



О Генеральном плане города Актау Мангистауской области

Постановление Правительства Республики Казахстан от 5 сентября 2012 года № 1147

В соответствии с подпунктом 5) статьи 19 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и в целях обеспечения комплексного развития города Актау Мангистауской области Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект Генерального плана города Актау Мангистауской области, одобренный Мангистауским областным и Актауским городским маслихатами.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 10 февраля 2005 года № 128 «О Генеральном плане города Актау».
3. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

У т в е р ж д е н

постановлением

Правительства

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 5 сентября 2012 года № 1147

Генеральный план города Актау Мангистауской области

Генеральный план города Актау Мангистауской области (далее – Генеральный план) определяет основные направления развития территории города, включая социальную, рекреационную, производственную, транспортную и инженерную инфраструктуры, с учетом природно-климатических, сложившихся и прогнозируемых демографических и социально-экономических условий, а также мероприятий по защите территории от опасных (вредных) воздействий природных и техногенных явлений и процессов, улучшению экологической обстановки.

В проекте Генерального плана приняты следующие проектные периоды:

первая очередь развития	2015 год
расчетный срок	2035 год

Городские земли и их использование

В планировочном отношении город Актау четко дифференцируется на функциональные зоны - селитебную и промышленно-производственную. Севернее города на расстоянии 20 км находится международный аэропорт Актау, в южной части

располагается Актауский международный морской торговый порт. Железнодорожный вокзал размещается западнее городской застройки на станции Мангистау.

С южной стороны в городскую черту включены охраняемые территории озера Караколь Каракия-Каракольского государственного природного заказника, вытянувшегося вдоль побережья Каспийского моря.

Социально-экономические предпосылки градостроительного развития города

Промышленность является основной отраслью в экономике города. Генеральным планом предусматривается значительный рост промышленного производства в городе Актау. Развитие получают все отрасли промышленности, приоритетными среди них являются химическая и нефтехимическая, которые в свою очередь будут стимулировать развитие производства строительных материалов, текстильной и швейной промышленности. Большое значение для развития промышленности, транспорта, инновационных технологий имеет «Специальная экономическая зона».

Строительство. В настоящее время в области активно развивается строительный комплекс. В перспективе эта отрасль должна стать одной из значимых в экономическом развитии города, так как предполагаемое масштабное производственное и жилищно-гражданское строительство повлечет развитие промышленности строительных материалов, металлообрабатывающей и мебельной промышленности.

Численность занятых в строительном комплексе к концу первой очереди предположительно составит 12,0 тыс. человек, к расчетному сроку – 16,0 тыс. человек.

Интенсивное развитие торговли, гостиничного и ресторанного бизнеса связано в первую очередь с ростом инвестиционной активности в экономике области, а также доходов населения.

Генеральным планом предусматриваются формирование в городе научно-управленческого центра добычи сероводородного сырья в прибрежном шельфе Каспийского моря, создание крупнейшего логистического комплекса международного значения («Западные ворота» Казахстана), центра делового общения и центра индустрии туризма и отдыха.

В связи с этим значительное развитие получают сферы обслуживания: гостиничный сектор, предприятия общественного питания и торговли, направленные на удовлетворение потребностей как жителей Казахстана, так и зарубежных специалистов и туристов.

В целом, в отрасли к концу первой очереди число рабочих мест предполагается увеличить в 2 раза и довести до 5,0 тысяч мест, к концу расчетного срока – до 11,5 тысяч мест.

Транспорт и связь

Генеральным планом предусматривается создание развитой мульти-модальной транспортной системы города, ориентированной на обслуживание внутренних потребностей населения и промышленных предприятий, а также на эффективное включение города в систему международных транспортных коридоров «Север-Юг» и Т Р А С Е К А .

Автомобильный транспорт. В последние годы в городе имеет место значительный рост автомобилизации. В перспективе ожидается увеличение грузопотока, в основном, за счет активизации строительства новых объектов производства и жилых массивов, оживления в нефтегазовой отрасли, что повлечет увеличение заказов на перевозку негабаритных грузов для нефтяников, контейнерных перевозок для морского порта Актау, транспортировку добываемых строительных материалов. Объемы перевозок международного значения останутся незначительными.

Железнодорожный транспорт представлен филиалами «Атырауского отделения перевозок» и Мангистауским локомотивным депо, дистанцией электроснабжения, Мангистауской дистанцией водотеплоснабжения и санитарно-технических устройств на станции Мангистау. Здесь же имеется вокзал третьего класса на 450 пассажиров.

С учетом планируемого увеличения объемов железнодорожных перевозок нефти, а также развития международной транспортно-логистической системы области и введением в строй казахстано-туркменской железной дороги Генеральным планом предусматриваются дальнейшее развитие железнодорожной станции Мангистау и создание крупного железнодорожного узла регионального значения с самостоятельным отделением АО НК «Қазақстан темір жолы».

В связи с дефицитом территорий в районе существующей станции Мангистау, Генеральным планом резервируются территории под развитие будущей инфраструктуры железнодорожной станции в районе села Баянды. Здесь предлагается построить новый железнодорожный узел с пассажирским терминалом, включающим полный комплекс сервиса - гостиницы и рестораны, торговля, офисы и др.

Морской транспорт представлен Актауским международным морским торговым портом. Территориально порт расширяется в северном и южном направлениях. Через морской порт осуществляется экспорт казахстанского зерна, нефти и металла в зарубежные страны. Дальнейшее расширение морского порта не предусмотрено.

Воздушный транспорт представлен акционерным обществом «Международный аэропорт Актау» и филиалом «Район организации воздушного движения Республиканского государственного предприятия «Казаэронавигация». В настоящее время построен новый пассажирский терминал общей площадью 13400 кв. м. с пропускной способностью - 450 пассажиров в час. Взлетно-посадочная полоса удлинена и расширена для приема самых больших современных грузовых и

Проектная архитектурно-планировочная организация территории

Город Актау на период до 2035 года будет территориально развиваться в северо-западном направлении в полосе между береговой полосой Каспийского моря и автомобильной магистрали Актау – Форт-Шевченко. Основой перспективной планировочной структуры города Актау являются транспортный каркас и прибрежная полоса Каспийского моря. Проектом определена регулярная планировочная структура города с продольными и поперечными магистральными улицами. Продольные улицы являются продолжением существующих магистральных улиц и проходят параллельно береговой полосе моря. Перпендикулярно к продольным магистралям идут поперечные улицы, связывающие застройку с прибрежной зоной.

Сохраняется четкое крупное деление города на две функциональные части – с е л и т е б н у ю и п р о м ы ш л е н н у ю .

Проектом предусматривается увеличение промышленных территорий за счет использования возможностей специальной экономической зоны. Основной целью деятельности СЭЗ «Морпорт Актау» является обеспечение благоприятных условий для привлечения новых технологий в производство. Здесь возможно размещение ряда предприятий по изготовлению крупногабаритных металлоконструкций, завода по производству оборудования для нефтегазового сектора, предприятий химической промышленности, с у д о с т р о и т е л ь н о г о з а в о д а .

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» в проекте Генерального плана выполнено градостроительное зонирование, которым вся территория города подразделяется на следующие функциональные зоны:

- ж и л а я з о н а ;
- о б щ е с т в е н н о - д е л о в а я з о н а ;
- р е к р е а ц и о н н а я з о н а ;
- з о н а и н ж е н е р н о й и т р а н с п о р т н о й и н ф р а с т р у к т у р ы ;
- з о н а с п е ц и а л ь н о г о н а з н а ч е н и я ;
- п р о м ы ш л е н н а я з о н а ;
- з о н а р е ж и м н ы х т е р р и т о р и й ;
- с а н и т а р н о - з а щ и т н а я з о н а ;
- р е з е р в н а я з о н а .

По каждой функциональной зоне определены регламенты и ограничения и с п о л ь з о в а н и я т е р р и т о р и и .

Территория развития до 2035 года определена как зона преимущественного отчуждения и приобретения земель и подлежит использованию по функциональному использованию, о п р е д е л е н н о м у Г е н е р а л ь н ы м п л а н о м .

Селитебная территория города делится на три жилых района, в отдельные районы

выделены промышленные зоны.

Архитектурно-пространственная композиция центра города неразрывно связана с его структурным каркасом. Основной композиционной осью является центральная улица, связывающая площадь перед городским акиматом и площадь «Ынтымак» (пр. Первого Президента) с продолжением на территории перспективного развития города. Центры общественного обслуживания получают свое органичное развитие на новых территориях, будут происходить последовательное упорядочение территорий и расширение центров общественного притяжения. Кроме общегородского центра первого уровня, располагаемого на пересечениях основных магистралей, возникают центры второго уровня, предназначенные для обеспечения жизнедеятельности жилых районов с радиусом обслуживания 800 м - 1500 м. Эти центры формируются многофункциональными, торгово-бытовыми, административно-деловыми, спортивными центрами, лечебными, развлекательными объектами и учреждениями образования. Предприятия повседневного обслуживания приближены к населению, то есть находятся в пешеходной доступности, образуя центры первичного обслуживания, и имеют радиус обслуживания 400 м.

Озеленение

Площадь существующих зеленых насаждений общего пользования составляет порядка 57,2 га. На одного жителя приходится примерно 2,7 кв. м насаждений общего пользования, что в принципе не в полной мере обеспечивает потребности города.

Генеральным планом предусматривается широкая сеть озелененных территорий, скверов, парков и бульваров по всему городу. Проектом Генерального плана к расчетному сроку намечено доведение площади зеленых насаждений общего пользования до 642 га, то есть 15 м² на одного жителя (с учетом Мунайлинского района). Проектом предусмотрена ветрозащитная полоса шириной 100 м со стороны преобладающих северо-восточных, восточных и юго-восточных ветров. Предусматривается озеленение санитарно-защитных зон промпредприятий. Все зеленые насаждения на городской территории увязываются в единую систему озеленения.

Полив зеленых насаждений города Актау производится по системе поливочных сетей от 100 мм до 32 мм питьевой и технической водой. При отсутствии поливочных сетей полив производится поливочными машинами с присоединением шлангов.

Улично-дорожная сеть и организация транспорта

Генеральным планом предлагаются новые маршруты внутригородского пассажирского транспорта, связывающие районы перспективного строительства с существующей частью города и промышленной зоной. Они проложены таким образом,

что новые линии транспорта явятся продолжением существующих. Резервируются территории для скоростного вида транспорта (легкий рельсовый транспорт, монорельс), который свяжет все районы города между собой и будет способствовать быстрому и удобному передвижению пассажиров до центра и промышленной зоны. Линия скоростного вида транспорта проложена по внутреннему кольцу города для создания большего удобства для жителей города.

Генеральным планом к расчетному сроку предлагается строительство нового автовокзала. Территория под автовокзал выделяется вдоль существующей трассы «Актау – Форт-Шевченко».

Принятая схема улично-дорожной сети предусматривает возможность удобной транспортной и пешеходной связи различных районов города между собой, а также обеспечивает выходы на внешние автодороги. На расчетный срок плотность магистральной улично-дорожной сети города составит 1,9 км/км². Уровень автомобилизации на первую очередь строительства принят 400 а/машин на 1 тыс.чел, а на расчетный срок – 500 а/машин на 1 тыс.чел.

В связи с увеличением численности парка легковых автомобилей, находящихся в индивидуальном владении, проектом предлагается дополнительное размещение в районах перспективной застройки автозаправочных станций и станций технического обслуживания. Для расчетного количества легковых автомобилей по нормам СНиП (один пост на 200 легковых автомобилей) требуется 1050 постов технического обслуживания.

Учитывая дальнейший территориальный рост города Актау, Генеральным планом предусматривается на расчетный срок 6 пожарных депо (на 148 автомобилей) разместить на территории города Актау. При этом учитывались радиусы их действия согласно требованиям СНиП РК 3.01–01–2002 (3 км).

Водоснабжение

В городе Актау функционируют три отдельные системы водоснабжения: питьевого, объединенного технического и противопожарного, и горячего водоснабжения. Производством тепловой и электрической энергии и всех видов воды занимается товарищество с ограниченной ответственностью «МАЭК-Казатомпром».

На расчетный период объем водопотребления по городу Актау составит 130064 м³/сут. Покрытие дефицита намечается путем строительства дополнительного опреснительного завода мощностью 40 тыс.м³/сут в районе проектируемого Актау - Сити.

На расчетный период предусматривается строительство еще одного резервного опреснительного завода мощностью 20 тыс.м³/сут. Водообеспечение сельских

населенных пунктов намечается осуществлять с помощью современных модульных установок по очистке питьевой воды.

Проектом предусматривается реконструкция старых участков водопроводной сети общей протяженностью 44 км. В связи с развитием города намечается строительство новых магистральных и распределительных водопроводных сетей протяженностью 60 км на I-ю очередь строительства и 150 км - на расчетный срок.

Действующие береговые водозаборы ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 и опреснительного завода акционерного общества «Мангистаумунайгаз» имеют зоны санитарной охраны, которые были разработаны и контролируются в составе самих предприятий.

Водопроводные сооружения на площадках ЦУВС-1, ЦУВС-2,3,4,5 и 6 обеспечиваются зонами санитарной охраны. Граница первого пояса зоны водопроводных сооружений должна совпадать с ограждением площадки сооружений и предусматриваться на расстоянии не менее 30 м от стен резервуаров, фильтров, контактных осветлителей с открытой поверхностью.

Водоотведение

В городе Актау действует централизованная система водоотведения. Приемом хозяйственно-бытовых стоков от потребителей города и их очисткой занимается государственное коммунальное предприятие «Тепловые, водопроводные сети и водоотведение» (ГКП «ТСВиВ»). Производительность КОС-1 составляет 35000 м³/сут. По отчетным данным ГКП «ТВС и В» в 2008 г. среднесуточный объем стоков составил 2 5 0 0 0 м³ / с у т .

На перспективу сохраняется существующая неполная раздельная схема канализации, при которой сточные воды от населения и промышленных предприятий единой системой отводятся на очистные сооружения. Очистные сооружения КОС-1 механической и искусственной биологической очистки стоков на первую очередь строительства сохраняются.

На перспективу намечается завершить строительство сооружений механической и биологической очистки канализационных стоков КОС-2 на полную производительность. Согласно проекту реконструкции сооружений КОС-2 мощность сооружений рассчитано довести на перспективу до 70 тыс.м³/сут. Из общего количества канализационных стоков 107,43 тыс.м³/сут. непосредственно по городу Актау стоки составляют 86,43 тыс.м³/сут.

На расчетный срок канализационные стоки по городу Актау превысят проектную производительность очистных сооружений КОС-2 на 16,43 тыс.м³/сут., что создаст необходимость в дополнительной корректировке проекта с учетом увеличения мощности производительности сооружений КОС-2 на перспективу до 86,43 тыс.м³/сут.

Размер площадки КОС-2 составит 44 га согласно СНиП РК 3.01-01-2002.

Остальные очищенные стоки в количестве 61,43 тыс.м³/сут с площадки КОС-2 будут отводиться в хвостохранилище Кошкар-Ата на поддержание зеркала жидкой ф а з ы х в о с т о х р а н и л и щ а .

Проектом предусматриваются реконструкция, частичная замена существующих сетей канализации и сооружений, а также в связи с территориальным развитием города строительство новых канализационных сетей и сооружений. Намечается построить самотечных и напорных коллекторов диаметром 200-1000 мм в количестве 40 км - на I очередь строительства, 120 км – на расчетный срок.

Теплоснабжение

Действующая схема теплоснабжения города Актау представлена двумя основными н а п р а в л е н и я м и :

централизованное теплоснабжение на базе теплофикации (комбинированная выработка электрической и тепловой энергии) от тепловых электростанций товарищества с ограниченной ответственностью «МАЭК-Казатомпром» (87 % от общей тепловой нагрузки жилищно-коммунального сектора);

децентрализованное теплоснабжение от индивидуальных источников теплоснабжения (13 % от общей тепловой нагрузки ЖКС).

В качестве основного вида топлива для электростанций МАЭК используется природный газ, поставляемый товариществом с ограниченной ответственностью «Тенгизшевройл», товариществом с ограниченной ответственностью «Толкыннефтегаз», товариществом с ограниченной ответственностью «Кульсарыгаз», товариществом с ограниченной ответственностью «Казахский ГПЗ», товариществом с ограниченной ответственностью «ХазарМунай» .

Проектом предусматривается централизованное теплоснабжение всей жилой (кроме усадебной) и общественной застройки города. Дальнейшее развитие системы централизованного теплоснабжения города Актау предусматривается на базе существующих ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, МАЭК и новых источников теплоснабжения.

В районах усадебной застройки предусматривается децентрализованное теплоснабжение потребителей за счет установки современных высокоэффективных автономных систем заводского изготовления (АСО), работающих на экологически чистом природном газе или высококачественном жидком топливе (в качестве р е з е р в н о г о) .

Развитие системы тепловых сетей на перспективу определяется увеличением тепловых нагрузок по районам города с учетом технического состояния существующих т е п л о м а г и с т р а л е й .

В связи со строительством нового источника теплоснабжения для Актау-Сити и

района Баскудук, также появляется необходимость в строительстве новых магистральных и распределительных тепловых сетей. Тепловые выводы от нового источника для Актау-Сити предлагается выполнить по кольцевой схеме. Распределительные тепловые сети являются тупиковыми.

Общая протяженность новых магистральных и распределительных тепловых сетей от источников теплоснабжения составит более 25 км.

Электроснабжение

В настоящее время основными источниками централизованного электроснабжения города Актау, прилегающих населенных пунктов и промышленной зоны являются электростанции Мангистауского атомного энергокомбината (товарищество с ограниченной ответственностью «МАЭК-Казатомпром»): ТЭЦ-1, 2 и ТЭС суммарной установленной мощностью 1342 МВт (располагаемая мощность 892 МВт). ТЭЦ-2 связана высоковольтными линиями электропередачи 110 кВ с ТЭЦ-1 и ТЭС. В центральной части промзоны расположен центральный распределительный пункт 110 кВ, который соединен с ТЭЦ-2 и ТЭС ВЛ 110 кВ.

Внешнее электроснабжение потребителей города осуществляется от разных источников, что обеспечивает взаиморезервирование.

В основном все питающие высоковольтные линии электропередачи 110 кВ принадлежат товариществу с ограниченной ответственностью «МАЭК Казатомпром». Распределение электроэнергии и эксплуатацию электросетевого хозяйства осуществляют государственное коммунальное предприятие «Актауское управление электрических сетей» (АУЭС) и товарищество с ограниченной ответственностью «Управление электроснабжения» (УЭС), государственное коммунальное предприятие «Мангистауэнерго», акционерное общество «МРЭК».

На расчетный период с учетом прогнозируемых уровней электропотребления и электрических нагрузок, ввиду предельных сроков наработки оборудования существующих электростанций МАЭК ТЭЦ-1, 2 и выбытия его из эксплуатации (суммарная располагаемая мощность составит 520 МВт) ожидается значительный дефицит мощности Мангистауской области.

В городе Актау (вблизи с ТЭЦ-2) намечается строительство Актауской атомной электростанции (АЭС). Строительство АЭС будет осуществляться в соответствии с комплексной программой российско-казахстанского сотрудничества в области использования атомной энергии. По заказу акционерного общества «Казахстанско-Российская компания «Атомные станции (КРКАС)» выполнено технико-экономическое обоснование строительства атомной станции с реакторными установками ВБЭР-300 в Мангистауской области Республики Казахстан, согласно которому развитие Актауской АЭС предусматривается в два этапа:

первая очередь – ввод двух блоков мощностью 2х300 МВт;
расчетный срок – расширение станции на 1-2 энергоблока.

В технико-экономическом обосновании рассмотрена схема выдачи электрической мощности на 1-м этапе на напряжение 220 кВ. На перспективу за 2020 год предполагается развитие сетей напряжением 500 кВ.

Расчетная величина коммунально-бытовых нагрузок существующей территории города оценивается до 190 МВт (с учетом Ко – 127 МВт), для покрытия которых предусматриваются строительство подстанции (ПС) 110/10 кВ «Прибрежная» с трансформаторами мощностью 2х16 МВА, ПС 110/10 кВ «Приозерная», ПС 110/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х40 МВА, реконструкция действующей ПС 110 кВ ГПП-1Г с заменой трансформаторов мощностью 2х16 МВА на 2х25 МВА и заменой ОД и КЗ на элегазовые выключатели.

Для внешнего электроснабжения новой застройки Актау-Сити и Баскудук предусматривается строительство ПС 220/110/10 кВ «Орталык» мощностью 2х250 МВА и пяти ПС 110/10 кВ закрытого типа с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Предложения по развитию системы электроснабжения города на напряжении 110 кВ основаны на существующем принципе построения сетей - присоединение ПС глубокого ввода к источникам по радиальным ЛЭП 110 кВ.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение города производится в основном газом от Казахстанского газоперерабатывающего завода акционерного общества «Озенмунайгаз». Дополнительно, преимущественно в отопительный сезон, производится поставка газа от месторождений товарищества с ограниченной ответственностью «Тенгизшевройл» и частично за счет замещения тенгизского газа туркменским в системе магистральных газопроводов «Средняя Азия-Центр» в порядке взаиморасчетов за перекачку импортного сырья.

Подачу газа городу осуществляет акционерное общество «Казтрансгаз Аймак» по трем ниткам магистрального газопровода через две совмещенные газораспределительные станции (ГРС-1 и ГРС-2). Газораспределительные станции располагаются в восточной части промзоны на расстоянии 8,2 км от селитебных территорий.

Данным проектом предусматривается газоснабжение природным газом со 100 % охватом населения.

Годовые расходы природного газа на промышленные нужды (основной вид топлива для ТЭЦ, коммунальных и промышленных котельных) приняты по годовой выработке тепловой энергии с учетом КПД топливоиспользующих установок. Кроме того,

предусматривается использование природного газа в качестве основного вида топлива для отопления усадебной застройки, оборудованной автономными современными установками заводского изготовления.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 204-п от 28 июня 2007 года, СНиП 3.01-01-2008 «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01-07-2007* Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан.

Результаты оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду в городе Актау приведены в таблицах

Воздействие на социальную среду

Вид деятельности	Воздействие	Оценка	Комментарий
1	2	3	4
1. Строительство жилого фонда	Освоение свободных территорий	П	Осваиваются новые земли и более рационально используются застроенные территории
2. Экономическая деятельность на предприятиях	Устойчивое развитие города. антропогенного воздействия	Рост Н	Улучшается благосостояние населения, уплотняются территории промышленных зон с необходимыми санитарными разрывами от селитебных. На предприятиях внедряются новейшие технологии.
3. Строительство предприятий здравоохранения, социального обеспечения обслуживания, организация рекреационных зон	Влияние на среду проживания	на П	Улучшение быта и условий проживания населения, лечение и профилактика заболеваний
4. Благоустройство и озеленение территорий	Влияние на среду проживания	на П	Защита от неблагоприятной внешней среды, улучшение микроклимата на территории жилой застройки

5. Развитие транспортной системы	1 Шум, загрязнение атмосферы, почвы 2 Увеличение радиуса доступности	1. С и выше; 2. П	Снижение качества среды проживания на ограниченных участках (в районе крупных автомагистралей, вблизи ж/д магистрали, в районе аэропорта, в районе морпорта) Улучшение бытовых условий проживания, психологического климата
6. Строительство канализационных сооружений полной искусственной биологической очистки и доочистки (КОС-2)	Влияние на среду проживания	П	Улучшение санитарного состояния территории, охрана Каспийского моря от загрязнения сточными водами
9. Развитие объектов тепло-энергоснабжения (строительство атомной электростанции, районных котельных)	1 Загрязнение атмосферы, почвы 2 Благоустройство городской среды	1. Н 2. П	Влияние на качество среды проживания при работе на газообразном топливе незначительное Влияние на формирование комфортной жилой среды, обеспечение энергоресурсами предприятий
10. Строительство объектов складирования и утилизации ТБО и ТПТО	Влияние на санитарно-эпидемиологическое состояние городской территории	П	Улучшение санитарного состояния промышленных и селитебных территорий Строительство нового полигона ТБО и ТПТО, мусороперерабатывающего завода, утилизация и использование вторичных ресурсов в производстве
11. Экологический мониторинг, проведение научно-исследовательских работ	Сохранение экологического равновесия	П	Предотвращение чрезвычайных экологических ситуаций, улучшение природной среды

Воздействие на природную среду

Компоненты	Воздействие	Оценка	Комментарий
1	2	3	4
1. Атмосфера	Загрязнение атмосферного воздуха	Н	Предусматриваются меры по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (модернизация предприятий, установка

			очистных внедрение технологий)	сооружений, современных
2. Поверхностные воды (Каспийское море)	Загрязнение поверхностных вод	Н	Предусматриваются доочистке стоков, очистке стоков, водоохранной зоны Каспийского моря санитарной водозаборов и др.	меры по на КОС, промышленных организация и полосы и зон охраны
3. Подземные воды	Загрязнение вод	С	Предусматриваются ликвидации (хвостохранилище Кошкар-Ата) и источников подземных вод	меры по существующих и потенциальных загрязнения
4. Почвы	Загрязнение почв	Н	Применение технологий значительно снизить загрязнения атмосферы, а также почв. Строительство мусороперерабатывающего завода и нового полигона ТБО, ПТТО, а также рекультивация хвостохранилища улучшат состояние территории	новейших позволит уровень а также. Кошкар-Ата санитарное городской
5. Нарушенные территории	Стихийные свалки, отвалы, карьеры, хвостохранилище Кошкар-Ата	П	Рекультивация территорий и использовать восстановленные земли в хозяйственной деятельности	нарушенных позволит в
6. Флора и фауна	Изменение условий обитания	П	Озеленение (лесопосадки), природных улучшат существования фауны	территории охрана комплексов условия
7. Охраняемые природные территории	Увеличение антропогенной нагрузки	Н	Разработка программы по охране вод Каспия, охраняемых территорий (Ботанического сада, заказника оз. Караколь) и разработка маршрутов рекреационно-туристического	

			отдыха нагрузку территории	снижат на	антропогенную данные
--	--	--	----------------------------------	--------------	-------------------------

Примечание: С – среднее по значению негативное воздействие
Н – незначительное воздействие
П – положительное воздействие

Основные технико-экономические показатели

Таблица 13.1

№ п/п	Показатели	Единица изме- рения	город Актау		
			Исход- ный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория, всего	га	13075	13075	13075
	в том числе:				
1.1.	А. Селитебные территории	га	1428	2544,5	4981,5
1.1.1.	Микрорайоны, кварталы (включая социально-бытового обслуживания микрорайонного значения) учреждения	га	667,7	1278,5	2433,5
	в том числе:				
	- домами усадебного типа	га	141,4	341,4	554
	2 - 3 - этажными блокированными домами	га	9,4	139,4	271,5
	- 2 - 3 этажными многоквартирными домами	га	32,9	25,2	14,7
	- 4 - 6 - этажными многоквартирными домами	га	360,4	445,8	575,8
	- 7 - 10 - этажными многоквартирными домами	га	98,6	197,4	473,8
	- 11 - этажными многоквартирными домами и выше	и га	25	129,3	543,7
1.1.2.	Территории учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания, спортивных сооружений городского и областного значения	га	275,3	414	778
1.1.3.	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	35	152	470
1.2.	Б. Внеселитебные территории	га	6692	7118	8093,5

1.2.1.	Промышленно-производственные коммунально-складские территории	и га	518	675	1027
1.2.2.	Улицы, дороги, проезды, подъездные железнодорожные пути	га	70	90	150
1.2.3.	Санитарно-защитные зоны	га	120	160	273,5
1.2.4.	Зеленые насаждения специального назначения (питомник, ботанический сад)	га	39	55	55
1.2.5.	Рекреационные территории	га	657	900	1450
1.2.6.	Каракия-Каракольский заказник	га	5000	5000	5000
1.2.7.	Дачи, огороды	га	38	38	38
1.2.8.	Территории, требующие рекультивации	га	250	200	100
1.3.	Свободные территории	га	4955	3412,5	
2.	Население				
	из них:				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	154,4	220,0	320,0
2.2	Плотность населения				
	- в пределах селитебной территории	чел/га	108,1	86,5	64,2
	- в пределах территорий города	чел/га	11,8	16,8	24,5
2.3	Возрастная структура населения				
	- дети (0-14 лет)	тыс. чел./%	45,4 29,5	65,3 29,7	96,3 30,1
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 15-62 лет, женщины 15-57 лет)	тыс. чел./%	101,6 65,7	144,4 65,6	208,7 65,2
	- население старшего трудоспособного возраста	тыс. чел./%	7,4 4,8	10,3 4,7	15,0 4,7
	Итого:		154,4	220,0	320,0
3.	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв.м./%	2889,4 100	5060,0 100	9600,0 100
	в том числе:				
	- дома усадебного типа	тыс. кв.м./%	60,8 2,1	203,4 4,0	356,5 3,7

	- блокированные дома	2 - 3 - этажные	тыс . кв.м./%	7 , 2 0,2	156,7 3,1	3 1 5 , 2 3,3
	- многоквартирные дома	2 - 3 - этажные	тыс . кв.м./%	1 0 7 , 2 3,7	8 2 , 0 1,6	4 7 , 0 0,5
	- многоквартирные дома	4 - 6 - этажные	тыс . кв.м./%	1 9 0 8 , 8 66,1	2 3 6 0 , 4 46,6	3 0 3 5 , 4 31,6
	- многоквартирные дома	7 - 1 0 - этажные	тыс . кв.м./%	6 1 1 , 3 21,2	1 2 4 7 , 8 24,7	2 1 1 3 , 1 22,0
	- многоквартирные выше	1 1 - этажные дома	тыс . кв.м./%	1 9 4 , 1 6,7	1 0 0 9 , 7 20,0	3 7 3 2 , 8 38,9
3.2	Убыль жилищного фонда (с износом более 75 %)		тыс . кв. м.		25,2	15,0
3.3	Новое строительство	жилищное	тыс . кв.м./%		2 1 9 5 , 8 100	2 3 2 5 , 0 100
	в том числе:					
	- дома усадебного типа		тыс . кв.м./%		1 4 2 , 6 6,5	4 4 , 4 1,9
	- блокированные дома	2 - 3 - этажные	тыс . кв.м./%		1 4 9 , 5 6,8	7 8 , 5 3,4
	- многоквартирные дома	4 - 6 - этажные	тыс . кв.м./%		4 5 1 , 6 20,6	3 3 5 , 0 14,4
	- многоквартирные дома	7 - 1 0 - этажные	тыс . кв.м./%		6 3 6 , 5 29,0	4 4 4 , 0 19,1
	- многоквартирные выше	1 1 - этажные дома	тыс . кв.м./%		8 1 5 , 6 37,1	1 4 2 3 , 1 61,2
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью		м ² / чел.	18,7	23	30
4.	Учреждения культурного и социально-бытового назначения					
4.1	Детские учреждения	дошкольные	место	6590	17500	32910
	в том числе, на 1000 жителей		место	43	80	103
4.2	Общеобразовательные учреждения		место	28600	38020	67430
	в том числе, на 1000 жителей		место	185	173	211
4.3	Поликлиники		посещений в смену	3650	6020	11200
	в том числе, на 1000 жителей		посещений в смену	24	27	35
4.4	Больницы		койка	1474	1974	3384

	в том числе, на 1000 жителей	койка	9	9	11
4.5.	Учреждения социального обеспечения (дома-интернаты), всего	место	364	1004	2374
	в том числе, на 1000 жителей	место	2	5	8
4.6	Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т. п.), всего	место	430	430	430
	в том числе, на 1000 жителей	место	3	2	1
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения	га	42.1	118,5	288,0
	в том числе, на 1000 жителей	га	0,3	0,5	0,9
4.8	Спортивные залы общего пользования	кв. м. площади пола	7470	12500	25600
	в том числе, на 1000 жителей	кв. м. площади пола	48	57	80
4.9	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв. м. зеркала воды	1625	3595	8000
	в том числе, на 1000 жителей	кв. м. зеркала воды	11	16	25
4.10	Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, т.п.)	место	9107	21767	44217
	в том числе, на 1000 жителей	место	59	99	138
4.11	Предприятия торговли	кв. м. торг. площади	34330	49010	89600
	в том числе, на 1000 жителей	кв. м. торг. площади	222	223	280
4.12	Предприятия общественного питания	место	1825	6310	12800
	в том числе, на 1000 жителей	место	12	29	40
4.13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	350	1320	2880

	в том числе, на 1000 жителей	рабочее место	2,3	6	9
4.14	Пожарное депо	пост/ пожарн. автом.	2 64	3 74	7 122
5.	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	143,2	252,7	491,1
5.2	Средняя плотность магистральных улиц	км / кв. км	2,28	2,17	1,9
6.	Инженерное оборудование				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Суммарное водопотребление, всего	тыс. куб. м/сут.	35,48	93,88	140,08
	в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут.	25,36	77,63	118,23
	на производственные нужды	тыс. куб. м/сут.	10,12	16,25	21,85
6.1.2	Мощность сооружений водопровода	головных	тыс. куб. м/сут.	35,48	93,88
6.1.3	Используемые водоснабжения:	источники			
	подземные водозаборы	тыс. куб. м/сут.	22,85	39,59	40,51
	водозабор из поверхностных источников	тыс. куб. м/сут.	12,63	54,29	99,57
6.1.4	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут./чел.	230	427	438
	в том числе, на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут./чел.	164	353	369
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление вод, всего	сточных	тыс. куб. м/сут.	29,69	57,98
	в том числе:				
	бытовая канализация	тыс. куб. м/сут.	24,94	50,16	79,17

	производственная канализация		тыс . куб. м/ сут.	4,75	7,82	9,59
6.2.2	Производительность канализационных сооружений	очистных	тыс . куб. м/ сут.	25,0	55,0	86,43
6.2.3	Санитарная территории	очистка				
	Годовое количество мусора		тыс . куб. м/ год	44,0	62,7	91,2
6.3	Электроснабжение					
6.3.1	Суммарное электроэнергии коммунально-бытовые нужды	потребление на	МВт	71,1	112	266,7
6.4	Теплоснабжение					
6.4.1	Суммарные нагрузки – всего	тепловые	Гкал/ч	776,0	1246,3	2313,9
	в том числе:					
	- жилищно-общественный сектор		Гкал/ч	513,1	913,8	1629,9
	- промышленность		Гкал/ч	262,9	332,5	684,0
6.	Газоснабжение					
6.5.1	Потребление газа – всего	природного	млн . куб . м/год	1075,9	1355	1777,3
7.	Инженерная территории	подготовка				
7.1	Протяженность сооружений	защитных	км	-	2,1	8,5
8.	Охрана окружающей среды					
8.1	Особо природные объекты	охраняемые территории и	га	5039	5055,5	5055,5
	в том числе:					
	Мангистауский экспериментальный ботанический сад		га	39	55,5	55,5
	Участок «Озеро Каракия-Каракольского государственного природного заказника	Караколь»	га	5000	5000	5000
8.2	Водоохранная Каспийского моря	зона				
	площадь зоны	водоохранной	га	27867	27867	27867

	в том числе	площадь	га	1131,3	1131,3	1131,3
	водоохранной полосы					
	протяженность зоны		км	96	96	96
9.	Прогнозируемый инвестиционный объем из различных источников финансирования, в том числе за счет республиканского и местного бюджета		млрд. тенге	-	376,76/ 12,97/ 173,65	

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан