



**О проекте Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам долевого участия в жилищном строительстве"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 июня 2014 года № 738

**Сноска. Проект закона отозван из Мажилиса Парламента РК постановлением Правительства РК от 19.12.2014 № 1342.**

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам долевого участия в жилищном строительстве».

*П р е м ь е р - М и н и с т р*

*Республики Казахстан*

*К. Масимов*

Проект

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам долевого участия в жилищном строительстве**

**Статья 1.** Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики К а з а х с т а н :

1. В Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях от 30 января 2001 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 5-6, ст. 24; № 17-18, ст. 241; № 21-22, ст. 281; 2002 г., № 4, ст. 33; № 17, ст. 155; 2003 г., № 1-2, ст. 3; № 4, ст. 25; № 5, ст. 30; № 11, ст. 56, 64, 68; № 14, ст. 109; № 15, ст. 122, 139; № 18, ст. 142; № 21-22, ст. 160; № 23, ст. 171; 2004 г., № 6, ст. 42; № 10, ст. 55; № 15, ст. 86; № 17, ст. 97; № 23, ст. 139, 140; № 24, ст. 153; 2005 г., № 5, ст. 5; № 7-8, ст. 19; № 9, ст. 26; № 13, ст. 53; № 14, ст. 58; № 17-18, ст. 72; № 21-22, ст. 86, 87; № 23, ст. 104; 2006 г., № 1, ст. 5; № 2, ст. 19, 20; № 3, ст. 22; № 5-6, ст. 31; № 8, ст. 45; № 10, ст. 52; № 11, ст. 55; № 12, ст. 72, 77; № 13, ст. 85, 86; № 15, ст. 92, 95; № 16, ст. 98, 102; № 23, ст. 141; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 16, 18; № 3, ст. 20, 23; № 4, ст. 28, 33; № 5-6, ст. 40; № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 12, ст. 88; № 13, ст. 99; № 15, ст. 106; № 16, ст. 131; № 17, ст. 136, 139, 140; № 18, ст. 143, 144; № 19, ст. 146, 147; № 20, ст. 152; № 24, ст. 180; 2008 г., № 6-7, ст. 27; № 12, ст. 48, 51; № 13-14, ст. 54, 57, 58; № 15-16, ст. 62; № 20, ст. 88; № 21, ст. 97; № 23, ст. 114; № 24, ст. 126, 128, 129; 2009 г., № 2-3, ст. 7, 21; № 9-10, ст. 47, 48; №

13-14, ст. 62, 63; № 15-16, ст. 70, 72, 73, 74, 75, 76; № 17, ст. 79, 80, 82; № 18, ст. 84, 86; № 19, ст. 88; № 23, ст. 97, 115, 117; № 24, ст. 121, 122, 125, 129, 130, 133, 134; 2010 г., № 1-2, ст. 1, 4, 5; № 5, ст. 23; № 7, ст. 28, 32; № 8, ст. 41; № 9, ст. 44; № 11, ст. 58; № 13, ст. 67; № 15, ст. 71; № 17-18, ст. 112, 114; № 20-21, ст. 119; № 22, ст. 128, 130; № 24, ст. 146, 149; 2011 г., № 1, ст. 2, 3, 7, 9; № 2, ст. 19, 25, 26, 28; № 3, ст. 32; № 6, ст. 50; № 8, ст. 64; № 11, ст. 102; № 12, ст. 111; № 13, ст. 115, 116; № 14, ст. 117; № 16, ст. 128, 129; № 17, ст. 136; № 19, ст. 145; № 21, ст. 161; № 24, ст. 196; 2012 г., № 1, ст. 5; № 2, ст. 9, 11, 13, 14, 16; № 3, ст. 21, 22, 25, 26, 27; № 4, ст. 32; № 5, ст. 35, 36; № 8, ст. 64; № 10, ст. 77; № 12, ст. 84, 85; № 13, ст. 91; № 14, ст. 92, 93, 94; № 15, ст. 97; № 20, ст. 121; № 23-24, ст. 125; 2013 г., № 1, ст. 2, 3; № 2, ст. 10, 11, 13; № 4, ст. 21; № 7, ст. 36; № 8, ст. 50; № 9, ст. 51; № 10-11, ст. 54, 56; № 13, ст. 62, 63, 64; № 14, ст. 72, 74, 75; № 15, ст. 77, 78, 79, 81, 82; № 16, ст. 83; № 23-24, ст. 116; 2014 г., № 1, ст. 6, 9; № 2, ст. 10, 11; № 3, ст. 21; № 4-5, ст. 24; № 7, ст. 37; Закон Республики Казахстан от 17 апреля 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам дорожного движения», опубликованный «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 19 апреля 2014 года; Закон Республики Казахстан от 23 апреля 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам деятельности органов внутренних дел», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» от 25 апреля 2014 года; Закон Республики Казахстан от 10 июня 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» от 14 июня 2014 года;):

1) статью 237-1 изложить в следующей редакции:  
«Статья 237-1. Нарушение требований законодательства  
Республики Казахстан о долевом/  
участии в жилищном строительстве

1. Нарушение застройщиком, проектной компанией требований законодательного акта Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве к содержанию информации о застройщике, проектной компании и об объекте строительства, а также порядка ее распространения либо распространение застройщиком, проектной компанией неточной, неполной или вводящей в заблуждение информации -

влечет штраф на юридических лиц в размере от двухсот до трехсот месячных расчетных показателей и приостановлением разрешения на привлечение денег дольщиков на срок до шести месяцев.

2. Непредставление инжиниринговой компанией отчета о результатах мониторинга за ходом строительства жилого здания (жилого дома), и (или) не сообщение о

выявленных в рамках проведенного им мониторинга за ходом строительства жилого здания (жилого дома) нарушений -

влечет штраф на юридических лиц в размере от двухсот до трехсот месячных расчетных показателей.

3. Выдача экспертом в сфере долевого строительства недостоверного заключения по объекту строительства, не соответствующего установленным законодательством Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве требованиям к заключению, и (или) несоблюдение экспертом в сфере долевого строительства установленных законодательством о долевом участии в жилищном строительстве ограничений -

влекут штраф на физических лиц в размере до ста месячных расчетных показателей с приостановлением аттестата эксперта на право оказания инжиниринговых услуг в сфере долевого участия в жилищном строительстве.

4. Действия, предусмотренные частью первой настоящей статьи, совершенные застройщиком, проектной компанией повторно в течение года после наложения административного взыскания, -

влекут штраф на юридических лиц в размере четырехсот месячных расчетных показателей с лишением разрешения на привлечение денег дольщиков.

5. Действия, предусмотренные частью второй настоящей статьи, совершенные инжиниринговой компанией повторно в течение года после наложения административного взыскания, -

влекут штраф на юридических лиц в размере четырехсот месячных расчетных показателей.

6. Действия, предусмотренные частью третьей настоящей статьи, совершенные экспертом в сфере долевого строительства повторно в течение года после наложения административного взыскания, -

влекут штраф на физических лиц в размере до двухсот месячных расчетных показателей с лишением аттестата эксперта на право осуществления экспертных работ в сфере долевого строительства.»;

2) в части первой статьи 541 цифры «237-1,» заменить словами «237-1 (частями третьей, четвертой, шестой),»;

3) части первой и второй статьи 576-4 изложить в следующей редакции:

«1. Местный исполнительный орган области рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 237-1 (частями первой, второй, пятой), 309-1 (частями пятой, шестой, девятой, десятой), 309-2 (частями первой – третьей), 309-4 (частями первой – седьмой), 357-2 (частью первой) настоящего Кодекса.

2. Местный исполнительный орган города республиканского значения, столицы рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных

статьями 237-1 (частями первой, второй, пятой), 309-1 (частями пятой, шестой, девятой), 309-2 (частями первой – третьей), 309-4 (частями первой – седьмой), 357-2 (частью первой) настоящего Кодекса.»;

4) в подпункте 1) части первой статьи 636: абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (статьи 231 (часть вторая), 232, 233, 235 (часть вторая), 235-1 (часть четвертая), 237, 237-1, 278 (часть первая), 356, 357-1);»;

абзац пятьдесят третий изложить в следующей редакции:

«местных исполнительных органов областей, города республиканского значения, столицы (статьи 81 (части вторая и третья), 127 (частью второй), 163-6, 237-1 (частями первой, второй, четвертой, пятой), 309-1 (частями седьмой, восьмой), 309-2 (часть четвертая), 309-4 (частями восьмой, девятой), 309-5 (часть вторая), 342, 342-1 (часть первая, третья, абзацы второй, третий части пятой), 343, 357-1, 357-2 (частью второй), 346 - 352), 374 - 1, 375;».

2. В Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 17-18, ст. 243; 2004 г., № 23, ст. 142; 2005 г., № 6, ст. 10; № 7-8, ст. 19; 2006 г., № 1 ст. 5; № 3, ст. 22; № 15, ст. 95; № 23, ст. 144; № 24, ст. 148; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 18; № 16, ст. 129; 2008 г., № 21, ст. 97; № 24, ст. 129; 2009 г., № 15-16, ст. 76; № 18, ст. 84; 2010 г., № 5, ст. 23; 2011 г., № 1, ст. 2; № 6, ст. 50; № 11, ст. 102; № 12, ст. 111; 2012 г., № 3, ст. 21, 27; № 4, ст. 32; № 8, ст. 64; № 14, ст. 92, 95; № 15, ст. 97; 2013 г., № 9, ст. 51; № 13, ст. 63; № 14, ст. 72, 75; № 21-22, ст. 114; 2014 г., № 1, ст. 4, 6; № 2, ст. 10, 12; Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам гражданской защиты», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 15 апреля 2014 года; Закон Республики Казахстан от 17 апреля 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам дорожного движения», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 19 апреля 2014 года; Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам разрешительной системы», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 20 мая 2014 года):

подпункт 50) статьи 1 изложить в следующей редакции:

«50) инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности - комплекс услуг (технический и авторский надзоры), обеспечивающий подготовку и осуществление строительства с целью достижения оптимальных проектных показателей, за исключением услуг, предусмотренных

законодательством Республики Казахстан в сфере долевого участия в жилищном строительстве;»;

2) пункт 1 статьи 33 дополнить подпунктом 9) следующего содержания:

«9) соблюдение экспертами в сфере долевого участия в жилищном строительстве требований законодательства Республики Казахстан о долевом участии в жилищном строительстве.».

3. В Закон Республики Казахстан от 19 декабря 2003 года «О рекламе» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 24, ст. 174; 2006 г., № 15, ст. 92; № 16, ст. 102; 2007 г., № 12, ст. 88; 2009 г., № 17, ст. 79, 82; 2010 г., № 5, ст. 23; № 24, ст. 146; 2011 г., № 11, ст. 102; 2012 г., № 3, ст. 25; № 14, ст. 92; 2013 г., № 8, ст. 50; № 21-22, ст. 115; 2014 г., № 2, ст. 11):

подпункт 7) статьи 14 изложить в следующей редакции:

«7) реклама жилых зданий (жилых домов) после лишения судом разрешения на привлечение денег дольщиков.».

4. В Закон Республики Казахстан от 6 января 2011 года «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2011 г., № 1, ст. 1; № 2, ст. 26; № 11, ст. 102; № 15, ст. 120; 2012 г., № 1, ст. 5; № 2, ст. 9, 14; № 3, ст. 21, 25, 27; № 8, ст. 64; № 10, ст. 77; № 11, ст. 80; № 13, ст. 91; № 14, ст. 92, 95; № 15, ст. 97; № 20, ст. 121; № 23-24, ст. 125; 2013 г., № 2, ст. 11; № 10-11, ст. 56; № 14, ст. 72; № 16, ст. 83; № 21-22, ст. 115; № 23-24, ст. 116; 2014 г., № 4-5, ст. 24; Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам гражданской защиты», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 15 апреля 2014 года.; Закон Республики Казахстан от 23 апреля 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам деятельности органов внутренних дел», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 25 апреля 2014 года.; Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам разрешительной системы», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 20 мая 2014 года):

в приложении к указанному Закону:

пункт 1 дополнить подпунктом 94-1) следующего содержания:

«94-1) в области долевого участия в жилищном строительстве;»;

пункт 2 дополнить подпунктом 7-1) следующего содержания:

«7-1) в области долевого участия в жилищном строительстве;».

5. В Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года «О разрешениях и уведомлениях» (опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 20 мая 2014 года.):

- 1) пункт 3 статьи 36 исключить;
- 2) в приложении 1 к указанному Закону: строку, порядковый номер, 7 исключить;
- 3) в приложении 2 к указанному Закону:

раздел «Класс 1 - «разрешения, выдаваемые на деятельность» дополнить строками, порядковые номера 87-1, 87-2, следующего содержания:

«

87-1	Выдача разрешения на привлечение денег дольщиков	Разрешение местных исполнительных органов областей (города республиканского значения, столицы)	
87-2	Аккредитация профессионального объединения инжиниринговых компаний в сфере долевого участия в жилищном строительстве	Свидетельство об аккредитации профессионального объединения инжиниринговых компаний в сфере долевого участия в жилищном строительстве	

» ;

раздел «Класс 5 - «разрешения, выдаваемые на профессиональную деятельность физическим лицам» дополнить строкой, порядковый номер 369-1, следующего содержания:

«

369-1	Аттестация экспертов на право оказания инжиниринговых услуг в сфере долевого участия в жилищном строительстве	Аттестат на право оказания инжиниринговых услуг в сфере долевого участия в жилищном строительстве	
-------	---	---	--

» .

Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие по истечении шести месяцев после дня его первого официального опубликования.

*П р е з и д е н т*

*Республики Казахстан*