

**Об утверждении Правил перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 1 августа 2012 года № 1015. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 сентября 2015 года № 745

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 04.09.2015 № 745 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Примечание РЦПИ.  
      В соответствии с Законом РК от 29.09.2014 г. № 239-V ЗРК по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления  см. приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 января 2015 года № 18-02/45.

      В соответствии с подпунктом 6) статьи 13 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Утвердить прилагаемые Правила перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства.  
      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

*Премьер-Министр*  
*Республики Казахстан                       К. Масимов*

Утверждены          
постановлением Правительства  
Республики Казахстан      
от 1 августа 2012 года № 1015

**Правила**  
**перевода земель лесного фонда в земли других категорий для**  
**целей, не связанных с ведением лесного хозяйства**

      Сноска. Правила в редакции постановления Правительства РК от 18.10.2013 № 1102 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования).

**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства (далее – Правила), разработаны в соответствии с подпунктом 6) статьи 13 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и определяют порядок перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства.  
      2. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан осуществляется Правительством Республики Казахстан при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.  
      3. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства Республики Казахстан на основании материалов лесоустройства и землеустройства в случаях: невозможности использования земель в соответствии с ранее установленным целевым назначением; изменения черты поселений; изменения границ (черты) населенных пунктов; отнесения к землям особо охраняемых природных территорий.  
      4. При переводе земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, физические и юридические лица, в интересах которых осуществляется указанный перевод, на основании расчетов государственного лесовладельца возмещают потери и убытки лесохозяйственного производства в соответствии с нормативами возмещения потерь лесохозяйственного производства, вызванных изъятием лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением лесного и сельского хозяйства, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 октября 2003 года № 1037.

**2. Порядок перевода земель государственного лесного фонда**  
**в земли других категорий**

      5. Государственные органы, физические и юридические лица (далее – заявитель), заинтересованные в переводе земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства (далее – перевод земельных участков), по месту расположения испрашиваемых земельных участков, подают заявление руководителю местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы (далее – исполнительный орган).  
      В заявлении должны быть указаны: цель использования земельного участка; его предполагаемые размеры; местоположение.   
      Если перевод земельных участков связан с разработкой полезных ископаемых, к заявлению прилагается копия контракта на недропользование.  
      6. Исполнительный орган для вынесения заключения о необходимости перевода земельных участков создает специальную комиссию (далее – Комиссия).  
      Рабочим органом Комиссии является структурное подразделение исполнительного органа, осуществляющее функции в области земельных отношений (далее – рабочий орган).  
      7. В состав Комиссии включаются представители:   
      1) местного представительного органа области, города республиканского значения, столицы;  
      2) территориального подразделения уполномоченного органа в области лесного хозяйства;  
      3) структурного подразделения исполнительного органа, ведающего лесным хозяйством;  
      4) государственного лесовладельца;  
      5) территориального подразделения уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства;  
      6) органов местного самоуправления;  
      7) рабочего органа;  
      8) территориального подразделения уполномоченного органа в области охраны окружающей среды;  
      9) иных заинтересованных органов.  
      8. Исполнительный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления, направляет государственному лесовладельцу копию заявления с указанием срока исполнения для оформления совместно с заявителем акта о выборе земельного участка государственного лесного фонда, по форме согласно приложению к настоящим Правилам.  
      К акту прилагается выкопировка из лесной карты (планшета) масштаба 1:10000, где указываются границы испрашиваемого земельного участка.  
      9. Комиссией, при рассмотрении заявления о переводе земельных участков для государственных нужд, одновременно решаются вопросы о сохранении или вырубке насаждений, находящихся на этих землях.   
      В случае вырубки насаждений, рубку по договору с заявителем производит государственный лесовладелец, из территории которого планируется перевод земель, полученная при этом древесина подлежит передаче на баланс государственного лесовладельца.  
      10. Комиссия, в течение тридцати рабочих дней со дня поступления заявления дает мотивированное письменное положительное или отрицательное заключение о необходимости перевода земельных участков.  
      Заключение Комиссии составляется в двух экземплярах в форме протокольного решения, один экземпляр положительного заключения Комиссии в течение трех рабочих дней направляется заявителю для подготовки им землеустроительного проекта.  
      11. Заявитель, на основании положительного заключения Комиссии осуществляет разработку землеустроительного проекта, в составе которого уточняется площадь переводимого земельного участка, его границы, местоположение, смежные собственники земельного участка и землепользователи и направляет его в рабочий орган с приложением следующих документов:  
      1) акта о выборе земельного участка государственного лесного фонда;  
      2) выкопировки из лесной карты (планшета) масштаба 1:10000;  
      3) расчета возмещения потерь и убытков лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земель государственного лесного фонда, составляемого государственным лесовладельцем;  
      4) согласования государственного лесовладельца;  
      5) согласования государственного органа, в ведении которого находится государственный лесовладелец;  
      6) согласования территориального подразделения уполномоченного органа в области лесного хозяйства;  
      7) согласования рабочего органа;  
      8) карты или схемы запрашиваемого земельного участка с детальным расположением объектов, согласованной и подписанной первыми руководителями организаций, указанных в подпунктах 4), 5), 6) и 7) настоящего пункта;   
      9) положительного заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы.  
      12. Рабочий орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления от заявителя землеустроительного проекта и сопроводительных документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил (далее – материалы), утверждает землеустроительный проект.   
      В случае представления неполного пакета документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, рабочий орган в течение двух рабочих дней дает заявителю письменный мотивированный отказ по утверждению землеустроительного проекта.  
      13. Исполнительный орган на основании положительного заключения Комиссии и по результатам общественных слушаний, проводимых согласно требованиям статьи 57 Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного землеустроительного проекта, материалов и копии контракта на недропользование (при переводе земельных участков, связанных с разработкой полезных ископаемых) не позднее двухмесячного срока со дня поступления заявления выносит заключение об одобрении перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства (далее – заключение). В указанный срок не входит период составления землеустроительного проекта, подготавливаемого в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.  
      Исполнительный орган в течение двух рабочих дней письменно извещает заявителя о вынесенном положительном заключении.   
      В случае отрицательного заключения Комиссии или общественных слушаний, исполнительный орган в сроки, указанные в части первой настоящего пункта, дает заявителю письменный мотивированный отказ.   
      14. Исполнительный орган в течение десяти рабочих дней направляет свое положительное заключение с приложением материалов в адрес уполномоченного органа в области лесного хозяйства (далее – уполномоченный орган) для согласования.  
      15. Уполномоченный орган в течение одного месяца с даты поступления материалов представляет в исполнительный орган ответ о результатах согласования перевода земель лесного фонда.  
      В случае возврата материалов на доработку, заявитель в течение одного месяца представляет доработанные материалы в исполнительный орган для повторного направления их в уполномоченный орган.  
      16. Исполнительный орган, в случае положительного согласования перевода земель лесного фонда уполномоченным органом, в соответствии с подпунктом 11) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан направляет в течение десяти рабочих дней материалы в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами для подготовки в установленном порядке проекта постановления Правительства Республики Казахстан по вопросу перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства.

Приложение              
к Правилам перевода земель лесного  
фонда в земли других категорий для  
целей, не связанных с ведением    
лесного хозяйства

**Акт**  
**о выборе земельного участка государственного лесного фонда**

      Республика Казахстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_\_ дня.

      Представитель государственной организации лесного хозяйства (далее – государственный лесовладелец) в лице  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
               (должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании положения (устава) с одной стороны, и представитель государственного органа, физического или юридического лица (далее – заявитель) (требуемое подчеркнуть) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
               (должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании положения (устава) с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:  
      Согласно поступившей заявки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
      (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование государственного органа или юридического лица)  
произведено обследование в натуре указанного участка.   
      При обследовании оказалось:  
      1. Участок расположен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кварталах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лесничества  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
      (наименование государственного лесовладельца)  
      2. В обследованном участке числится площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, в том числе:  
      лесной, покрытой лесом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га,  
      лесной, не покрытой лесом: \_\_\_\_\_\_\_\_ га,  
      в том числе лесные культуры \_\_\_\_\_\_\_ га,  
      угодий \_\_\_\_\_ га,   
      сенокосов \_\_\_\_\_\_ га,  
      не удобных (болот и прочих) \_\_\_\_\_\_\_ га,  
      пастбищ \_\_\_\_\_\_ га,   
      дорог \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га,  
      прочие земли \_\_\_\_\_\_\_ га.  
      3. Покрытая лесом площадь состоит из:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Урочище | Номер квартала | Выдел | Площадь участка | Состав | Класс возраста | Полнота | Запас древесины | |
| деловой | дров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      4. Обследованный участок расположен в границах полосы реки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выделение его из лесного фонда не создает чересполосицы.  
      5. Категория государственного лесного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
      6. Лесохозяйственные особенности участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
      7. Участок пригоден (не пригоден) для заявочных целей, имеет нижеследующую почвенно-геологическую характеристику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
      8. Наличие и месторасположение земельных участков, ранее переведенных из земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
(указать № квартала, лесничества, цели передачи и наименование организации, кому переданы участки)  
      9. Цели использования, планируемых к передаче земельных участков  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
      10. Лесистость административного района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
      11. Условия передачи испрашиваемой площади:   
      а) срок передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
      б) размер допускаемой расчистки и раскорчевки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
      в) обязательство получателя участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
      12. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения, в том числе о возможности или невозможности передачи испрашиваемого участка:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Подписи:   
      представитель государственного лесовладельца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
            (должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
      (должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Руководитель  
государственной организации  
лесного хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                          (подпись, фамилия, имя, отчество)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан