

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821 "Об утверждении Программы "Доступное жилье - 2020"**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 мая 2013 года № 560. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 28.06.2014 № 728 (вводится в действие с 01.01.2015).

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821 «Об утверждении Программы «Доступное жилье – 2020» следующие изменения и дополнения:

      в Программе «Доступное жилье – 2020», утвержденной указанным постановлением:

      «Примечание: расшифровка аббревиатур» исключить;

      в разделе 3 «Анализ текущей ситуации»:

      в предложении втором части тринадцатой слово «последующим» исключить;

      в разделе 4 «Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели результатов реализации Программы»:

      в подразделе «Целевые индикаторы и показатели результатов реализации Программы»:

      в графе «Ответственный гос.орган» таблицы аббревиатуру «АДСиЖКХ» заменить аббревиатурой «МРР»;

      в разделе 5 «Этапы реализации Программы»:

      пункт 9 части первой изложить в следующей редакции:

      «9. Жилье АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына».»;

      в подразделе «Жилье для очередников МИО»:

      в части восьмой предложение второе изложить в следующей редакции:

      «Для этого МИО необходимо заложить резерв в местном бюджете до 15 % от суммы средств, выделяемых из республиканского бюджета на соответствующий год.»;

      в подразделе «Жилье по линии ЖССБК»:

      заголовок подпункта 1) изложить в следующей редакции:

      «1. Жилье для всех категорий населения»;

      подпункт 1) пункта 4 изложить в следующей редакции:

      «1) за счет жилищных, предварительных и промежуточных жилищных займов, накопленных жилстройсбережений и собственных средств по окончании строительства жилья;»;

      подпункт 3) части шестой изложить в следующей редакции:

      «3) в зоне особого градостроительного регулирования, прилегающих к границе города Алматы территориях Алматинской области, цена реализации за 1 квадратный метр в чистовой отделке предусматривается аналогичной ценам жилья 3-го и 4-го классов комфортности по городу Алматы. Зона особого градостроительного регулирования определена постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 октября 2010 года № 1097 «О генеральном плане пригородной зоны города Алматы (комплексная схема градостроительного планирования территорий)».»;

      в части двенадцатой предложение второе изложить в следующей редакции:

      «Выкуп жилья производится за счет накопленных жилстройсбережений вкладчиков и жилищных займов, предоставляемых ЖССБК.»;

      часть четырнадцатую изложить в следующей редакции:

      «Порядок формирования пулов, распределения и выкупа жилья определяется органом управления ЖССБК.»;

      в части пятнадцатой:

      в части второй пункта 3:

      абзац второй подпункта 3) изложить в следующей редакции:

      «Для выкупа жилья за счет займов ЖССБК с использованием средств бюджетного кредита из республиканского бюджета участник Программы дополнительно должен отвечать следующим требованиям:»;

      дополнить подпунктами 6), 7) следующего содержания:

      «6) гражданство Республики Казахстан либо статус оралмана;

      7) регистрация в течение последних двух лет в населенном пункте, в котором подается заявление на участие в Программе;»;

      в части второй пункта 4:

      подпункт 1) изложить в следующей редакции:

      «1) регистрация в течение последних двух лет в населенном пункте, в котором подается заявление на участие в Программе;»;

      дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

      «6) гражданство Республики Казахстан либо статус оралмана.»;

      в подразделе «2) Жилье для молодых семей»:

      заголовок подпункта 2) изложить в следующей редакции:

      «2. Жилье для молодых семей»;

      подпункт 2) пункта 9 части первой дополнить абзацем следующего содержания:

      «Порядок накопления взносов во вклад определяется договором о жилищных строительных сбережениях и внутренними документами ЖССБК.»;

      в пункте 14:

      подпункт 3) части третьей изложить в следующей редакции:

      «3) в зоне особого градостроительного регулирования прилегающих к границе города Алматы территориях Алматинской области, цена реализации за 1 квадратный метр в чистовой отделке предусматривается аналогичной ценам жилья 3-го и 4-го классов комфортности по городу Алматы. Зона особого градостроительного регулирования определена постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 октября 2010 года № 1097 «О генеральном плане пригородной зоны города Алматы (комплексная схема градостроительного планирования территорий)».»;

      часть пятую изложить в следующей редакции:

      «Затраты на строительство и (или) приобретение у частных застройщиков жилья, превышающие стоимость его строительства, могут быть произведены за счет средств местного бюджета. Для этого МИО необходимо заложить резерв в местном бюджете до 15 % от суммы средств, выделяемых из республиканского бюджета на соответствующий год.»;

      в части двенадцатой:

      подпункт 1) изложить в следующей редакции:

      «1) возраст обоих супругов не достиг 29 лет на момент подачи заявления на участие в Программе либо неполная семья, в которой детей (ребенка) воспитывает один из родителей, не достигший возраста 29 лет, в том числе разведенный, вдовый;»;

      дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

      «8) гражданство Республики Казахстан либо статус оралмана.»;

      часть шестнадцатую дополнить подпунктом 5) следующего содержания:

      «5) за каждого из супругов, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигшие двадцати девяти лет, потерявших родителей до совершеннолетия, - 10 баллов.»;

      в подразделе «Жилье АО «ИО «КИК»:

      по всему тексту аббревиатуру «АДСиЖКХ» заменить аббревиатурой «МРР»;

      в пункте 2:

      подпункт 1) части первой изложить в следующей редакции:

      «1) предоставляют в собственность АО «ИО «КИК» земельные участки для строительства арендного жилья с подведенной инженерно-коммуникационной инфраструктурой и имеющуюся проектно-сметную документацию для повторного применения;»;

      в части пятой подпункт 3) дополнить абзацем следующего содержания:

      «В случае участия граждан в Программе с целью улучшения жилищных условий необходимо представление справки из территориального органа Министерства юстиции Республики Казахстан о наличии у заявителя жилища, принадлежащего им на праве собственности в населенном пункте, в котором подается заявление на участие в Программе, и документов, подтверждающих необходимость улучшения жилищных условий;»;

      пункт 3 дополнить частью второй следующего содержания:

      «При этом взаимоотношения между АО «ИО «КИК» и его дочерней/зависимой организациями будут обеспечиваться на основании отдельных соглашений, в том числе договоров доверительного управления имуществом. Общая сумма затрат, понесенных дочерними/зависимыми организациями, будет относиться на себестоимость арендного жилья в пределах сумм, предусмотренных Программой.»;

      пункт 11 изложить в следующей редакции:

      «АО «ИО «КИК» привлекает частные инвестиции путем размещения обеспеченных облигаций, в том числе с государственной гарантией, секьюритизированных облигаций на внешних и внутренних фондовых рынках среди неограниченного круга инвесторов, займы международных финансовых институтов и инструменты исламского финансирования. Всего планируется привлечь частных инвестиций за 2015 - 2030 годы на общую сумму 1 080,456 млрд. тенге, в том числе: за 2015 - 2020 годы - 318,452 млрд. тенге и за 2021 - 2030 годы – 762,004 млрд. тенге.»;

      в пункте 12:

      подпункт 1) части третьей изложить в следующей редакции:

      «1) срок договора аренды с выкупом составляет 15 лет. При недостаточности доходов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших двадцати девяти лет, потерявших родителей до совершеннолетия, срок договора аренды с выкупом может составлять от 15 до 30 лет;»;

      подпункт 3) части четвертой изложить в следующей редакции:

      «3) в зоне особого градостроительного регулирования прилегающих к границе города Алматы территориях Алматинской области, цена реализации за 1 квадратный метр в чистовой отделке предусматривается аналогичной ценам жилья 3-го и 4-го классов комфортности по городу Алматы. Зона особого градостроительного регулирования определена постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 октября 2010 года № 1097 «О генеральном плане пригородной зоны города Алматы (комплексная схема градостроительного планирования территорий)».»;

      дополнить частью седьмой следующего содержания:

      «В период действия договора аренды с выкупом оплата коммунальных и эксплуатационных услуг по арендному жилью должна производиться арендаторами по тарифам, установленным для физических лиц в соответствии с законодательством Республики Казахстан.»;

      в подразделе «Жилье в рамках пилотных проектов по сносу аварийного жилья»:

      подпункт 5) пункта 1 части двадцать первой изложить в следующей редакции:

      «5) предоставление жителям новых квартир в размерах не менее равнозначных по площади сносимого жилья, но не менее однокомнатной квартиры;»;

      в подразделе «Строительство жилья АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына»:

      заголовок изложить в следующей редакции:

      «Жилье АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына»;

      часть третью исключить;

      в части четвертой слова «, в том числе пилотных» исключить;

      в «Механизмах строительства жилых объектов»:

      подпункт 1) в части второй изложить в следующей редакции:

      «1) наличие земельного участка, свободного от обременений, обеспеченного или запланированного к обеспечению соответствующей инженерно-коммуникационной инфраструктурой в соответствии с планами развития инфраструктуры местных исполнительных органов;»;

      подпункт 4) изложить в следующей редакции:

      «4) доля участия застройщика (инвестора) в проекте должна быть не менее 20 % от стоимости проекта, включая затраты на приобретение земельного участка (по кадастровой стоимости), разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы, и/или денежные средства, обеспеченные соответствующими гарантиями либо наличием подтвержденных источников финансирования на срок до завершения строительства объекта, и/или незавершенное строительство, подтвержденное заключением технического аудита по выполненному объему строительно-монтажных работ в объекте до момента начала реализации проекта с участием Фонда недвижимости;»;

      подпункт 6) исключить;

      часть вторую пункта 2 изложить в следующей редакции:

      «В случае предоставления МИО Фонду недвижимости земельных участков, обеспеченных или запланированных к обеспечению соответствующей инженерно-коммуникационной инфраструктурой, Фонд недвижимости организует строительство жилья, соответствующего требованиям, указанным в пункте 1 настоящего подраздела, с привлечением строительных компаний (инвесторов) для участия в реализации проектов. При этом, строительные компании могут привлекаться Фондом недвижимости в качестве инвесторов и/или генеральных подрядчиков по проектам.»;

      дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

      «3-1. Фонд недвижимости имеет право осуществлять выкуп жилых и нежилых помещений, соответствующих требованиям, указанным в пункте 1 настоящего подраздела, в строящихся объектах недвижимости или объектах, завершенных строительством.»;

      часть первую пункта 6 изложить в следующей редакции:

      «6. Реализация жилых и коммерческих помещений (машиномест) Фонда недвижимости путем аренды, аренды с выкупом и прямой продажи осуществляется Фондом недвижимости (аффилиированной компанией Фонда недвижимости) после оформления прав собственности на них и в соответствии с внутренними правилами Фонда недвижимости.»;

      в разделе 6 «Необходимые ресурсы»:

      в подразделе «Ожидаемый результат от реализации Программы»:

      часть третью изложить в следующей редакции:

      «За счет собственных средств АО «ФНБ «Самрук-Қазына» и средств Национального фонда Республики Казахстан будет построено в 2013 году – 60,0 тыс. кв. метров, в 2014 году – 90,0 тыс. кв. метров, в 2015 – 2020 годах по 150,0 тыс. кв. метров жилья.»;

      в графах 4 и 7 раздела 7 «План мероприятий по реализации Программы» аббревиатуры:

      «АДСиЖКХ» заменить аббревиатурой «МРР»;

      «МЭРТ» заменить аббревиатурой «МЭБП»;

      дополнить указанную Программу примечанием следующего содержания:

      «Примечание: расшифровка аббревиатур:

      ПРК – Правительство Республики Казахстан

      МРР – Министерство регионального развития Республики Казахстан

      МЭБП – Министерство экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан

      МФ – Министерство финансов Республики Казахстан

      НБ РК – Национальный Банк Республики Казахстан

      МИО – местные исполнительные органы

      АО «ФНБ «Самрук-Казына» – акционерное общество «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына»

      АО «Фонд недвижимости» – акционерное общество «Фонд недвижимости «Самрук-Казына»

      ЖССБК – акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана»

      АО «ИО «КИК» – акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская ипотечная компания»

      СПК – социально-предпринимательская корпорация

      ЖСК – жилищно-строительные кооперативы

      СНиП РК – строительные нормы и правила Республики Казахстан

      ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.».

      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан                       С. Ахметов*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан