

**О генеральном плане города Шымкент Южно-Казахстанской области**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 3 сентября 2012 года № 1134. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 октября 2023 года № 916.

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 17.10.2023 № 916 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и в целях обеспечения комплексного развития города Шымкент Южно-Казахстанской области Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемый проект генерального плана города Шымкент Южно-Казахстанской области, одобренный Шымкентским городским и Южно-Казахстанским областным маслихатами.

      2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 22 апреля 2004 года № 446 "О Генеральном плане города Шымкента".

      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
|
Премьер-Министр |  |
|
Республики Казахстан |
К. Масимов |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденпостановлением ПравительстваРеспублики Казахстанот 3 сентября 2012 года № 1134 |

 **Генеральный план города Шымкент Южно-Казахстанской области**
**Основные цели:**

      Генеральный план определяет основные направления территориального развития города и архитектурно-планировочной организации территории, направленной на создание благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека.

      Основные задачи разработки Генерального плана:

      1) определение основных направлений, масштабов и темпов социально-экономического и градостроительного развития города Шымкент;

      2) определение долгосрочной перспективы территориального развития города и формирования его архитектурно-планировочной организации;

      3) определение территорий, подлежащих включению в проектные границы города (преимущественного отчуждения и приобретения земель) на расчетный срок, резервных территорий развития города на прогнозный отдаленный период;

      4) формирование функционально-градостроительного зонирования территории и определение регламентов их использования;

      5) определение территорий, предусмотренных под застройку жилую, общественную и промышленно-производственную застройку, организацию рекреационной зоны, включающей зеленые насаждения общего пользования, лесопарки и другие незастроенные территории;

      6) принципиальные решения по организации системы обслуживания и размещению объектов общегородского назначения;

      7) организация транспортного обслуживания, развитие инженерной инфраструктуры и инженерной защиты территории;

      8) проведение градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки, защите территорий от опасных природных и техногенных явлений и процессов.

      В Генеральном плане города приняты следующие проектные периоды:

      1) исходный год на 1 января 2011 года

      2) первая очередь 2015 год

      3) расчетный срок 2025 год

 **1. Социально-экономические предпосылки градостроительного**
**развития города**

      Стратегия социально-экономической политики направлена на развитие города путем диверсификации и модернизации отраслей производственной сферы с максимальным использованием природно-сырьевых ресурсов.

      В перспективе город Шымкент рассматривается как – крупный производственно-инновационный и транспортно-логистический, образовательный и научный, культурный и туристический центр.

      Город Шымкент будет развиваться как центр крупной агломерации, включающей развитие близлежащих городов и сельских населенных пунктов, а с вводом скоростных автомагистралей будут значительно активизироваться связи с крупными городами Тараз, Туркестан, Ташкент.

      Реализация индустриально-инновационной политики предполагает комплексное развитие всех отраслей экономики посредством освоения новых технологий, перехода на международные стандарты качества и выхода на новые рынки сбыта.

      Для дальнейшего поступательного развития производственного потенциала города Шымкент, укрепления его конкурентных позиций, в Генеральном плане предусматривается создание ряда кластерных производств в обрабатывающей промышленности на базе существующих крупных и средних промышленных предприятий.

      В качестве сервисного центра южного региона Шымкент может позиционировать себя как:

      1) центр региональной дистрибуции, что предполагает создание в городе крупных товарно-логистических узлов, ориентированных на Центрально-Азиатский рынок и предоставление выгодных условий мировым товаропроизводителям для реализации своей продукции в регионе;

      2) транзитно-логистический центр, что означает создание в городе удобных и выгодных условий для транзита грузов и пассажиров между Европой, Китаем, Ближним Востоком и Средней Азией с формированием транспортно-логистических узлов;

      3) региональный финансовый центр, ориентированный на оказание финансовых услуг международного класса с целью обслуживания близлежащих регионов;

      4) информационно-коммуникационный центр, что позволит предоставлять различного рода информационные и мультимедийные услуги, в том числе каналов спутниковой связи и информации, полученной со спутников;

      5) туристический центр с богатой историей и культурой на Великом Шелковом пути;

      6) образовательный центр, ориентированный на предоставление качественного образования молодежи региона в соответствии с международными стандартами при доступном уровне оплаты за обучение;

      7) медицинский центр способный оказывать высококвалифицированную специализированную медицинскую помощь гражданам региона и осуществлять обучение и повышение квалификации медицинских кадров.

      Повышение конкурентоспособности предполагается осуществить посредством внедрения механизмов кластерного развития и мобилизации внутренних ресурсов.

      Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие коммерческо-деловой сферы, которая включает расширение региональных функций города, как центра международного бизнеса, торговли и делового общения.

 **2. Демографическая ситуация**

      На 1 января 2011 года по данным Управления статистики Южно-Казахстанской области численность населения города Шымкент составила 628,0 тыс. человек.

      Перспективная численность населения определена с учетом оптимального использования населения в трудоспособном возрасте во всех сферах социально-экономической деятельности и составит:

      1) на первую очередь к 2015 году – 1000,0 тысяч человек;

      2) на расчетный срок к 2025 году – 1200,0 тысяч человек.

 **3. Социальная инфраструктура**

      Жилищное строительство

      К 2015 году намечается изменение границ города с включением прилегающих территорий. Проектируемая площадь территории города составит 117000 га. В проектные границы города к 2015 году включаются 27 населенных пунктов с численностью населения 108,0 тысяч человек.

      Жилищный фонд города Шымкент на 1 января 2011 года составил 12735,0 тыс. кв. метров при средней обеспеченности общей площадью 20,3 кв. метров на одного жителя.

      Потребность в жилищном строительстве определена исходя из средней нормы обеспеченности 25 кв. метров общей площади на одного человека на расчетный срок. При этом, расчетная обеспеченность жильем дифференцирована между населением, тяготеющим к различным группам по уровню доходов.

      Генеральным планом принято следующее строительное зонирование по этажности нового жилищного фонда: 19,3% - это дома усадебного типа с земельными участками площадью 1000 кв. метров, 19,1% составят 2-3-этажные блокированные дома с приусадебными участками площадью 350 - 400 кв. метров, 61,6% - многоквартирные многоэтажные дома (5-10 этажей и выше).

      Объем нового жилищного строительства за период 2011-2025 годы составит 16257,0 тыс. кв. метров общей площади, в том числе в домах с приусадебными участками – 3132,6 тыс. кв. метров, 2-3-х этажные дома -3097,2 тыс. кв. метров, 4-5-ти этажные дома – 9215,6 тыс. кв. метров и 6 и более – 812,5 тыс. кв. метров общей площади.

      Убыль существующего ветхого и малоценного жилищного фонда за рассматриваемый период составляет 1132,5 тыс. кв. метров общей площади. Территории, высвобождаемые после сноса, составят 1430 га, из которых около 83% находятся в Центральной планировочной зоне города. Генеральным планом предусматривается строительство на этих территориях многоэтажных (5-14 этажей) жилых домов и объектов социально-культурного назначения районного и городского уровня, формирование улично-дорожной сети и системы зеленых насаждений общего пользования.

      Развитие сферы обслуживания

      Расчет потребности в учреждениях сферы обслуживания выполнен по каждому планировочному району в соответствии с рекомендуемым видовым составом, установленными нормами и количеством проживающего населения.

      До конца расчетного срока предусматривается строительство детских дошкольных учреждений на 102,16 тыс. мест, общеобразовательных учебных заведений на 136,45 тыс. учащихся.

      В сфере здравоохранения предлагается строительство многопрофильных стационаров и амбулаторно-поликлинических организаций, мощность которых определяется органами здравоохранения на последующих стадиях проектирования.

      Под размещение объектов спорта и физкультурно-оздоровительного назначения до расчетного срока будет отведено 913,7 га, где будут построены крытые спортивные сооружения многофункционального использования, открытые спортивные площадки.

      В каждой планировочной зоне предусмотрена организация комплексных общественных центров, включающих торгово-развлекательные, спортивные, культурные и многофункциональные объекты.

      Развитие социально-бытовой инфраструктуры позволит создать новые места приложения труда, повысить коммерческую эффективность, инвестиционную и туристическую привлекательность города, поднять уровень жизни населения.

 **4. Архитектурно-планировочная организация территории**

      1. Территориальное развитие и планировочная структура

      Город Шымкент на проектный период с учетом природно-климатических, инженерно-геологических условий, сложившейся планировочной структуры и перспективной численности населения, территориально будет развиваться в северном, восточном, юго-восточном, юго-западном и западном направлениях.

      Развитие города в северном направлении обусловлено наличием территориальных резервов в границах города, наличием сложившейся улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры. Значительным стимулом развития города в этом направлении явится строительство и введение в эксплуатацию трансконтинентального транспортного коридора "Западная Европа – Западный Китай", который проходит севернее существующей автодороги Алматы – Шымкент. В Генеральном плане резервируется территория под прокладку второй объездной железнодорожной ветки с северной стороны города, с организацией грузо-сортировочной станции и пассажирского терминала "Шымкент-2".

      Территория города условно разделена на 7 планировочных зон: центральную, северо-западную, северо-восточную, восточную, юго-восточную, юго-западную, западную.

      В планировочном отношении принята радиально-кольцевая структура организации территории города.

      Развитие промышленно-производственных и коммунально-складских предприятий предполагается на территориях существующих промышленных районов в восточной и западной части города, а также предусматривается организация новых промышленно-инвестиционных зон в северной части города.

      Существующий общегородской центр получит дальнейшее развитие.

      Основными планировочными осями города являются: Тамерлановское шоссе в западном направлении, проспект Байдибек би - в северном направлении, проспект Жибек жолы в северо-восточном направлении, проспект Тауке хана и перспективное его удлинение в восточном направлении, проспект Республики с выходом на Ташкентскую трассу – в южном направлении. Природной структурообразующей осью является река Бадам.

      В Генеральном плане предлагается сохранение сложившейся исторической планировочной структуры в пределах района "Старого города" с реабилитацией цитадели (крепости) и созданием историко-парковой зоны.

      2. Функциональное зонирование

      Согласно Закону Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и Земельному Кодексу Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, в Генеральном плане вся территория города подразделяется на следующие функциональные зоны:

      1) жилая зона (Ж) преимущественного жилищного строительства, где допускается размещение гостиниц, наземных и подземных гаражей, небольших торговых предприятий, а также производственных цехов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия на окружающую среду, и не требует устройства санитарно-защитных зон;

      2) общественно-деловая зона (О) предназначена для размещения административных, общественных учреждений гостиничных комплексов, центров деловой и финансовой активности, бытового обслуживания; в данную зону могут быть включены и жилые здания, площадью участков, не превышающих 25% от площади зоны;

      3) рекреационная зона (Р) предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя сады, лесопарки, парки и скверы, зоопарки, дендропарки, водоемы, пляжи, аквапарки, объекты ландшафтной архитектуры, здания и сооружения досугового и оздоровительного назначения;

      4) зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И) предназначается для размещения и функционирования коммуникаций и сооружений транспорта и связи, магистральных трубопроводов, сетей инженерного обеспечения, инженерного оборудования;

      5) промышленно-производственная зона (П) предназначается для размещения промышленных предприятий и их комплексов, других производственных, коммунальных и складских объектов;

      6) зона сельскохозяйственного использования (СХ) в пределах границ города предназначается для ведения сельского хозяйства и может быть использована до момента изменения вида их использования в соответствии с утвержденным Генеральным планом города и правилами застройки;

      7) зона специального назначения (С) предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по первичной переработке мусора, очистных сооружений, иных объектов, функционирование которых несовместимо с функционированием других зон города;

      8) зона режимных территорий (РТ) предусматривается для размещения военных и других объектов, в отношении которых устанавливается особый режим;

      9) санитарно-защитная зона (СЗ), в которой не допускается размещение жилых зданий, учреждений образования, здравоохранения и отдыха, спортивно-оздоровительных сооружений;

      10) резервная зона (РЗ) является градостроительным ресурсом, предназначенным для развития города и подлежит резервированию и используется только в соответствии с ее назначением по мере развития города.

      3. Использование территории

      Территория города на исходный год составила 39797 га, из них застроенные территории – 14127,7 га, включая жилую застройку 11251 га, промышленно-производственную – 1696,7 га, прочие – 83,4 га.

      На расчетный срок площадь территории в проектных границах составит 117000 га, из них застроенные территории составят 38706,9 га, включая жилую застройку - 31236 га, промышленно-производственную - 38706,9 га, прочие – 90,0 га.

      В Генеральном плане предусматривается расширение территории города на 77203 га за счет отчуждения прилегающих земель Ордабасинского, Сайрамского и Толебийского районов, с включением в границы города 36 населенных пунктов.

 **5. Организация охраны памятников историко-культурного наследия**

      Город Шымкент представляет собой историческую ценность, как город, возникший на трассе Великого Шелкового пути, и относится к числу исторических городов Республики Казахстан. Тюркский участок Шелкового пути имел магистральное значение, что привело к возникновению, а затем к экономическому расцвету города Шымкент и других городов, торгово-ремесленных поселений, караван-сараев, живших заботами Шелкового пути.

      На территории города в настоящее время насчитывается 4 памятника археологии: городище Шымкент, II в. до н. э. - XIX в. (в южной части города), курган царского типа, V-IV вв. до н.э., который был использован в X-XII вв. в качестве платформы под строительство сооружения для несения караульной службы (в северной части города), поселение I-IV вв. в микрорайне "Кайтпас 1", курганные группы III в. до н. э. - I в. н. э. на возвышенностях северной окраины города, остатки древней планировки и застройки IX-XIX вв., на которых ведется современная застройка района "Старого города".

      По Генеральному плану города Шымкент село Сайрам и прилегающие к нему земли войдут в границы города Шымкент.

      Село Сайрам относится к немногим городам Казахстана, который сохранил материальные памятники истории, культуры и обладает ценным градостроительным наследием, т.е. к таким городам, в которых сохранились исторические периоды развития, планировочной структуры города, основы их древней планировки, ведущие ансамбли и комплексы, характерная рядовая фоновая застройка, масштабное соответствие их с ведущими памятниками.

      В селе Сайрам расположены: древнее городище Сайрам (Испиджаб, Исфиджаб VI-VIII вв.), мавзолей Абдул-Азиз-Баба (IX в.), мавзолей Ибрагим-Ата (X-IX вв.), мавзолей Кози Байзовий (XVIII-IX вв.), мавзолей Карашан-Ана (XVII в.), мавзолей Мирали-Баба (X в.), мавзолей Ходжа Талига (XIX в.), минарет Хызыр Пайгамбар (XVIII-IX вв.), некрополь (X-XVII вв.), поселение Улугтобе (VI-XII вв.).

 **6. Организация рекреационной деятельности**

      Организация системы рекреационной деятельности для города является актуальной и включают существующие парки, скверы, дендропарк, зоопарк и организацию новых парковых зон бульваров на территориях перспективного развития города.

      Прибрежную зону реки Бадам предусматривается использовать для организации отдыха, где разместятся закрытые спортивные комплексы и открытые спортивные площадки, объекты детского отдыха, пляжи, зоны тихого отдыха, культурно – развлекательные объекты.

      Организация кратковременного отдыха рекомендуется на базе проектируемых парков отдыха, скверов, бульваров, прогулочных аллей вдоль реки Бадам.

 **7. Озеленение**

      В Генеральном плане предусматривается в перспективе максимально сохранить все имеющиеся природные ландшафты, существующие парки, скверы и создать новые массивы зеленых насаждений общего пользования, которые будут удовлетворять социальным потребностям, лесопарки, зеленые санитарно-защитные зоны, направленные на улучшение экологических условий. Намечается увеличение территорий под зеленое строительство согласно нормативным рекомендациям и расширение породного состава насаждений. Площади зеленых насаждений общего пользования увеличатся до 1200 га из расчета 10 кв. метров на человека.

      Периферийные территории, входящие в перспективные границы города Шымкент, будут формировать зеленую зону города.

      В зеленой зоне осуществляется зонирование территории с выделением зон сельскохозяйственного использования, резервных земель (территорий) для развития города, размещения и строительства сооружений инженерно-технических сооружений, необходимых для обеспечения нормального функционирования городского комплекса, рекреационных зон, территорий для организации коллективных садово-огороднических обществ, формирования лесопарков.

      К концу расчетного срока общая площадь лесопарковой зеленой зоны составит 40,0 тыс.га.

 **8. Улично-дорожная сеть и организация транспорта**

      Существующая улично-дорожная сеть города в части пропускной способности отстает от роста парка транспортных средств и соответственно от транспортной загрузки магистральных улиц.

      Перспективная система магистральных улиц и городских дорог предусматривает:

      1) прохождение транзитного трансконтинентального транспортного коридора "Западная Европа – Западный Китай"; данная трасса проходит с северной стороны города;

      2) прохождение транзитного трансконтинентального транспортного коридора "Западная Европа – Ближний Восток"; данная трасса проходит в южном направлении и обходит город с западной стороны;

      3) создание внешнего автомобильного восточного полукольца города, предназначенного для движения автотранспорта в обход селитебной застройки;

      4) создание большой городской кольцевой дороги (Алматинская трасса, пробивка ее в южном направлении восточнее аэропорта, строительство новой трассы в юго-западной части до автодороги Шымкент-Ташкент, далее в юго-восточном направлении до промышленной зоны в районе шинного завода), проходящей в застроенной части города и связывающей практически все периферийные районы северной и южной частей города;

      5) создание малого внутреннего полукольца (улицы Акназар хана, Сайрамская, Рыскулова до Тамерлановского тракта, далее улицы Аяз би и Гагарина), которое формируется вокруг центрального ядра города для разгрузки транспортного движения.

      Предложения по развитию и совершенствованию улично-дорожной сети города предполагают строительство новых магистральных улиц общегородского и районного значения в районах перспективной застройки и реконструкцию существующих улиц, строительство новых автомобильных мостов через реку Бадам. Общая протяженность магистральных улиц составит 793 км, в том числе магистральных улиц общегородского значения – 150 км.

      В целом геометрическое начертание перспективной улично-дорожной сети города Шымкент будет представлять радиально-кольцевую схему со средней плотностью магистральных улиц в пределах 2,1 – 2,4 км на 1 кв.км территории.

 **9. Развитие инженерной инфраструктуры**

      Водоснабжение

      В Генеральном плане сохраняется принципиальная система централизованного хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водопровода, обслуживающая население и предприятия города.

      Водопотребление на исходный год составляет 118 тыс. куб. м/сут, на расчетный срок составит 453,8 тыс. куб. м/сут. Утвержденные запасы подземных вод составляют 522,4 тыс. куб. м /сут.

      Водоотведение

      На перспективу сохраняется существующая неполная раздельная схема канализации, при которой сточные воды от населения и промышленных предприятий, единой системой отводятся на очистные сооружения. При этом производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами, должны удовлетворять требованиям приема их в хозяйственно-бытовую канализацию.

      Намечается строительство новых канализационных сооружений полной биологической очистки стоков западнее существующих канализационных очистных сооружений (КОС) на расстоянии 8 км, а также в юго-восточной и юго-западной частях города с последующим сбросом очищенных вод на полив зеленых насаждений зеленой зоны вокруг города.

      Теплоснабжение

      Для обеспечения тепловых нагрузок города на расчетный срок в Генеральном плане предусматривается:

      1) реконструкция крупных котельных, теплового энергетического центра (ТЭЦ);

      2) строительство новых районных котельных на природном газе в западной, северо-восточной и юго-восточной планировочной зоне. Отдельные крупные объекты, расположенные в отдалении от магистральных тепловых сетей, будут обеспечиваться теплом от автономных котельных. Суммарная мощность централизованных источников составит 5771,4 МВт.

      Электроснабжение

      Суммарное потребление электроэнергии на исходный год составляет 706 млн. кВт час/год. На расчетный срок составит - 3348 млн. кВт час/год. Источниками покрытия нагрузок определены ТЭЦ и объединенная энергосеть мощностью 0,41 млн. кВт. Будут построены дополнительно линии электропередачи протяженностью 26 км и понизительные электроподстанции.

 **10. Оценка воздействия хозяйственной деятельности**
**на окружающую среду**

      Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду проведена по имеющимся на начало исходного года, мониторинговым материалам, научно-исследовательским работам, проектам нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ), с учетом развития существующих и предлагаемых промышленных предприятий и мероприятий по охране окружающей среды.

      Результаты предварительной оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду в городе Шымкент приведены

      в таблицах 1-3.

      Таблица 1

 **Воздействие на селитебную часть городской среды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Вид
деятельности |
Воздействие |
Оценка |
Комментарии |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1.
Строительство
жилого фонда |
Освоение
свободных
территорий |
П |
Осваиваются новые земли и
более рационально используются
застроенные территории |
|
2.
Экономическая
деятельность
на
предприятиях |
Устойчивое
развитие
города,
рост
антропоген-
ного
воздействия |
Н |
Улучшается благосостояние
населения.
Уплотняются территории
промышленных зон с
необходимыми санитарными
разрывами от селитебных
территорий.
На предприятиях внедряются
новейшие технологии |
|
3.
Строительство
предприятий
здраво-
охранения,
социального
обеспечения и
обслуживания,
организация
рекреационных
зон |
Влияние на
среду
проживания |
П |
Улучшение быта и условий
проживания населения, лечение
и профилактика заболеваний |
|
4.Благо-
устройство и
озеленение
территорий |
Влияние на
среду
проживания |
П |
Защита от неблагоприятной
внешней среды, улучшение
микроклимата на территории
жилой застройки |
|
5. Развитие
транспортной
системы |
а. Шум,
загрязнение
атмосферы,
почв
б.
Увеличение
радиуса
доступности |
а. С
и выше
б. П |
Снижение качества среды
проживания на ограниченных
участках территорий (в районе
крупных автомагистралей,
вблизи железнодорожных
магистралей, в районе
аэропорта).
Улучшение бытовых условий
проживания, психологического
климата |
|
6. Расширение
захоронения
производствен-
ных отходов
(ЗПО) |
Влияние на
среду
проживания |
П |
Улучшение санитарного
состояния территории, охрана
рек от загрязнения сточными
водам |
|
7. Развитие
объектов
тепло-
энергоснаб-
жения
(увеличение
мощности
теплоэнерго-
центра ТЭЦ-3) |
а.
Загрязнение
атмосферы,
почв
б.
Благоуст-
ройство
городской
среды. |
а. Н
б. П |
Влияние на качество среды
проживания при работе на
газообразном топливе
незначительное.
Влияние на формирование
комфортной жилой среды,
обеспечение энерго-ресурсами
предприятий и жилого фонда |
|
8.
Строительство
объектов для
складирования
и утилизации
твердых
бытовых
отходов (ТБО)
и твердых
производствен-
но-технических
отходов
(ТПТО) |
Влияние на
санитарно-
эпидемиоло-
гическое
состояние
городской
территории |
П |
Улучшение санитарного
состояния промышленных и
селитебных территорий.
Усовершенствование полигона
ТБО, строительство
мусоросортировочного завода,
утилизация и использование
вторичных ресурсов в
производстве рекультивация
шламонакопителей |
|
9.
Экологический
мониторинг,
проведение
научно-
исследователь-
ских работ |
Сохранение
экологичес-
кого
равновесия |
П |
Предотвращение чрезвычайных
экологических ситуаций,
улучшение природной среды |

      Таблица 2

 **Воздействие на природную среду**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
Компоненты |
Воздействие |
Оценка |
Комментарий |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
|
1. Атмосфера |
Загрязнение
атмосферного
воздуха |
Н |
Предусматриваются меры по
сокращению выбросов
загрязняющих веществ в
атмосферу (модернизация
предприятий, установка очистных
сооружений, внедрение
современных технологий) |
|
2.
Поверхностные
воды (реки
Бадам,
Сайрамсу,
Кошкарата) |
Загрязнение
поверхност-
ных вод |
Н |
Предусматриваются меры по
очистке стоков на
канализационных очистительных
сооружениях (КОС), очистке
промышленных стоков,
организация водоохранных зон и
полос от рек, санитарной охраны
водозаборов и др. |
|
3. Подземные
воды |
Загрязнение
вод |
С |
Предусматриваются меры по
реконструкции канализационных
очистительных сооружений (КОС)
и потенциальных источников
загрязнения подземных вод |
|
4. Почвы |
Загрязнение
почв |
Н |
Применение новейших технологий
позволит значительно снизить
уровень загрязнения атмосферы,
а также почв.
Строительство
мусоросортировочного завода и
усовершенствование полигона
твердых бытовых отходов (ТБО),
а также рекультивация
шламонакопителей и
золошлакоотвалов улучшат
санитарное состояние городской
территории |
|
5. Нарушенные
территории |
Стихийные
свалки,
золошлако-
отвалы,
шламонакопи-
тели,
карьеры,
овраги |
П |
Рекультивация нарушенных
территорий позволит
использовать восстановленные
земли в хозяйственной
деятельности |
|
6. Флора и
фауна |
Изменение
условий
обитания |
П |
Озеленение территории
(лесопосадки), охрана природных
комплексов улучшат условия
существования флоры и фауны |
|
7. Охраняемые
природные
территории |
Увеличение
антропоген-
ной нагрузки |
Н |
Разработка программы по охране
поверхностных вод (рек Бадам,
Сайрамсу, Кошкарата),
охраняемых территорий и
разработка маршрутов
рекреационно-туристического
отдыха снизит антропогенную
нагрузку на данные территории |

      Примечание: С – среднее по значению негативное воздействие

      Н – незначительное воздействие

      П – положительное воздействие

      Таблица 3

 **Возможные остаточные нарушения состояния окружающей среды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
Компоненты
окружающей
среды |
Остаточное
нарушение |
Дополнительные меры по их
устранению |
|
1 |
2 |
3 |
|
1.
Поверхностные
воды |
Загрязнение вод
рек Бадам,
Сайрамсу,
Кошкарата |
Постоянный мониторинг за качеством
вод рек по расширенному перечню
ингредиентов; своевременное
выявление источников загрязнения;
применение современных методов по
очистке промышленных и
хозяйственно-бытовых сточных вод |
|
2. Атмосфера |
Повышенное
загрязнение
атмосферного
воздуха будет
иметь место на
отдельных
городских
территориях,
прилегающих к
промышленным
площадкам |
Постоянный мониторинг за качеством
атмосферного воздуха по
расширенному перечню ингредиентов.
Модернизация существующих
предприятий и строительство новых с
использованием новейших технологий
и с современными высокоэффективными
очистными установками |
|
3. Природный
комплекс |
В связи с ростом
антропогенной
нагрузки
возможно
изменение
отдельных
природных
компонентов |
Ограничение техногенного давления
на природную среду, выделение
заповедных зон и особо охраняемых
природных территорий, способных
компенсировать воспроизводство
природных ресурсов. |
|
4. Почвы:
свалки
твердых
бытовых
отходов
(ТБО),
твердых
производст-
венно-техни-
ческих
отходов
(ТПТО) |
Локальное
накопление
вредных веществ,
захороненных с
нарушением
санитарных норм |
Мониторинг за воздействием на
состояние окружающей среды
полигонов твердых бытовых отходов
(ТБО) и твердых
производственно-технических отходов
(ТПТО), стихийных свалок |
|
5. Население |
Инфекционные,
хронические,
наследственные
виды
заболеваний,
особо опасные
инфекции |
Строительство организаций
здравоохранения, применение новых
лекарственных средств и
современного медицинского
оборудования для лечения населения,
проведение профилактических мер по
предотвращению возникновения очагов
особо опасных инфекций |

      Таблица 4

 **11. Основные технико-экономические показатели**
**проекта генерального плана города Шымкент**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Показатели |
Единица
изме-
рения |
Исход-
ный год |
Первая
очередь |
Расчетный
срок |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
**1** |
**Территория** |  |  |  |  |
|
1.1 |
Площадь земель в
пределах городской
черты, всего |
га |
39797 |
117 000 |
117 000 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
А. Селитебные
территории |
га |
**16582,8** |
**41373,1** |
**51286** |
|
1.1.1 |
жилой и общественной
застройки |
га |
11 251 |
24 891,1 |
31 236 |
|  |
из них: |  |  |  |  |
|
1.1.1.1 |
усадебной застройки с
земельным участком при
доме |
га |
9 930 |
19 922,5 |
23 091 |
|
1.1.1.2 |
застройка малоэтажными
многоквартирными
жилыми домами |
га |
76 |
671 |
1 696 |
|
1.1.1.3 |
застройка
среднеэтажными
многоквартирными
жилыми домами |
га |
570 |
2 586,6 |
4 163,1 |
|
1.1.1.4 |
застройка
многоэтажными
многоквартирными
жилыми домами |
га |
4 |
20 |
255,9 |
|
1.1.1.5 |
общественной застройки |
га |
671 |
1 691 |
2 030 |
|
1.1.2 |
зеленые насаждения
общего пользования  |
га |
228 |
1013 |
2800 |
|
1.1.3 |
магистральные улицы,
площади, автомобильные
стоянки |
га |
2400 |
5300 |
8800 |
|
1.1.4 |
прочие территории |
га |
259,2 |
169 |
50 |
|
1.1.5 |
резерв селитебных
территорий |
га |
- |
8400 |
8400 |
|
1.1.6 |
свободные территории в
современных границах |
га |
2444,6 |
1600 |
- |
|  |
Б. Внеселитебные
территории |
га |
**23214,2** |
**75626,9** |
**65714** |
|
1.2 |
промышленно-
производственные,
коммунально-складские
территории |
га |
1699,6 |
3438,7 |
3797 |
|
1.3 |
санитарно-защитные
зоны, включая отвод
железной дороги |
га |
601 |
4617 |
5237 |
|
1.4 |
кладбища |
га |
151,3 |
201,3 |
288 |
|
1.5 |
инженерно-транспортные
сооружения |
га |
1096,7 |
1412,7 |
3493,9 |
|
1.6 |
прочие территории |
га |
19665,6 |
65957,2 |
52898,1 |
|  |
в том числе |  |  |  |  |
|
1.6.1 |
земли лесного фонда |
га |
439 |
1439 |
1439 |
|
1.6.2 |
водоемов и акваторий,
пойменные территории,
включая водоохранные
полосы |
га |
621 |
1700 |
1700 |
|
1.6.3 |
сельскохозяйственного
пользования |
га |
14 650 |
24 850 |
15 700 |
|
1.6.4 |
режимные территории |
га |
83,4 |
93,4 |
90 |
|
1.6.5 |
земли спецфонда |
га |
1245 |
1245 |
1245 |
|
1.6.6 |
территории для
организации
рекреационных и иных
зон |
га |
- |
32724,1 |
32724,1 |
|
1.6.7 |
свободные территории |  |
2627,2 |
3905,7 |
- |
|
**2** |
**Население**  |  |  |  |  |
|
2.1 |
Численность населения
города |
тыс.
чел. |
628,0 |
1000,0 |
1200,0 |
|
2.2 |
Плотность населения  |  |  |  |  |
|
2.2.1 |
в пределах селитебной
территории |
чел./га |
55,8 |
35,4 |
23,3 |
|
2.2.2 |
в пределах территории
городской застройки |
чел./га |
- |
8,5 |
10,3 |
|
2.3 |
Возрастная структура
населения: |
тыс.
чел.
% |
628,0
100,0 |
1000,0
100,0 |
1200,0
100,0 |
|
2.3.1 |
дети до 15 лет |
тыс.
чел.
% |
185,9
29,6 |
300,0
30,0 |
372,0
31,0 |
|
2.3.2 |
население в
трудоспособном
возрасте (мужчины
16-62 года, женщины
16-57 лет) |
тыс.
чел.
% |
388,8
61,9 |
613,0
61,3 |
720,0
60,0 |
|
2.3.3 |
население старше
трудоспособного
возраста |
тыс.
чел.
% |
53,3
8,5 |
87,0
8,7 |
108,0
9,0 |
|
2.4 |
Трудовые ресурсы |  |  |  |  |
|
2.4.1 |
экономически активное
население, всего |
тыс.
чел.
% |
263,9
42,1 |
427,0
42,7 |
522,0
43,5 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
2.4.1.1 |
занятые в отраслях
экономики |
тыс.
чел.
% |
239,6
38,2 |
392,0
39,2 |
486,0
40,5 |
|  |
из них: |  |  |  |  |
|  |
- занятые
экономической
деятельностью |
тыс.
чел.
% |
172,7
27,5 |
294,0
29,4 |
374,4
31,2 |
|  |
- самостоятельно
занятое население |
тыс.
чел.
% |
66,9
10,7 |
98,0
9,8 |
111,6
9,3 |
|
2.4.1.2 |
безработные |
тыс.
чел.
% |
24,3
3,9 |
35,0
3,5 |
36,0
3,0 |
|
2.4.2 |
экономически
неактивное население |
тыс.
чел.
% |
188,9
30,0 |
291,0
29,1 |
328,8
27,4 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
2.4.2.1 |
учащихся 15 лет и
старше, обучающихся с
отрывом от
производства |
тыс.
чел.
% |
89,7
14,3 |
155,0
15,5 |
204,0
17,0 |
|
2.4.2.2 |
население незанятое
экономической
деятельностью и учебой |
тыс.
чел.
% |
99,2
15,7 |
136,0
13,6 |
124,8
10,4 |
|
**3** |
**Жилищное**
**строительство** |  |  |  |  |
|
3.1 |
Жилищный фонд, всего |
тыс. м2
общей
площади |
12735,0 |
22000,0 |
30000,0 |
|
3.2 |
Из общего фонда: |
тыс. м2
общей
площади |
12735,0 |
22000,0 |
30000,0 |
|
3.2.1 |
в многоквартирных
домах |
тыс. м2
общей
площади |
3559,0 |
9532,1 |
16684,3 |
|
3.2.2 |
в домах усадебного
типа |
тыс. м2
общей
площади |
9176,0 |
12467,9 |
13315,7 |
|
3.3 |
Жилищный фонд с
износом более 60%,
всего |
тыс. м2
общей
площади |
838,8 |  |  |
|
3.4 |
Сохраняемый жилищный
фонд, всего |
тыс. м2
общей
площади |
12735,0 |
14874,6 |
13742,1 |
|
3.5 |
Распределение
жилищного
фонда по этажности: |
тыс. м2
общей
площади |
12735,0 |
22000,0 |
30000,0 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
3.5.1 |
малоэтажный |
тыс. м2
общей
площади |
9475,8 |
13814,9 |
16712,7 |
|  |
из них в застройке: |  |  |  |  |
|
3.5.1.1 |
усадебный (коттеджного
типа) с земельным
участком при доме |
тыс. м2
общей
площади |
9176,0 |
12467,9 |
13315,7 |
|
3.5.1.2 |
2-3 этажный без
земельного участка |
тыс. м2
общей
площади |
299,8 |
1347,0 |
3397,0 |
|
3.5.2 |
среднеэтажный (4-5
этажный)
многоквартирный |
тыс. м2
общей
площади |
3172,6 |
8052,7 |
12388,2 |
|
3.5.3 |
многоэтажный
многоквартирный |
тыс. м2
общей
площади |
86,6 |
132,4 |
899,1 |
|
3.6 |
Убыль жилищного фонда,
всего |
тыс. м2
общей
площади |
- |
- |
1132,5 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
3.6.1 |
по реконструкции |
тыс. м2
общей
площади |
- |
- |
1132,5 |
|
3.6.2 |
убыль жилищного фонда
по отношению: |  |  |  |  |
|
3.6.2.1 |
к существующему
жилищному фонду |
% |
- |
- |
8,9 |
|
3.6.2.2 |
к новому строительству |
% |
- |
- |
7,0 |
|
3.7 |
Новое жилищное
строительство, всего |
тыс. м2
общей
площади |
- |
7125,4 |
16257,9 |
|
3.8 |
Структура нового
жилищного
строительства по
этажности: |
тыс. м2
общей
площади |
- |
7125,4 |
16257,9 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|
3.8.1 |
усадебной (коттеджного
типа) с земельным
участком при доме |
тыс. м2
общей
площади |
- |
1152,3 |
3132,6 |
|
3.8.2 |
2-3 этажный без
земельного участка |
тыс. м2
общей
площади |
- |
1047,2 |
3097,2 |
|
3.8.3 |
среднеэтажный (4-5
этажный)
многоквартирный |
тыс. м2
общей
площади |
- |
4880,1 |
9215,6 |
|
3.8.4 |
многоэтажный
многоквартирный |
тыс. м2
общей
площади |
- |
45,8 |
812,5 |
|
3.9 |
Из общего объема
нового жилищного
строительства
размещается |
тыс. м2
общей
площади |
- |
7125,4 |
16257,9 |
|
3.9.1 |
на свободных
территориях |
тыс. м2
общей
площади |
- |
7125,4 |
13859,2 |
|
3.9.2 |
за счет реконструкции
существующей
застройки |
тыс. м2
общей
площади |
- |
- |
2398,7 |
|
3.10 |
Ввод общей площади
нового жилищного фонда
в среднем за год |
тыс. м2 |
- |
1425,1 |
1083,9 |
|
3.11 |
Средняя обеспеченность
населения общей
площадью |
м2чел. |
20,3 |
22,0 |
25,0 |
|
**4** |
**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |
|
4.1 |
Детские дошкольные
учреждения, всего/на
1000 чел. |
место |
7940
12,6 |
40760
40,8 |
111000
92,5 |
|
4.1.1 |
новое строительство |
место |
- |
31920 |
70240 |
|
4.2 |
Общеобразовательные
учреждения, всего/на
1000 чел. |
место |
68755
109,5 |
144911
144,9 |
218400
182,0 |
|
4.2.1 |
новое строительство |
место |
- |
64343 |
73489 |
|
4.3 |
Больницы, всего/на
1000 чел. |
коек |
6176
9,8 |
Мощность
определяется
органами
здравоохранения |
|
4.4 |
Поликлиники, всего/на
1000 чел. |
посещ.
в смену |
5805
9,2 |
|
4.5 |
Учреждения социального
обеспечения |  |  |  |  |
|
4.5.1 |
дома-интернаты для
престарелых, всего/на
1000 чел. |
место |
280
0,45 |
780
0,8 |
3025
2,5 |
|
4.5.2 |
дома-интернаты для
взрослых инвалидов с
физическими
нарушениями, всего/на
1000 чел. |
место |
- |
1000
1,0 |
21900
18,2 |
|
4.5.3 |
детские
дома-интернаты,
всего/на 1000 чел. |
место |
690
1,1 |
690
0,7 |
948
0,8 |
|
4.6 |
Физкультурно-
спортивные сооружения,
всего/на 1000 чел. |
га |
43,2
0,07 |
99,3
0,1 |
960,0
0,8 |
|
4.7 |
Зрелищно-культурные
учреждения: |  |  |  |  |
|
4.7.1 |
театры |
место |
2050
3,3 |
3000
3,0 |
7200
6,0 |
|
4.7.2 |
дома культуры, клубы |
место |
3475
5,5 |
14805
14,8 |
72000
60,0 |
|
4.7.3 |
универсальные залы с
киноустановками |
место |
1650
2,6 |
4500
4,5 |
30000
25,0 |
|
4.7.4 |
музеи |
объект |
3 |
4 |
4 |
|
4.8 |
Предприятия торговли,
всего/на 1000 чел. |
м2
торг.
площади |
183935
292,9 |
267985
268,0 |
336000
280,0 |
|
4.9 |
Предприятия
общественного питания,
всего/на 1000 чел. |
поса-
дочных
мест |
95320
151,8 |
97120
97,1 |
98289
81,9 |
|
4.10 |
Предприятия бытового
обслуживания, всего/на
1000 чел. |
рабочих
мест |
3897
6,2 |
6098
6,1 |
10800
9,0 |
|
4.11 |
Пожарное депо, всего |
пождепо
кол-во
автом. |
6
28 |
10+7
10х8+30 |
38
4х2+22х6+
10х8+2х4 |
|
4.12 |
Гостиницы, всего/на
1000 чел. |
место |
1400
2,2 |
3100
3,1 |
7200
6,0 |
|
**5** |
**Транспортное**
**обеспечение** |  |  |  |  |
|
5.1 |
Протяженность
магистральных улиц и
дорог, всего |
км |
- |
250 |
793 |
|  |
В том числе: |  |  |  |  |
|
5.1.2 |
Магистралей
общегородского
значения непрерывного
движения |
км |
- |
25 |
75 |
|
5.1.3 |
Магистрали
общегородского
значения |
км |
- |
35 |
150 |
|
5.1.4 |
Магистралей районного
значения |
км |
- |
190 |
568 |
|
5.2 |
Внешний транспорт |  |  |  |  |
|
5.2.1 |
железнодорожный, в том
числе: |  |  |  |  |
|  |
пассажиров |
тыс.
пасс.
год |
442,02 |
550,00 |
800,00 |
|  |
грузов |
тыс.
тонн
год |
94463,4 |
65385,3 |
69267,1 |
|
5.2.2 |
воздушный, в том
числе: |  |  |  |  |
|  |
пассажиров |
тыс.
пасс.
год |
160,04 |
192,08 |
857,50 |
|  |
грузов |
тонн
год |
3,88 |
4,66 |
5,59 |
|
5.2.3 |
автомобильный, в том
числе: |  |  |  |  |
|  |
пассажиров |
тыс.
пасс.
год |
3550,47 |
7536,10 |
14448,00 |
|
5.2.4 |
трубопроводный, в том
числе: |  |  |  |  |
|  |
грузов |
млн.
тонн
год |
8,50 |
12,00 |
19,57 |
|
5.3 |
Плотность
улично-дорожной сети |  |  |  |  |
|
5.3.1 |
в пределах городской
застройки |
км/км2 |
- |
2.2 |
2.4 |
|  |
в том числе:
на
хозяйственно-питьевые
нужды |
тыс. м3
/сут |
69,1 |
276,3 |  |
|  |
на производственные
нужды |
тыс. м3
/сут |
48,8 |
82 |  |
|  |
мощность головных
сооружений водопровода |
тыс. м3
/сут |
117 |
480 |  |
|  |
используемые источники
водоснабжения |  |  |  |  |
|  |
подземные водозаборы |
тыс. м3
/сут |
378,6 |
443,6 |  |
|  |
утвержденные запасы
подземных вод (дата
утверждения, расчетный
срок) |
тыс. м3
/сут |
522,4
2006-2031 гг. |
522,4
2006-2031 гг. |  |
|
**6.** |
**Инженерное**
**оборудование** |  |  |  |  |
|
6.1.1 |
Водопотребление
суммарное потребление
всего |
тыс. м3
/сут |
115,6 |
358,3 |
453,5 |
|
6.1.2 |
в том числе:
на
хозяйственно-питьевые
нужды |
тыс. м3
/сут |
66,8 |
276,3 |
350,8 |
|
6.1.3 |
на производственные
нужды |
тыс. м3
/сут |
48,8 |
82 |
103 |
|
6.1.4 |
удельное
водопотребление в
среднем на 1 чел в
сутки |
л/сут. |
171 |
358,3 |
377,9 |
|
6.1.5 |
Подземные водозаборы |
тыс. м3
/сут |
378,6 |
443,6 |
522,4 |
|
6.1.6 |
Утвержденные запасы
подземных вод (дата
утверждения, расчетный
срок) |
тыс. м3
/сут |
522,4
2006-
2031
гг. |
522,4
2006-
2031
гг. |
522,4
2006-2031
гг. |
|  |
Протяженность сетей |
км |
1811 |
3000 |
5200 |
|
6.2 |
Канализация |  |  |  |  |
|
6.2.1 |
общее поступление
сточных вод  |
тыс. м3
/сут |
68,4 |
231,1 |
296,1 |
|
6.2.2 |
в том числе:
бытовая канализация |
тыс. м3
/сут |
52,5 |
206,3 |
266,8 |
|
6.2.3 |
производственная
канализация |
тыс. м3
/сут |
15,9 |
24,8 |
29,3 |
|
6.2.4 |
производительность
канализационных
очистных сооружений |
тыс. м3
/сут |
90 |
250 |
320 |
|
6.2.5 |
протяженность сетей |
км |
427,4 |
979,3 |
2386 |
|
6.3 |
Электроснабжение |  |  |  |  |
|
6.3.1 |
суммарное потребление
электроэнергии в том
числе: |
млн.
кВт
час/год |
706 |
1587 |
3348 |
|
6.3.2 |
на коммунально-бытовые
нужды |
млн.
кВт
час/год |
272 |
1067 |
2532 |
|
6.3.3 |
на производственные
нужды  |
млн.
кВт
час/год |
434 |
520 |
816 |
|
6.3.4 |
потребление
электроэнергии в
среднем на 1 чел. в
год |
млн.
кВт.
час |
1124 |
1587 |
2790 |
|
6.3.5 |
в том числе:
на коммунально-бытовые
нужды  |
кВт. ч |
433 |
1067 |
2110 |
|
6.3.6 |
источники покрытия
нагрузок |
млн.
кВт |
0,18 |
0,26 |
0,41 |
|
6.3.7 |
в том числе:
теплоэнергоцентр,
государственная
районная
электростанция (ТЭЦ,
ГРЭС) |
млн.
кВт |
0,13 |
0,13 |
0,23 |
|
6.3.8 |
объединенная
энергосеть |
млн.
кВт |
0,05 |
0,13 |
0,18 |
|
6.3.9 |
протяженность сетей |
км |
55 |
68 |
81 |
|
6.4 |
Теплоснабжение |  |  |  |  |
|
6.4.1 |
мощность
централизованных
источников, всего |
МВт |
2747,2 |
4322,8 |
5771,4 |
|
6.4.2 |
в том числе:
теплоэнергоцентр (ТЭЦ) |
МВт |
209,3 |
1302,1 |
1697,4 |
|
6.4.3 |
районные котельные |
МВт |
79,1 |
580,8 |
941,7 |
|
6.4.4 |
суммарная мощность
локальных источников |
МВт |
2458,9 |
2439,8 |
3132,3 |
|
6.4.5 |
потребление на
отопление, всего |
МВт |
2748,4 |
3976,9 |
5286 |
|
6.4.6 |
в том числе:
на коммунально-бытовые
нужды |
МВт |
2218,2 |
3279,3 |
4472,2 |
|
6.4.7 |
на производственные
нужды |
МВт |
530,1 |
697,6 |
813,8 |
|
6.4.8 |
Потребление на горячее
водоснабжение, всего |
МВт |
1,2 |
345,9 |
485,4 |
|
6.4.9 |
в том числе:
на коммунально-бытовые
нужды |
МВт |
1,2 |
261 |
386,6 |
|
6.4.10 |
на производственные
нужды |
МВт |
- |
84,9 |
98,8 |
|
6.4.11 |
производительность
локальных источников
теплоснабжения |
МВт |
2458,9 |
2439,8 |
3132,3 |
|
6.4.12 |
протяженность сетей |
км |
266,0 |
310,0 |
340,5 |
|
6.5 |
Газоснабжение |  |  |  |  |
|
6.5.1 |
потребление природного
газа, всего |
млн. м3
/год |
950,0 |
1070,7 |
1607,4 |
|
6.5.2 |
в том числе:
на коммунально-бытовые
нужды |
млн. м3
/год |
350,0 |
427,5 |
457,0 |
|
6.5.3 |
на производственные
нужды |
млн. м3
/год |
600,0 |
643,2 |
1150,0 |
|
6.5.4 |
потребление сжиженного
газа на
производственные нужды |
тонн/
год |
130,0 |
250,0 |
500,0 |
|
6.5.5 |
на коммунально-бытовые
нужды |
тонн/
год |
30,0 |
- |
- |
|
6.5.6 |
на производственные
нужды |
тонн/ год |
100,0 |
250,0 |
500,0 |
|
6.5.7 |
источники подачи
природного газа |
млн. м3
/год |
1596,0 |
1605,0 |
1630,0 |
|
6.5.8 |
удельный вес газа в
топливном балансе
города, другого
населенного пункта |
% |
80,0 |
90,0 |
100,0 |
|
6.5.9 |
протяженность сетей |
км |
1596,0 |
1605,0 |
1630,0 |
|
6.6 |
телефонизация |  |  |  |  |
|
6.6.1 |
количество
установленных
телефонных аппаратов |
тыс.
шт. |
78,1 |
118,7 |
190,2 |
|
**7** |
**Инженерная подготовка территории** |
|
7.1 |
Общая протяженность
ливневой канализации |
км |
- |
- |
246,3 |
|
7.2 |
 Берегоукрепление |
км |
- |
110,3 |
131,2 |
|
**8** |
**Ритуальное обслуживание населения** |
|
8.1 |
Общее количество
кладбищ |
га |
151,3 |
201,3 |
288 |
|
8.2 |
Дома траурных обрядов |
объект
на
город
0,5-1,0
млн.
чел. |
1 |
2 |
2 |
|
**9** |
**Санитарная очистка территорий** |
|
9.1. |
Объем бытовых отходов |
тыс.
тонн/
год |
298,4 |
458,7 |
583,1 |
|
9.2 |
Мусороперерабатывающие
заводы |
Единиц/
тыс.
тонн/
год |
1/200 |
1/200 |
1/200 |
|
9.3 |
Усовершенствованные
свалки (полигоны) |
Единиц/
га |
1/45 |
1/34 |
1/34 |
|
9.4 |
Общая площадь свалок |
га |
45 |
34 |
34 |
|
**10.** |
**Ориентировочный объем инвестиций по реализации**
**проектных решений** |
|
10.1 |
I. Производственное
строительство - всего, |
млрд.
тенге |
**-** |
313,0 |
3141,8 |
|  |
в том числе: |  |
**-** |  |  |
|
10.1.1 |
промышленность |
млрд.
тенге |
**-** |
68,2 |
2400,0 |
|
10.1.2 |
инженерное
оборудование и
инженерная подготовка
территории - всего, |
млрд.
тенге |
**-** |
169,4 |
384,2 |
|  |
в том числе: |  |  |  |  |
|  |
- водоснабжение |
млрд.
тенге |
**-** |
10,0 |
30,0 |
|  |
- канализация |
млрд.
тенге |
**-** |
25,0 |
60,0 |
|  |
- санитарная очистка
территории |
млрд.
тенге |
**-** |
0,8 |
1,0 |
|  |
- электроснабжение |
млрд.
тенге |
**-** |
7,6 |
38,7 |
|  |
- теплоснабжение |
млрд.
тенге |
**-** |
100,0 |
200,0 |
|  |
- газоснабжение |
млрд.
тенге |
**-** |
4,0 |
5,0 |
|  |
- телефонизация |
млрд.
тенге |
**-** |
2,0 |
4,5 |
|  |
- инженерная
подготовка территории
и вертикальная
планировка |
млрд.
тенге |
**-** |
20,0 |
45,0 |
|
10.1.3 |
транспорт (без
приобретения
подвижного состава) |
млрд.
тенге |
**-** |
75,4 |
357,6 |
|
10.2 |
II. Непроизводственное
строительство, всего |
млрд.
тенге |
**-** |
1570,1 |
2052,9 |
|  |
в том числе: |  |
**-** |  |  |
|
10.2.1 |
жилищное строительство |
млрд.
тенге |
**-** |
712,5 |
913,3 |
|
10.2.2 |
ремонтно-реконструктив
ые мероприятия по
жилищному фонду |
млрд.
тенге |
**-** |
38,3 |
89,3 |
|
10.2.3 |
культурно-бытовое и
складское
строительство |
млрд.
тенге |
**-** |
570,0 |
730,6 |
|
10.2.4 |
озеленение |
млрд.
тенге |
**-** |
106,8 |
137,0 |
|
10.2.5 |
отдых и туризм |
млрд.
тенге |
**-** |
142,5 |
182,7 |
|  |
Итого (I + II) |
млрд.
тенге |
**-** |
1883,1 |
5194,7 |
|  |
резерв 10% на расчетный срок |
млрд.
тенге |
**-** |
- |
519,5 |
|  |
**Всего по городу** |
**млрд.**
**тенге** |
**-** |
**1883,1** |
**5714,2** |

      Таблица 5

 **12. Структура инвестиций на первую очередь строительства**

      млрд. тенге

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
**Структура**
**инвестиций** |
**Всего** |
**в том числе:** |
|
2011 год |
2012 год |
2013 год |
2014 год |
2015 год\* |
|
Республи-
канский
бюджет |
99,12 |
19,27 |
13,66 |
3,088 |
4,65 |
58,46 |
|
Областной
бюджет |
24,19 |
5,46 |
8,26 |
1,35 |
1,37 |
7,75 |
|
Городской
бюджет |
18,6 |
1,71 |
0,81 |
6,62 |
9,1 |
0,36 |
|
Средства
предприятий |
87,03 |
21,45 |
7,43 |
6,71 |
7,92 |
43,52 |
|
Иностранные
инвестиции |
200,85 |
7,35 |
13,50 |
- |
- |
180,00 |
|
Частные
инвестиции
и другие
источники |
1 453,31 |
180,16 |
187,59 |
247,06 |
343,53 |
494,97 |
|
**ИТОГО** |
**1883,1** |
**235,4** |
**231,25** |
**264,82** |
**366,57** |
**785,06** |

      Примечание:

      \* объемы расходов по мероприятиям, финансируемым за счет средств республиканского и местного бюджетов, будут уточняться при формировании (уточнении) республиканского и местного бюджетов на соответствующий плановый период.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан