

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 "Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 - 2020 годы"

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 февраля 2013 года № 200. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 28.06.2014 № 728 (вводится в действие с 01.01.2015).

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 «Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 – 2020 годы» следующие изменения и дополнения:

в Программе модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 – 2020 годы, утвержденной указанным постановлением:

в разделе 3 «Анализ текущей ситуации»:

в подразделе 1 «Жилищный фонд и жилищные отношения»:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«По данным местных исполнительных органов (далее - МИО) в 2010 году 50,1 млн. кв. метров или 32 % от жилищного фонда, относящегося к МЖД, требуют проведения отдельных видов ремонта, а 3,8 млн. кв. метров (2 %) - это аварийное жилье, подлежащее сносу, как непригодное для дальнейшей эксплуатации.» ;

часть седьмую дополнить абзацами следующего содержания:

«низкая инвестиционная привлекательность;

дисбаланс имеющихся мощностей и технико-технологических решений.»;

в подразделе 4 «Анализ сильных и слабых сторон текущей ситуации в ЖКХ»:

графу «Возможности» строки «развитая система коммунальных сетей и объектов» изложить в следующей редакции:

«проведение модернизации и реконструкции инженерных сетей и объектов, в том числе посредством реализации проектов на принципах государственно-частного партнерства»;

в разделе 4 «Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели результатов

реализации
строки:

Программы»:

«

| | | | | | | | | | | |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| доля объектов кондоминиума, требующих капитального ремонта, снизится от 32 % до 22 % к 2015 году, % | 32 | 28 | 25 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 | 13 | 12 |
| доля объектов кондоминиума, самостоятельно обеспечивающих нормативную эксплуатацию жилого фонда, % | 68 | 72 | 75 | 78 | 80 | 82 | 84 | 86 | 87 | 88 |

»

изложить в следующей редакции:

«

| | | | | | | | | | | |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| доля объектов кондоминиума, требующих капитального ремонта, снизится от 32 % в 2010 году до 22 % к 2015 году, % | 30 | 28 | 25 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 | 13 | 12 |
| доля объектов кондоминиума, самостоятельно обеспечивающих нормативную эксплуатацию жилого фонда, % | 70 | 72 | 75 | 78 | 80 | 82 | 84 | 86 | 87 | 88 |

»;

строку:

«

| | | | | | | | | | | | |
|---|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| доля средств внебюджетных источников, направленных на модернизацию жилищного фонда, % | на | 19,3 | 21,4 | 29,7 | 31,6 | 40,4 | 42,3 | 45,0 | 47,2 | 48,5 | 50,0 |
|---|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

»

исключить;

в разделе 5 «Этапы реализации Программы»:

в подразделе 5.1 « Обеспечение содержания жилищного фонда»:

в механизме 2 :

дополнить частью пятой следующего содержания:

«Местный исполнительный орган обеспечивает возмещение затрат специализированной уполномоченной организации по организации работы и по проведению ремонта объектов кондоминиума.»;

абзацы третий, четвертый, пятый и шестой части семнадцатой изложить в следующей редакции:

«Второй вид «Подъезд» включает в себя установку энергосберегающих подъездных окон и дверей, ремонт подъезда, установку домофона, почтовых ящиков и прочего подъездного оборудования.

Третий вид «Кровля» включает в себя ремонт и утепление кровли энергосберегающими материалами, при этом возможно изменение конструкции кровли с плоской на скатную.

Четвертый вид «Фасад» включает в себя ремонт и утепление фасада, изменение внешнего вида жилого дома.

В целях повышения энергоэффективности при производстве первого, второго, третьего и четвертого видов ремонтных работ устанавливаются общедомовой прибор учета тепловой энергии, а также по решению общего собрания собственников помещений (квартир) – автоматизированная система регулирования теплопотребления.»;

дополнить частью восемнадцатой следующего содержания:

«Собственники квартир (помещений) на общем собрании при утверждении видов и объемов ремонтных работ могут использовать как отдельные типовые виды, так и различные их комбинации.»;

часть двадцать девятую изложить в следующей редакции:

«Для малообеспеченных семей (граждан) размер платежей за выполненные работы за 1 кв. метр полезной площади помещения (квартиры) в месяц не должен превышать 5 % от МРП.»;

часть сорок вторую исключить;

в подразделе 5.2. «Модернизация коммунальной инфраструктуры»:

часть тридцатую изложить в следующей редакции:

«В целях дальнейшего развития жилищно-коммунального хозяйства создано АО «Фонд развития жилищно-коммунального хозяйства.»;

дополнить частью тридцать первой следующего содержания:

«Деятельность АО «Фонд развития жилищно-коммунального хозяйства» будет осуществляться в рамках действующего законодательства Республики Казахстан.» ;

в разделе 7 «План мероприятий по реализации Программы модернизации

жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 – 2020 годы»: в строках, порядковые номера 2, 3, 6, 8, 9, 17, 19, 21 и 23, аббревиатуру «АДС и ЖКХ» заменить аббревиатурой «МРР»; в строке, порядковый номер 8: в графе «2013» цифры «543» исключить; в графе «2014» цифры «456» исключить; в графе «2015» цифры «500» исключить; в графе «Всего» цифры «2062» заменить цифрами «563»; подраздел 2 «Модернизация коммунальной инфраструктуры» 1 этапа изложить в следующей редакции:

«

2. Модернизация коммунальной инфраструктуры

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|--|--|---------------------------|-----|---------|-----------|----------|---------|-----------|----|
| 10 | Проведение оценки технического состояния инженерных сетей (систем теплоснабжения, электро снабжения, газоснабжения) | Отчет о техническом состоянии инженерных сетей | АО "КазЦентр ЖКХ" (по согласованию), акиматы областей, городов Астаны и Алматы | Декабрь 2011 - 2015 годов | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 1250 | РБ |
| 11 | Обоснование инвестиций сетей теплоснабжения | Технико-экономическое обоснование | МРР, АО «КазЦентрЖКХ» (по согласованию) | Декабрь 2013 | - | - | 494,6 | - | - | - | РБ |
| 12 | Разработка обоснований инвестиций по модернизации системы управления ТБО | Отчет | МРР | Декабрь 2012-2015 годов | | 849,970 | 999,730 | - | - | 1849,7 | РБ |
| | | | | | | | 14658,601 | 23147,11 | 13898,2 | 91480,911 | РБ |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|--|-------------------------|--------------|-----------|--------|--------|--------|---------|-------------------|-------------------|
| 13 | Реализация проектов по модернизации и реконструкции систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения | Модернизация инженерных сетей | МРР, акиматы областей, городов Астаны и Алматы | Декабрь 2011-2015 годов | 28 965 | 12 286,17 | | | | | | |
| | | | | | 2896 | 1081 | 1015 | 244 | 1610 | 6846 | МБ | |
| | | | | | 28 583 | 31 623 | 38 258 | 41 576 | 44 859 | 184 899 | Средств: предприя | |
| 14 | Разработка технико-экономического обоснования и создания информационно-аналитической системы мониторинга и контроля ЖКХ | Проект технико-экономического обоснования | А О "Каз-Центр ЖКХ" (по согласованию) | 3 квартал 2011 года | 14 | | | | | | | Собствен средства |
| 15 | Разработка нормативно-технической документации в ЖКХ | Совершенствование нормативно-технической базы | А О "КазЦентр ЖКХ" (по согласованию), А О "Казахский водоканал проект" (по согласованию) | Декабрь 2011-2015 годов | 150 | 100 | 100 | 100 | 100 | 550 | РБ | |
| | Разработка предложений по развитию системы повышения квалификации | | КазНТУ (по согласованию), А О | 4 квартал 2011- | Не требуются | | | | | | - | |

| | | | | | | |
|----|---|---------------------|----------------------------------|------------|--|--|
| 16 | ции и компетенции и специализированных листов сферы ЖКХ | и Предложения в МОН | «КазЦентр ЖКХ» (по согласованию) | 2015 годов | | |
|----|---|---------------------|----------------------------------|------------|--|--|

»;

в подразделе 1 «Обеспечение содержания жилищного фонда» 2 этапа строку, порядковый номер 20, исключить;

в примечании, в расшифровке аббревиатур, после строки «АДСиЖКХ – Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» дополнить строкой следующего содержания:

«МРР – Министерство регионального развития Республики Казахстан».

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

С. Ахметов