

**Об утверждении Правил перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 1 августа 2012 года № 1015. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 сентября 2015 года № 745

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 04.09.2015 № 745 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Примечание РЦПИ.

      В соответствии с Законом РК от 29.09.2014 г. № 239-V ЗРК по вопросам разграничения полномочий между уровнями государственного управления  см. приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 января 2015 года № 18-02/45.

      В соответствии с подпунктом 6) статьи 13 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства.

      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан                       К. Масимов*

Утверждены

постановлением Правительства

Республики Казахстан

от 1 августа 2012 года № 1015

 **Правила**
**перевода земель лесного фонда в земли других категорий для**
**целей, не связанных с ведением лесного хозяйства**

      Сноска. Правила в редакции постановления Правительства РК от 18.10.2013 № 1102 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования).

 **1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства (далее – Правила), разработаны в соответствии с подпунктом 6) статьи 13 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и определяют порядок перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства.

      2. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан осуществляется Правительством Республики Казахстан при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

      3. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства Республики Казахстан на основании материалов лесоустройства и землеустройства в случаях: невозможности использования земель в соответствии с ранее установленным целевым назначением; изменения черты поселений; изменения границ (черты) населенных пунктов; отнесения к землям особо охраняемых природных территорий.

      4. При переводе земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, физические и юридические лица, в интересах которых осуществляется указанный перевод, на основании расчетов государственного лесовладельца возмещают потери и убытки лесохозяйственного производства в соответствии с нормативами возмещения потерь лесохозяйственного производства, вызванных изъятием лесных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением лесного и сельского хозяйства, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 октября 2003 года № 1037.

 **2. Порядок перевода земель государственного лесного фонда**
**в земли других категорий**

      5. Государственные органы, физические и юридические лица (далее – заявитель), заинтересованные в переводе земель государственного лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства (далее – перевод земельных участков), по месту расположения испрашиваемых земельных участков, подают заявление руководителю местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы (далее – исполнительный орган).

      В заявлении должны быть указаны: цель использования земельного участка; его предполагаемые размеры; местоположение.

      Если перевод земельных участков связан с разработкой полезных ископаемых, к заявлению прилагается копия контракта на недропользование.

      6. Исполнительный орган для вынесения заключения о необходимости перевода земельных участков создает специальную комиссию (далее – Комиссия).

      Рабочим органом Комиссии является структурное подразделение исполнительного органа, осуществляющее функции в области земельных отношений (далее – рабочий орган).

      7. В состав Комиссии включаются представители:

      1) местного представительного органа области, города республиканского значения, столицы;

      2) территориального подразделения уполномоченного органа в области лесного хозяйства;

      3) структурного подразделения исполнительного органа, ведающего лесным хозяйством;

      4) государственного лесовладельца;

      5) территориального подразделения уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

      6) органов местного самоуправления;

      7) рабочего органа;

      8) территориального подразделения уполномоченного органа в области охраны окружающей среды;

      9) иных заинтересованных органов.

      8. Исполнительный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления, направляет государственному лесовладельцу копию заявления с указанием срока исполнения для оформления совместно с заявителем акта о выборе земельного участка государственного лесного фонда, по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

      К акту прилагается выкопировка из лесной карты (планшета) масштаба 1:10000, где указываются границы испрашиваемого земельного участка.

      9. Комиссией, при рассмотрении заявления о переводе земельных участков для государственных нужд, одновременно решаются вопросы о сохранении или вырубке насаждений, находящихся на этих землях.

      В случае вырубки насаждений, рубку по договору с заявителем производит государственный лесовладелец, из территории которого планируется перевод земель, полученная при этом древесина подлежит передаче на баланс государственного лесовладельца.

      10. Комиссия, в течение тридцати рабочих дней со дня поступления заявления дает мотивированное письменное положительное или отрицательное заключение о необходимости перевода земельных участков.

      Заключение Комиссии составляется в двух экземплярах в форме протокольного решения, один экземпляр положительного заключения Комиссии в течение трех рабочих дней направляется заявителю для подготовки им землеустроительного проекта.

      11. Заявитель, на основании положительного заключения Комиссии осуществляет разработку землеустроительного проекта, в составе которого уточняется площадь переводимого земельного участка, его границы, местоположение, смежные собственники земельного участка и землепользователи и направляет его в рабочий орган с приложением следующих документов:

      1) акта о выборе земельного участка государственного лесного фонда;

      2) выкопировки из лесной карты (планшета) масштаба 1:10000;

      3) расчета возмещения потерь и убытков лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земель государственного лесного фонда, составляемого государственным лесовладельцем;

      4) согласования государственного лесовладельца;

      5) согласования государственного органа, в ведении которого находится государственный лесовладелец;

      6) согласования территориального подразделения уполномоченного органа в области лесного хозяйства;

      7) согласования рабочего органа;

      8) карты или схемы запрашиваемого земельного участка с детальным расположением объектов, согласованной и подписанной первыми руководителями организаций, указанных в подпунктах 4), 5), 6) и 7) настоящего пункта;

      9) положительного заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы.

      12. Рабочий орган в течение десяти рабочих дней со дня поступления от заявителя землеустроительного проекта и сопроводительных документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил (далее – материалы), утверждает землеустроительный проект.

      В случае представления неполного пакета документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, рабочий орган в течение двух рабочих дней дает заявителю письменный мотивированный отказ по утверждению землеустроительного проекта.

      13. Исполнительный орган на основании положительного заключения Комиссии и по результатам общественных слушаний, проводимых согласно требованиям статьи 57 Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного землеустроительного проекта, материалов и копии контракта на недропользование (при переводе земельных участков, связанных с разработкой полезных ископаемых) не позднее двухмесячного срока со дня поступления заявления выносит заключение об одобрении перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства (далее – заключение). В указанный срок не входит период составления землеустроительного проекта, подготавливаемого в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

      Исполнительный орган в течение двух рабочих дней письменно извещает заявителя о вынесенном положительном заключении.

      В случае отрицательного заключения Комиссии или общественных слушаний, исполнительный орган в сроки, указанные в части первой настоящего пункта, дает заявителю письменный мотивированный отказ.

      14. Исполнительный орган в течение десяти рабочих дней направляет свое положительное заключение с приложением материалов в адрес уполномоченного органа в области лесного хозяйства (далее – уполномоченный орган) для согласования.

      15. Уполномоченный орган в течение одного месяца с даты поступления материалов представляет в исполнительный орган ответ о результатах согласования перевода земель лесного фонда.

      В случае возврата материалов на доработку, заявитель в течение одного месяца представляет доработанные материалы в исполнительный орган для повторного направления их в уполномоченный орган.

      16. Исполнительный орган, в случае положительного согласования перевода земель лесного фонда уполномоченным органом, в соответствии с подпунктом 11) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан направляет в течение десяти рабочих дней материалы в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами для подготовки в установленном порядке проекта постановления Правительства Республики Казахстан по вопросу перевода земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства.

Приложение

к Правилам перевода земель лесного

фонда в земли других категорий для

целей, не связанных с ведением

лесного хозяйства

 **Акт**
**о выборе земельного участка государственного лесного фонда**

      Республика Казахстан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_\_ дня.

      Представитель государственной организации лесного хозяйства (далее – государственный лесовладелец) в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

               (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании положения (устава) с одной стороны, и представитель государственного органа, физического или юридического лица (далее – заявитель) (требуемое подчеркнуть) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании положения (устава) с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

      Согласно поступившей заявки от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование государственного органа или юридического лица)

произведено обследование в натуре указанного участка.

      При обследовании оказалось:

      1. Участок расположен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кварталах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лесничества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      (наименование государственного лесовладельца)

      2. В обследованном участке числится площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, в том числе:

      лесной, покрытой лесом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га,

      лесной, не покрытой лесом: \_\_\_\_\_\_\_\_ га,

      в том числе лесные культуры \_\_\_\_\_\_\_ га,

      угодий \_\_\_\_\_ га,

      сенокосов \_\_\_\_\_\_ га,

      не удобных (болот и прочих) \_\_\_\_\_\_\_ га,

      пастбищ \_\_\_\_\_\_ га,

      дорог \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га,

      прочие земли \_\_\_\_\_\_\_ га.

      3. Покрытая лесом площадь состоит из:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Урочище | Номер квартала | Выдел | Площадь участка | Состав | Класс возраста | Полнота | Запас древесины |
| деловой | дров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
|
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |
 |

      4. Обследованный участок расположен в границах полосы реки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выделение его из лесного фонда не создает чересполосицы.

      5. Категория государственного лесного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      6. Лесохозяйственные особенности участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      7. Участок пригоден (не пригоден) для заявочных целей, имеет нижеследующую почвенно-геологическую характеристику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      8. Наличие и месторасположение земельных участков, ранее переведенных из земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать № квартала, лесничества, цели передачи и наименование организации, кому переданы участки)

      9. Цели использования, планируемых к передаче земельных участков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      10. Лесистость административного района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      11. Условия передачи испрашиваемой площади:

      а) срок передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      б) размер допускаемой расчистки и раскорчевки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      в) обязательство получателя участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      12. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения, в том числе о возможности или невозможности передачи испрашиваемого участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Подписи:

      представитель государственного лесовладельца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Руководитель

государственной организации

лесного хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          (подпись, фамилия, имя, отчество)

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан