

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821 "Об утверждении Программы "Доступное жилье - 2020"

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 мая 2013 года № 560.
Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 28.06.2014 № 728 (вводится в действие с 01.01.2015).

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821 «Об утверждении Программы «Доступное жилье – 2020» следующие изменения и дополнения:

в Программе «Доступное жилье – 2020», утвержденной указанным постановлением:

«Примечание: расшифровка аббревиатур» исключить;
в разделе 3 «Анализ текущей ситуации»:

в предложении второй части тринадцатой слово «последующим» исключить;

в разделе 4 «Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели результатов реализации Программы»:

в подразделе «Целевые индикаторы и показатели результатов реализации Программы»:

в графе «Ответственный гос.орган» таблицы аббревиатуру «АДСиЖКХ» заменить аббревиатурой «МРР»;

в разделе 5 «Этапы реализации Программы»:
пункт 9 части первой изложить в следующей редакции:

«9. Жилье АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына».»;

в подразделе «Жилье для очередников МИО»:

в части восьмой предложение второе изложить в следующей редакции:
«Для этого МИО необходимо заложить резерв в местном бюджете до 15 % от суммы средств, выделяемых из республиканского бюджета на соответствующий год.» ;

в подразделе «Жилье по линии ЖССБК»:
заголовок подпункта 1) изложить в следующей редакции:

«1. Жилье для всех категорий населения»;

подпункт 1) пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) за счет жилищных, предварительных и промежуточных жилищных займов, накопленных жилстройсбережений и собственных средств по окончании строительства жилья»;»;

подпункт 3) части шестой изложить в следующей редакции:

«3) в зоне особого градостроительного регулирования, прилегающих к границе города Алматы территориях Алматинской области, цена реализации за 1 квадратный метр в чистовой отделке предусматривается аналогичной ценам жилья 3-го и 4-го классов комфортности по городу Алматы. Зона особого градостроительного регулирования определена постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 октября 2010 года № 1097 «О генеральном плане пригородной зоны города Алматы (комплексная схема градостроительного планирования территорий)».»;»;

в части двенадцатой предложение второе изложить в следующей редакции:

«Выкуп жилья производится за счет накопленных жилстройсбережений вкладчиков и жилищных займов, предоставляемых ЖССБК.»;

часть четырнадцатую изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования пулов, распределения и выкупа жилья определяется органом управления ЖССБК.»;

в части пятнадцатой:

в части второй пункта 3:

абзац второй подпункта 3) изложить в следующей редакции:

«Для выкупа жилья за счет займов ЖССБК с использованием средств бюджетного кредита из республиканского бюджета участник Программы дополнительно должен отвечать следующим требованиям:»;

дополнить подпунктами 6), 7) следующего содержания:

«6) гражданство Республики Казахстан либо статус оралмана;

7) регистрация в течение последних двух лет в населенном пункте, в котором подается заявление на участие в Программе;»;

в части второй пункта 4:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) регистрация в течение последних двух лет в населенном пункте, в котором подается заявление на участие в Программе;»;

дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

«6) гражданство Республики Казахстан либо статус оралмана.»;

в подразделе «2) Жилье для молодых семей»:

заголовок подпункта 2) изложить в следующей редакции:

«2. Жилье для молодых семей»;

подпункт 2) пункта 9 части первой дополнить абзацем следующего

с о д е р ж а н и я :

«Порядок накопления взносов во вклад определяется договором о жилищных строительных сбережениях и внутренними документами ЖССБК.»;

в п у н к т е 1 4 :

подпункт 3) части третьей изложить в следующей редакции:

«3) в зоне особого градостроительного регулирования прилегающих к границе города Алматы территориях Алматинской области, цена реализации за 1 квадратный метр в чистовой отделке предусматривается аналогичной ценам жилья 3-го и 4-го классов комфортности по городу Алматы. Зона особого градостроительного регулирования определена постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 октября 2010 года № 1097 «О генеральном плане пригородной зоны города Алматы (комплексная схема градостроительного планирования территорий)».»;

часть пятую изложить в следующей редакции:

«Затраты на строительство и (или) приобретение у частных застройщиков жилья, превышающие стоимость его строительства, могут быть произведены за счет средств местного бюджета. Для этого МИО необходимо заложить резерв в местном бюджете до 15 % от суммы средств, выделяемых из республиканского бюджета на соответствующий год.»;

в ч а с т и д в е н а д ц а т о й :

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) возраст обоих супругов не достиг 29 лет на момент подачи заявления на участие в Программе либо неполная семья, в которой детей (ребенка) воспитывает один из родителей, не достигший возраста 29 лет, в том числе разведенный, вдовый.»;

дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) гражданство Республики Казахстан либо статус оралмана.»;

часть шестнадцатую дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

«5) за каждого из супругов, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигшие двадцати девяти лет, потерявших родителей до совершеннолетия, - 10 баллов.»;

в подразделе «Жилье АО «ИО «КИК»:

по всему тексту аббревиатуру «АДСиЖКХ» заменить аббревиатурой «МРР»;

в п у н к т е 2 :

подпункт 1) части первой изложить в следующей редакции:

«1) предоставляют в собственность АО «ИО «КИК» земельные участки для строительства арендного жилья с подведенной инженерно-коммуникационной инфраструктурой и имеющуюся проектно-сметную документацию для повторного применения.»;

в части пятой подпункт 3) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае участия граждан в Программе с целью улучшения жилищных условий необходимо представление справки из территориального органа Министерства юстиции Республики Казахстан о наличии у заявителя жилища, принадлежащего им на праве собственности в населенном пункте, в котором подается заявление на участие в Программе, и документов, подтверждающих необходимость улучшения жилищных условий;»;

пункт 3 дополнить частью второй следующего содержания:

«При этом взаимоотношения между АО «ИО «КИК» и его дочерней/зависимой организациями будут обеспечиваться на основании отдельных соглашений, в том числе договоров доверительного управления имуществом. Общая сумма затрат, понесенных дочерними/зависимыми организациями, будет относиться на себестоимость арендного жилья в пределах сумм, предусмотренных Программой.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«АО «ИО «КИК» привлекает частные инвестиции путем размещения обеспеченных облигаций, в том числе с государственной гарантией, секьюритизированных облигаций на внешних и внутренних фондовых рынках среди неограниченного круга инвесторов, займы международных финансовых институтов и инструменты исламского финансирования. Всего планируется привлечь частных инвестиций за 2015 - 2030 годы на общую сумму 1 080,456 млрд. тенге, в том числе: за 2015 - 2020 годы - 318,452 млрд. тенге и за 2021 - 2030 годы – 762,004 млрд. тенге.»;

в п у н к т е 1 2 :

подпункт 1) части третьей изложить в следующей редакции:

«1) срок договора аренды с выкупом составляет 15 лет. При недостаточности доходов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших двадцати девяти лет, потерявших родителей до совершеннолетия, срок договора аренды с выкупом может составлять от 15 до 30 лет;»;

подпункт 3) части четвертой изложить в следующей редакции:

«3) в зоне особого градостроительного регулирования прилегающих к границе города Алматы территориях Алматинской области, цена реализации за 1 квадратный метр в чистовой отделке предусматривается аналогичной ценам жилья 3-го и 4-го классов комфортности по городу Алматы. Зона особого градостроительного регулирования определена постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 октября 2010 года № 1097 «О генеральном плане пригородной зоны города Алматы (комплексная схема градостроительного планирования территорий)».»;

дополнить частью седьмой следующего содержания:

«В период действия договора аренды с выкупом оплата коммунальных и эксплуатационных услуг по арендному жилью должна производиться арендаторами по тарифам, установленным для физических лиц в соответствии с законодательством Республики Казахстан.»;

в подразделе «Жилье в рамках пилотных проектов по сносу аварийного жилья» :

подпункт 5) пункта 1 части двадцать первой изложить в следующей редакции :

«5) предоставление жителям новых квартир в размерах не менее равнозначных по площади сносимого жилья, но не менее однокомнатной квартиры ; » ;

в подразделе «Строительство жилья АО «Фонд недвижимости «Самрук - Казына» :

заголовок изложить в следующей редакции:

«Жилье АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына»;

часть третью исключить ;

в части четвертой слова «, в том числе пилотных» исключить ;

в «Механизмах строительства жилых объектов»:

подпункт 1) в части второй изложить в следующей редакции:

«1) наличие земельного участка, свободного от обременений, обеспеченного или запланированного к обеспечению соответствующей инженерно-коммуникационной инфраструктурой в соответствии с планами развития инфраструктуры местных исполнительных органов;»;

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) доля участия застройщика (инвестора) в проекте должна быть не менее 20 % от стоимости проекта, включая затраты на приобретение земельного участка (по кадастровой стоимости), разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы, и/или денежные средства, обеспеченные соответствующими гарантиями либо наличием подтвержденных источников финансирования на срок до завершения строительства объекта, и/или незавершенное строительство, подтвержденное заключением технического аудита по выполненному объему строительно-монтажных работ в объекте до момента начала реализации проекта с участием Фонда недвижимости;»;

подпункт 6) исключить ;

часть вторую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«В случае предоставления МИО Фонду недвижимости земельных участков, обеспеченных или запланированных к обеспечению соответствующей инженерно-коммуникационной инфраструктурой, Фонд недвижимости организует строительство жилья, соответствующего требованиям, указанным в

пункте 1 настоящего подраздела, с привлечением строительных компаний (инвесторов) для участия в реализации проектов. При этом, строительные компании могут привлекаться Фондом недвижимости в качестве инвесторов и/или генеральных подрядчиков по проектам.»;

дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Фонд недвижимости имеет право осуществлять выкуп жилых и нежилых помещений, соответствующих требованиям, указанным в пункте 1 настоящего подраздела, в строящихся объектах недвижимости или объектах, завершённых строительством.»;

часть первую пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Реализация жилых и коммерческих помещений (машиномест) Фонда недвижимости путем аренды, аренды с выкупом и прямой продажи осуществляется Фондом недвижимости (аффилированной компанией Фонда недвижимости) после оформления прав собственности на них и в соответствии с внутренними правилами Фонда недвижимости.»;

в разделе 6 «Необходимые ресурсы»:

в подразделе «Ожидаемый результат от реализации Программы»:

часть третью изложить в следующей редакции:

«За счет собственных средств АО «ФНБ «Самрук-Қазына» и средств Национального фонда Республики Казахстан будет построено в 2013 году – 60,0 тыс. кв. метров, в 2014 году – 90,0 тыс. кв. метров, в 2015 – 2020 годах по 150,0 тыс. кв. метров жилья.»;

в графах 4 и 7 раздела 7 «План мероприятий по реализации Программы»
а б б р е в и а т у р ы :

«АДСиЖКХ» заменить аббревиатурой «МРР»;

«МЭРТ» заменить аббревиатурой «МЭБП»;

дополнить указанную Программу примечанием следующего содержания:

«Примечание: расшифровка аббревиатур:

ПРК – Правительство Республики Казахстан

МРР – Министерство регионального развития Республики Казахстан

МЭБП – Министерство экономики и бюджетного планирования Республики

К а з а х с т а н

МФ – Министерство финансов Республики Казахстан

НБ РК – Национальный Банк Республики Казахстан

МИО – местные исполнительные органы

АО «ФНБ «Самрук-Қазына» – акционерное общество «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына»

АО «Фонд недвижимости» – акционерное общество «Фонд недвижимости «Самрук-Қазына»

ЖССБК – акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный
банк К а з а х с т а н а »
АО «ИО «КИК» – акционерное общество «Ипотечная организация «
Казахстанская ипотечная компания»
СПК – социально-предпринимательская корпорация
ЖСК – жилищно-строительные кооперативы
СНиП РК – строительные нормы и правила Республики Казахстан
ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.».

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Премьер - Министр
Республики Казахстан С. Ахметов

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан