

## Об утверждении Комплексного плана по оптимизации цен на жилье в городе Астане

Постановление Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2014 года № 296

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Комплексный план по оптимизации цен на жилье в городе Астане (далее – Комплексный план).

2. Центральным и местным исполнительным органам, ответственным за исполнение Комплексного плана:

1) принять меры по реализации Комплексного плана;

2) представить информацию о ходе реализации Комплексного плана в Агентство Республики Казахстан по защите конкуренции (Антимонопольное агентство) к 5 июля 2014 года и 25 января 2015 года.

3. Агентству Республики Казахстан по защите конкуренции (Антимонопольное агентство) обеспечить представление в Правительство Республики Казахстан сводной информации о ходе исполнения Комплексного плана к 20 июля 2014 года и 20 февраля 2015 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство Республики Казахстан по защите конкуренции (Антимонопольное агентство).

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер - Министр*

*Республики Казахстан*

*С. Ахметов*

У т в е р ж д е н

п о с т а н о в л е н и е м

П р а в и т е л ь с т в а

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 2 апреля 2014 года № 296

### Комплексный план по оптимизации цен на жилье в городе Астане

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ф о р м а завершения	С р о к исполнения	Предполагаемые расходы, млн. тенге
1	2	3	4	5	6
1.	Провести анализ деятельности строительных компаний по вопросам полноты и своевременности уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет в городе Астане	МФ	Информация АЗК	в апрель 2014 года	Не требуются

2.	Внести предложения по введению повышенных налоговых ставок на сверхприбыль на консолидированной основе по группам аффилированных лиц, в составе которых имеются строительные компании	МЭБП, МФ, МРР, АЗК	Информация АЗК	в м а й 2014 года	Не требуются	
3.	Внести предложения по упрощению процедуры предоставления земельных участков, в том числе путем ее оказания в электронном виде через центры обслуживания населения или веб-портал «электронного правительства»	М Р Р , акимат города Астаны	Информация АЗК	в н о я б р ь 2014 года	Не требуются	
4.	Провести комплексный анализ деятельности строительных компаний на территории специальной экономической зоны «Астана – новый город» и в н е с т и соответствующие предложения по оптимизации цен на жилье	акимат города Астаны, МФ, МИНТ, МЭБП	Информация АЗК	в а п р е л ь 2014 года	Не требуются	
5.	Выработать предложения по отмене процедуры обязательного согласования с государственными органами окружающей среды и водных ресурсов, а также проведения экологической экспертизы для проектной (проектно-сметной) документации типовых и повторно применяющихся проектов на строительство жилых зданий	МОСВР, акимат Астаны	МРР, города	Информация АЗК	в и ю н ь 2014 года	Не требуются
	Выработать предложения по отмене процедуры обязательного					

6.	<p>согласования с государственными органами по защите прав потребителей и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения, а также проведения обязательной санитарно-эпидемиологической экспертизы для проектной (проектно-сметной) документации типовых и повторно применяющихся проектов на строительство жилых зданий</p>	АЗПП, МРР	Информация АЗК	в и ю н ь 2014 года	Не требуются
7.	<p>Пересмотреть действующие механизмы долевого участия в жилищном строительстве, а также предусмотреть обязательство застройщиков раскрывать в средствах массовой информации либо на интернет-ресурсе информацию о застройщике и проекте строительства (на примере опыта России в сфере долевого участия в жилищном строительстве)</p>	МРР, МЭБП, МФ	Вынесение концепции законопроекта на МВК	декабрь 2014 года	Не требуются
8.	<p>Выработать предложения по внесению изменений и дополнений в некоторые законодательные акты по вопросам рекламы, в части закрепления требования к застройщикам при рекламе реализуемых жилых объектов использовать классификацию жилья исключительно согласно действующим строительным нормам и правилам (классы I, II, III, IV) без употребления таких</p>	АЗПП, МЭБП, АЗК, МРР,	Вынесение концепции законопроекта на МВК	ноябрь 2014 года	Не требуются

	понятий, как эконом, бизнес, элит, комфорт, люкс, делюкс, премиум и другие, в целях недопущения введения в заблуждение потребителей				
9.	Утвердить систему ресурсных сметных нормативных документов в строительстве по проектам, реализуемым за счет бюджетных средств	МРР, МЭБП	Приказ МРР	декабрь 2014 года	Не требуются
10.	Разработать перечень строительных материалов для составления баланса рынков по показателям: производство, импорт, экспорт и потребление (в натуральном выражении) по Республике Казахстан и в разрезе регионов	АС, АЗК, МИНТ, акимат города Астаны	Информация АС	в апрель 2014 года	Не требуются
11.	Составление баланса по показателям: производство, импорт, экспорт и потребление основных строительных материалов (в натуральном выражении) по Республике Казахстан и в разрезе регионов	АС, МРР	Баланс ресурсов и использования по отдельным строительным материалам	декабрь ежегодно	Не требуются
12.	Провести анализ на рынках отдельных строительных материалов (песок, щебень, цемент, арматура), в целях определения уровня конкуренции, выявления субъектов рынка, занимающих доминирующее или монопольное положение, для разработки комплекса мер, направленных на защиту и развитие конкуренции, предупреждение, ограничение и пресечение монополистической деятельности	АЗК, МРР	Информация Правительство Республики Казахстан	в февраль 2015 года	Не требуются

13.	Внести предложения по упрощению предоставления права недропользования на разведку и добычу общераспространенных полезных ископаемых	МИНТ, МРР	Информация в АЗК	апрель 2014 года	Не требуются
14.	Усилить работу по выявлению и пресечению фактов злоупотребления доминирующим или монопольным положением, а также недобросовестной конкуренции, направленных на необоснованный рост цен	АЗК	Информация в Правительство Республики Казахстан	в июль 2014 года, февраль 2015 года	Не требуются
15.	Разработать и утвердить укрупненные сметные нормы на строительство жилых домов III-IV классов	МРР	Приказ Министерства регионального развития Республики Казахстан	декабрь 2014 года	Не требуются
16.	Внести предложения по строительству жилья для работников центральных государственных органов с применением механизмов АО «Жилстройсбербанк», АО «Казахстанская ипотечная компания», АО «Фонд недвижимости «Самрук-Казына», жилищно-строительных кооперативов	МРР, АЗК	Информация в АЗК	в декабрь 2014 года	Не требуются
17.	Внести предложения по реализации механизма приобретения у частных застройщиков инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки	АЗК, МРР	Предложения в Правительство Республики Казахстан	в июль 2014 года	Не требуются

**Примечание: расшифровка аббревиатур:**

- АЗК – Агентство Республики Казахстан по защите конкуренции (Антимонопольное агентство)
- АЗПП – Агентство Республики Казахстан по защите прав потребителей
- АС – Агентство Республики Казахстан по статистике

МВК	– Межведомственная комиссия по вопросам законопроектной деятельности
МИНТ	– Министерство индустрии и новых технологий Республики Казахстан
МОСВР	– Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан
МРР	– Министерство регионального развития Республики Казахстан
МФ	– Министерство финансов Республики Казахстан
МЭБП	– Министерство экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан