



Об утверждении Правил перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 1 августа 2012 года № 1015. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 сентября 2015 года № 745

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 04.09.2015 № 745 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В соответствии с Законом РК от 29.09.2014 г. № 239-V ЗРК по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления см. приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 января 2015 года № 18-02/45.

В соответствии с подпунктом б) статьи 13 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан
ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить прилагаемые Правила перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства.
2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

У т в е р ж д е н ы

постановлением

Правительства

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 1 августа 2012 года № 1015

Правила

перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства

Сноска. Правила в редакции постановления Правительства РК от 18.10.2013 № 1102 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования).

1. Общие положения

1. Настоящие Правила перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства (далее – Правила), разработаны в соответствии с подпунктом 6) статьи 13 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и определяют порядок перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства.

2. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан осуществляется Правительством Республики Казахстан при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

3. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства Республики Казахстан на основании материалов лесоустройства и землеустройства в случаях: невозможности использования земель в соответствии с ранее установленным целевым назначением; изменения черты поселений; изменения границ (черты) населенных пунктов; отнесения к землям особо охраняемых природных территорий.

4. При переводе земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, физические и юридические лица, в интересах которых осуществляется указанный перевод, на основании расчетов государственного лесовладельца возмещают потери и убытки лесохозяйственного производства в соответствии с нормативами возмещения потерь лесохозяйственного производства, вызванных изъятием лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением лесного и сельского хозяйства, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 октября 2003 года № 1037.

2. Порядок перевода земель государственного лесного фонда в земли других категорий

5. Государственные органы, физические и юридические лица (далее – заявитель), заинтересованные в переводе земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства (далее – перевод земельных участков), по месту расположения испрашиваемых земельных участков, подают заявление руководителю местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы (далее –

исполнительный орган).

В заявлении должны быть указаны: цель использования земельного участка; его предполагаемые размеры; местоположение.

Если перевод земельных участков связан с разработкой полезных ископаемых, к заявлению прилагается копия контракта на недропользование.

6. Исполнительный орган для вынесения заключения о необходимости перевода земельных участков создает специальную комиссию (далее – Комиссия)

Рабочим органом Комиссии является структурное подразделение исполнительного органа, осуществляющее функции в области земельных отношений (далее – рабочий орган).

7. В состав Комиссии включаются представители:

1) местного представительного органа области, города республиканского значения, столицы;

2) территориального подразделения уполномоченного органа в области лесного хозяйства;

3) структурного подразделения исполнительного органа, ведающего лесным хозяйством;

4) государственного лесовладельца;

5) территориального подразделения уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

6) органов местного самоуправления;

7) рабочего органа;

8) территориального подразделения уполномоченного органа в области охраны окружающей среды;

9) иных заинтересованных органов.

8. Исполнительный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления, направляет государственному лесовладельцу копию заявления с указанием срока исполнения для оформления совместно с заявителем акта о выборе земельного участка государственного лесного фонда, по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

К акту прилагается выкопировка из лесной карты (планшета) масштаба 1:10000, где указываются границы испрашиваемого земельного участка.

9. Комиссией, при рассмотрении заявления о переводе земельных участков для государственных нужд, одновременно решаются вопросы о сохранении или вырубке насаждений, находящихся на этих землях.

В случае вырубки насаждений, рубку по договору с заявителем производит государственный лесовладелец, из территории которого планируется перевод земель, полученная при этом древесина подлежит передаче на баланс

государственного

лесовладельца.

10. Комиссия, в течение тридцати рабочих дней со дня поступления заявления дает мотивированное письменное положительное или отрицательное заключение о необходимости перевода земельных участков.

Заключение Комиссии составляется в двух экземплярах в форме протокольного решения, один экземпляр положительного заключения Комиссии в течение трех рабочих дней направляется заявителю для подготовки им землеустроительного проекта.

11. Заявитель, на основании положительного заключения Комиссии осуществляет разработку землеустроительного проекта, в составе которого уточняется площадь переводимого земельного участка, его границы, местоположение, смежные собственники земельного участка и землепользователи и направляет его в рабочий орган с приложением следующих документов:

- 1) акта о выборе земельного участка государственного лесного фонда;
- 2) выкопировки из лесной карты (планшета) масштаба 1:10000;
- 3) расчета возмещения потерь и убытков лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земель государственного лесного фонда, составляемого государственным лесовладельцем;
- 4) согласования государственного лесовладельца;
- 5) согласования государственного органа, в ведении которого находится государственный лесовладелец;
- 6) согласования территориального подразделения уполномоченного органа в области лесного хозяйства;
- 7) согласования рабочего органа;
- 8) карты или схемы запрашиваемого земельного участка с детальным расположением объектов, согласованной и подписанной первыми руководителями организаций, указанных в подпунктах 4), 5), 6) и 7) настоящего пункта;
- 9) положительного заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы.

12. Рабочий орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления от заявителя землеустроительного проекта и сопроводительных документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил (далее – материалы), утверждает землеустроительный проект.

В случае представления неполного пакета документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, рабочий орган в течение двух рабочих дней дает заявителю письменный мотивированный отказ по утверждению землеустроительного проекта.

13. Исполнительный орган на основании положительного заключения

Комиссии и по результатам общественных слушаний, проводимых согласно требованиям статьи 57 Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного землеустроительного проекта, материалов и копии контракта на недропользование (при переводе земельных участков, связанных с разработкой полезных ископаемых) не позднее двухмесячного срока со дня поступления заявления выносит заключение об одобрении перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства (далее – заключение). В указанный срок не входит период составления землеустроительного проекта, подготавливаемого в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

Исполнительный орган в течение двух рабочих дней письменно извещает заявителя о вынесенном положительном заключении.

В случае отрицательного заключения Комиссии или общественных слушаний, исполнительный орган в сроки, указанные в части первой настоящего пункта, дает заявителю письменный мотивированный отказ.

14. Исполнительный орган в течение десяти рабочих дней направляет свое положительное заключение с приложением материалов в адрес уполномоченного органа в области лесного хозяйства (далее – уполномоченный орган) для согласования.

15. Уполномоченный орган в течение одного месяца с даты поступления материалов представляет в исполнительный орган ответ о результатах согласования перевода земель лесного фонда.

В случае возврата материалов на доработку, заявитель в течение одного месяца представляет доработанные материалы в исполнительный орган для повторного направления их в уполномоченный орган.

16. Исполнительный орган, в случае положительного согласования перевода земель лесного фонда уполномоченным органом, в соответствии с подпунктом 11) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан направляет в течение десяти рабочих дней материалы в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами для подготовки в установленном порядке проекта постановления Правительства Республики Казахстан по вопросу перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства.

П р и л о ж е н и е

к Правилам перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства

Акт

о выборе земельного участка государственного лесного фонда

Республика Казахстан _____ область
_____ район _____ года _____ месяца _____ дня.

Представитель государственной организации лесного хозяйства (далее –
государственный лесовладелец) в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании положения (устава) с одной стороны, и
представитель государственного органа, физического или юридического лица (далее – заявитель) (требуемое подчеркнуть) _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании положения (устава) с другой стороны, составили
настоящий акт о нижеследующем:

Согласно поступившей заявки от _____

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование
государственного органа или юридического лица)
произведено обследование в натуре указанного участка.

При обследовании оказалось:

1. Участок расположен в _____ кварталах _____
л е с н и ч е с т в а

(наименование государственного лесовладельца)

2. В обследованном участке числится площадь _____ га, в том числе
:

лесной, покрытой лесом _____ га,
лесной, не покрытой лесом: _____ га,
в том числе лесные культуры _____ га,
угодий _____ га,
сенокосов _____ га,
не удобных (болот и прочих) _____ га,
пастбищ _____ га,

д о р о г _____ г а ,
п р о ч и е з е м л и _____ г а .

3. Покрытая лесом площадь состоит из:

Урочище	Номер квартала	Выдел	Площадь участка	Состав	Класс возраста	Полнота	Запас древесины	
							деловой	дров
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. Обследованный участок расположен в границах полосы реки _____, выделение его из лесного фонда не создает чересполосицы.

5. Категория государственного лесного фонда _____.

6. Лесохозяйственные особенности участка _____.

7. Участок пригоден (не пригоден) для заявочных целей, имеет нижеследующую почвенно-геологическую характеристику: _____.

8. Наличие и месторасположение земельных участков, ранее переведенных из земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства: _____.

(указать № квартала, лесничества, цели передачи и наименование организации, к о м у п е р е д а н ы у ч а с т к и)

9. Цели использования, планируемых к передаче земельных участков _____.

10. Лесистость административного района _____.

11. Условия передачи испрашиваемой площади:

а) срок передачи _____;

б) размер допускаемой расчистки и раскорчевки _____;

в) обязательство получателя участка _____.

_____.

12. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения, в том числе о возможности или невозможности передачи испрашиваемого участка:

_____.

П о д п и с и :

представитель государственного лесовладельца: _____

—

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

заявитель: _____

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Р у к о в о д и т е л ь

г о с у д а р с т в е н н о й

л е с н о г о х о з я й с т в а

о р г а н и з а ц и и

(подпись, фамилия, имя, отчество)