



О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821 "Об утверждении Программы "Доступное жилье-2020"

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 сентября 2013 года № 1022. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 28.06.2014 № 728 (вводится в действие с 01.01.2015).

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821 «Об утверждении Программы «Доступное жилье-2020» следующие изменения и дополнения:

в Программе «Доступное жилье-2020», утвержденной указанным постановлением:

в разделе 5 «Этапы реализации Программы»:

в подразделе «Жилье по линии ЖССБК»:

в подразделе 1 «Жилье для всех категорий населения»:

в части четвертой:

подпункт 2) пункта 4 изложить в следующей редакции:

«2) через аренду жилья с последующим выкупом за счет жилищных займов, накопленных жилстройсбережений и собственных средств. Максимальный срок аренды должен составлять не более 8 лет с даты ввода жилья в эксплуатацию.»;

в части четырнадцатой предложение второе изложить в следующей редакции:

«Выкуп жилья производится за счет накопленных жилстройсбережений вкладчиков, собственных средств и жилищных займов, предоставляемых АО «Ж С С Б К» . » ;

в части семнадцатой:

подпункт 1) пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) участники пулов покупателей жилья за счет накопленных жилстройсбережений, собственных средств и займов ЖССБК;»;

в части второй пункта 5 предложение второе изложить в следующей редакции:

«Соотношение сумм займов ЖССБК, собственных средств и накопленных сбережений определяется порядком выкупа; жилья, который определяется

органом управления ЖССБК.»;

в подразделе 2 «Жилье для молодых семей»:

в части третьей:

пункт 2 дополнить частью второй следующего содержания:

«После выбора согласованного МИО и ЖССБК проекта, подписывается договор о сотрудничестве МИО и ЖССБК по строительству и реализации жилья по каждому объекту строительства.»;

в части десятой предложение второе изложить в следующей редакции:

«Выкуп жилья производится за счет накопленных жилстройсбережений вкладчиков, собственных средств и жилищных займов, предоставляемых АО «ЖССБК».»;

часть тринадцатую изложить в следующей редакции:

«Порядок отбора МИО участников Программы и очередности предоставления жилья определяется МИО. При этом, порядок приема заявлений и взаимодействия с участниками Программы утверждается и обеспечивается МИО с учетом доступности, открытости и информированности обо всех этапах рассмотрения заявлений, подсчета баллов, строительства и предоставления жилья.»;

в части четырнадцатой:

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) период зарегистрированного брака не менее 2-х лет на момент подачи заявления, за исключением неполной семьи;»;

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) регистрация участника Программы в населенном пункте, в котором осуществляется строительство жилья в рамках Программы, не менее двух лет;»;

часть пятнадцатую изложить в следующей редакции:

«Прием заявлений на участие в Программе начинается не менее чем за 6 месяцев до ввода арендного жилья в эксплуатацию. Срок окончания и места приема документов устанавливаются местным исполнительным органом и публикуются в средствах массовой информации.»;

в подразделе «Жилье АО «ИО «КИК»:

в части второй:

в части первой пункта 2:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) предоставляют в собственность АО «ИО «КИК» земельные участки для строительства арендного жилья с подведенной инженерно-коммуникационной инфраструктурой и благоустройством, а также имеющуюся проектно-сметную документацию для повторного применения;»;

в пункте 3:

первое предложение части первой изложить в следующей редакции:

«3. АО «ИО «КИК» с целью реализации задач, поставленных в рамках Программы, на базе действующего структурного подразделения создаст компанию по автоматизации и систематизации платежей (далее – дочерняя организация), которой будут переданы функции по работе с потенциальными арендаторами, заключению арендных и коммунальных (эксплуатационных) договоров, сбору и систематизации арендных, коммунальных (эксплуатационных) платежей и платежей, связанных с обслуживанием текущих операций по ипотеке, а также обеспечению полноты и своевременности денежных потоков.»;

дополнить частью третьей следующего содержания:

«Для обеспечения безубыточной деятельности дочерняя организация вправе предоставлять услуги по автоматизации и систематизации платежей юридических лиц, в том числе финансовых организаций, а также по приему и обработке платежей по коммунальным и эксплуатационным услугам от физических лиц.»;

дополнить частями пятой и шестой следующего содержания:

«В целях реализации Программы АО «ИО «КИК» и (или) его зависимая организация могут совместно с частными инвесторами принимать участие в строительстве жилья (софинансировании незавершенного строительства), соответствующего требованиям Программы.

АО «ИО «КИК» и/или его дочерние/зависимые организации могут предусмотреть при проектировании объектов встроенные коммерческие площади и дополнительные этажи. При этом получают отдельные заключения государственной экспертизы на жилую часть и коммерческие площади, предусматривают в условиях конкурса возмещение подрядной организацией затрат на проектирование в части коммерческих площадей или дополнительных этажей, отдельный ввод в эксплуатацию жилых и коммерческих площадей. Финансирование строительства коммерческих площадей и дополнительных этажей проводится самостоятельно подрядчиком/инвестором.»;

в части пятой:

подпункты 1) и 2) изложить в следующей редакции:

«1) 4 класса комфортности в пределах 120 тыс. тенге в городах Астане и Алматы, 110 тыс. тенге – в городах Атырау, Усть-Каменогорск и Актау, 96 тыс. тенге – в Алматинской, Жамбылской и Южно-Казахстанской областях, 92 тыс. тенге – в остальных регионах (без стоимости инженерных сетей);

2) 3 класса комфортности в пределах 140 тыс. тенге в городах Астане и Алматы, 124 тыс. тенге – в городах Атырау, Усть-Каменогорск и Актау, 102 тыс. тенге – в остальных регионах (без стоимости инженерных сетей);»;

часть седьмую «Для районов с повышенной сейсмичностью допускаются

поправочные коэффициенты к стоимости строительства одного квадратного метра арендного жилья, определяемой в соответствии со СНиП Республики Казахстан 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах.» исключить;

часть девятую изложить в следующей редакции:

«Стоимость строительства 1 кв. метра арендного жилья может пересматриваться в соответствии с коэффициентом инфляции по годам, начиная с 2 0 1 5 г о д а . » ;

в подразделе «Жилье в рамках пилотных проектов по сносу аварийного жилья» :

в пункте «1. По г. Астане»:

в главе «Реализации механизма сноса аварийного жилья и переселения граждан.» :

часть первую дополнить подпунктом 6-1) следующего содержания:

«6-1) организует возмещение стоимости за реквизируемое имущество собственникам нежилых помещений в аварийных домах. В случае согласия собственника нежилого помещения, находящегося в аварийном доме, возмещение за реквизируемое имущество может быть обеспечено путем предоставления равнозначных по площади нежилых помещений в строящихся объектах по данному направлению Программы.»;

части пятую и шестую изложить в следующей редакции:

«Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилища составит 142 500 тенге, начиная с 2015 года стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилища будет пересматриваться в соответствии с коэффициентом инфляции по годам .

Стоимость реализации 1 кв. метра общей площади жилища будет предусмотрена не ниже 192 400 тенге, при этом цена продажи будет зависеть от уровня комфортности строящегося жилья и сложившейся конъюнктуры рынка недвижимости на момент реализации.»;

в главе «Преимущества реализации пилотного проекта»:

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) предоставление жителям новых квартир в равнозначных по площади размерах взамен сносимого жилья, но не менее однокомнатной квартиры. Предоставление собственникам нежилых помещений равнозначных по площади офисных помещений в строящихся объектах по данному направлению Программы ; » ;

в подразделе «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в городах-спутниках»:

часть шестую изложить в следующей редакции:

«В целях привлечения иностранных инвестиций в строительство жилья на

территории Gate City необходимо продолжить работу по финансированию строительства объектов инженерно-коммуникационной инфраструктуры. На период до 2020 года потребность бюджетных средств составит 120 млрд. тенге. Данные средства будут направлены на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, а также выкуп земель под строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры. Следует учесть, что затраты на строительство инженерных коммуникаций остальных городов-спутников значительно меньше, так как основные снабжающие источники (водо-, тепло- и энергообеспечение, а также очистные сооружения) будут сосредоточены в первом городе.».

2. Настоящее постановление вводится в действие после первого официального опубликования.

Республики Казахстан

Премьер - Министр
С. Ахметов