0	

Бюджетные программы	016 «Формирование уставного капитала акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»									
описание	Формирование уставного капитала акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»									
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания				Осуществление бюджетных инвестиции					
	В зависимости от способа реализации				индивидуальная					
	Текущая/развитие				развитие					
						плановый период				

жилых комплексов с участием дольщиков			7 000 000	8 400 000				
показатели прямого результата								
Объем ввода в эксплуатацию жилья в незавершенных объектах с участием дольщиков	Тыс. кв.м.	0/290	290/0	94,8	-	-		
показатели конечного результата								
Доля обеспеченности дольщиков не более одной квартирой через уполномоченную организацию ТОО «Жана Курылыс»	%	56	100	78				
Решение проблем дольщиков	К-во квартир	-	-	935				
показатели качества								
Качество строительства в соответствии с СНиП, СН и утвержденной ПСД	%	-	-	100				
показатели эффективности								
Стоимость 1-го кв. м. жилья	Тыс. тенге	-	-	115				
объем бюджетных расходов	Тыс. тенге	18 200 000	7 000 000	8 400 000	0	-		
Бюджетные программы новая	032 «Создание центров энергоэффективности жилищно-коммунального хозяйства в городах Астана, Алматы и Актобе»							
описание	Развитие и внедрение энергоэффективных технологий, пропаганда политики энергосбережения							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			Осуществление бюджетных инвестиции				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед.изм.	2009	2010	плановый период			2014	2015
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Мероприятие бюджетной программы:								
показатели прямого результата								
Разработка рабочих проектов по центрам энергоэффективности жилищно-коммунального хозяйства в городах Астана, Алматы и Актобе	Ед.			3				
Показатели конечного результата								
Получение положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы по центрам энергоэффективности жилищно-коммунального хозяйства в городах Астана, Алматы и Актобе	Ед.			3				
показатели качества								
показатели эффективности								
Затраты на единицу оказанной услуги: - по разработке проектно-сметной документации в рамках реализуемых проектов: в городе Астана в городе Алматы в городе Актобе	Тыс. тенге Тыс. тенге Тыс. тенге			17 335 21 151 15 514				
объем бюджетных расходов	Тыс. тенге			54 000				
Бюджетные программы	035 «Увеличение уставного капитала АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана»							
описание	АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» создано в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан № 364 от 16 апреля 2003 года в целях развития системы жилищных строительных сбережений. Программой жилищного строительства Республики Казахстан на 2011 - 2014							

	годы предусматривается осуществление государством поддержки, заключающейся в фондировании банков второго уровня для дальнейшего финансирования строительства в целях сохранения объемов жилищного строительства.							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			Осуществление бюджетных инвестиции				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед.изм.	2009	2010	плановый период			2014	2015
1	2	3	4	2011	2012	2013	8	9
Мероприятие бюджетной программы:								
Увеличение уставного капитала АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана»	тыс. тенге			57 000	000			
показатели прямого результата								
Увеличение количества простых акций АО «ЖССБК» с ценой размещения 10 000 тенге за одну простую акцию	шт			5 000	7 00			
Показатели конечного результата								
Размещение депозитов в банках второго уровня согласно подписанным договорам по целевым проектам с БВУ	%			100				
показатели качества								
показатели эффективности								
объем бюджетных расходов	тыс. тенге			57 000	000			

7.2 Свод бюджетных расходов

	ед. изм.	2009	2010	плановый период			2014	2
				2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего бюджетных расходов	Тыс. тенге	163 633	80 177 831	25 287 053	225 82 866	451 66 935	645	

Текущие бюджетные расходы	Тыс. тенге	2 588 99,1	6 620 357	12 751	146	5 788 094	3 288 694	
001 - Услуги по координации деятельности в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Тыс. тенге	120 227,3	196 373	612 819		260 458	260 458	
0 0 3 - Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	Тыс. тенге	931 000	1 517 746	4 650	0 524	4 774 392	2 774 992	
006 - Целевые текущие трансферты бюджету города Алматы на разработку Генерального плана пригородной зоны города Алматы	Тыс. тенге	950 000						
007 - Проведение мероприятия по энергосбережению объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства	Тыс. тенге	0	210 000	560 000				
018 - Целевые текущие трансферты областному бюджету Восточно-Казахстанской области на благоустройство и ремонт инфраструктуры города Усть-Каменогорск в связи с проведением VII Форума Межрегионального сотрудничества Республики Казахстан и Российской Федерации	Тыс. тенге	0	1 500 000					
019 - Проведение оценки технического состояния инженерных сетей	Тыс. Тенге		1 000 000	1 175	2 657	750 000	250 000	
020 - Капитальные расходы Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-	Тыс. тенге	9 218,8	-	51 253		3 244	3 244	

коммунального хозяйства								
021- Прикладные научные исследования в области строительства	Тыс. тенге	35 545	38 000	24 000				
022 - Целевые текущие трансферты бюджету города Астаны на разработку комплексной с х е м ы градостроительного планирования территории пригородной зоны города Астаны	Тыс. тенге			200 000				
023 - Целевые текущие трансферты бюджету городов Астаны и Алматы на приобретение коммунальной техники	Тыс. тенге		1 600 280		0	0		
025 (005)- Целевые текущие трансферты областному бюджету Карагандинской области на поддержание инфраструктуры города Приозерска	Тыс. тенге	542 944	537 958	550 906				
029 Разработка обоснований инвестиций систем водоснабжения и водоотведения	Тыс. Тенге			300 000				
033 «Целевые текущие трансферты областному бюджету Восточно-Казахстанской области на благоустройство и ремонт инфраструктуры города Семей в связи с проведением мероприятий, приуроченных к 20-летию закрытия Семипалатинского ядерного полигона»	Тыс. Тенге			1 642 977				
034 Выплата премий по вкладам и жилищные строительные сбережения	Тыс. Тенге			2 886 971				
090 - Исследование в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Тыс. тенге		20 000					

Бюджетные программы развития	Тыс. тенге	161 057 246,5	170 639 474	275 078 302	76 663 772	63 357 241		
008 - Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы на строительство и (или) приобретение жилья	Тыс. тенге	16 100 000	32 168 499	45 006	480	19 870	576 9 400	652
009 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры	Тыс. тенге	50 900	439 55 045 602	52 783	098	20 950	390 31 000	500
010 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие системы водоснабжения	Тыс. тенге	32 230 96,7	32 610 600	33 356	743	11 952	146 2 044	236
11 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда	Тыс. тенге	30 161	294 19 807 808	24 768	654	10 000	000 10 000	000
012 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие коммунального хозяйства	Тыс. Тенге	5 027	377 10 692 465	28 702	965	15 000	549 9 797	968
013 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие благоустройства городов и населенных пунктов	Тыс. тенге	1 062	532 8 330 884	7 132	527			
015 - Целевые трансферты на развитие								

бюджету области формирование капитала уполномоченной организации строительства, проектирования жилья и инженерно- коммуникационной инфраструктуры	Алматинской на уставного для жилья и	Тыс. тенге	6 100	583	4 983 616	17 555	154 0	0		
016 - уставного акционерного «Казахский модернизации развития коммунального хозяйства	Формирование капитала общества центр и жилищно- коммунального хозяйства	Тыс. тенге	300 000							
024 - трансферты бюджету на уставного уполномоченной организации участия строительстве незавершенных жилья с дольщиков	Целевые на развитие города Астаны на увеличение капитала для в объектов с участием	Тыс. тенге	18 000	200	7 000 000	8 000	400			
032 - энергоэффективности жилищно-коммунального хозяйства Астана, Алматы и Актобе	в городах и	Тыс. тенге				54 000				
035 уставного «Жилищный банк Казахстана»	Увеличение капитала АО строительный	Тыс. тенге				57 000	000			