

**О проекте Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам обеспечения прав на жилище детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 15 сентября 2012 года № 1203

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам обеспечения прав на жилище детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

*Премьер-Министр*  
*Республики Казахстан                       К. Масимов*

**ЗАКОН**  
**РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН  О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам обеспечения прав на жилище детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**Статья 1**. Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Казахстан:  
      1. В Кодекс Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2008 г., № 22-I, 22-II, ст. 112; 2009 г., № 2-3, ст. 16, 18; № 13-14, ст. 63; № 15-16, ст. 74; № 17, ст. 82; № 18, ст. 84; № 23, ст. 100; № 24, ст. 134; 2010 г., № 1-2, ст. 5; № 5, ст. 23; № 7, ст. 28, 29; № 11, ст. 58; № 15, ст. 71; № 17-18, ст. 112; № 22, ст. 130, 132; № 24, ст. 145, 146, 149; 2011 г., № 1, ст. 2, 3; № 2, ст. 21, 25; № 4, ст. 37; № 6, ст. 50; № 11, ст. 102; № 12, ст. 111; № 13, ст. 116; № 14, ст. 117; № 15, ст. 120; № 16, ст. 128; № 20, ст. 151; № 21, ст. 161; № 24, ст. 196; 2012 г., № 1, ст. 5; № 2, ст. 11, 15; № 3, ст. 21, 22, 25, 27; № 4, ст. 32; № 5, ст. 35; № 6, ст. 43, 44; № 8, ст. 64; № 10, ст. 77; № 11, ст. 80; Закон Республики Казахстан от 10 июля 2012 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам технического регулирования и метрологии», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 24 июля 2012 г.; Закон Республики Казахстан от 10 июля 2012 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам сокращения разрешительных документов и оптимизации контрольных и надзорных функций государственных органов», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 28 июля 2012 г.):  
      1) подпункт 2) статьи 457 дополнить абзацем следующего содержания:  
      «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица, совершающие действия в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;»;  
      2) статью 542 дополнить подпунктом 11) следующего содержания:  
      «11) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица, совершающие действия в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – за выдачу им свидетельств о праве на наследство.».

      2. В Кодекс Республики Казахстан от 30 января 2001 года «Об административных правонарушениях» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 5-6, ст. 24; № 17-18, ст. 241; № 21-22, ст. 281; 2002 г, № 4, ст. 33; № 17, ст. 155; 2003 г., № 1-2, ст. 3; № 4, ст. 25; № 5, ст. 30; № 11, ст. 56, 64, 68; № 11, ст. 109; № 15, ст. 122, 139; № 18 ст. 142; № 21-22, ст. 160; № 23, ст. 171; 2004 г., № 6, ст. 42; № 10, ст. 55; № 15, ст. 86; № 17, ст. 97; № 23, ст. 139, 140; № 24, ст. 153; 2005 г., № 5, ст. 5; № 7-8 ст. 19; № 9, ст. 26; № 13, ст. 53; № 14, ст. 58; № 17-18, ст. 72; № 21-22, ст. 86, 87; № 23, ст. 104; 2006 г, № 1, ст. 5; № 2, ст. 19, 20; № 3, ст. 22; № 5-6, ст. 31, № 8, ст. 45; № 10, ст. 52; № 11, ст. 55; № 12, ст.72, 77; № 13, ст.85, 86; № 15 ст.92, 95; № 16, ст.98, 102; № 23, ст.141; 2007 г, № 1, ст.4; № 2, ст.16, 18; № 3, ст.20, 23; № 4, ст.28, 33; № 5-6, ст.40; № 9, ст.67; № 10, ст.69; № 12 ст.88; № 13, ст.99; № 15, ст.106; № 16, ст.131; № 17, ст.136, 139, 140; № 18 ст.143, 144; № 19, ст.146, 147; № 20, ст.152; № 24, ст.180; 2008 г, № 6-7 ст.27; № 12, ст.48, 51; № 13-14, ст.54, 57, 58; № 15-16, ст.62; № 20, ст.88; № 21, ст.97; № 23, ст.114; № 24, ст.126, 128, 129; 2009 г., № 2-3, ст.7, 21; № 9-10, ст.47, 48; № 13-14, ст.62, 63; № 15-16, ст.70, 72, 73, 74, 75, 76; № 17, ст.79, 80, 82; № 18, ст.84, 86; № 19, ст.88; № 23, ст.97, 115, 117, № 24, ст.121, 122, 125, 129, 130, 133, 134; 2010 г, № 1-2, ст.1, 4, 5; № 5, ст.23; № 7, ст.28, 32; № 8, ст.41; № 9, ст.44; № 11, ст.58; № 13, ст.67; № 15, ст.71; № 17-18, ст.112, 114; № 20-21, ст.119; № 22, ст.128, 130; № 24 ст.146, 149; 2011 г., № 1, ст.2, 3, 7, 9; № 2, ст.19, 25, 26, 28; № 3, ст.32; № 6, ст.50; № 8, ст.64; № 11, ст.102; № 12, ст.111; № 13, ст.115, 116; № 14, ст.117; № 16, ст.128, 129; № 17, ст.136; № 19, ст.145; № 21, ст.161; № 24, ст.196; 2012 г., № 1, ст.5; № 2, ст.9, 11, 13, 14, 16; № 3, ст.21, 22, 25, 26, 27; № 4, ст.32; № 5, ст.35, 36; № 8, ст.64; № 10, ст.77; Закон Республики Казахстан от 10 июля 2012 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам технического регулирования и метрологии», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 24 июля 2012 г.; Закон Республики Казахстан от 10 июля 2012 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам сокращения разрешительных документов и оптимизации контрольных и надзорных функций государственных органов», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 28 июля 2012 г.):  
      1) оглавление дополнить заголовком статьи 111-2 следующего содержания:  
      «Статья 111-2. Невыполнение должностными лицами и законными представителями обязанностей по постановке на учет для получения жилища детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилище»;  
      2) дополнить статьей 111-2 следующего содержания:  
      «Статья 111-2. Невыполнение должностными лицами и законными  
                     представителями обязанностей по постановке на  
                     учет для получения жилища детей-сирот и детей,  
                     оставшихся без попечения родителей, нуждающихся  
                     в жилище  
      1. Невыполнение должностными лицами и законными представителями обязанностей по постановке на учет для получения жилища детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилище, –   
      влечет штраф в размере от ста до двухсот месячных расчетных показателей.  
      2. Действие, предусмотренное частью первой настоящей статьи, совершенное повторно в течение года после наложения административного взыскания, –  
      влечет штраф в размере от двухсот до трехсот месячных расчетных показателей.»;  
      3) подпункт 2) пункта 1-1 статьи 541 изложить в следующей редакции:  
      «2) об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 111, 111-1, 111-2, 112, 112-1, 114, 115, 115-1, 116, 117, 327 (частью второй), 336 (частью 1-1), 336-3 (частью второй), 336-4 (частью второй), 519 настоящего Кодекса.».

      3. В Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 8, ст.84; 1999 г., № 13, ст.431; № 23, ст.921; 2001 г., № 15-16, ст.228; 2002 г., № 6, ст.71; 2003 г., № 11, ст.67; 2004 г., № 14, ст.82; № 17, ст.101; № 23, ст.142; 2006 г., № 16, ст.103; 2007 г., № 9, ст.67; № 10, ст.69; № 15, ст.106, 108; № 18, ст.143; 2009 г., № 11-12, ст.54; № 18, ст.84; № 24, ст.122; 2010 г., № 5, ст.23; № 10, ст.52; 2011 г., № 1, ст.2, 3; № 5, ст.43; № 6, ст.50; № 10, ст.86; № 11, ст.102; № 16, ст.128, 129; 2012 г., № 1, ст.5; № 3, ст.21; № 4, ст.32; № 5, ст.41; Закон Республики Казахстан от 10 июля 2012 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам сокращения разрешительных документов и оптимизации контрольных и надзорных функций государственных органов», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 28 июля 2012 г.):  
      1) статью 10-1 дополнить подпунктом 6-3) следующего содержания:  
      «6-3) определяет единый порядок постановки на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;»;  
      2) пункт 3 статьи 13 дополнить частью следующего содержания:  
      «Не допускается отчуждение жилища детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших четырнадцати лет, если в результате отчуждения жилища ухудшаются имущественные права и жилищные условия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками жилища, кроме случаев приведения жилья в аварийное состояние.»;  
      3) пункт 1 статьи 67 дополнить подпунктом 1-1) следующего содержания:  
      «1-1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;»;  
      подпункт 2) изложить в следующей редакции:  
      «2) социально уязвимым слоям населения, указанным в подпунктах 1-1) – 5), 7) – 11) статьи 68 настоящего Закона, имеющим совокупный среднемесячный доход за последние двенадцать месяцев перед обращением о предоставлении жилища на каждого члена семьи ниже 3,1-кратного размера прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.  
      Коэффициент 3,1-кратного размера прожиточного минимума не распространяется на детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и детей-инвалидов;»;  
      4) пункт 1 статьи 71 дополнить частью третьей следующего содержания:  
      «Должностные лица организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, всех форм собственности и законные представители обеспечивают постановку на учет для получения жилища детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилище.»;  
      5) пункт 2 статьи 74 дополнить подпунктом 1-1) следующего содержания:  
      «1-1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;»;  
      подпункт 2) изложить в следующей редакции:  
      «2) социально уязвимых слоев населения, за исключением лиц, указанных в подпункте 1-1) настоящего пункта;»;  
      часть вторую изложить в следующей редакции:  
      «Распределение жилищ (вновь введенных в эксплуатацию или освобожденных жильцами) из коммунального жилищного фонда или жилищ, арендованных местным исполнительным органом в частном жилищном фонде по раздельным спискам, за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится местными исполнительными органами района, города областного значения, города республиканского значения, столицы, пропорционально численности раздельных списков, а также списков нуждающихся в жилище, состоящих на учете в государственном предприятии и (или) государственном учреждении, если иное не установлено настоящим Законом или другими законодательными актами Республики Казахстан.»;  
      пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:  
      «3. Права граждан, включенных в указанные списки, признаются равными. Никто не имеет преимущественного права, за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде перед другими, включенными в данные списки, если иное не предусмотрено настоящим Законом.  
      4. Первоочередное право на получение жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, имеют инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.»;  
      6) статью 86 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:  
      «Порядок сохранения жилища детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, регулируется Законом Республики Казахстан «О правах ребенка в Республике Казахстан.».

      4. В Закон Республики Казахстан от 8 августа 2002 года «О правах ребенка в Республике Казахстан» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2002 г., № 17, ст.154; 2004 г., № 23, ст.142; 2005 г., № 7-8, ст.19; 2006 г., № 3, ст.22; 2007 г., № 9, ст.67; № 20, ст.152; 2009 г., № 15-16, ст.72; № 17, ст.81; № 18, ст.84; 2010 г., № 5, ст.23; № 22, ст.130; № 24, ст.149; 2011 г., № 1, ст.2, № 11, ст.102; № 17, ст.136; № 21, ст.173; Закон Республики Казахстан от 10 июля 2012 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам сокращения разрешительных документов и оптимизации контрольных и надзорных функций государственных органов», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 28 июля 2012 г.):  
      1) пункт 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:  
      «2. Ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей и находящийся в воспитательных, лечебных и других организациях, в том числе обеспечивающих временную изоляцию от общества, под опекой или попечительством, на патронатном воспитании, сохраняют право собственности на жилое помещение или право пользования жилым помещением, а при его отсутствии имеют право на получение жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан.»;  
      2) дополнить статьей 14-1 следующего содержания:  
      «Статья 14-1. Порядок сохранения жилища детей-сирот и детей,  
                    оставшихся без попечения родителей  
      1. Органы, осуществляющие функции по опеке или попечительству, принимают меры по:  
      1) обеспечению сохранности жилища, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;  
      2) управлению жилищем, закрепленным за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, в котором никто не проживает или находится в другой местности, путем установления опеки над жилищем.  
      2. Сохранность жилища, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, обеспечивают законные представители и администрации организаций образования, медицинских организаций и организаций социальной защиты населения.  
      3. Законные представители и администрации организаций образования, медицинских организаций и организаций социальной защиты населения с согласия органа, осуществляющего функции по опеке или попечительству, могут осуществлять передачу жилища, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, по договору найма гражданам, нуждающимся в жилом помещении, или в аренду юридическим лицам.  
      Денежные средства, полученные по договору найма или аренды жилого помещения, подлежат зачислению на лицевой и (или) карточный счет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.  
      Родственники, проживающие в жилище, закрепленном за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, несут ответственность за сохранность и содержание жилища, производят оплату коммунальных услуг.».  
      **Статья 2**. Настоящий Закон вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.        *Президент*  
*Республики Казахстан*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан