

**Об утверждении Комплексного плана по оптимизации цен на жилье в городе Астане**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2014 года № 296

      Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Утвердить прилагаемый Комплексный план по оптимизации цен на жилье в городе Астане (далее – Комплексный план).

      2. Центральным и местным исполнительным органам, ответственным за исполнение Комплексного плана:

      1) принять меры по реализации Комплексного плана;

      2) представить информацию о ходе реализации Комплексного плана в Агентство Республики Казахстан по защите конкуренции (Антимонопольное агентство) к 5 июля 2014 года и 25 января 2015 года.

      3. Агентству Республики Казахстан по защите конкуренции (Антимонопольное агентство) обеспечить представление в Правительство Республики Казахстан сводной информации о ходе исполнения Комплексного плана к 20 июля 2014 года и 20 февраля 2015 года.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство Республики Казахстан по защите конкуренции (Антимонопольное агентство).

      5. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

      *Премьер-Министр*

      *Республики Казахстан*                       *С. Ахметов*

Утвержден

постановлением Правительства

Республики Казахстан

от 2 апреля 2014 года № 296

   **Комплексный план по оптимизации цен на жилье в городе Астане**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**
**п/п** | **Наименование**
**мероприятия** | **Ответственные**
**исполнители** | **Форма**
**завершения** | **Срок**
**исполнения** | **Предполагаемые расходы,**
**млн. тенге** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Провести анализ
деятельности
строительных компаний
по вопросам полноты и
своевременности уплаты
налогов и других
обязательных платежей в
бюджет в городе Астане | МФ | Информация в
АЗК | апрель
2014 года | Не требуются |
| 2. | Внести предложения по
введению повышенных
налоговых ставок на
сверхприбыль на
консолидированной
основе по группам
аффилиированных лиц, в
составе которых имеются
строительные компании | МЭБП, МФ, МРР,
АЗК | Информация в
АЗК | май
2014 года | Не требуются |
| 3. | Внести предложения по
упрощению процедуры
предоставления
земельных участков, в
том числе путем ее
оказания в электронном
виде через центры
обслуживания населения
или  веб-портал
«электронного
правительства» | МРР,
акимат города
Астаны | Информация в
АЗК | ноябрь
2014 года | Не требуются |
| 4.  | Провести комплексный
анализ деятельности
строительных компаний
на территории
специальной
экономической зоны
«Астана – новый город»
и внести
соответствующие
предложения по
оптимизации цен на
жилье | акимат города
Астаны, МФ,
МИНТ, МРР,
МЭБП | Информация в
АЗК | апрель
2014 года | Не требуются |
| 5. | Выработать предложения
по отмене процедуры
обязательного
согласования с
государственными
органами окружающей
среды и водных
ресурсов, а также
проведения
экологической
экспертизы для
проектной
(проектно-сметной)
документации типовых и
повторно применяющихся
проектов на
строительство жилых
зданий | МОСВР, МРР,
акимат города
Астаны | Информация в
АЗК | июнь
2014 года | Не требуются |
| 6. | Выработать предложения
по отмене процедуры
обязательного
согласования с
государственными
органами по защите прав
потребителей и
санитарно-
эпидемиологическому
благополучию населения,
а также проведения
обязательной
санитарно-
эпидемиологической
экспертизы для
проектной
(проектно-сметной)
документации типовых и
повторно применяющихся
проектов на
строительство жилых
зданий | АЗПП, МРР | Информация в
АЗК | июнь
2014 года | Не требуются |
| 7. | Пересмотреть
действующие механизмы
долевого участия в
жилищном строительстве,
а также предусмотреть
обязательство
застройщиков раскрывать
в средствах массовой
информации либо на
интернет-ресурсе
информацию о
застройщике и проекте
строительства (на
примере опыта России в
сфере долевого участия
в жилищном
строительстве) | МРР, МЭБП, МФ | Вынесение
концепции
законопроекта
на МВК | декабрь
2014 года | Не требуются |
| 8. | Выработать предложения
по внесению изменений и
дополнений в некоторые
законодательные акты по
вопросам рекламы, в
части закрепления
требования к
застройщикам при
рекламе реализуемых
жилых объектов
использовать
классификацию жилья
исключительно согласно
действующим
строительным нормам и
правилам (классы I, II,
III, IV) без
употребления таких
понятий, как эконом,
бизнес, элит, комфорт,
люкс, делюкс, премиум и
другие, в целях
недопущения введения в
заблуждение
потребителей | АЗПП, МРР,
МЭБП, АЗК | Вынесение
концепции
законопроекта
на МВК | ноябрь
2014 года | Не требуются |
| 9. | Утвердить систему
ресурсных сметных
нормативных документов
в строительстве по
проектам, реализуемым
за счет бюджетных
средств | МРР, МЭБП | Приказ МРР | декабрь
2014 года | Не требуются |
| 10. | Разработать перечень
строительных материалов
для составления баланса
рынков по показателям:
производство, импорт,
экспорт и потребление
(в натуральном
выражении) по
Республике Казахстан и
в разрезе регионов | АС, АЗК, МИНТ,
акимат города
Астаны | Информация в
АС | апрель
2014 года | Не требуются |
| 11. | Составление баланса по
показателям:
производство, импорт,
экспорт и потребление
основных строительных
материалов (в
натуральном выражении)
по Республике Казахстан
и в разрезе регионов | АС, МРР | Баланс
ресурсов и
использования
по отдельным
строительным
материалам | декабрь
ежегодно | Не требуются |
| 12. | Провести анализ на
рынках отдельных
строительных материалов
(песок, щебень, цемент,
арматура), в целях
определения уровня
конкуренции, выявления
субъектов рынка,
занимающих доминирующее
или монопольное
положение, для
разработки комплекса
мер, направленных на
защиту и развитие
конкуренции,
предупреждение,
ограничение и
пресечение
монополистической
деятельности | АЗК, МРР | Информация в
Правительство
Республики
Казахстан | февраль
2015 года | Не требуются |
| 13. | Внести предложения по
упрощению
предоставления права
недропользования на
разведку и добычу
общераспространенных
полезных ископаемых | МИНТ, МРР | Информация
в АЗК | апрель
2014 года | Не требуются |
| 14. | Усилить работу по
выявлению и пресечению
фактов злоупотребления
доминирующим или
монопольным положением,
а также
недобросовестной
конкуренции,
направленных на
необоснованный рост
цен | АЗК | Информация в
Правительство
Республики
Казахстан | июль
2014 года,
февраль
2015 года | Не требуются |
| 15. | Разработать и утвердить
укрупненные сметные
нормы на строительство
жилых домов III-IV
классов | МРР | Приказ
Министерства
регионального
развития
Республики
Казахстан | декабрь
2014 года | Не требуются |
| 16. | Внести предложения по
строительству жилья для
работников центральных
государственных органов
с применением
механизмов АО
«Жилстройсбербанк», АО
«Казахстанская
ипотечная компания», АО
«Фонд недвижимости
«Самрук-Казына»,
жилищно-строительных
кооперативов | МРР, АЗК | Информация в
АЗК | декабрь
2014 года | Не требуются |
| 17. | Внести предложения по
реализации механизма
приобретения у частных
застройщиков
инженерно-
коммуникационной
инфраструктуры в
районах жилищной
застройки | АЗК, МРР | Предложения в
Правительство
Республики
Казахстан | июль
2014 года | Не требуются |

**Примечание: расшифровка аббревиатур**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗК | – | Агентство Республики Казахстан по защите конкуренции
(Антимонопольное агентство) |
| АЗПП | – | Агентство Республики Казахстан по защите прав потребителей |
| АС | – | Агентство Республики Казахстан по статистике |
| МВК | – | Межведомственная комиссия по вопросам законопроектной
деятельности |
| МИНТ | – | Министерство индустрии и новых технологий Республики
Казахстан |
| МОСВР | – | Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики
Казахстан |
| МРР | – | Министерство регионального развития Республики Казахстан |
| МФ | – | Министерство финансов Республики Казахстан |
| МЭБП | – | Министерство экономики и бюджетного планирования Республики
Казахстан |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан