

**Об утверждении Комплексного плана по оптимизации цен на жилье в городе Астане**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2014 года № 296

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Утвердить прилагаемый Комплексный план по оптимизации цен на жилье в городе Астане (далее – Комплексный план).  
      2. Центральным и местным исполнительным органам, ответственным за исполнение Комплексного плана:  
      1) принять меры по реализации Комплексного плана;  
      2) представить информацию о ходе реализации Комплексного плана в Агентство Республики Казахстан по защите конкуренции (Антимонопольное агентство) к 5 июля 2014 года и 25 января 2015 года.  
      3. Агентству Республики Казахстан по защите конкуренции (Антимонопольное агентство) обеспечить представление в Правительство Республики Казахстан сводной информации о ходе исполнения Комплексного плана к 20 июля 2014 года и 20 февраля 2015 года.  
      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство Республики Казахстан по защите конкуренции (Антимонопольное агентство).  
      5. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер-Министр*  
      *Республики Казахстан*                       *С. Ахметов*

Утвержден             
постановлением Правительства  
Республики Казахстан      
от 2 апреля 2014 года № 296

**Комплексный план по оптимизации цен на жилье в городе Астане**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Ответственные**  **исполнители** | **Форма**  **завершения** | **Срок**  **исполнения** | **Предполагаемые расходы,**  **млн. тенге** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Провести анализ  деятельности  строительных компаний  по вопросам полноты и  своевременности уплаты  налогов и других  обязательных платежей в  бюджет в городе Астане | МФ | Информация в  АЗК | апрель  2014 года | Не требуются |
| 2. | Внести предложения по  введению повышенных  налоговых ставок на  сверхприбыль на  консолидированной  основе по группам  аффилиированных лиц, в  составе которых имеются  строительные компании | МЭБП, МФ, МРР,  АЗК | Информация в  АЗК | май  2014 года | Не требуются |
| 3. | Внести предложения по  упрощению процедуры  предоставления  земельных участков, в  том числе путем ее  оказания в электронном  виде через центры  обслуживания населения  или  веб-портал  «электронного  правительства» | МРР,  акимат города  Астаны | Информация в  АЗК | ноябрь  2014 года | Не требуются |
| 4. | Провести комплексный  анализ деятельности  строительных компаний  на территории  специальной  экономической зоны  «Астана – новый город»  и внести  соответствующие  предложения по  оптимизации цен на  жилье | акимат города  Астаны, МФ,  МИНТ, МРР,  МЭБП | Информация в  АЗК | апрель  2014 года | Не требуются |
| 5. | Выработать предложения  по отмене процедуры  обязательного  согласования с  государственными  органами окружающей  среды и водных  ресурсов, а также  проведения  экологической  экспертизы для  проектной  (проектно-сметной)  документации типовых и  повторно применяющихся  проектов на  строительство жилых  зданий | МОСВР, МРР,  акимат города  Астаны | Информация в  АЗК | июнь  2014 года | Не требуются |
| 6. | Выработать предложения  по отмене процедуры  обязательного  согласования с  государственными  органами по защите прав  потребителей и  санитарно-  эпидемиологическому  благополучию населения,  а также проведения  обязательной  санитарно-  эпидемиологической  экспертизы для  проектной  (проектно-сметной)  документации типовых и  повторно применяющихся  проектов на  строительство жилых  зданий | АЗПП, МРР | Информация в  АЗК | июнь  2014 года | Не требуются |
| 7. | Пересмотреть  действующие механизмы  долевого участия в  жилищном строительстве,  а также предусмотреть  обязательство  застройщиков раскрывать  в средствах массовой  информации либо на  интернет-ресурсе  информацию о  застройщике и проекте  строительства (на  примере опыта России в  сфере долевого участия  в жилищном  строительстве) | МРР, МЭБП, МФ | Вынесение  концепции  законопроекта  на МВК | декабрь  2014 года | Не требуются |
| 8. | Выработать предложения  по внесению изменений и  дополнений в некоторые  законодательные акты по  вопросам рекламы, в  части закрепления  требования к  застройщикам при  рекламе реализуемых  жилых объектов  использовать  классификацию жилья  исключительно согласно  действующим  строительным нормам и  правилам (классы I, II,  III, IV) без  употребления таких  понятий, как эконом,  бизнес, элит, комфорт,  люкс, делюкс, премиум и  другие, в целях  недопущения введения в  заблуждение  потребителей | АЗПП, МРР,  МЭБП, АЗК | Вынесение  концепции  законопроекта  на МВК | ноябрь  2014 года | Не требуются |
| 9. | Утвердить систему  ресурсных сметных  нормативных документов  в строительстве по  проектам, реализуемым  за счет бюджетных  средств | МРР, МЭБП | Приказ МРР | декабрь  2014 года | Не требуются |
| 10. | Разработать перечень  строительных материалов  для составления баланса  рынков по показателям:  производство, импорт,  экспорт и потребление  (в натуральном  выражении) по  Республике Казахстан и  в разрезе регионов | АС, АЗК, МИНТ,  акимат города  Астаны | Информация в  АС | апрель  2014 года | Не требуются |
| 11. | Составление баланса по  показателям:  производство, импорт,  экспорт и потребление  основных строительных  материалов (в  натуральном выражении)  по Республике Казахстан  и в разрезе регионов | АС, МРР | Баланс  ресурсов и  использования  по отдельным  строительным  материалам | декабрь  ежегодно | Не требуются |
| 12. | Провести анализ на  рынках отдельных  строительных материалов  (песок, щебень, цемент,  арматура), в целях  определения уровня  конкуренции, выявления  субъектов рынка,  занимающих доминирующее  или монопольное  положение, для  разработки комплекса  мер, направленных на  защиту и развитие  конкуренции,  предупреждение,  ограничение и  пресечение  монополистической  деятельности | АЗК, МРР | Информация в  Правительство  Республики  Казахстан | февраль  2015 года | Не требуются |
| 13. | Внести предложения по  упрощению  предоставления права  недропользования на  разведку и добычу  общераспространенных  полезных ископаемых | МИНТ, МРР | Информация  в АЗК | апрель  2014 года | Не требуются |
| 14. | Усилить работу по  выявлению и пресечению  фактов злоупотребления  доминирующим или  монопольным положением,  а также  недобросовестной  конкуренции,  направленных на  необоснованный рост  цен | АЗК | Информация в  Правительство  Республики  Казахстан | июль  2014 года,  февраль  2015 года | Не требуются |
| 15. | Разработать и утвердить  укрупненные сметные  нормы на строительство  жилых домов III-IV  классов | МРР | Приказ  Министерства  регионального  развития  Республики  Казахстан | декабрь  2014 года | Не требуются |
| 16. | Внести предложения по  строительству жилья для  работников центральных  государственных органов  с применением  механизмов АО  «Жилстройсбербанк», АО  «Казахстанская  ипотечная компания», АО  «Фонд недвижимости  «Самрук-Казына»,  жилищно-строительных  кооперативов | МРР, АЗК | Информация в  АЗК | декабрь  2014 года | Не требуются |
| 17. | Внести предложения по  реализации механизма  приобретения у частных  застройщиков  инженерно-  коммуникационной  инфраструктуры в  районах жилищной  застройки | АЗК, МРР | Предложения в  Правительство  Республики  Казахстан | июль  2014 года | Не требуются |

**Примечание: расшифровка аббревиатур**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗК | – | Агентство Республики Казахстан по защите конкуренции  (Антимонопольное агентство) |
| АЗПП | – | Агентство Республики Казахстан по защите прав потребителей |
| АС | – | Агентство Республики Казахстан по статистике |
| МВК | – | Межведомственная комиссия по вопросам законопроектной  деятельности |
| МИНТ | – | Министерство индустрии и новых технологий Республики  Казахстан |
| МОСВР | – | Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики  Казахстан |
| МРР | – | Министерство регионального развития Республики Казахстан |
| МФ | – | Министерство финансов Республики Казахстан |
| МЭБП | – | Министерство экономики и бюджетного планирования Республики  Казахстан |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан