

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 "Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан
на 2011 - 2020 годы"**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 февраля 2013 года № 200. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 28.06.2014 № 728 (вводится в действие с 01.01.2015).

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 «Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 – 2020 годы» следующие изменения и дополнения:

      в Программе модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 – 2020 годы, утвержденной указанным постановлением:

      в разделе 3 «Анализ текущей ситуации»:

      в подразделе 1 «Жилищный фонд и жилищные отношения»:

      часть вторую изложить в следующей редакции:

      «По данным местных исполнительных органов (далее - МИО) в 2010 году 50,1 млн. кв. метров или 32 % от жилищного фонда, относящегося к МЖД, требуют проведения отдельных видов ремонта, а 3,8 млн. кв. метров (2 %) - это аварийное жилье, подлежащее сносу, как непригодное для дальнейшей эксплуатации.»;

      часть седьмую дополнить абзацами следующего содержания:

      «низкая инвестиционная привлекательность;

      дисбаланс имеющихся мощностей и технико-технологических решений.»;

      в подразделе 4 «Анализ сильных и слабых сторон текущей ситуации в ЖКХ»:

      графу «Возможности» строки «развитая система коммунальных сетей и объектов» изложить в следующей редакции:

      «проведение модернизации и реконструкции инженерных сетей и объектов, в том числе посредством реализации проектов на принципах государственно-частного партнерства»;

      в разделе 4 «Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели результатов реализации Программы»:

      строки:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| доля объектов
кондоминиума,
требующих
капитального
ремонта, снизится
от 32 % до 22 % к
2015 году, % | 32 | 28 | 25 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 | 13 | 12 |
| доля объектов
кондоминиума,
самостоятельно
обеспечивающих
нормативную
эксплуатацию
жилого фонда, % | 68 | 72 | 75 | 78 | 80 | 82 | 84 | 86 | 87 | 88 |

                                                                   »

      изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| доля объектов
кондоминиума,
требующих
капитального
ремонта, снизится
от 32 % в 2010
году до 22 % к
2015 году, % | 30 | 28 | 25 | 22 | 20 | 18 | 16 | 14 | 13 | 12 |
| доля объектов
кондоминиума,
самостоятельно
обеспечивающих
нормативную
эксплуатацию
жилого фонда, % | 70 | 72 | 75 | 78 | 80 | 82 | 84 | 86 | 87 | 88 |

                                                                   »;

      строку:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| доля средств
внебюджетных
источников,
направленных на
модернизацию
жилищного фонда,
% | 19,3 | 21,4 | 29,7 | 31,6 | 40,4 | 42,3 | 45,0 | 47,2 | 48,5 | 50,0 |

                                                                   »

      исключить;

      в разделе 5 «Этапы реализации Программы»:

      в подразделе 5.1 « Обеспечение содержания жилищного фонда»:

      в механизме 2:

      дополнить частью пятой следующего содержания:

      «Местный исполнительный орган обеспечивает возмещение затрат специализированной уполномоченной организации по организации работы и по проведению ремонта объектов кондоминиума.»;

      абзацы третий, четвертый, пятый и шестой части семнадцатой изложить в следующей редакции:

      «Второй вид «Подъезд» включает в себя установку энергосберегающих подъездных окон и дверей, ремонт подъезда, установку домофона, почтовых ящиков и прочего подъездного оборудования.

      Третий вид «Кровля» включает в себя ремонт и утепление кровли энергосберегающими материалами, при этом возможно изменение конструкции кровли с плоской на скатную.

      Четвертый вид «Фасад» включает в себя ремонт и утепление фасада, изменение внешнего вида жилого дома.

      В целях повышения энергоэффективности при производстве первого, второго, третьего и четвертого видов ремонтных работ устанавливаются общедомовой прибор учета тепловой энергии, а также по решению общего собрания собственников помещений (квартир) – автоматизированная система регулирования теплопотребления.»;

      дополнить частью восемнадцатой следующего содержания:

      «Собственники квартир (помещений) на общем собрании при утверждении видов и объемов ремонтных работ могут использовать как отдельные типовые виды, так и различные их комбинации.»;

      часть двадцать девятую изложить в следующей редакции:

      «Для малообеспеченных семей (граждан) размер платежей за выполненные работы за 1 кв. метр полезной площади помещения (квартиры) в месяц не должен превышать 5 % от МРП.»;

      часть сорок вторую исключить;

      в подразделе 5.2. «Модернизация коммунальной инфраструктуры»:

      часть тридцатую изложить в следующей редакции:

      «В целях дальнейшего развития жилищно-коммунального хозяйства создано АО «Фонд развития жилищно-коммунального хозяйства».»;

      дополнить частью тридцать первой следующего содержания:

      «Деятельность АО «Фонд развития жилищно-коммунального хозяйства» будет осуществляться в рамках действующего законодательства Республики Казахстан.»;

      в разделе 7 «План мероприятий по реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 – 2020 годы»:

      в строках, порядковые номера 2, 3, 6, 8, 9, 17, 19, 21 и 23, аббревиатуру «АДС и ЖКХ» заменить аббревиатурой «МРР»;

      в строке, порядковый номер 8:

      в графе «2013» цифры «543» исключить;

      в графе «2014» цифры «456» исключить;

      в графе «2015» цифры «500» исключить;

      в графе «Всего» цифры «2062» заменить цифрами «563»;

      подраздел 2 «Модернизация коммунальной инфраструктуры» 1 этапа изложить в следующей редакции:

«

|  |
| --- |
| 2. Модернизация коммунальной инфраструктуры |
| 10. | Проведение
оценки
технического
состояния
инженерных
сетей
(систем
теплоснабжения,
электроснабжения,
газоснабжения) | Отчет о
техническом
состоянии
инженерных
сетей | АО
"КазЦентр
ЖКХ" (по
согласованию),
акиматы
областей,
городов
Астаны и
Алматы | Декабрь
2011 -2015
годов | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 1250 | РБ | 019 |
| 11. | Обоснование
инвестиций
сетей
теплоснабжения | Технико-экономическое
обоснование | МРР, АО
«КазЦентрЖКХ»
(по
согласованию) | Декабрь
2013 | - | - | 494,6 | - | - | - | РБ | 029 |
| 12. | Разработка
обоснований
инвестиций
по  модернизации
системы
управления
ТБО | Отчет | МРР | Декабрь
2012-2015
годов |
 | 849, 970 | 999, 730 | - | - | 1849,7 | РБ | 029 |
| 13. | Реализация
проектов
по
модернизации и
реконструкции
систем
теплоснабжения,
газоснабжения,
электроснабжения | Модернизация
инженерных
сетей | МРР,
акиматы
областей,
городов
Астаны и
Алматы | Декабрь
2011-2015
годов | 28 965 | 12 286,17 | 14658,601 | 23147,11 | 13898,2 | 91480,911 | РБ | 012 |
| 2896 | 1081 | 1015 | 244 | 1610 | 6846 | МБ |
| 28 583 | 31 623 | 38 258 | 41 576 | 44 859 | 184 899 | Средства предприятий |
| 14. | Разработка
технико-экономического
обоснования
создания
информационно-аналитической
системы
мониторинга и
контроля
ЖКХ | Проект
технико- экономического
обоснования | АО
"Каз-ЦентрЖКХ"
(по
согласованию) | 3 квартал
2011
года | 14 |
 |
 |
 |
 |
 | Собственные
средства |
 |
| 15. | Разработка
нормативно-технической
документации в ЖКХ | Совершенствование
нормативно-технической
базы | АО
"КазЦентрЖКХ" (по
согласованию),
АО
"Казахский
водоканал
проект"
(по
согласованию) | Декабрь
2011-2015
годов | 150 | 100 | 100 | 100 | 100 | 550 | РБ | 003 |
| 16. | Разработка
предложений по
развитию
системы
повышения
квалификации и
компетенции
специалистов
сферы ЖКХ | Предложения в МОН | КазНТУ
(по
согласованию),
АО
«КазЦентр
ЖКХ» (по
согласованию) | 4 квартал
2011-2015
годов | Не требуются | - | - |

                                                                   »;

      в подразделе 1 «Обеспечение содержания жилищного фонда» 2 этапа строку, порядковый номер 20, исключить;

      в примечании, в расшифровке аббревиатур, после строки «АДСиЖКХ – Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» дополнить строкой следующего содержания:

      «МРР – Министерство регионального развития Республики Казахстан».

      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан                       С. Ахметов*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан