

## Об утверждении Правил обеспечения жильем военнослужащих

### *Утративший силу*

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2012 года № 1091. Утратил силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 февраля 2018 года № 49.

**Сноска. Утратил силу постановлением Правительства РК от 12.02.2018 № 49 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии со статьей 99 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", статьями 45, 55 Закона Республики Казахстан от 16 февраля 2012 года "О воинской службе и статусе военнослужащих" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила обеспечения жильем военнослужащих.
2. Признать утратившими силу:

1) постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 30 ноября 1993 года № 1207 "Об утверждении Инструкции о порядке оказания безвозмездной финансовой помощи военнослужащим на строительство кооперативного жилья, индивидуальных жилых домов и контроле за целевым использованием выделенных на эти цели денежных средств";

2) постановление Правительства Республики Казахстан от 29 мая 2002 года № 593 "Об утверждении Правил о порядке выплаты денежной компенсации военнослужащим (за исключением военнослужащих срочной службы и курсантов военных (специальных) учебных заведений) для оплаты расходов на коммунальные услуги, за исключением централизованного отопления в закрытых и обособленных военных городках, на пограничных заставах и в комендатурах" (САПП Республики Казахстан, 2002 г., № 16, ст. 170);

3) пункт 1 дополнений и изменений, которые вносятся в некоторые решения Правительства Республики Казахстан, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2004 года № 912 "О внесении дополнений и изменений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 2004 г., № 31, ст. 430).

3. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2013 года.

## **Правила обеспечения жильем военнослужащих**

### **1. Общие положения**

1. Правила обеспечения жильем военнослужащих (далее – Правила) разработаны в соответствии с законами Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и от 16 февраля 2012 года "О воинской службе и статусе военнослужащих" и предусматривают единый порядок предоставления жилья военнослужащим.

2. Правила определяют порядок предоставления служебного жилища, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований Республики Казахстан, а также порядок выплаты целевой денежной компенсации за наем (аренду) жилища на период прохождения воинской службы военнослужащим Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований Республики Казахстан (за исключением военнослужащих срочной службы, курсантов и кадетов), и постоянно совместно проживающим с ними членам их семей - супруге (супругу), совместным или одного из супругов несовершеннолетним детям (усыновленным, находящимся на иждивении или под опекой), детям (усыновленным, находящимся на иждивении или под опекой) и детям супруга (супруги), обучающимся в организациях образования по очной форме обучения в возрасте до двадцати трех лет, детям-инвалидам (усыновленным, находящимся на иждивении или под опекой) и детям-инвалидам супруга (супруги), ставшим инвалидами до восемнадцати лет, родителям, находящимся на иждивении военнослужащего.

**Сноска. Пункт 2 в редакции постановления Правительства РК от 30.10.2017 № 685.**

### **2. Учет военнослужащих и членов их семей, нуждающихся в жилье**

3. Учет военнослужащих и членов их семей, нуждающихся в жилье, осуществляется структурными подразделениями Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований Республики Казахстан, на которые возложены функции по учету служебных жилищ (далее – ответственное структурное подразделение).

4. Для военнослужащих по контракту, состоящих на воинской службе менее десяти лет на 1 января 2013 года, единая очередность устанавливается по спискам, составляемым по дате первоначальной подачи рапорта о признании нуждающимся в жилье, а для военнослужащих, состоящих на воинской службе десять лет и более в календарном исчислении на 1 января 2013 года – по последней дате поступления на воинскую службу в соответствии с законами Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" и от 16 февраля 2012 года "О воинской службе и статусе военнослужащих".

Рапорт о постановке на учет подается военнослужащим на имя председателя жилищной комиссии и регистрируется в структурном подразделении, в котором он проходит службу (структурное подразделение).

К рапорту прилагаются:

- 1) справка о составе семьи;
- 2) справка с места службы;
- 3) справка об отсутствии (наличии) жилища на праве собственности в данном населенном пункте у военнослужащего и членов его семьи, полученная не позднее, чем за 10 календарных дней до дня подачи рапорта (справка предоставляется военнослужащим ежегодно);
- 4) послужной список;
- 5) справка о сдаче служебного жилья по прежнему месту службы;
- 6) нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность военнослужащего и членов его семьи, свидетельств о рождении детей, заключении (расторжении) брака, при наличии у военнослужащего членов семьи (не позднее, чем за 10 дней до дня подачи рапорта);
- 7) справка государственного учреждения здравоохранения о наличии в семье членов, страдающих тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утверждаемым Правительством Республики Казахстан;
- 8) справка с организации образования на членов семьи, обучающихся по очной форме в возрасте до двадцати трех лет;
- 9) справка об инвалидности с государственного учреждения социальной защиты населения, при наличии ребенка-инвалида в семье до достижения им возраста восемнадцати лет по группе инвалидности;
- 10) справка об опеке и попечительстве несовершеннолетнего с уполномоченного органа в области защиты прав детей;
- 11) решение суда о признании лиц членами семьи военнослужащего.

**Сноска. Пункт 4 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 29.05.2013 № 538 (вводится в действие с 01.01.2013).**

5. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации рапорта, структурное подразделение осуществляет проверку представленных документов на соответствие требованиям пункта 4 настоящих Правил.

При несоответствии представленных документов структурное подразделение возвращает их военнослужащему для доработки. Военнослужащий в течение 10 рабочих дней повторно обращается в структурное подразделение, при этом, рапорт считается поданным в день его первичной регистрации в структурном подразделении.

6. Признание военнослужащих и членов их семей, нуждающимися в жилье производится по основаниям, предусмотренным законами Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и "О воинской службе и статусе военнослужащих", на заседании жилищной комиссии не позднее месяца со дня регистрации рапорта. О принятом решении военнослужащие извещаются в письменном виде. При этом, указывается дата признания нуждающимся в жилье и номер очередности или причина отказа в признании нуждающимся.

7. При переводе военнослужащего к новому месту службы очередность в списках нуждающихся в жилье сохраняется по дате, установленной пунктом 4 настоящих Правил.

8. Снятие военнослужащих с учета нуждающихся в жилье производится по основаниям, определенным Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

9. Члены семей военнослужащих, погибших (умерших) при прохождении воинской службы (кроме случаев, когда в установленном законодательством Республики Казахстан порядке доказано, что гибель (смерть) наступила при совершении военнослужащим противоправных действий или по причине алкогольного, наркотического, психотропного, токсикоманического опьянения (их аналогов) либо причинения себе какого-либо телесного повреждения (членовредительства) или иного вреда своему здоровью), продолжают состоять на учете нуждающихся в жилище до обеспечения их жилищем.

**Сноска. Пункт 9 в редакции постановления Правительства РК от 30.10.2017 № 685.**

10. Порядок работы жилищных комиссий определяет уполномоченный орган, осуществляющий реализацию государственной политики в сфере жилищных отношений, компетенция которых определена Правилами предоставления и пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 декабря 2011 года № 1420.

Порядок деятельности жилищных комиссий Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, а также специальных государственных органов определяется руководителем уполномоченного государственного органа.

**Сноска. Пункт 10 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 30.10.2017 № 685.**

### **3. Предоставление служебного жилища военнослужащим и членам их семей**

11. Предоставление служебного жилища осуществляется по решению жилищной комиссии согласно списку очередности.

12. В качестве служебного жилища военнослужащим (за исключением военнослужащих срочной службы, курсантов и кадетов) предоставляются квартиры или комнаты либо жилые помещения в общежитии по нормам, установленным законодательством Республики Казахстан.

**Сноска. Пункт 12 в редакции постановления Правительства РК от 30.10.2017 № 685.**

13. За военнослужащими, направленными для прохождения воинской службы за границу, занимаемое служебное жилище сохраняется на все время пребывания за границей.

**Сноска. Пункт 13 в редакции постановления Правительства РК от 30.10.2017 № 685.**

14. Военнослужащие, уволенные с воинской службы, сдают предоставленные им служебные жилища в течение месяца с момента исключения из списков части, за исключением лиц, у которых имеется право приватизации занимаемого жилища.

### **4. Порядок выплаты целевой денежной компенсации за наем (аренду) жилища военнослужащим и членам их семей**

15. Целевая компенсации за наем (аренду) жилища - это денежные средства, выплачиваемые военнослужащему (за исключением военнослужащего срочной службы, курсанта и кадета), состоящему на учете нуждающихся в жилище, до обеспечения служебным жилищем (далее - компенсация).

Выплата целевой компенсации за наем (аренду) жилища производится военнослужащим по контракту, состоящим на воинской службе менее десяти лет на 1 января 2013 года.

**Сноска. Пункт 15 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 30.10.2017 № 685.**

16. Предоставление компенсации военнослужащему не является основанием для исключения военнослужащего и членов его семьи из списка очередности на получение служебного жилища.

17. Выплата компенсации производится в целях возмещения расходов за наем (аренду) жилища взамен служебного жилища.

18. Выплата компенсации осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

19. Для выплаты компенсации военнослужащий в установленном порядке подает рапорт на имя командира воинской части, в которой он проходит воинскую службу (руководителя государственного учреждения).

К рапорту прилагаются следующие документы:

1) справка ответственного структурного подразделения о необеспеченности военнослужащего жилищем по месту прохождения воинской службы;

2) справка о составе семьи (предоставляется 1 (один) раз, за исключением случаев изменения состава семьи);

3) договор найма (аренды) жилища, заключенный в установленном порядке.

**Сноска. Пункт 19 в редакции постановления Правительства РК от 29.05.2013 № 538 (вводится в действие с 01.01.2013).**

20. Выплата компенсации производится на основании приказа руководителя государственного учреждения после проверки представленных документов финансовым органом государственного учреждения.

Приказ о выплате компенсации издается не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации рапорта военнослужащего о выплате компенсации.

21. Выплата компенсации производится одновременно с выплатой денежного довольствия по месту прохождения воинской службы в текущем месяце за истекший месяц. В декабре месяце выплата компенсации за текущий месяц производится не позднее 25 числа.

22. Перечисление компенсации осуществляется на лицевые или текущие счета получателей, открытые в организациях, имеющих лицензию на проведение отдельных видов банковских операций по месту жительства.

23. Выплата компенсации в месяц поступления на воинскую службу и увольнения осуществляется пропорционально дням фактической службы.

24. Военнослужащим, находящимся в дополнительных отпусках по беременности и родам, уходу за ребенком, командировке, учебе, на лечении выплата компенсации осуществляется на общих основаниях.

25. В случае, если супруг и супруга являются военнослужащими, проходящими воинскую службу в одном населенном пункте, компенсация

выплачивается одному из военнослужащих на основании справки финансового подразделения по месту прохождения воинской службы супруга (супруги) о том, что ему (ей) компенсация не выплачивается.

26. При служебном перемещении военнослужащих из одного государственного учреждения в другое выплата компенсации в месяц убытия к новому месту прохождения воинской службы осуществляется:

1) в случае перемещения после выплаты денежного довольствия – по прежнему месту прохождения воинской службы;

2) в случае перемещения до момента выплаты денежного довольствия – по новому месту прохождения воинской службы.

27. Военнослужащим, перемещенным из одного населенного пункта в другой, компенсация в размерах, предусмотренных по прежнему месту службы, в случае предоставления документов согласно пункту 19 настоящих Правил, сохраняется в течение месяца, следующего за месяцем перемещения.

28. Членам семей военнослужащих, погибших (умерших) при прохождении воинской службы (кроме случаев, когда в установленном законодательством Республики Казахстан порядке доказано, что гибель (смерть) наступила при совершении военнослужащим противоправных действий либо по причине алкогольного, наркотического, психотропного, токсикоманического опьянения (их аналогов) либо причинения себе какого-либо телесного повреждения (членовредительства) или иного вреда своему здоровью), нуждающимся в жилье до обеспечения жилищем, компенсация выплачивается на основании их заявления с учетом изменения состава семьи в размере, установленном настоящими Правилами.

**Сноска. Пункт 28 в редакции постановления Правительства РК от 30.10.2017 № 685.**

29. Компенсация, выплаченная военнослужащему, снятому с учета нуждающихся в жилье, подлежит возврату со дня наступления основания для снятия с учета в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

## **5. Порядок определения размера компенсации и планирования денежных средств для ее выплаты**

30. Предельный размер компенсации определяется путем умножения количества членов семьи военнослужащего на нормы положенной полезной площади (18 квадратных метров) и средней стоимости найма (аренды) одного

квадратного метра благоустроенного жилья, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в населенном пункте по месту прохождения воинской службы военнослужащим.

Средняя стоимость найма (аренды) одного квадратного метра благоустроенного жилья определяется согласно данным уполномоченного органа в области государственной статистики за январь текущего года, публикуемым на его официальном сайте, в соответствии с планом статистических работ.

В случае отсутствия статистических данных по населенному пункту, размер компенсации определяется по статистическим данным районного центра, а в случае отсутствия статистических данных в районном центре – по статистическим данным областного центра.

**Сноска. Пункт 30 в редакции постановления Правительства РК от 29.05.2013 № 538 (вводится в действие с 01.01.2013).**

31. Размер компенсации, подлежащей к выплате, определяется на основании документов, представленных в соответствии с пунктом 19 настоящих Правил.

32. При определении размера компенсации учитывается наличие членов семьи военнослужащего, страдающих тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном Правительством Республики Казахстан, которым предоставляется отдельная дополнительная комната. Указанная дополнительная площадь не считается излишней.

33. Планирование расходов на компенсацию на плановый период проводится жилищной комиссией по составленному перечню военнослужащих, нуждающихся в жилье, за исключением лиц, которые будут обеспечены жильем за счет высвобождающихся и приобретающихся жилищных фондов в текущем году.

Данный перечень направляется в срок до 25 апреля текущего года в ответственное структурное подразделение для дальнейшего составления расчетов на плановый период.