

**О генеральном плане города Шымкент Южно-Казахстанской области**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 3 сентября 2012 года № 1134. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 октября 2023 года № 916.

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 17.10.2023 № 916 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и в целях обеспечения комплексного развития города Шымкент Южно-Казахстанской области Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемый проект генерального плана города Шымкент Южно-Казахстанской области, одобренный Шымкентским городским и Южно-Казахстанским областным маслихатами.

      2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 22 апреля 2004 года № 446 "О Генеральном плане города Шымкента".

      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-Министр |  |
| Республики Казахстан | К. Масимов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден постановлением Правительства Республики Казахстан от 3 сентября 2012 года № 1134 |

**Генеральный план города Шымкент Южно-Казахстанской области**  
**Основные цели:**

      Генеральный план определяет основные направления территориального развития города и архитектурно-планировочной организации территории, направленной на создание благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека.

      Основные задачи разработки Генерального плана:

      1) определение основных направлений, масштабов и темпов социально-экономического и градостроительного развития города Шымкент;

      2) определение долгосрочной перспективы территориального развития города и формирования его архитектурно-планировочной организации;

      3) определение территорий, подлежащих включению в проектные границы города (преимущественного отчуждения и приобретения земель) на расчетный срок, резервных территорий развития города на прогнозный отдаленный период;

      4) формирование функционально-градостроительного зонирования территории и определение регламентов их использования;

      5) определение территорий, предусмотренных под застройку жилую, общественную и промышленно-производственную застройку, организацию рекреационной зоны, включающей зеленые насаждения общего пользования, лесопарки и другие незастроенные территории;

      6) принципиальные решения по организации системы обслуживания и размещению объектов общегородского назначения;

      7) организация транспортного обслуживания, развитие инженерной инфраструктуры и инженерной защиты территории;

      8) проведение градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки, защите территорий от опасных природных и техногенных явлений и процессов.

      В Генеральном плане города приняты следующие проектные периоды:

      1) исходный год на 1 января 2011 года

      2) первая очередь 2015 год

      3) расчетный срок 2025 год

**1. Социально-экономические предпосылки градостроительного**  
**развития города**

      Стратегия социально-экономической политики направлена на развитие города путем диверсификации и модернизации отраслей производственной сферы с максимальным использованием природно-сырьевых ресурсов.

      В перспективе город Шымкент рассматривается как – крупный производственно-инновационный и транспортно-логистический, образовательный и научный, культурный и туристический центр.

      Город Шымкент будет развиваться как центр крупной агломерации, включающей развитие близлежащих городов и сельских населенных пунктов, а с вводом скоростных автомагистралей будут значительно активизироваться связи с крупными городами Тараз, Туркестан, Ташкент.

      Реализация индустриально-инновационной политики предполагает комплексное развитие всех отраслей экономики посредством освоения новых технологий, перехода на международные стандарты качества и выхода на новые рынки сбыта.

      Для дальнейшего поступательного развития производственного потенциала города Шымкент, укрепления его конкурентных позиций, в Генеральном плане предусматривается создание ряда кластерных производств в обрабатывающей промышленности на базе существующих крупных и средних промышленных предприятий.

      В качестве сервисного центра южного региона Шымкент может позиционировать себя как:

      1) центр региональной дистрибуции, что предполагает создание в городе крупных товарно-логистических узлов, ориентированных на Центрально-Азиатский рынок и предоставление выгодных условий мировым товаропроизводителям для реализации своей продукции в регионе;

      2) транзитно-логистический центр, что означает создание в городе удобных и выгодных условий для транзита грузов и пассажиров между Европой, Китаем, Ближним Востоком и Средней Азией с формированием транспортно-логистических узлов;

      3) региональный финансовый центр, ориентированный на оказание финансовых услуг международного класса с целью обслуживания близлежащих регионов;

      4) информационно-коммуникационный центр, что позволит предоставлять различного рода информационные и мультимедийные услуги, в том числе каналов спутниковой связи и информации, полученной со спутников;

      5) туристический центр с богатой историей и культурой на Великом Шелковом пути;

      6) образовательный центр, ориентированный на предоставление качественного образования молодежи региона в соответствии с международными стандартами при доступном уровне оплаты за обучение;

      7) медицинский центр способный оказывать высококвалифицированную специализированную медицинскую помощь гражданам региона и осуществлять обучение и повышение квалификации медицинских кадров.

      Повышение конкурентоспособности предполагается осуществить посредством внедрения механизмов кластерного развития и мобилизации внутренних ресурсов.

      Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие коммерческо-деловой сферы, которая включает расширение региональных функций города, как центра международного бизнеса, торговли и делового общения.

**2. Демографическая ситуация**

      На 1 января 2011 года по данным Управления статистики Южно-Казахстанской области численность населения города Шымкент составила 628,0 тыс. человек.

      Перспективная численность населения определена с учетом оптимального использования населения в трудоспособном возрасте во всех сферах социально-экономической деятельности и составит:

      1) на первую очередь к 2015 году – 1000,0 тысяч человек;

      2) на расчетный срок к 2025 году – 1200,0 тысяч человек.

**3. Социальная инфраструктура**

      Жилищное строительство

      К 2015 году намечается изменение границ города с включением прилегающих территорий. Проектируемая площадь территории города составит 117000 га. В проектные границы города к 2015 году включаются 27 населенных пунктов с численностью населения 108,0 тысяч человек.

      Жилищный фонд города Шымкент на 1 января 2011 года составил 12735,0 тыс. кв. метров при средней обеспеченности общей площадью 20,3 кв. метров на одного жителя.

      Потребность в жилищном строительстве определена исходя из средней нормы обеспеченности 25 кв. метров общей площади на одного человека на расчетный срок. При этом, расчетная обеспеченность жильем дифференцирована между населением, тяготеющим к различным группам по уровню доходов.

      Генеральным планом принято следующее строительное зонирование по этажности нового жилищного фонда: 19,3% - это дома усадебного типа с земельными участками площадью 1000 кв. метров, 19,1% составят 2-3-этажные блокированные дома с приусадебными участками площадью 350 - 400 кв. метров, 61,6% - многоквартирные многоэтажные дома (5-10 этажей и выше).

      Объем нового жилищного строительства за период 2011-2025 годы составит 16257,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе в домах с приусадебными участками – 3132,6 тыс. кв. метров, 2-3-х этажные дома -3097,2 тыс. кв. метров, 4-5-ти этажные дома – 9215,6 тыс. кв. метров и 6 и более – 812,5 тыс. кв. метров общей площади.

      Убыль существующего ветхого и малоценного жилищного фонда за рассматриваемый период составляет 1132,5 тыс. кв. метров общей площади. Территории, высвобождаемые после сноса, составят 1430 га, из которых около 83% находятся в Центральной планировочной зоне города. Генеральным планом предусматривается строительство на этих территориях многоэтажных (5-14 этажей) жилых домов и объектов социально-культурного назначения районного и городского уровня, формирование улично-дорожной сети и системы зеленых насаждений общего пользования.

      Развитие сферы обслуживания

      Расчет потребности в учреждениях сферы обслуживания выполнен по каждому планировочному району в соответствии с рекомендуемым видовым составом, установленными нормами и количеством проживающего населения.

      До конца расчетного срока предусматривается строительство детских дошкольных учреждений на 102,16 тыс. мест, общеобразовательных учебных заведений на 136,45 тыс. учащихся.

      В сфере здравоохранения предлагается строительство многопрофильных стационаров и амбулаторно-поликлинических организаций, мощность которых определяется органами здравоохранения на последующих стадиях проектирования.

      Под размещение объектов спорта и физкультурно-оздоровительного назначения до расчетного срока будет отведено 913,7 га, где будут построены крытые спортивные сооружения многофункционального использования, открытые спортивные площадки.

      В каждой планировочной зоне предусмотрена организация комплексных общественных центров, включающих торгово-развлекательные, спортивные, культурные и многофункциональные объекты.

      Развитие социально-бытовой инфраструктуры позволит создать новые места приложения труда, повысить коммерческую эффективность, инвестиционную и туристическую привлекательность города, поднять уровень жизни населения.

**4. Архитектурно-планировочная организация территории**

      1. Территориальное развитие и планировочная структура

      Город Шымкент на проектный период с учетом природно-климатических, инженерно-геологических условий, сложившейся планировочной структуры и перспективной численности населения, территориально будет развиваться в северном, восточном, юго-восточном, юго-западном и западном направлениях.

      Развитие города в северном направлении обусловлено наличием территориальных резервов в границах города, наличием сложившейся улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры. Значительным стимулом развития города в этом направлении явится строительство и введение в эксплуатацию трансконтинентального транспортного коридора "Западная Европа – Западный Китай", который проходит севернее существующей автодороги Алматы – Шымкент. В Генеральном плане резервируется территория под прокладку второй объездной железнодорожной ветки с северной стороны города, с организацией грузо-сортировочной станции и пассажирского терминала "Шымкент-2".

      Территория города условно разделена на 7 планировочных зон: центральную, северо-западную, северо-восточную, восточную, юго-восточную, юго-западную, западную.

      В планировочном отношении принята радиально-кольцевая структура организации территории города.

      Развитие промышленно-производственных и коммунально-складских предприятий предполагается на территориях существующих промышленных районов в восточной и западной части города, а также предусматривается организация новых промышленно-инвестиционных зон в северной части города.

      Существующий общегородской центр получит дальнейшее развитие.

      Основными планировочными осями города являются: Тамерлановское шоссе в западном направлении, проспект Байдибек би - в северном направлении, проспект Жибек жолы в северо-восточном направлении, проспект Тауке хана и перспективное его удлинение в восточном направлении, проспект Республики с выходом на Ташкентскую трассу – в южном направлении. Природной структурообразующей осью является река Бадам.

      В Генеральном плане предлагается сохранение сложившейся исторической планировочной структуры в пределах района "Старого города" с реабилитацией цитадели (крепости) и созданием историко-парковой зоны.

      2. Функциональное зонирование

      Согласно Закону Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и Земельному Кодексу Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, в Генеральном плане вся территория города подразделяется на следующие функциональные зоны:

      1) жилая зона (Ж) преимущественного жилищного строительства, где допускается размещение гостиниц, наземных и подземных гаражей, небольших торговых предприятий, а также производственных цехов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия на окружающую среду, и не требует устройства санитарно-защитных зон;

      2) общественно-деловая зона (О) предназначена для размещения административных, общественных учреждений гостиничных комплексов, центров деловой и финансовой активности, бытового обслуживания; в данную зону могут быть включены и жилые здания, площадью участков, не превышающих 25% от площади зоны;

      3) рекреационная зона (Р) предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя сады, лесопарки, парки и скверы, зоопарки, дендропарки, водоемы, пляжи, аквапарки, объекты ландшафтной архитектуры, здания и сооружения досугового и оздоровительного назначения;

      4) зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И) предназначается для размещения и функционирования коммуникаций и сооружений транспорта и связи, магистральных трубопроводов, сетей инженерного обеспечения, инженерного оборудования;

      5) промышленно-производственная зона (П) предназначается для размещения промышленных предприятий и их комплексов, других производственных, коммунальных и складских объектов;

      6) зона сельскохозяйственного использования (СХ) в пределах границ города предназначается для ведения сельского хозяйства и может быть использована до момента изменения вида их использования в соответствии с утвержденным Генеральным планом города и правилами застройки;

      7) зона специального назначения (С) предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по первичной переработке мусора, очистных сооружений, иных объектов, функционирование которых несовместимо с функционированием других зон города;

      8) зона режимных территорий (РТ) предусматривается для размещения военных и других объектов, в отношении которых устанавливается особый режим;

      9) санитарно-защитная зона (СЗ), в которой не допускается размещение жилых зданий, учреждений образования, здравоохранения и отдыха, спортивно-оздоровительных сооружений;

      10) резервная зона (РЗ) является градостроительным ресурсом, предназначенным для развития города и подлежит резервированию и используется только в соответствии с ее назначением по мере развития города.

      3. Использование территории

      Территория города на исходный год составила 39797 га, из них застроенные территории – 14127,7 га, включая жилую застройку 11251 га, промышленно-производственную – 1696,7 га, прочие – 83,4 га.

      На расчетный срок площадь территории в проектных границах составит 117000 га, из них застроенные территории составят 38706,9 га, включая жилую застройку - 31236 га, промышленно-производственную - 38706,9 га, прочие – 90,0 га.

      В Генеральном плане предусматривается расширение территории города на 77203 га за счет отчуждения прилегающих земель Ордабасинского, Сайрамского и Толебийского районов, с включением в границы города 36 населенных пунктов.

**5. Организация охраны памятников историко-культурного наследия**

      Город Шымкент представляет собой историческую ценность, как город, возникший на трассе Великого Шелкового пути, и относится к числу исторических городов Республики Казахстан. Тюркский участок Шелкового пути имел магистральное значение, что привело к возникновению, а затем к экономическому расцвету города Шымкент и других городов, торгово-ремесленных поселений, караван-сараев, живших заботами Шелкового пути.

      На территории города в настоящее время насчитывается 4 памятника археологии: городище Шымкент, II в. до н. э. - XIX в. (в южной части города), курган царского типа, V-IV вв. до н.э., который был использован в X-XII вв. в качестве платформы под строительство сооружения для несения караульной службы (в северной части города), поселение I-IV вв. в микрорайне "Кайтпас 1", курганные группы III в. до н. э. - I в. н. э. на возвышенностях северной окраины города, остатки древней планировки и застройки IX-XIX вв., на которых ведется современная застройка района "Старого города".

      По Генеральному плану города Шымкент село Сайрам и прилегающие к нему земли войдут в границы города Шымкент.

      Село Сайрам относится к немногим городам Казахстана, который сохранил материальные памятники истории, культуры и обладает ценным градостроительным наследием, т.е. к таким городам, в которых сохранились исторические периоды развития, планировочной структуры города, основы их древней планировки, ведущие ансамбли и комплексы, характерная рядовая фоновая застройка, масштабное соответствие их с ведущими памятниками.

      В селе Сайрам расположены: древнее городище Сайрам (Испиджаб, Исфиджаб VI-VIII вв.), мавзолей Абдул-Азиз-Баба (IX в.), мавзолей Ибрагим-Ата (X-IX вв.), мавзолей Кози Байзовий (XVIII-IX вв.), мавзолей Карашан-Ана (XVII в.), мавзолей Мирали-Баба (X в.), мавзолей Ходжа Талига (XIX в.), минарет Хызыр Пайгамбар (XVIII-IX вв.), некрополь (X-XVII вв.), поселение Улугтобе (VI-XII вв.).

**6. Организация рекреационной деятельности**

      Организация системы рекреационной деятельности для города является актуальной и включают существующие парки, скверы, дендропарк, зоопарк и организацию новых парковых зон бульваров на территориях перспективного развития города.

      Прибрежную зону реки Бадам предусматривается использовать для организации отдыха, где разместятся закрытые спортивные комплексы и открытые спортивные площадки, объекты детского отдыха, пляжи, зоны тихого отдыха, культурно – развлекательные объекты.

      Организация кратковременного отдыха рекомендуется на базе проектируемых парков отдыха, скверов, бульваров, прогулочных аллей вдоль реки Бадам.

**7. Озеленение**

      В Генеральном плане предусматривается в перспективе максимально сохранить все имеющиеся природные ландшафты, существующие парки, скверы и создать новые массивы зеленых насаждений общего пользования, которые будут удовлетворять социальным потребностям, лесопарки, зеленые санитарно-защитные зоны, направленные на улучшение экологических условий. Намечается увеличение территорий под зеленое строительство согласно нормативным рекомендациям и расширение породного состава насаждений. Площади зеленых насаждений общего пользования увеличатся до 1200 га из расчета 10 кв. метров на человека.

      Периферийные территории, входящие в перспективные границы города Шымкент, будут формировать зеленую зону города.

      В зеленой зоне осуществляется зонирование территории с выделением зон сельскохозяйственного использования, резервных земель (территорий) для развития города, размещения и строительства сооружений инженерно-технических сооружений, необходимых для обеспечения нормального функционирования городского комплекса, рекреационных зон, территорий для организации коллективных садово-огороднических обществ, формирования лесопарков.

      К концу расчетного срока общая площадь лесопарковой зеленой зоны составит 40,0 тыс.га.

**8. Улично-дорожная сеть и организация транспорта**

      Существующая улично-дорожная сеть города в части пропускной способности отстает от роста парка транспортных средств и соответственно от транспортной загрузки магистральных улиц.

      Перспективная система магистральных улиц и городских дорог предусматривает:

      1) прохождение транзитного трансконтинентального транспортного коридора "Западная Европа – Западный Китай"; данная трасса проходит с северной стороны города;

      2) прохождение транзитного трансконтинентального транспортного коридора "Западная Европа – Ближний Восток"; данная трасса проходит в южном направлении и обходит город с западной стороны;

      3) создание внешнего автомобильного восточного полукольца города, предназначенного для движения автотранспорта в обход селитебной застройки;

      4) создание большой городской кольцевой дороги (Алматинская трасса, пробивка ее в южном направлении восточнее аэропорта, строительство новой трассы в юго-западной части до автодороги Шымкент-Ташкент, далее в юго-восточном направлении до промышленной зоны в районе шинного завода), проходящей в застроенной части города и связывающей практически все периферийные районы северной и южной частей города;

      5) создание малого внутреннего полукольца (улицы Акназар хана, Сайрамская, Рыскулова до Тамерлановского тракта, далее улицы Аяз би и Гагарина), которое формируется вокруг центрального ядра города для разгрузки транспортного движения.

      Предложения по развитию и совершенствованию улично-дорожной сети города предполагают строительство новых магистральных улиц общегородского и районного значения в районах перспективной застройки и реконструкцию существующих улиц, строительство новых автомобильных мостов через реку Бадам. Общая протяженность магистральных улиц составит 793 км, в том числе магистральных улиц общегородского значения – 150 км.

      В целом геометрическое начертание перспективной улично-дорожной сети города Шымкент будет представлять радиально-кольцевую схему со средней плотностью магистральных улиц в пределах 2,1 – 2,4 км на 1 кв.км территории.

**9. Развитие инженерной инфраструктуры**

      Водоснабжение

      В Генеральном плане сохраняется принципиальная система централизованного хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водопровода, обслуживающая население и предприятия города.

      Водопотребление на исходный год составляет 118 тыс. куб. м/сут, на расчетный срок составит 453,8 тыс. куб. м/сут. Утвержденные запасы подземных вод составляют 522,4 тыс. куб. м /сут.

      Водоотведение

      На перспективу сохраняется существующая неполная раздельная схема канализации, при которой сточные воды от населения и промышленных предприятий, единой системой отводятся на очистные сооружения. При этом производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами, должны удовлетворять требованиям приема их в хозяйственно-бытовую канализацию.

      Намечается строительство новых канализационных сооружений полной биологической очистки стоков западнее существующих канализационных очистных сооружений (КОС) на расстоянии 8 км, а также в юго-восточной и юго-западной частях города с последующим сбросом очищенных вод на полив зеленых насаждений зеленой зоны вокруг города.

      Теплоснабжение

      Для обеспечения тепловых нагрузок города на расчетный срок в Генеральном плане предусматривается:

      1) реконструкция крупных котельных, теплового энергетического центра (ТЭЦ);

      2) строительство новых районных котельных на природном газе в западной, северо-восточной и юго-восточной планировочной зоне. Отдельные крупные объекты, расположенные в отдалении от магистральных тепловых сетей, будут обеспечиваться теплом от автономных котельных. Суммарная мощность централизованных источников составит 5771,4 МВт.

      Электроснабжение

      Суммарное потребление электроэнергии на исходный год составляет 706 млн. кВт час/год. На расчетный срок составит - 3348 млн. кВт час/год. Источниками покрытия нагрузок определены ТЭЦ и объединенная энергосеть мощностью 0,41 млн. кВт. Будут построены дополнительно линии электропередачи протяженностью 26 км и понизительные электроподстанции.

**10. Оценка воздействия хозяйственной деятельности**  
**на окружающую среду**

      Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду проведена по имеющимся на начало исходного года, мониторинговым материалам, научно-исследовательским работам, проектам нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ), с учетом развития существующих и предлагаемых промышленных предприятий и мероприятий по охране окружающей среды.

      Результаты предварительной оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду в городе Шымкент приведены

      в таблицах 1-3.

      Таблица 1

**Воздействие на селитебную часть городской среды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид  деятельности | Воздействие | Оценка | Комментарии |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.  Строительство  жилого фонда | Освоение  свободных  территорий | П | Осваиваются новые земли и  более рационально используются  застроенные территории |
| 2.  Экономическая  деятельность  на  предприятиях | Устойчивое  развитие  города,  рост  антропоген-  ного  воздействия | Н | Улучшается благосостояние  населения.  Уплотняются территории  промышленных зон с  необходимыми санитарными  разрывами от селитебных  территорий.  На предприятиях внедряются  новейшие технологии |
| 3.  Строительство  предприятий  здраво-  охранения,  социального  обеспечения и  обслуживания,  организация  рекреационных  зон | Влияние на  среду  проживания | П | Улучшение быта и условий  проживания населения, лечение  и профилактика заболеваний |
| 4.Благо-  устройство и  озеленение  территорий | Влияние на  среду  проживания | П | Защита от неблагоприятной  внешней среды, улучшение  микроклимата на территории  жилой застройки |
| 5. Развитие  транспортной  системы | а. Шум,  загрязнение  атмосферы,  почв  б.  Увеличение  радиуса  доступности | а. С  и выше  б. П | Снижение качества среды  проживания на ограниченных  участках территорий (в районе  крупных автомагистралей,  вблизи железнодорожных  магистралей, в районе  аэропорта).  Улучшение бытовых условий  проживания, психологического  климата |
| 6. Расширение  захоронения  производствен-  ных отходов  (ЗПО) | Влияние на  среду  проживания | П | Улучшение санитарного  состояния территории, охрана  рек от загрязнения сточными  водам |
| 7. Развитие  объектов  тепло-  энергоснаб-  жения  (увеличение  мощности  теплоэнерго-  центра ТЭЦ-3) | а.  Загрязнение  атмосферы,  почв  б.  Благоуст-  ройство  городской  среды. | а. Н  б. П | Влияние на качество среды  проживания при работе на  газообразном топливе  незначительное.  Влияние на формирование  комфортной жилой среды,  обеспечение энерго-ресурсами  предприятий и жилого фонда |
| 8.  Строительство  объектов для  складирования  и утилизации  твердых  бытовых  отходов (ТБО)  и твердых  производствен-  но-технических  отходов  (ТПТО) | Влияние на  санитарно-  эпидемиоло-  гическое  состояние  городской  территории | П | Улучшение санитарного  состояния промышленных и  селитебных территорий.  Усовершенствование полигона  ТБО, строительство  мусоросортировочного завода,  утилизация и использование  вторичных ресурсов в  производстве рекультивация  шламонакопителей |
| 9.  Экологический  мониторинг,  проведение  научно-  исследователь-  ских работ | Сохранение  экологичес-  кого  равновесия | П | Предотвращение чрезвычайных  экологических ситуаций,  улучшение природной среды |

      Таблица 2

**Воздействие на природную среду**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Компоненты | Воздействие | Оценка | Комментарий |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Атмосфера | Загрязнение  атмосферного  воздуха | Н | Предусматриваются меры по  сокращению выбросов  загрязняющих веществ в  атмосферу (модернизация  предприятий, установка очистных  сооружений, внедрение  современных технологий) |
| 2.  Поверхностные  воды (реки  Бадам,  Сайрамсу,  Кошкарата) | Загрязнение  поверхност-  ных вод | Н | Предусматриваются меры по  очистке стоков на  канализационных очистительных  сооружениях (КОС), очистке  промышленных стоков,  организация водоохранных зон и  полос от рек, санитарной охраны  водозаборов и др. |
| 3. Подземные  воды | Загрязнение  вод | С | Предусматриваются меры по  реконструкции канализационных  очистительных сооружений (КОС)  и потенциальных источников  загрязнения подземных вод |
| 4. Почвы | Загрязнение  почв | Н | Применение новейших технологий  позволит значительно снизить  уровень загрязнения атмосферы,  а также почв.  Строительство  мусоросортировочного завода и  усовершенствование полигона  твердых бытовых отходов (ТБО),  а также рекультивация  шламонакопителей и  золошлакоотвалов улучшат  санитарное состояние городской  территории |
| 5. Нарушенные  территории | Стихийные  свалки,  золошлако-  отвалы,  шламонакопи-  тели,  карьеры,  овраги | П | Рекультивация нарушенных  территорий позволит  использовать восстановленные  земли в хозяйственной  деятельности |
| 6. Флора и  фауна | Изменение  условий  обитания | П | Озеленение территории  (лесопосадки), охрана природных  комплексов улучшат условия  существования флоры и фауны |
| 7. Охраняемые  природные  территории | Увеличение  антропоген-  ной нагрузки | Н | Разработка программы по охране  поверхностных вод (рек Бадам,  Сайрамсу, Кошкарата),  охраняемых территорий и  разработка маршрутов  рекреационно-туристического  отдыха снизит антропогенную  нагрузку на данные территории |

      Примечание: С – среднее по значению негативное воздействие

      Н – незначительное воздействие

      П – положительное воздействие

      Таблица 3

**Возможные остаточные нарушения состояния окружающей среды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Компоненты  окружающей  среды | Остаточное  нарушение | Дополнительные меры по их  устранению |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.  Поверхностные  воды | Загрязнение вод  рек Бадам,  Сайрамсу,  Кошкарата | Постоянный мониторинг за качеством  вод рек по расширенному перечню  ингредиентов; своевременное  выявление источников загрязнения;  применение современных методов по  очистке промышленных и  хозяйственно-бытовых сточных вод |
| 2. Атмосфера | Повышенное  загрязнение  атмосферного  воздуха будет  иметь место на  отдельных  городских  территориях,  прилегающих к  промышленным  площадкам | Постоянный мониторинг за качеством  атмосферного воздуха по  расширенному перечню ингредиентов.  Модернизация существующих  предприятий и строительство новых с  использованием новейших технологий  и с современными высокоэффективными  очистными установками |
| 3. Природный  комплекс | В связи с ростом  антропогенной  нагрузки  возможно  изменение  отдельных  природных  компонентов | Ограничение техногенного давления  на природную среду, выделение  заповедных зон и особо охраняемых  природных территорий, способных  компенсировать воспроизводство  природных ресурсов. |
| 4. Почвы:  свалки  твердых  бытовых  отходов  (ТБО),  твердых  производст-  венно-техни-  ческих  отходов  (ТПТО) | Локальное  накопление  вредных веществ,  захороненных с  нарушением  санитарных норм | Мониторинг за воздействием на  состояние окружающей среды  полигонов твердых бытовых отходов  (ТБО) и твердых  производственно-технических отходов  (ТПТО), стихийных свалок |
| 5. Население | Инфекционные,  хронические,  наследственные  виды  заболеваний,  особо опасные  инфекции | Строительство организаций  здравоохранения, применение новых  лекарственных средств и  современного медицинского  оборудования для лечения населения,  проведение профилактических мер по  предотвращению возникновения очагов  особо опасных инфекций |

      Таблица 4

**11. Основные технико-экономические показатели**  
**проекта генерального плана города Шымкент**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица  изме-  рения | Исход-  ный год | Первая  очередь | Расчетный  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь земель в  пределах городской  черты, всего | га | 39797 | 117 000 | 117 000 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | А. Селитебные  территории | га | **16582,8** | **41373,1** | **51286** |
| 1.1.1 | жилой и общественной  застройки | га | 11 251 | 24 891,1 | 31 236 |
|  | из них: |  |  |  |  |
| 1.1.1.1 | усадебной застройки с  земельным участком при  доме | га | 9 930 | 19 922,5 | 23 091 |
| 1.1.1.2 | застройка малоэтажными  многоквартирными  жилыми домами | га | 76 | 671 | 1 696 |
| 1.1.1.3 | застройка  среднеэтажными  многоквартирными  жилыми домами | га | 570 | 2 586,6 | 4 163,1 |
| 1.1.1.4 | застройка  многоэтажными  многоквартирными  жилыми домами | га | 4 | 20 | 255,9 |
| 1.1.1.5 | общественной застройки | га | 671 | 1 691 | 2 030 |
| 1.1.2 | зеленые насаждения  общего пользования | га | 228 | 1013 | 2800 |
| 1.1.3 | магистральные улицы,  площади, автомобильные  стоянки | га | 2400 | 5300 | 8800 |
| 1.1.4 | прочие территории | га | 259,2 | 169 | 50 |
| 1.1.5 | резерв селитебных  территорий | га | - | 8400 | 8400 |
| 1.1.6 | свободные территории в  современных границах | га | 2444,6 | 1600 | - |
|  | Б. Внеселитебные  территории | га | **23214,2** | **75626,9** | **65714** |
| 1.2 | промышленно-  производственные,  коммунально-складские  территории | га | 1699,6 | 3438,7 | 3797 |
| 1.3 | санитарно-защитные  зоны, включая отвод  железной дороги | га | 601 | 4617 | 5237 |
| 1.4 | кладбища | га | 151,3 | 201,3 | 288 |
| 1.5 | инженерно-транспортные  сооружения | га | 1096,7 | 1412,7 | 3493,9 |
| 1.6 | прочие территории | га | 19665,6 | 65957,2 | 52898,1 |
|  | в том числе |  |  |  |  |
| 1.6.1 | земли лесного фонда | га | 439 | 1439 | 1439 |
| 1.6.2 | водоемов и акваторий,  пойменные территории,  включая водоохранные  полосы | га | 621 | 1700 | 1700 |
| 1.6.3 | сельскохозяйственного  пользования | га | 14 650 | 24 850 | 15 700 |
| 1.6.4 | режимные территории | га | 83,4 | 93,4 | 90 |
| 1.6.5 | земли спецфонда | га | 1245 | 1245 | 1245 |
| 1.6.6 | территории для  организации  рекреационных и иных  зон | га | - | 32724,1 | 32724,1 |
| 1.6.7 | свободные территории |  | 2627,2 | 3905,7 | - |
| **2** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения  города | тыс.  чел. | 628,0 | 1000,0 | 1200,0 |
| 2.2 | Плотность населения |  |  |  |  |
| 2.2.1 | в пределах селитебной  территории | чел./га | 55,8 | 35,4 | 23,3 |
| 2.2.2 | в пределах территории  городской застройки | чел./га | - | 8,5 | 10,3 |
| 2.3 | Возрастная структура  населения: | тыс.  чел.  % | 628,0  100,0 | 1000,0  100,0 | 1200,0  100,0 |
| 2.3.1 | дети до 15 лет | тыс.  чел.  % | 185,9  29,6 | 300,0  30,0 | 372,0  31,0 |
| 2.3.2 | население в  трудоспособном  возрасте (мужчины  16-62 года, женщины  16-57 лет) | тыс.  чел.  % | 388,8  61,9 | 613,0  61,3 | 720,0  60,0 |
| 2.3.3 | население старше  трудоспособного  возраста | тыс.  чел.  % | 53,3  8,5 | 87,0  8,7 | 108,0  9,0 |
| 2.4 | Трудовые ресурсы |  |  |  |  |
| 2.4.1 | экономически активное  население, всего | тыс.  чел.  % | 263,9  42,1 | 427,0  42,7 | 522,0  43,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.4.1.1 | занятые в отраслях  экономики | тыс.  чел.  % | 239,6  38,2 | 392,0  39,2 | 486,0  40,5 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | - занятые  экономической  деятельностью | тыс.  чел.  % | 172,7  27,5 | 294,0  29,4 | 374,4  31,2 |
|  | - самостоятельно  занятое население | тыс.  чел.  % | 66,9  10,7 | 98,0  9,8 | 111,6  9,3 |
| 2.4.1.2 | безработные | тыс.  чел.  % | 24,3  3,9 | 35,0  3,5 | 36,0  3,0 |
| 2.4.2 | экономически  неактивное население | тыс.  чел.  % | 188,9  30,0 | 291,0  29,1 | 328,8  27,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 2.4.2.1 | учащихся 15 лет и  старше, обучающихся с  отрывом от  производства | тыс.  чел.  % | 89,7  14,3 | 155,0  15,5 | 204,0  17,0 |
| 2.4.2.2 | население незанятое  экономической  деятельностью и учебой | тыс.  чел.  % | 99,2  15,7 | 136,0  13,6 | 124,8  10,4 |
| **3** | **Жилищное**  **строительство** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2  общей  площади | 12735,0 | 22000,0 | 30000,0 |
| 3.2 | Из общего фонда: | тыс. м2  общей  площади | 12735,0 | 22000,0 | 30000,0 |
| 3.2.1 | в многоквартирных  домах | тыс. м2  общей  площади | 3559,0 | 9532,1 | 16684,3 |
| 3.2.2 | в домах усадебного  типа | тыс. м2  общей  площади | 9176,0 | 12467,9 | 13315,7 |
| 3.3 | Жилищный фонд с  износом более 60%,  всего | тыс. м2  общей  площади | 838,8 |  |  |
| 3.4 | Сохраняемый жилищный  фонд, всего | тыс. м2  общей  площади | 12735,0 | 14874,6 | 13742,1 |
| 3.5 | Распределение  жилищного  фонда по этажности: | тыс. м2  общей  площади | 12735,0 | 22000,0 | 30000,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.5.1 | малоэтажный | тыс. м2  общей  площади | 9475,8 | 13814,9 | 16712,7 |
|  | из них в застройке: |  |  |  |  |
| 3.5.1.1 | усадебный (коттеджного  типа) с земельным  участком при доме | тыс. м2  общей  площади | 9176,0 | 12467,9 | 13315,7 |
| 3.5.1.2 | 2-3 этажный без  земельного участка | тыс. м2  общей  площади | 299,8 | 1347,0 | 3397,0 |
| 3.5.2 | среднеэтажный (4-5  этажный)  многоквартирный | тыс. м2  общей  площади | 3172,6 | 8052,7 | 12388,2 |
| 3.5.3 | многоэтажный  многоквартирный | тыс. м2  общей  площади | 86,6 | 132,4 | 899,1 |
| 3.6 | Убыль жилищного фонда,  всего | тыс. м2  общей  площади | - | - | 1132,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.6.1 | по реконструкции | тыс. м2  общей  площади | - | - | 1132,5 |
| 3.6.2 | убыль жилищного фонда  по отношению: |  |  |  |  |
| 3.6.2.1 | к существующему  жилищному фонду | % | - | - | 8,9 |
| 3.6.2.2 | к новому строительству | % | - | - | 7,0 |
| 3.7 | Новое жилищное  строительство, всего | тыс. м2  общей  площади | - | 7125,4 | 16257,9 |
| 3.8 | Структура нового  жилищного  строительства по  этажности: | тыс. м2  общей  площади | - | 7125,4 | 16257,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.8.1 | усадебной (коттеджного  типа) с земельным  участком при доме | тыс. м2  общей  площади | - | 1152,3 | 3132,6 |
| 3.8.2 | 2-3 этажный без  земельного участка | тыс. м2  общей  площади | - | 1047,2 | 3097,2 |
| 3.8.3 | среднеэтажный (4-5  этажный)  многоквартирный | тыс. м2  общей  площади | - | 4880,1 | 9215,6 |
| 3.8.4 | многоэтажный  многоквартирный | тыс. м2  общей  площади | - | 45,8 | 812,5 |
| 3.9 | Из общего объема  нового жилищного  строительства  размещается | тыс. м2  общей  площади | - | 7125,4 | 16257,9 |
| 3.9.1 | на свободных  территориях | тыс. м2  общей  площади | - | 7125,4 | 13859,2 |
| 3.9.2 | за счет реконструкции  существующей  застройки | тыс. м2  общей  площади | - | - | 2398,7 |
| 3.10 | Ввод общей площади  нового жилищного фонда  в среднем за год | тыс. м2 | - | 1425,1 | 1083,9 |
| 3.11 | Средняя обеспеченность  населения общей  площадью | м2чел. | 20,3 | 22,0 | 25,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные  учреждения, всего/на  1000 чел. | место | 7940  12,6 | 40760  40,8 | 111000  92,5 |
| 4.1.1 | новое строительство | место | - | 31920 | 70240 |
| 4.2 | Общеобразовательные  учреждения, всего/на  1000 чел. | место | 68755  109,5 | 144911  144,9 | 218400  182,0 |
| 4.2.1 | новое строительство | место | - | 64343 | 73489 |
| 4.3 | Больницы, всего/на  1000 чел. | коек | 6176  9,8 | Мощность  определяется  органами  здравоохранения | |
| 4.4 | Поликлиники, всего/на  1000 чел. | посещ.  в смену | 5805  9,2 |
| 4.5 | Учреждения социального  обеспечения |  |  |  |  |
| 4.5.1 | дома-интернаты для  престарелых, всего/на  1000 чел. | место | 280  0,45 | 780  0,8 | 3025  2,5 |
| 4.5.2 | дома-интернаты для  взрослых инвалидов с  физическими  нарушениями, всего/на  1000 чел. | место | - | 1000  1,0 | 21900  18,2 |
| 4.5.3 | детские  дома-интернаты,  всего/на 1000 чел. | место | 690  1,1 | 690  0,7 | 948  0,8 |
| 4.6 | Физкультурно-  спортивные сооружения,  всего/на 1000 чел. | га | 43,2  0,07 | 99,3  0,1 | 960,0  0,8 |
| 4.7 | Зрелищно-культурные  учреждения: |  |  |  |  |
| 4.7.1 | театры | место | 2050  3,3 | 3000  3,0 | 7200  6,0 |
| 4.7.2 | дома культуры, клубы | место | 3475  5,5 | 14805  14,8 | 72000  60,0 |
| 4.7.3 | универсальные залы с  киноустановками | место | 1650  2,6 | 4500  4,5 | 30000  25,0 |
| 4.7.4 | музеи | объект | 3 | 4 | 4 |
| 4.8 | Предприятия торговли,  всего/на 1000 чел. | м2  торг.  площади | 183935  292,9 | 267985  268,0 | 336000  280,0 |
| 4.9 | Предприятия  общественного питания,  всего/на 1000 чел. | поса-  дочных  мест | 95320  151,8 | 97120  97,1 | 98289  81,9 |
| 4.10 | Предприятия бытового  обслуживания, всего/на  1000 чел. | рабочих  мест | 3897  6,2 | 6098  6,1 | 10800  9,0 |
| 4.11 | Пожарное депо, всего | пождепо  кол-во  автом. | 6  28 | 10+7  10х8+30 | 38  4х2+22х6+  10х8+2х4 |
| 4.12 | Гостиницы, всего/на  1000 чел. | место | 1400  2,2 | 3100  3,1 | 7200  6,0 |
| **5** | **Транспортное**  **обеспечение** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность  магистральных улиц и  дорог, всего | км | - | 250 | 793 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 5.1.2 | Магистралей  общегородского  значения непрерывного  движения | км | - | 25 | 75 |
| 5.1.3 | Магистрали  общегородского  значения | км | - | 35 | 150 |
| 5.1.4 | Магистралей районного  значения | км | - | 190 | 568 |
| 5.2 | Внешний транспорт |  |  |  |  |
| 5.2.1 | железнодорожный, в том  числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс.  пасс.  год | 442,02 | 550,00 | 800,00 |
|  | грузов | тыс.  тонн  год | 94463,4 | 65385,3 | 69267,1 |
| 5.2.2 | воздушный, в том  числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс.  пасс.  год | 160,04 | 192,08 | 857,50 |
|  | грузов | тонн  год | 3,88 | 4,66 | 5,59 |
| 5.2.3 | автомобильный, в том  числе: |  |  |  |  |
|  | пассажиров | тыс.  пасс.  год | 3550,47 | 7536,10 | 14448,00 |
| 5.2.4 | трубопроводный, в том  числе: |  |  |  |  |
|  | грузов | млн.  тонн  год | 8,50 | 12,00 | 19,57 |
| 5.3 | Плотность  улично-дорожной сети |  |  |  |  |
| 5.3.1 | в пределах городской  застройки | км/км2 | - | 2.2 | 2.4 |
|  | в том числе:  на  хозяйственно-питьевые  нужды | тыс. м3  /сут | 69,1 | 276,3 |  |
|  | на производственные  нужды | тыс. м3  /сут | 48,8 | 82 |  |
|  | мощность головных  сооружений водопровода | тыс. м3  /сут | 117 | 480 |  |
|  | используемые источники  водоснабжения |  |  |  |  |
|  | подземные водозаборы | тыс. м3  /сут | 378,6 | 443,6 |  |
|  | утвержденные запасы  подземных вод (дата  утверждения, расчетный  срок) | тыс. м3  /сут | 522,4  2006-2031 гг. | 522,4  2006-2031 гг. |  |
| **6.** | **Инженерное**  **оборудование** |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление  суммарное потребление  всего | тыс. м3  /сут | 115,6 | 358,3 | 453,5 |
| 6.1.2 | в том числе:  на  хозяйственно-питьевые  нужды | тыс. м3  /сут | 66,8 | 276,3 | 350,8 |
| 6.1.3 | на производственные  нужды | тыс. м3  /сут | 48,8 | 82 | 103 |
| 6.1.4 | удельное  водопотребление в  среднем на 1 чел в  сутки | л/сут. | 171 | 358,3 | 377,9 |
| 6.1.5 | Подземные водозаборы | тыс. м3  /сут | 378,6 | 443,6 | 522,4 |
| 6.1.6 | Утвержденные запасы  подземных вод (дата  утверждения, расчетный  срок) | тыс. м3  /сут | 522,4  2006-  2031  гг. | 522,4  2006-  2031  гг. | 522,4  2006-2031  гг. |
|  | Протяженность сетей | км | 1811 | 3000 | 5200 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1 | общее поступление  сточных вод | тыс. м3  /сут | 68,4 | 231,1 | 296,1 |
| 6.2.2 | в том числе:  бытовая канализация | тыс. м3  /сут | 52,5 | 206,3 | 266,8 |
| 6.2.3 | производственная  канализация | тыс. м3  /сут | 15,9 | 24,8 | 29,3 |
| 6.2.4 | производительность  канализационных  очистных сооружений | тыс. м3  /сут | 90 | 250 | 320 |
| 6.2.5 | протяженность сетей | км | 427,4 | 979,3 | 2386 |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | суммарное потребление  электроэнергии в том  числе: | млн.  кВт  час/год | 706 | 1587 | 3348 |
| 6.3.2 | на коммунально-бытовые  нужды | млн.  кВт  час/год | 272 | 1067 | 2532 |
| 6.3.3 | на производственные  нужды | млн.  кВт  час/год | 434 | 520 | 816 |
| 6.3.4 | потребление  электроэнергии в  среднем на 1 чел. в  год | млн.  кВт.  час | 1124 | 1587 | 2790 |
| 6.3.5 | в том числе:  на коммунально-бытовые  нужды | кВт. ч | 433 | 1067 | 2110 |
| 6.3.6 | источники покрытия  нагрузок | млн.  кВт | 0,18 | 0,26 | 0,41 |
| 6.3.7 | в том числе:  теплоэнергоцентр,  государственная  районная  электростанция (ТЭЦ,  ГРЭС) | млн.  кВт | 0,13 | 0,13 | 0,23 |
| 6.3.8 | объединенная  энергосеть | млн.  кВт | 0,05 | 0,13 | 0,18 |
| 6.3.9 | протяженность сетей | км | 55 | 68 | 81 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | мощность  централизованных  источников, всего | МВт | 2747,2 | 4322,8 | 5771,4 |
| 6.4.2 | в том числе:  теплоэнергоцентр (ТЭЦ) | МВт | 209,3 | 1302,1 | 1697,4 |
| 6.4.3 | районные котельные | МВт | 79,1 | 580,8 | 941,7 |
| 6.4.4 | суммарная мощность  локальных источников | МВт | 2458,9 | 2439,8 | 3132,3 |
| 6.4.5 | потребление на  отопление, всего | МВт | 2748,4 | 3976,9 | 5286 |
| 6.4.6 | в том числе:  на коммунально-бытовые  нужды | МВт | 2218,2 | 3279,3 | 4472,2 |
| 6.4.7 | на производственные  нужды | МВт | 530,1 | 697,6 | 813,8 |
| 6.4.8 | Потребление на горячее  водоснабжение, всего | МВт | 1,2 | 345,9 | 485,4 |
| 6.4.9 | в том числе:  на коммунально-бытовые  нужды | МВт | 1,2 | 261 | 386,6 |
| 6.4.10 | на производственные  нужды | МВт | - | 84,9 | 98,8 |
| 6.4.11 | производительность  локальных источников  теплоснабжения | МВт | 2458,9 | 2439,8 | 3132,3 |
| 6.4.12 | протяженность сетей | км | 266,0 | 310,0 | 340,5 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.5.1 | потребление природного  газа, всего | млн. м3  /год | 950,0 | 1070,7 | 1607,4 |
| 6.5.2 | в том числе:  на коммунально-бытовые  нужды | млн. м3  /год | 350,0 | 427,5 | 457,0 |
| 6.5.3 | на производственные  нужды | млн. м3  /год | 600,0 | 643,2 | 1150,0 |
| 6.5.4 | потребление сжиженного  газа на  производственные нужды | тонн/  год | 130,0 | 250,0 | 500,0 |
| 6.5.5 | на коммунально-бытовые  нужды | тонн/  год | 30,0 | - | - |
| 6.5.6 | на производственные  нужды | тонн/ год | 100,0 | 250,0 | 500,0 |
| 6.5.7 | источники подачи  природного газа | млн. м3  /год | 1596,0 | 1605,0 | 1630,0 |
| 6.5.8 | удельный вес газа в  топливном балансе  города, другого  населенного пункта | % | 80,0 | 90,0 | 100,0 |
| 6.5.9 | протяженность сетей | км | 1596,0 | 1605,0 | 1630,0 |
| 6.6 | телефонизация |  |  |  |  |
| 6.6.1 | количество  установленных  телефонных аппаратов | тыс.  шт. | 78,1 | 118,7 | 190,2 |
| **7** | **Инженерная подготовка территории** | | | | |
| 7.1 | Общая протяженность  ливневой канализации | км | - | - | 246,3 |
| 7.2 | Берегоукрепление | км | - | 110,3 | 131,2 |
| **8** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | | |
| 8.1 | Общее количество  кладбищ | га | 151,3 | 201,3 | 288 |
| 8.2 | Дома траурных обрядов | объект  на  город  0,5-1,0  млн.  чел. | 1 | 2 | 2 |
| **9** | **Санитарная очистка территорий** | | | | |
| 9.1. | Объем бытовых отходов | тыс.  тонн/  год | 298,4 | 458,7 | 583,1 |
| 9.2 | Мусороперерабатывающие  заводы | Единиц/  тыс.  тонн/  год | 1/200 | 1/200 | 1/200 |
| 9.3 | Усовершенствованные  свалки (полигоны) | Единиц/  га | 1/45 | 1/34 | 1/34 |
| 9.4 | Общая площадь свалок | га | 45 | 34 | 34 |
| **10.** | **Ориентировочный объем инвестиций по реализации**  **проектных решений** | | | | |
| 10.1 | I. Производственное  строительство - всего, | млрд.  тенге | **-** | 313,0 | 3141,8 |
|  | в том числе: |  | **-** |  |  |
| 10.1.1 | промышленность | млрд.  тенге | **-** | 68,2 | 2400,0 |
| 10.1.2 | инженерное  оборудование и  инженерная подготовка  территории - всего, | млрд.  тенге | **-** | 169,4 | 384,2 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - водоснабжение | млрд.  тенге | **-** | 10,0 | 30,0 |
|  | - канализация | млрд.  тенге | **-** | 25,0 | 60,0 |
|  | - санитарная очистка  территории | млрд.  тенге | **-** | 0,8 | 1,0 |
|  | - электроснабжение | млрд.  тенге | **-** | 7,6 | 38,7 |
|  | - теплоснабжение | млрд.  тенге | **-** | 100,0 | 200,0 |
|  | - газоснабжение | млрд.  тенге | **-** | 4,0 | 5,0 |
|  | - телефонизация | млрд.  тенге | **-** | 2,0 | 4,5 |
|  | - инженерная  подготовка территории  и вертикальная  планировка | млрд.  тенге | **-** | 20,0 | 45,0 |
| 10.1.3 | транспорт (без  приобретения  подвижного состава) | млрд.  тенге | **-** | 75,4 | 357,6 |
| 10.2 | II. Непроизводственное  строительство, всего | млрд.  тенге | **-** | 1570,1 | 2052,9 |
|  | в том числе: |  | **-** |  |  |
| 10.2.1 | жилищное строительство | млрд.  тенге | **-** | 712,5 | 913,3 |
| 10.2.2 | ремонтно-реконструктив  ые мероприятия по  жилищному фонду | млрд.  тенге | **-** | 38,3 | 89,3 |
| 10.2.3 | культурно-бытовое и  складское  строительство | млрд.  тенге | **-** | 570,0 | 730,6 |
| 10.2.4 | озеленение | млрд.  тенге | **-** | 106,8 | 137,0 |
| 10.2.5 | отдых и туризм | млрд.  тенге | **-** | 142,5 | 182,7 |
|  | Итого (I + II) | млрд.  тенге | **-** | 1883,1 | 5194,7 |
|  | резерв 10% на расчетный срок | млрд.  тенге | **-** | - | 519,5 |
|  | **Всего по городу** | **млрд.**  **тенге** | **-** | **1883,1** | **5714,2** |

      Таблица 5

**12. Структура инвестиций на первую очередь строительства**

      млрд. тенге

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Структура**  **инвестиций** | **Всего** | **в том числе:** | | | | |
| 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год\* |
| Республи-  канский  бюджет | 99,12 | 19,27 | 13,66 | 3,088 | 4,65 | 58,46 |
| Областной  бюджет | 24,19 | 5,46 | 8,26 | 1,35 | 1,37 | 7,75 |
| Городской  бюджет | 18,6 | 1,71 | 0,81 | 6,62 | 9,1 | 0,36 |
| Средства  предприятий | 87,03 | 21,45 | 7,43 | 6,71 | 7,92 | 43,52 |
| Иностранные  инвестиции | 200,85 | 7,35 | 13,50 | - | - | 180,00 |
| Частные  инвестиции  и другие  источники | 1 453,31 | 180,16 | 187,59 | 247,06 | 343,53 | 494,97 |
| **ИТОГО** | **1883,1** | **235,4** | **231,25** | **264,82** | **366,57** | **785,06** |

      Примечание:

      \* объемы расходов по мероприятиям, финансируемым за счет средств республиканского и местного бюджетов, будут уточняться при формировании (уточнении) республиканского и местного бюджетов на соответствующий плановый период.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан