



**О проекте Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 декабря 2012 года № 1708

**Сноска. Проект закона отозван из Мажилиса Парламента РК постановлением Правительства РК от 17.03.2014 № 241.**

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений».

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан*

*С. Ахметов*

Проект

**ЗАКОН**

**РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН О внесении изменений и дополнений в**

**некоторые**

**законодательные акты Республики Казахстан по**

**вопросам регулирования земельных отношений**

**Статья 1.** Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты  
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н :

1. В Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 13, ст. 99; 2005 г., № 9, ст. 26; 2006 г., № 1, ст. 5; № 3, ст. 22; № 11, ст. 55; № 12, ст. 79, 83; № 16, ст. 97; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 18; № 14, ст. 105; № 15, ст. 106, 109; № 16, ст. 129; № 17, ст. 139; № 18, ст. 143; № 20, ст. 152; № 24, ст. 180; 2008 г., № 6-7, ст. 27; № 15-16, ст. 64; № 21, ст. 95; № 23, ст. 114; 2009 г., № 2-3, ст. 18; № 13-14, ст. 62; № 15-16, ст. 76; № 17, ст. 79; № 18, ст. 84, 86; 2010 г., № 5, ст. 23; № 24, ст. 146; 2011 г., № 1, ст. 2, № 5, ст. 43; № 6, ст. 49, 50; № 11, ст. 102; № 12, ст. 111; № 13, ст. 114; № 15, ст. 120; 2012 г., № 1, ст. 5; № 2, ст. 9, 11; № 3, ст. 27; № 4, ст. 32; № 5, ст. 35; № 8, ст. 64, № 11, ст. 80; № 14, ст. 95; № 15, ст. 97):

1) пункт 2 статьи 14 дополнить подпунктом 9) следующего содержания:

«9) ведение реестра недобросовестных собственников земельных участков и землепользователей.»;

2) часть вторую пункта 2 статьи 35 изложить в следующей редакции:  
«Право временного возмездного землепользования (аренды) может быть краткосрочным (до 5 лет) и долгосрочным (от 5 до 49 лет).»;

3) абзац второй подпункта 1) пункта 5 статьи 37 изложить в следующей редакции:  
«гражданам Республики Казахстан на срок до 49 лет.»;

4) статью 43 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:  
«1-1. Заявление о предоставлении соответствующего права на земельный участок возвращается без рассмотрения в случае наличия сведений о заявителе в реестре недобросовестных собственников земельных участков.»;

5) пункт 1 статьи 47 дополнить частью третьей следующего содержания:  
«Предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства в собственность граждан и негосударственных юридических лиц, владеющих указанными земельными участками на праве временного землепользования и имеющих право на приобретение земельных участков в частную собственность, осуществляется в порядке и на условиях, установленных статьей 97 настоящего Кодекса.» ;

6) статью 50 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:  
«2-1. Положение подпункта 2) пункта 2 настоящей статьи не распространяется на земли столицы, города республиканского значения, областных центров.»;

7) подпункт 3) пункта 2 статьи 81 изложить в следующей редакции:  
«3) принудительного изъятия у собственника или землепользователя земельного участка, не используемого по назначению или используемого с нарушением законодательства Республики Казахстан, в случаях, предусмотренных статьями 92 и 93 настоящего Кодекса, а также путем одностороннего расторжения арендодателем договора о временном возмездном землепользовании (аренде) земельного участка.»;

8) пункт 1 статьи 92 изложить в следующей редакции:  
«1. В случаях, если земельный участок, предназначенный для жилищного или иного строительства, не используется в соответствующих целях, а земельный участок, предоставленный для ведения сельскохозяйственного производства, в том числе для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, не используется в общей сложности два года в пятилетний период, исчисляемый с момента первого выявления неиспользования земельного участка по назначению, то такой земельный участок подлежит принудительному изъятию у собственника и землепользователя в порядке, предусмотренном статьей 94 настоящего Кодекса. При этом, такие участки подлежат проверке на предмет его неиспользования только по истечении двух лет с момента приобретения на него соответствующих прав. В этот период не включаются время, необходимое для освоения такого земельного участка, а также время, в течение которого данный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных

бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.»;

9) подпункт 2) пункта 1 статьи 93 изложить в следующей редакции:

«2) использование земельного участка или его части, которое привело к существенному снижению плодородия либо ухудшению мелиоративного состояния почв земель сельскохозяйственного назначения, определенных Правилами рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.»;

10) статью 94 изложить в следующей редакции:

«Статья 94. Порядок принудительного изъятия земельного участка, не используемого по назначению либо используемого с нарушением законодательства Республики Казахстан

1. Принудительное изъятие земельных участков у собственников и землепользователей, предусмотренное статьями 92, 93 настоящего Кодекса, производится в судебном порядке по иску территориального органа по управлению земельными ресурсами области (города республиканского значения, столицы) по местонахождению земельного участка, а также внесудебном порядке путем одностороннего расторжения арендодателем договора о временном возмездном землепользовании (аренде) земельного участка в случаях неисполнения обязательств, предусмотренных договором на основании действующего законодательства.

2. Иск о принудительном изъятии земельного участка в случае, предусмотренном статьей 92 настоящего Кодекса, может быть предъявлен только после письменного предупреждения собственника или землепользователя о необходимости использовать земельный участок по назначению, сделанного не менее чем за год до предъявления иска и при условии, что за это время собственник земельного участка либо землепользователь не приняли необходимые меры по использованию такого участка по целевому назначению, за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного или иного строительства. При этом, иск о принудительном изъятии земельного участка предъявляется без применения мер взыскания, предусмотренных законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Иск о принудительном изъятии земельного участка и признании собственника или землепользователя недобросовестным предъявляется в течение трех месяцев после выявления факта неиспользования земельного участка в соответствующих целях.

2-1. Иск о принудительном изъятии земельного участка и признании собственника или землепользователя недобросовестным в случаях, предусмотренных подпунктом 1) пункта 1 статьи 93 настоящего Кодекса, предъявляется в течение тридцати рабочих дней после выявления факта использования земельного участка не в соответствии с ц е л е в ы м н а з н а ч е н и е м .

3. Иск о принудительном изъятии земельного участка и признании собственника или землепользователя недобросовестным в случаях, предусмотренных подпунктом 2) пункта 1 настоящего Кодекса, предъявляется в течение тридцати рабочих дней после

выявления фактов существенного снижения плодородия либо ухудшения мелиоративного состояния почв земель сельскохозяйственного назначения на основании результатов агрохимических, геоботанических и почвенных обследований.

4. В случае принудительного изъятия земельного участка у собственника или землепользователя по решению суда по основаниям, указанным в статьях 92 и 93 настоящего Кодекса, право собственности на земельный участок или право землепользования (по отношению выкупленных у государства прав аренды на земельный участок) продаются на торгах (конкурсах, аукционах) в порядке, установленном гражданским процессуальным и исполнительным законодательством Республики Казахстан.

В случае принудительного изъятия земельного участка, предоставленного на безвозмездной основе, у собственника по решению суда по основаниям, указанным в статье 92 настоящего Кодекса, данный земельный участок зачисляется в специальный земельный фонд для дальнейшего перераспределения без возмещения стоимости собственнику земельного участка. При этом такой собственник (при условии, что изъятый земельный участок был предоставлен на основании подпункта 2) пункта 3 статьи 9 настоящего Кодекса) имеет право повторного получения земельного участка на безвозмездной основе для этих же целей по истечении срока, установленного статьей 96-1 настоящего Кодекса.

Вырученная сумма за вычетом расходов по принудительному изъятию земельного участка выплачивается бывшему собственнику земельного участка или землепользователю. При невозможности реализации такого земельного участка или права землепользования на него после проведения не менее трех торгов (конкурсов, аукционов) в течение одного года земельный участок зачисляется по решению суда в специальный земельный фонд.»;

11) дополнить статьей 96-1 следующего содержания:  
«Статья 96-1. Реестр недобросовестных собственников земельных участков и землепользователей

1. Реестр недобросовестных собственников и землепользователей ведется в автоматизированной информационной системе государственного земельного кадастра должностными лицами, осуществляющими государственный контроль за использованием и охраной земель.

2. В реестр недобросовестных собственников и землепользователей земельных участков включаются лица, у которых изъяты земельные участки по основаниям, предусмотренным статьями 92 и 93 настоящего Кодекса, после вступления в законную силу решения суда.

3. При внесении сведений в реестр недобросовестных собственников и землепользователей указываются:

1) информация о недобросовестном собственнике или землепользователе;

2) местонахождение, площадь, целевое назначение и основание предоставления земельного участка;

3) сведения о нарушении земельного законодательства;

4) вступившее в силу решение суда.

4. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных собственников земельных участков и землепользователей, исключаются из указанного реестра не позднее десяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим Кодексом.

5. Не допускается предоставление лицам, включенным в реестр недобросовестных собственников земельных участков и землепользователей, земельных участков в течение трех лет со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка на основании статей 92 и 93 настоящего Кодекса.»;

1 2 ) в статье 97 :

часть вторую подпункта 2) пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления земельного участка на праве землепользования для указанных целей составляет не менее пяти лет, за исключением случаев предоставления земельного участка для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства, которое осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 6-1 настоящей статьи. Предоставление земельного участка на срок менее указанных в настоящем подпункте сроков допускается только с согласия заявителя, заинтересованного в его получении.»;

дополнить пунктами 6-1 и 6-2 следующего содержания:

«6-1. Физическим и юридическим лицам право на земельный участок для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства предоставляется поэтапно:

1) на первом этапе – на праве землепользования сроком до пяти, но не менее трех лет;

2) на втором этапе - на праве землепользования сроком до сорока девяти лет либо в частную собственность, в случае отсутствия нарушения земельного законодательства, предусмотренного статьями 92-93 настоящего Кодекса.

6-2. В случае выкупа иностранцами, лицами без гражданства, иностранными юридическими лицами более чем пятидесяти процентов доли в юридическом лице, которое владеет земельным участком сельскохозяйственного назначения на праве собственности или землепользования сроком более десяти лет, то право на такой земельный участок подлежит переоформлению во временное землепользование на условиях аренды сроком до десяти лет.».

2. В Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях от 30 января 2001 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 5-6, ст. 24; № 17-18, ст. 241; № 21-22, ст. 281; 2002 г., № 4, ст. 33; № 17, ст. 155; 2003 г., № 1-2, ст. 3; № 4, ст. 25; № 5, ст. 30; № 11, ст. 56, 64, 68; № 14, ст. 109; № 15, ст. 122, 139; № 18,

ст. 142; № 21-22, ст. 160; № 23, ст. 171; 2004 г., № 6, ст. 42; № 10, ст. 55; № 15, ст. 86; № 17, ст. 97; № 23, ст. 139, 140; № 24, ст. 153; 2005 г., № 5, ст. 5; № 7-8, ст. 19; № 9, ст. 26; № 13, ст. 53; № 14, ст. 58; № 17-18, ст. 72; № 21-22, ст. 86, 87; № 23, ст. 104; 2006 г., ст. 5; № 2, ст. 19, 20; № 3, ст. 22; № 5-6, ст. 31; № 8, ст. 45; № 10, ст. 52; 11, ст. 55; № 12, ст. 72, 77; № 13, ст. 85, 86; № 15, ст. 92, 95; № 16, ст. 98, 102; № 23, ст. 141; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 16, 8; № 3, ст. 20, 23; № 4, ст. 28, 33; № 5-6, ст. 40; № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 12, ст. 88; № 13, ст. 99; № 15, ст. 106; № 16, ст. 131; № 17, ст. 136, 139, 140; № 18, ст. 143, 144; № 19, ст. 146, 147; № 20, ст. 152; № 24, ст. 180; 2008 г., № 6-7, ст. 27; № 12, ст. 48, 51; № 13-14, ст. 54, 57, 58; № 15-16, ст. 62; № 20, ст. 88; № 21, ст. 97; № 23, ст. 114; № 24, ст. 126, 128, 129; 2009 г., № 2-3, ст. 7, 21; № 9-10, ст. 47, 48; № 13-14, ст. 62, 63; № 15-16, ст. 70, 72, 73, 74, 75, 76; № 17, ст. 79, 80, 82; № 18, ст. 84, 86; № 19, ст. 88; № 23, ст. 97, 115, 117; № 24, ст. 121, 122, 125, 129, 130, 133, 134; 2010 г., № 1-2, ст. 1, 4, 5; № 5, ст. 23; № 7, ст. 28, 32; № 8, ст. 41; № 9, ст. 44; № 11, ст. 58; № 13, ст. 67; № 15, ст. 71; № 17-18, ст. 112, 114; № 20-21, ст. 119; № 22, ст. 128, 130; № 24, ст. 146, 149; 2011 г., № 1, ст. 2, 3, 7, 9; № 2, ст. 19, 25, 26, 28; № 3, ст. 32; № 6, ст. 50; № 8, ст. 64; № 11, ст. 102; № 12, ст. 111; № 13, ст. 115, 116; № 14, ст. 117; № 16, ст. 128, 129; № 17, ст. 136; № 19, ст. 145; № 21, ст. 161; № 24, ст. 196; 2012 г., № 1, ст. 5; № 2, ст. 9, 11, 13, 14, 16; № 3, ст. 21, 22, 25, 26, 27; № 4, ст. 32; № 5, ст. 35, 36; № 8, ст. 64; № 10, ст. 77; № 12, ст. 84, 85; № 13, ст. 91; № 14, ст. 92, 93, 94; № 15, ст. 97):

1) статью 251 изложить в следующей редакции:  
«Статья 251. Неиспользование земель сельскохозяйственного назначения

Неиспользование земель сельскохозяйственного назначения влечет предупреждение или штраф на физических лиц в размере до десяти, на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства или некоммерческими организациями, - в размере до семидесяти, на юридических лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства, - в размере от ста до двухсот месячных расчетных показателей.» ;

2) статью 253 исключить.

3. В Закон Республики Казахстан от 31 марта 1998 года «О крестьянском или фермерском хозяйстве» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1998 г., № 2-3, ст. 26; 2001 г., № 24, ст. 338; 2003 г., № 1-2, ст. 6; № 4, ст. 26; № 24, ст. 178; 2006 г., № 1, ст. 5; № 15, ст. 95; 2007 г., № 9, ст. 67; № 15, ст. 106; № 18, ст. 143; 2008 г., № 24, ст. 129; 2009 г., № 15-16, ст. 76; 2010 г., № 5, ст. 23; 2011 г., № 6, ст. 49):

абзац первый пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Физическим и юридическим лицам право на земельный участок для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства предоставляется поэтапно:

1) на первом этапе – на праве землепользования сроком до пяти, но не менее трех лет ;

2) на втором этапе - на праве землепользования сроком до сорока девяти лет либо в частную собственность, в случае отсутствия нарушения земельного законодательства, предусмотренного статьями 92-93 Земельного кодекса Республики Казахстан.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

*П р е з и д е н т*

*Республики Казахстан*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан