

О проекте Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 июня 2014 года № 748

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан».

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

К. Масимов

Проект

Закон Республики Казахстан Об оценочной деятельности в Республики Казахстан

Настоящий Закон регулирует общественные отношения, возникающие между физическими и юридическими лицами при осуществлении оценочной деятельности на территории Республики Казахстан с целью установления рыночной или иной стоимости объектов оценки.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Законодательство Республики Казахстан об оценочной деятельности

1. Законодательство Республики Казахстан об оценочной деятельности основывается на Конституции Республики Казахстан, состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

2. Особенности организации оценки государственного имущества, случаи и особенности оценки имущества при его поступлении в состав государственного имущества, передаче государственного имущества в пользование физическим лицам и негосударственным юридическим лицам, а также отчуждении государственного имущества устанавливаются главой 16 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе».

3. Если международным договором, ратифицированным Республикой Казахстан, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, то применяются правила международного договора.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- 1) аккредитация - официальное признание уполномоченным органом правомочий Квалификационной комиссии, предусмотренной настоящим Законом;
- 2) оценка - определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки;
- 3) подход к оценке - способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;
- 4) метод оценки - совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, используемых для установления рыночной и иной стоимости объекта оценки;
- 5) дата оценки - день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки;
- 6) оценочная деятельность - предпринимательская деятельность, осуществляемая оценочными организациями, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости на определенную дату, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан;
- 7) стандарт оценки - нормативный правовой акт, в котором устанавливаются для всеобщего и многократного использования правила, принципы и характеристики в области оценочной деятельности;
- 8) отчет об оценке - письменный документ, составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, содержащий результаты работы по оценке объекта;
- 9) оценочная организация - коммерческая организация, созданная для осуществления оценочной деятельности;
- 10) оценщик - физическое лицо, получившее свидетельство о присвоении квалификации «оценщик», выданное Квалификационной комиссией, непосредственно осуществляющее свою деятельность в качестве оценщика в составе одной оценочной организации;
- 11) свидетельство о присвоении квалификации «оценщик» - документ, подтверждающий соответствие лица требованиям к уровню подготовки, профессиональных знаний и навыков кандидатов в оценщики, установленным настоящим Законом, стандартами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан;
- 12) палата оценщиков - саморегулируемая организация, созданная в целях защиты прав и законных интересов оценщиков, оценочных организаций;
- 13) помощник оценщика - лицо, работающее на основе трудового договора в оценочной организации;
- 14) Квалификационная комиссия - орган Республиканской палаты оценщиков, созданный для подтверждения квалификации кандидатов в оценщики и приема квалификационных экзаменов экспертов территориальных палат оценщиков,

Республиканской палаты оценщиков, аккредитованный уполномоченным органом;

15) недостоверная оценка - оценка, осуществленная на несуществующий объект или с нарушением требований нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, стандартов оценки, с использованием в отчете об оценке недостоверных данных, приводящих к искажению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

16) экспертиза отчета - действия эксперта или экспертов территориальной палаты оценщиков, Республиканской палаты оценщиков в целях проверки отчета объекта на соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, в том числе требованиям настоящего Закона, стандартов оценочной деятельности, подтверждение стоимости объекта оценки, определенной в отчете;

17) кадастровая (оценочная) стоимость — расчетная стоимость земельного участка, применяемая при продаже государством земельного участка или права аренды на него, определяемая на основе базовых ставок платы за земельные участки, периодически уточняемых согласно официальной статистической информации об общем уровне инфляции и поправочным коэффициентам к ним;

18) повторная оценка - определение рыночной или иной стоимости объекта вследствие возникающих споров по результатам оценки между оценочными организациями, заказчиками и третьими лицами;

19) конфликт интересов - ситуация, при которой заинтересованность оценочной организации может повлиять на ее мнение о достоверности отчета оценки
о ц е н и в а е м о г о и м у щ е с т в а ;

20) рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не
о б я з а н а п р и о б р е т а т ь ;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих
и н т е р е с а х ;

цена сделки представляет собой эквивалент денежного вознаграждения *а объект
о ц е н к и и п р и н у ж д е н и я к с о в е р ш е н и ю с д е л к и в о т н о ш е н и и с т о р о н с д е л к и с ч ь е й - л и б о
с т о р о н ы н е б ы л о ;

21) иная стоимость - иная, кроме рыночной, стоимость объекта оценки, виды
к о т о р о й у с т а н а в л и в а ю т с я с т а н д а р т а м и о ц е н к и ;

22) эксперт - член экспертного совета территориальной палаты оценщиков,
Республиканской палаты оценщиков, имеющий свидетельство о присвоении
к в а л и ф и к а ц и и « э к с п е р т », в ы д а н н о е К в а л и ф и к а ц и о н н о й к о м и с с и е й ;

23) свидетельство о присвоении квалификации «эксперт» - документ,
п о д т в е р ж д а ю щ и й с о о т в е т с т в и е о ц е н щ и к а т р е б о в а н и я м к у р о в н ю п р о ф е с с и о н а л ь н ы х

знаний эксперта, установленных Республиканской палатой оценщиков;

24) заказчик - физическое или юридическое лицо, потребитель услуг оценочной организации;

25) аффилированные лица заказчика - физические или юридические лица (за исключением государственных органов, осуществляющих контрольные и надзорные функции в рамках предоставленных им полномочий), имеющие возможность прямо и (или) косвенно определять решения по определению возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки и (или) оказывать влияние на принимаемые друг другом (одним из лиц) такие решения, в том числе в силу заключенной сделки

26) уполномоченный орган - государственный орган, осуществляющий государственное регулирование в области оценочной деятельности;

27) третьи лица - лица, не входящие в число оценщиков, оценочных организаций и заказчиков, имеющие определенное отношение к оцениваемому имуществу, оценочной деятельности оценочной организации и заказу заказчика;

28) международные стандарты оценки - стандарты оценки, изданные Международным комитетом по стандартам оценки.

Статья 3. Основные принципы оценочной деятельности

Основными принципами оценочной деятельности являются:

1) законность ;

2) объективность ;

3) достоверность ;

4) независимость ;

5) конфиденциальность.

Статья 4. Субъекты оценочной деятельности

1. Субъектами оценочной деятельности являются оценочные организации.

2. Оценочные организации осуществляют оценочную деятельность на основании лицензии в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях.

3. Оценочная организация должна быть членом одной из территориальных палат оценщиков.

4. Руководитель оценочной организации обязан иметь свидетельство о присвоении квалификации «оценщик».

5. Оценщик, ранее возглавлявший оценочную организацию, которая в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан была лишена лицензии, в течение года со дня вступления в законную силу решения суда о лишении лицензии не может быть руководителем другой оценочной организации.

6. В случае создания филиала, представительства оценочной организации руководитель филиала, представительства оценочной организации обязан иметь свидетельство о присвоении квалификации «оценщик».

Статья 5. Объекты оценки

К объектам оценки относятся:

- 1) отдельные материальные объекты (вещи), в том числе бесхозяйное, выморочное и м у щ е с т в о ;
- 2) совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое);
- 3) право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из с о с т а в а и м у щ е с т в а ;
- 4) право требования, обязательства (долги);
- 5) работы, услуги, информация;
- 6) объекты права интеллектуальной собственности;
- 7) иные объекты гражданских прав.

Статья 6. Виды оценки

1. Видами оценки являются обязательная и инициативная оценка.

2. Обязательная оценка в соответствии с законодательными актами Республики К а з а х с т а н проводится для:

- 1) налогообложения объектов недвижимости физических лиц, не используемых в предпринимательской деятельности в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, а также для определения кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков крестьянских или фермерских хозяйств в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан;
- 2) приватизации, передачи в доверительное управление либо аренду (аренду с п о с л е д у ю щ и м в ы к у п о м) ;
- 3) ипотечного кредитования: при предоставлении ипотечного займа, а также при необходимости реализации залогового имущества;
- 4) выкупа и изъятия имущества у собственника для государственных нужд;
- 5) определения стоимости имущества должника, когда он или взыскатель возражает против произведенной судебным исполнителем оценки;
- 6) определения стоимости имущества, поступившего в государственную с о б с т в е н н о с т ь ;
- 7) в и н ы х с л у ч а я х .

3. Инициативная оценка проводится на основании волеизъявления заказчика по проведению оценочной организацией оценки любого объекта оценки в соответствии с настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами Республики К а з а х с т а н .

Право на проведение оценки объекта оценки является безусловным.

Данное право распространяется и на проведение повторной оценки объекта оценки.

Примечание. Заказчиком услуг по оценке имущества физических лиц для налогообложения, не используемого в предпринимательской деятельности, являются

местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района (города областного значения).

Статья 7. Государственная монополия в сфере определения стоимости объектов налогообложения

1. Деятельность по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков и стоимости объектов налогообложения (жилища, дачной постройки, объекта незавершенного строительства, холодной пристройки, хозяйственной (служебной) постройки, цокольного этажа, подвала жилища, гаража) относится к государственной монополии и осуществляется республиканскими государственными предприятиями, созданными по решению Правительства Республики Казахстан, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Порядок проведения оценки объектов недвижимости физических лиц, не используемых в предпринимательской деятельности, подлежащих налогообложению, определяется Правительством Республики Казахстан.

2. Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые субъектом государственной монополии, устанавливаются Правительством Республики Казахстан.

Глава 2. Основания и условия проведения оценки

Статья 8. Основания проведения оценки

1. Основанием для проведения оценки является договор на проведение оценки, заключенный между оценочной организацией и заказчиком в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

По договору на проведение оценки оценочная организация обязуется выполнить услуги для установления рыночной или иной стоимости объектов оценки, а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

2. В случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, оценка объекта, в том числе повторная, должна быть произведена на основании решения суда или уполномоченного органа.

3. Суд и уполномоченный орган самостоятельны в выборе оценочной организации.

Статья 9. Обязательные требования к договору на проведение оценки

1. К договору на проведение оценки применяются нормы Гражданского кодекса Республики Казахстан о договоре возмездного оказания услуг.

2. Договор на проведение оценки должен содержать:

1) реквизиты заказчика и оценочной организации: для физического лица - фамилию, имя, отчество (при его наличии), место жительства; для юридического лица - наименование, место нахождения (почтовый адрес), банковские реквизиты;

2) наименование и (или) место нахождения объекта (объектов) оценки, вид определяемой стоимости;

3) цель проведения оценки;

4) вид оценки;

5) вид объекта оценки;

6) сроки проведения оценки;

7) указание на стандарты оценки, которые будут применяться при проведении оценки;

8) условия, порядок и размер оплаты за оказываемые услуги;

9) права, обязанности и ответственность сторон;

10) реквизиты документа, подтверждающего право собственности заказчика на объект оценки, либо иные основания, предоставляющие право заказчику на заключение договора об оценке;

11) реквизиты лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества (номер и дату выдачи лицензии с указанием органа, выдавшего ее).

В договоре на проведение оценки объекта могут быть установлены и другие условия, не предусмотренные настоящим пунктом.

Статья 10. Требования к содержанию отчета об оценке

1. По результатам проведенной оценки составляется отчет об оценке в двух экземплярах, один из которых хранится у заказчика, второй - у оценочной организации. Требования к форме и содержанию отчета об оценке устанавливаются Правительством Республики Казахстан.

2. Отчет оценочной организации подписывается оценщиком - физическим лицом, утверждается руководителем оценочной организации и заверяется печатью.

3. В случаях, когда оценка проводилась несколькими оценщиками по разным объектам оценки, входящим в состав оцениваемого объекта оценки, отчет подписывается каждым оценщиком с указанием объектов оценки, по которым он проводил оценку.

Статья 11. Независимость оценщика

1. Оценка не может проводиться, если:

1) в отношении объекта оценки оценщик имеет либо приобретает вещные или обязательственные права вне договора;

2) оценочная организация имеет имущественный интерес к объекту оценки;

3) оценочная организация является аффилированным лицом заказчика;

4) юридическое лицо - заказчик является кредитором или страховщиком оценщика или оценочной организации;

5) оценщик является акционером, учредителем, работником, собственником, участником, кредитором, дебитором, спонсором юридического лица - заказчика либо оценщик - физическое лицо является близким родственником или свойственником

заказчика - физического лица;

б) оценщик является работником оценочной организации, в которой руководитель либо уполномоченное им лицо состоит в близких родственных или свойственных связях с заказчиком - физическим лицом и (или) руководителем либо уполномоченным им лицом юридического лица;

7) влечет возникновение конфликта интересов или создает угрозу возникновения такого конфликта, за исключением обязательств, возникающих из заключенных публичных договоров.

2. Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и оценочной организации, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении оценки.

3. Размер оплаты оценочной организации за проведение оценки не может выражаться в процентном отношении к определяемой стоимости объекта оценки и устанавливается по соглашению сторон до выполнения работ.

Статья 12. Экспертиза отчета об оценке

1. В случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете, в том числе и в связи с имеющимся иным отчетом об оценке этого же объекта, проводится экспертиза отчета об оценке.

2. Под экспертизой отчета понимаются действия эксперта (экспертов) территориальной палаты оценщиков, Республиканской палаты оценщиков в целях проверки отчета, подписанного оценщиком или оценщиками, утвержденного руководителем оценочной организации, осуществлявшей оценку, в том числе проверки на :

1) соответствие требованиям законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, в том числе требованиям настоящего Закона, стандартов оценочной деятельности;

2) подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

3. Экспертиза отчета об оценке осуществляется за счет стороны, инициирующей экспертизу отчета об оценке.

4. Экспертиза отчета об оценке осуществляется экспертом (экспертами) территориальной палаты оценщиков, членом которой является оценочная организация, проводившая оценку.

Экспертизу отчета об оценке не вправе осуществлять эксперт, являющийся оценщиком оценочной организации, отчет которой представлен на экспертизу.

5. В случае несогласия с результатами экспертизы отчета об оценке экспертизу отчета об оценке проводят эксперты - члены экспертного совета Республиканской палаты оценщиков.

6. Результатом экспертизы отчета является положительное или отрицательное

экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами территориальной палаты оценщиков, Республиканской палаты оценщиков.

Положительным экспертным заключением для видов экспертизы, установленных настоящей статьей, признается экспертное заключение, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности, в том числе настоящего Закона, стандартов оценочной деятельности и о подтверждении стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

7. Порядок проведения экспертизы отчета, требования к экспертному заключению и порядок его утверждения устанавливаются Республиканской палатой оценщиков.

Статья 13. Экспертный совет

1. Экспертный совет палаты оценщиков формируется из числа оценщиков оценочной организации, являющейся членом территориальной палаты оценщиков, сдавших квалификационный экзамен в соответствии с требованиями к уровню знаний эксперта, установленными Республиканской палатой оценщиков.

2. Квалификационный экзамен проводится Квалификационной комиссией в письменной форме.

3. Свидетельство о присвоении квалификации «эксперт» выдается по результатам сдачи квалификационного экзамена и является свидетельством, подтверждающим, что оценщик соответствует требованиям к уровню подготовки, профессиональных знаний и навыков кандидатов в эксперты установленным настоящим Законом, стандартами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Форма, порядок выдачи, аннулирования и ведения реестра свидетельств о присвоении квалификации «эксперт» утверждаются уполномоченным органом.

4. Лишение свидетельства о присвоении квалификации «эксперт» осуществляется по решению суда в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

Решение о лишении свидетельства о присвоении квалификации «эксперт» размещается Республиканской палатой оценщиков на своем интернет-ресурсе и (или) публикуется в периодическом печатном издании на государственном и русском языках.

Лица, которые были лишены свидетельства о присвоении квалификации «эксперт», к повторному подтверждению квалификации допускаются не ранее чем через три года.

5. Экспертный совет Республиканской палаты оценщиков формируется из числа экспертов территориальных палат оценщиков. Каждая территориальная палата оценщиков вправе делегировать в экспертный совет Республиканской палаты оценщиков по одному представителю. Члены экспертного совета Республиканской палаты оценщиков избираются сроком на три года.

Председателем экспертного совета Республиканской палаты оценщиков избирается эксперт территориальной палаты оценщиков простым большинством голосов

экспертов Республиканской палаты оценщиков сроком на три года. Одно и то же лицо не может быть избрано председателем два раза подряд.

6. В случаях, когда для проведения экспертизы отчета об оценке необходимы специальные знания в определенной области науки, техники, искусства или ремесла, палаты оценщиков привлекают ученых и специалистов по профилю проводимой оценки.

Статья 14. Стандарты оценки

1. Стандартами оценки в Республике Казахстан признаются международные стандарты в области оценочной деятельности и стандарты оценки, разработанные Республиканской палатой оценщиков, утвержденные уполномоченным органом.

Стандарты оценки, разработанные Республиканской палатой оценщиков должны соответствовать международным стандартам и законодательству Республики Казахстан в области оценочной деятельности.

Официальный перевод на казахский язык международных стандартов осуществляется Республиканской палатой оценщиков по письменному разрешению на их официальный перевод и публикацию в Республике Казахстан от Международного совета по стандартам. Опубликование международных стандартов осуществляется уполномоченным органом.

2. Международные стандарты в области оценочной деятельности и стандарты оценки, утвержденные уполномоченным органом, являются общеобязательными для всех участников общественных отношений, возникающих в области оценочной деятельности, и распространяют свое действие на всей территории Республики Казахстан.

3. Стандарты оценки не относятся к нормативным документам по стандартизации, принятие которых осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о техническом регулировании.

Глава 3. Права и обязанности оценочной организации

Статья 15. Права оценочной организации

Оценочная организация имеет право:

- 1) привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки иных оценщиков либо других специалистов;
- 2) отказаться от проведения оценки в случаях, если заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки;
- 3) запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки, за исключением сведений, составляющих государственные секреты, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

Статья 16. Обязанности оценочной организации

Оценочная организация обязана:

1) соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Закона, стандартов оценки и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) соблюдать правила деловой и профессиональной этики, утвержденные территориальной палатой оценщиков, членом которой она является;

3) разрабатывать и утверждать внутренний порядок контроля качества работы своих членов;

4) состоять членом только одной территориальной палаты оценщиков;

5) сообщать заказчику о невозможности проведения оценки вследствие возникновения обстоятельств, предусмотренных пунктами 1, 2 статьи 11, подпунктами 2), 3) статьи 15 настоящего Закона и иных обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;

6) обеспечивать сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;

7) предоставлять по требованию представителя уполномоченного органа и заказчика лицензию на осуществление деятельности по оценке имущества;

8) не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами;

9) предоставлять заказчику отчет об оценке;

10) вести книгу отчетов проведения оценки с указанием нумерации договоров на проведение оценки в хронологическом порядке;

11) хранить составленные отчеты об оценке в течение 5 лет;

12) ежеквартально, не позднее 5 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять территориальной палате оценщиков, членом которой является оценочная организация, информацию о составе оценщиков, включая информацию об оценщиках в филиалах, представительствах, статистическую информацию о деятельности оценочной организации (количество проведенных оценок за квартал) по форме, утвержденной уполномоченным органом;

13) предоставлять территориальной палате оценщиков, членом которой является оценочная организация, для проведения контроля качества доступ к документам и материалам, на основании которых проводилась оценка, за исключением информации, которая составляет коммерческую тайну юридического лица или заказчика, либо иной информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

14) в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, предоставлять копии хранящихся отчетов об оценке или информацию государственным органам, территориальной палате оценщиков, членом которой она

является, по их законному требованию;

15) вносить ежегодный взнос в компенсационный фонд территориальной палаты оценщиков, членом которой она является, в порядке и размере, установленных настоящим Законом.

Глава 4. Права и обязанности оценщика

Статья 17. Права оценщика

1. Оценщик имеет право:

- 1) самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника;
- 2) требовать от заказчика при проведении оценки обеспечения доступа к объекту, а также в полном объеме к документации, необходимой для осуществления оценки;
- 3) получать у заказчика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

2. В случае отказа в предоставлении информации, указанной в подпунктах 2), 3) пункта 1 настоящей статьи, существенным образом влияющей на достоверность результатов оценки, оценщик указывает об этом в отчете.

Статья 18. Обязанности оценщика

Оценщик обязан:

- 1) соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Закона, стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Республики Казахстан;
- 2) соблюдать правила деловой и профессиональной этики;
- 3) сообщать заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;
- 4) обеспечивать сохранность и конфиденциальность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;
- 5) предоставлять по требованию представителя уполномоченного органа и заказчика свидетельство о присвоении квалификации «оценщик»;
- 6) не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;
- 7) осуществлять непосредственное обследование объекта.

Глава 5. Палаты оценщиков

Статья 19. Территориальная палата оценщиков

1. Территориальная палата оценщиков создается в иной организационно-правовой форме некоммерческой организации.

Территориальная палата оценщиков - некоммерческая саморегулируемая организация, объединяющая в своем составе не менее пяти оценочных организаций, созданная в целях защиты прав и законных интересов оценщиков, оценочных организаций и осуществления контроля качества оценочной деятельности ее членов.

Территориальная палата оценщиков является членом Республиканской палаты оценщиков.

Палата оценщиков, не являющаяся членом Республиканской палаты оценщиков, подлежит принудительной ликвидации в судебном порядке по представлению уполномоченного органа.

2. Деятельность территориальной палаты оценщиков регулируется настоящим Законом и уставом.

3. На территории каждой области, города республиканского значения и столицы Республики Казахстан образуется одна палата оценщиков.

4. Наименование территориальной палаты оценщиков должно содержать указание на ее местонахождение в соответствии с административно-территориальным делением Республики Казахстан.

5. Реорганизация и ликвидация территориальной палаты оценщиков осуществляются в соответствии с законами Республики Казахстан.

Статья 20. Права и обязанности территориальной палаты оценщиков

1. Территориальные палаты оценщиков вправе:

1) от своего имени оспаривать в установленном законодательством порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы территориальной палаты оценщиков, ее членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2) запрашивать в органах государственной власти и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения территориальной палатой оценщиков возложенных на нее законами Республики Казахстан функций, в установленном законодательством порядке;

3) делегировать представителей территориальной палаты оценщиков для включения в состав Квалификационной комиссии;

4) предоставлять в уполномоченный орган ходатайства о возбуждении дела об административном правонарушении по приостановлению или лишению лицензии члена территориальной палаты оценщиков, а также свидетельства о присвоении квалификации «оценщик» в соответствии с законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях;

5) осуществлять внешний контроль качества оценочных организаций и исключать по итогам проведенного контроля из палаты оценщиков оценочные организации,

допустившие нарушения стандартов оценки и Кодекса этики;

б) проводить экспертизу оценки объекта в случаях несогласия одной из заинтересованных сторон с результатами оценки, обращения уполномоченного органа.

2. Территориальная палата оценщиков наряду с определенными пунктом 1 настоящей статьи правами имеет иные права, если ограничение ее прав не предусмотрено настоящим Законом и (или) ее учредительными документами.

3. Территориальная палата оценщиков не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов территориальной палаты оценщиков и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта. В целях предотвращения конфликта интересов заинтересованные лица должны соблюдать интересы территориальной палаты оценщиков в отношении целей ее деятельности и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах территориальной палаты оценщиков. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются уставом территориальной палаты оценщиков, стандартами и правилами оценочной деятельности.

4. Территориальная палата оценщиков обязана:

1) обеспечивать соблюдение своими членами требований законодательства об оценочной деятельности, стандартов оценки, правил деловой и профессиональной этики;

2) формировать компенсационный фонд территориальной палаты оценщиков для обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами;

3) ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в Республиканскую палату оценщиков статистическую информацию о деятельности оценочных организаций - членов территориальной палаты оценщиков по форме, утвержденной уполномоченным органом (количество проведенных оценок в разрезе городов, областей), количестве проведенных территориальной палатой оценщиков проверок, в том числе плановых и внеплановых с отражением сведений об основаниях и результатах проведенных проверок, в том числе выявленных в ходе проведенной проверки нарушениях оценочной организацией обязанностей, установленных действующим законодательством;

4) вести реестр членов территориальной палаты оценщиков и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, Республиканской палате оценщиков, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным органом.

Статья 21. Ответственность территориальной палаты оценщиков

1. За нарушение законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности территориальные палаты оценщиков несут ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.

2. Уполномоченный государственный орган, в порядке государственного надзора, принудительно прекращает деятельность палаты оценщиков, в случае если деятельность проверяемой палаты оценщиков представляет непосредственную угрозу конституционным правам, свободам и законным интересам физических и юридических лиц, жизни и здоровью людей, окружающей среде, национальной безопасности Республики Казахстан.

Статья 22. Порядок приема в члены территориальной палаты оценщиков

1. Порядок приема в члены территориальной палаты оценщиков устанавливается Республиканской палатой оценщиков.

2. Заявление о приеме в члены территориальной палаты оценщиков рассматривается в течение тридцати календарных дней с момента его поступления в территориальную палату оценщиков. К заявлению прилагаются документы, перечень которых определяется внутренними документами территориальной палаты оценщиков. Решение о приеме в члены территориальной палаты оценщиков принимается правлением территориальной палаты оценщиков.

3. Решение об отказе в приеме в члены территориальной палаты оценщиков может быть обжаловано в суд.

Статья 23. Прекращение членства в территориальной палате оценщиков

1. Исключение члена из территориальной палаты оценщиков осуществляется согласно внутренним документам территориальной палаты оценщиков в следующих случаях:

- 1) по заявлению члена территориальной палаты оценщиков;
- 2) лишения члена территориальной палаты оценщиков лицензии на осуществление оценочной деятельности;
- 3) систематические нарушения членом территориальной палаты оценщиков законодательства Республики Казахстан и внутренних документов территориальной палаты оценщиков, а также правил деловой и профессиональной этики, требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценочных организаций при осуществлении оценочной деятельности.

2. Исключение из членов территориальной палаты оценщиков может быть обжаловано в суд.

Статья 24. Республиканская палата оценщиков

1. Республиканская палата оценщиков создается в иной организационно-правовой форме некоммерческой организации.

Республиканская палата оценщиков является некоммерческой саморегулируемой организацией, объединяющей в своем составе территориальные палаты оценщиков, зарегистрированные на территории Республики Казахстан.

2. Основными задачами Республиканской палаты оценщиков являются защита прав и интересов членов Республиканской палаты оценщиков, а также обеспечение единых условий осуществления оценочной деятельности Республики Казахстан.

3. На территории Республики Казахстан образуется одна Республиканская палата оценщиков.

Деятельность Республиканской палаты оценщиков регулируется настоящим Законом и уставом.

4. Республиканская палата оценщиков вправе вступать в международные объединения оценщиков.

5. Реорганизация и ликвидация Республиканской палаты оценщиков осуществляются в соответствии с законами Республики Казахстан.

Статья 25. Права и обязанности Республиканской палаты оценщиков

1. Республиканская палата оценщиков вправе:

- 1) представлять интересы территориальных палат оценщиков в государственных органах, органах местного самоуправления, а также в международных профессиональных организациях оценщиков;
- 2) защищать права и законные интересы территориальных палат оценщиков;
- 3) участвовать в работе международных организаций по оценочной деятельности;
- 4) разрабатывать, издавать и распространять учебные пособия, методические рекомендации, периодические печатные издания в области оценочной деятельности;
- 5) разрабатывать предложения по совершенствованию государственной политики в области оценочной деятельности.

2. Республиканская палата оценщиков обязана:

- 1) разрабатывать и утверждать программы профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;
- 2) разрабатывать и утверждать правила выдачи сертификатов о прохождении курсов повышения квалификации;
- 3) рассматривать обращения, ходатайства, жалобы палат оценщиков, потребителей услуг в области оценочной деятельности на территориальные палаты оценщиков;
- 4) вести реестр членов Республиканской палаты оценщиков и предоставлять информации, содержащейся в этом реестре, уполномоченному органу, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным органом;
- 5) создать Квалификационную комиссию;
- 6) проводить экспертизы отчета об оценке в случае несогласия заинтересованных лиц с результатами экспертизы отчета об оценке, проведенной экспертами

территориальных палат оценщиков;

7) устанавливать порядок проведения экспертизы отчета, требований к экспертному заключению;

8) способствовать развитию оценочной деятельности, повышению ее эффективности, организации и координации деятельности оценщиков, оценочных организаций, территориальных палат оценщиков;

9) размещать на своем интернет-ресурсе на государственном и русском языках и (или) публиковать в периодических печатных изданиях сведения о выдаче, приостановлении, прекращения и лишении свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», лицензий оценочных организаций;

10) разрабатывать и утверждать правила проведения квалификационного экзамена кандидатов в оценщики;

11) разрабатывать и утверждать правила формирования и осуществления деятельности Квалификационной комиссии;

12) обеспечивать условия для распространения стандартов оценки, методических рекомендаций по их применению;

13) ежеквартально, не позднее 5 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом предоставлять в уполномоченный орган статистическую информацию о деятельности оценочных организаций по форме, утвержденной уполномоченным органом (количество проведенных оценок в разрезе городов, областей), количестве проведенных территориальными палатами оценщиков проверок, в том числе плановых и внеплановых с отражением сведений об основаниях и результатах проведенных проверок, в том числе выявленных в ходе проведенной проверки нарушениях оценочной организацией обязанностей, установленных действующим законодательством;

14) разрабатывать и утверждать единые правила и условия приема в члены палаты оценщиков с указанием оснований приема и исключения из членов палаты;

15) организовывать и осуществлять официальный перевод на казахский язык международных стандартов;

16) разрабатывать и утверждать правила и условия приема в члены территориальной палаты оценщиков с указанием оснований приема и исключения из членов палаты;

17) разрабатывать и утверждать правила проведения внешнего контроля качества;

18) разрабатывать и утверждать правила деловой и профессиональной этики оценщика.

Статья 26. Органы управления палаты оценщиков

1. Высшим органом управления палаты оценщиков является общее собрание членов палаты оценщиков. Общее собрание членов палаты оценщиков созывается не реже чем один раз в год в порядке, устанавливаемом уставом.

К исключительной компетенции общего собрания относятся:

- 1) принятие устава палаты оценщиков, внесение в него изменений и дополнений;
- 2) избрание председателя палаты оценщиков, членов правления и ревизионной комиссии;
- 3) определение основных направлений деятельности палаты оценщиков;
- 4) утверждение бюджета палаты оценщиков;
- 5) утверждение в порядке и с периодичностью, которые установлены уставом, отчетов правления, председателя палаты оценщиков о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности палаты оценщиков;
- 6) утверждение положения о членстве в палате оценщиков;
- 7) избрание членов экспертного совета палаты оценщиков из числа оценщиков, сдавших квалификационный экзамен;
- 8) принятие решений о добровольной ликвидации некоммерческой организации.

Уставом палаты оценщиков могут быть предусмотрены иные вопросы, принятие решений по которым отнесено к исключительной компетенции общего собрания.

2. Руководство палатой оценщиков осуществляют правление и председатель палаты оценщиков, избранные общим собранием членов палаты оценщиков.

Правление является органом управления палаты оценщиков, в состав которого входит не менее пяти человек. Члены правления избираются тайным голосованием сроком на три года.

3. Порядок и сроки созыва собрания членов палаты оценщиков, а также полномочия председателя и органов управления палаты оценщиков определяются уставом палаты оценщиков.

4. Председателем палаты оценщиков избирается оценщик, который непосредственно до дня его избрания состоял членом палаты оценщиков.

Председатель палаты оценщиков избирается тайным голосованием сроком на три года. Одно и то же лицо не может быть избрано председателем два раза подряд.

Председатель палаты оценщиков:

- 1) организует работу палаты оценщиков, осуществляет контроль за выполнением возложенных на палату оценщиков задач;
- 2) руководит работой палаты оценщиков, осуществляет прием и увольнение работников палаты оценщиков;
- 3) представляет интересы палаты оценщиков в государственных органах, общественных объединениях, других организациях;
- 4) осуществляет иные полномочия, предусмотренные уставом палаты оценщиков, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

Статья 27. Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности

1. Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам, вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, утвержденной руководителем оценочной организации, подлежат возмещению в полном объеме.

Территориальная палата оценщиков в пределах средств компенсационного фонда территориальной палаты оценщиков несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда. В случае недостаточности средств компенсационного фонда территориальной палаты оценщиков, оценочная организация, причинившая убытки заказчику, несет ответственность всем принадлежащим ей имуществом.

2. Требование о возмещении ущерба за счет компенсационного фонда предъявляется к территориальной палате оценщиков, членом которой является или являлась оценочная организация на момент причинения ущерба.

3. Территориальная палата оценщиков, экспертом или экспертами которой подготовлено и утверждено положительное экспертное заключение, несет ответственность за убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценочной организации вследствие установленного судом нарушения требований стандартов оценки. При этом возмещение заказчику оценки и (или) третьему лицу убытков или имущественного вреда производится за счет средств компенсационного фонда территориальной палаты оценщиков, членами экспертного совета которой являются эксперт или эксперты.

Статья 28. Компенсационный фонд

1. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов территориальной палаты оценщиков в размере 50000 (пятьдесят тысяч) тенге в отношении каждого члена.

2. Средства компенсационного фонда размещаются на специальном расчетном счете территориальной палаты оценщиков.

3. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда территориальной палаты оценщиков, за исключением следующих случаев:

- 1) возврата ошибочно перечисленных средств;
- 2) осуществления выплат в результате наступления ответственности, предусмотренной статьей 27 настоящего Закона (выплаты в целях возмещения вреда и судебных издержек).

4. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда территориальной палаты оценщиков в соответствии с пунктом 1 статьи 27 настоящего Закона, член территориальной палаты оценщиков или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по оценке объектов был причинен вред, а также

иные члены территориальной палаты оценщиков должны внести взносы в компенсационный фонд территориальной палаты оценщиков в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом территориальной палаты оценщиков в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

Статья 29. Контроль качества и его виды

1. Контроль качества направлен на соблюдение оценщиками и оценочными организациями требований стандартов оценки.

2. Видами контроля качества является внутренний и внешний контроль качества.

Внутренний контроль качества осуществляется оценочной организацией самостоятельно в соответствии со стандартами оценки и правилами контроля качества работы своих членов.

Внешний контроль качества осуществляется территориальной палатой оценщиков в отношении своих членов один раз в два года.

3. Правила проведения внешнего контроля качества разрабатываются Республиканской палатой оценщиков.

4. Оценочная организация вправе обжаловать заключение территориальной палаты оценщиков в судебном порядке.

Статья 30. Порядок проведения территориальной палатой оценщиков внешнего контроля качества

1. Контроль качества оценочной деятельности членов территориальных палат оценщиков проводится путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Предметом плановой проверки является соблюдение членами палаты оценщиков требований настоящего Закона, стандартов оценки. Плановая проверка проводится не реже одного раза в два года.

Основанием для проведения внеплановой проверки является направленная в территориальную палату оценщиков мотивированная жалоба о нарушении оценочной организацией:

1) требований Закона, стандартов оценки;

2) правил деловой и профессиональной этики.

2. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Оценочная организация обязана предоставить для проведения проверки информацию по вопросам, изложенным в жалобе по запросу палаты оценщиков в порядке, определяемом внутренними документами палаты оценщиков.

Территориальная палата оценщиков, а также ее работники и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с настоящим Законом и другими законами. Работники и должностные лица палаты

оценщиков, являющиеся работниками оценочной организации, в отношении которой осуществляется проверка, не вправе принимать участие в проведении проверки.

3. Правление территориальной палаты оценщиков принимает решение о вынесении предписания, обязывающего члена палаты оценщиков устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений.

В случаях, предусмотренных внутренними документами территориальной палаты оценщиков, правление территориальной палаты оценщиков принимает решение о:

1) вынесении члену территориальной палаты оценщиков п р е д у п р е ж д е н и я ;

2) исключении из членов территориальной палаты оценщиков;

3) иные установленные внутренними документами палаты оценщиков меры.

Решение об исключении из членов территориальной палаты оценщиков может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов правления территориальной палаты оценщиков, присутствующих на его заседании.

Территориальная палата оценщиков в течение двух рабочих дней со дня принятия правлением территориальной палаты оценщиков решения направляет копии такого решения члену территориальной палаты оценщиков и лицу, направившему жалобу, по которой принято такое решение.

Статья 31. Свидетельство о присвоении квалификации «оценщик»

1. Квалификационное свидетельство «оценщик» является документом, подтверждающим, что лицо соответствует требованиям к уровню подготовки, профессиональных знаний и навыков кандидатов в оценщики установленным настоящим Законом, стандартами и иными нормативными правовыми актами Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н .

Квалификационный экзамен проводится в письменной форме.

2. К квалификационному экзамену допускаются лица, имеющие высшее образование, прошедшие обучение или переподготовку в соответствии с программой и в объеме часов, утвержденных Республиканской палатой оценщиков, и трудовой стаж не менее одного года в оценочной организации в качестве помощника оценщика.

3. Лица, сдавшие квалификационный экзамен, получают свидетельство о присвоении квалификации «оценщик» с указанием номера свидетельства, фамилии, имени и отчества (при наличии).

Решение о присвоении квалификации «оценщик» размещается на интернет-ресурсе Республиканской палаты оценщиков и (или) публикуется в периодических печатных изданиях, определяемых Квалификационной комиссией, на государственном и русском я з ы к а х .

4. Лица, не сдавшие квалификационный экзамен, допускаются к его повторному прохождению по истечении трех месяцев с момента принятия решения

К в а л и ф и к а ц и о н н о й к о м и с с и е й .

5. Правила прохождения квалификационного экзамена для подтверждения квалификации лиц, а также лиц, претендующих на присвоение квалификации «оценщик», утверждаются Республиканской палатой оценщиков по согласованию с уполномоченным органом.

Статья 32. Квалификационная комиссия

1. Квалификационная комиссия создается Республиканской палатой оценщиков. Квалификационная комиссия создается для подтверждения квалификации кандидатов в «оценщики» и приема квалификационных экзаменов экспертов территориальных палат оценщиков, Республиканской палаты оценщиков.

2. Квалификационная комиссия подлежит аккредитации уполномоченным органом. Порядок проведения аккредитации Квалификационной комиссии устанавливается уполномоченным органом.

3. Для проведения аккредитации Республиканская палата оценщиков за два месяца до аккредитации должна представить в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявку;
- 2) копию Устава Республиканской палаты оценщиков;
- 3) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 4) копии дипломов государственного образца о высшем образовании членов К в а л и ф и к а ц и о н н о й к о м и с с и и ;
- 5) копии трудовых книжек членов Квалификационной комиссии.

Форму заявки и перечень документов, представляемых с заявкой, устанавливает уполномоченный орган.

Для принятия решения об аккредитации Квалификационной комиссии уполномоченный орган формирует и утверждает приказом состав экспертной комиссии по проведению аккредитации во главе с председателем. По результатам проверки экспертная комиссия составляет акт. Решение об аккредитации принимается уполномоченным органом. На основании положительных результатов аккредитации выдается аттестат аккредитации, подписанный руководителем уполномоченного органа.

Срок действия аттестата - 1 год со дня выдачи аттестата.

Для получения аттестата аккредитации Квалификационная комиссия должна соответствовать следующим критериям:

- 1) наличие у членов Квалификационной комиссии высшего образования;
- 2) наличие у членов Квалификационной комиссии стажа работы в области «оценочной деятельности» не менее пяти лет, свидетельств о признании квалификации «оценщик», за исключением представителей, назначенных уполномоченным органом;
- 3) наличие правил формирования и осуществления деятельности Квалификационной комиссии, утвержденной Республиканской палатой оценщиков.

При установлении несоответствия Квалификационной комиссии критериям

аккредитации уполномоченный орган должен информировать Республиканскую палату оценщиков об отказе в аккредитации с указанием причин отказа.

Аккредитация на новый срок аккредитованной Квалификационной комиссии проводится до истечения срока действия аттестата аккредитации на основании заявки на новый срок, представленной Республиканской палатой оценщиков, которая должна быть подана в уполномоченный орган не позднее, чем за 6 месяцев до истечения срока действия аттестата аккредитации.

4. В состав Квалификационной комиссии должно входить нечетное число членов, не менее семнадцати человек, в том числе представители, назначенные уполномоченным органом, делегированные территориальными палатами оценщиков представители.

Члены Квалификационной комиссии из числа делегированных территориальными палатами оценщиков представителей избираются сроком на один год.

5. Председатель Квалификационной комиссии избирается простым большинством голосов сроком на один год. Одно и то же лицо не может быть избрано председателем два раза подряд.

6. Финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности Квалификационной комиссии осуществляются учредителями (участниками) за счет собственных средств и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

7. Квалификационная комиссия разрабатывает и утверждает программу сертификации кандидатов в оценщики.

Статья 33. Приостановление и лишение свидетельства о присвоении квалификации «оценщик»

Приостановление и лишение свидетельства о присвоении квалификации «оценщик» осуществляется по решению суда в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

Решения о приостановлении или лишении свидетельства о присвоении квалификации «оценщик» размещается территориальной палатой оценщиков на своем интернет-ресурсе и (или) публикуется в периодическом печатном издании на государственном и русском языках.

Лица, которые были лишены свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», к повторному подтверждению квалификации допускаются не ранее чем через три года.

Глава 6. Права и обязанности заказчика

Статья 34. Права заказчика

З а к а з ч и к и м е е т п р а в о :

- 1) получать от оценочной организации исчерпывающую информацию о требованиях законодательства, касающихся проведения оценки;
- 2) знакомиться с нормативными правовыми актами, на которых основываются отчет об оценке и выводы оценщика;
- 3) получать от оценочной организации необходимую информацию о методах проведения оценки;
- 4) отказаться от услуг оценочной организации в случае нарушения ею условий договора.

Статья 35. Обязанности заказчика

З а к а з ч и к о б я з а н :

- 1) создавать условия оценщику для своевременного и качественного проведения оценки в соответствии с договором;
- 2) предоставлять оценщику необходимую для проведения оценки документацию, полную и достоверную информацию, а также давать необходимые разъяснения, обеспечить доступ оценщика к объекту оценки;
- 3) не вмешиваться в деятельность оценщика, если это негативно повлияет на достоверность оценки;
- 4) направлять по требованию оценщика письменный запрос от своего имени в адрес третьих лиц для получения необходимой для проведения оценки информации.

Статья 36. Рассмотрение споров

Споры, возникающие между оценочной организацией, заказчиком и третьими лицами при осуществлении оценочной деятельности, в том числе не разрешенные путем проведения экспертизы отчета оценки, разрешаются в судебном порядке.

Глава 7. Государственное регулирование оценочной деятельности

Статья 37. Контроль за деятельностью палат оценщиков и оценочных организаций

1. Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением Республиканской палатой оценщиков, территориальными палатами оценщиков и оценочными организациями требований настоящего Закона.
2. Контроль за исполнением территориальными палатами оценщиков требований настоящего Закона осуществляют территориальные органы юстиции.
3. Контроль осуществляется в форме проверки и иных формах контроля. Проверка осуществляется в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О государственном контроле и надзоре в Республике Казахстан». Иные формы контроля осуществляются в порядке, установленном настоящим Законом.

4. В случае выявления нарушений законодательства Республики Казахстан территориальный орган юстиции направляет в территориальную палату оценщиков представление об устранении нарушений. При не устранении нарушений в установленный срок, территориальный орган юстиции вправе обратиться в суд с иском о понуждении устранить выявленные нарушения законодательства Республики Казахстан.

Статья 38. Компетенция уполномоченного органа в области оценочной деятельности

К компетенции уполномоченного органа относятся:

- 1) реализация государственной политики в области оценочной деятельности;
- 2) разработка и утверждение в пределах своей компетенции нормативных правовых актов ;
- 3) лицензирование оценочной деятельности;
- 4) аккредитация Квалификационной комиссии;
- 5) утверждение правил формирования и осуществления деятельности К в а л и ф и к а ц и о н н о й к о м и с с и и ;
- 6) разработка квалификационных требований, предъявляемых при лицензировании о ц е н о ч н о й д е я т е л ь н о с т и ;
- 7) утверждение форм реестров оценочных организаций и палат оценщиков;
- 8) утверждение форм свидетельств о присвоении квалификации «оценщик», «эксперт», порядка выдачи, аннулирования и ведения реестра свидетельств о п р и с в о е н и и к в а л и ф и к а ц и й ;
- 9) осуществление государственного контроля в области оценочной деятельности;
- 10) разработка формы обязательной ведомственной отчетности, проверочных листов, критериев оценки степени риска и полугодовых планов проведения проверок в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственном контроле и надзоре в Р е с п у б л и к е К а з а х с т а н » ;
- 11) размещение и ежемесячное обновление реестра оценочных организаций на интернет-ресурсе уполномоченного органа;
- 12) сбор статистической информации в части деятельности оценочных организаций;
- 13) опубликование международных стандартов;
- 14) утверждение порядка проведения внешнего контроля качества;
- 15) утверждение стандартов оценки;
- 16) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

Статья 39. Лицензирование оценочной деятельности в Республике Казахстан

Лицензирование оценочной деятельности осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях.

Глава 8. Заключительные и переходные положения

Статья 40. Ответственность за нарушение законодательства об оценочной деятельности

Лица, нарушившие законодательство об оценочной деятельности, несут ответственность в соответствии с законами Республики Казахстан.

Статья 41. Переходные положения

1. Квалификационная комиссия создается Республиканской палатой оценщиков в течение шести месяцев после дня первого официального опубликования настоящего
З а к о н а .

2. Физические лица, имеющие лицензии на осуществление оценочной деятельности, вправе получить свидетельство о присвоении квалификации «оценщик» без прохождения квалификационного экзамена в течение шести месяцев после дня первого официального опубликования настоящего Закона.

3. Юридические лица, имеющие лицензии на осуществление оценочной деятельности, обязаны привести свою деятельность в соответствие с настоящим Законом в течение шести месяцев после дня первого официального опубликования
н а с т о я щ е г о
З а к о н а .

4. Республиканская палата оценщиков и территориальные палаты оценщиков обязаны привести свою деятельность в соответствие с настоящим Законом в течение шести месяцев после дня первого официального опубликования настоящего Закона.

Юридические лица, зарегистрированные до введения в действие настоящего Закона с использованием в своих наименованиях полных или частичных словосочетаний «палата оценщиков» и не являющиеся членами Республиканской палаты оценщиков, подлежат реорганизации или ликвидации в течение шести месяцев после дня первого официального опубликования настоящего Закона в порядке, установленном законодательством
Р е с п у б л и к и
К а з а х с т а н .

5. Стандарты оценки, утвержденные Правительством Республики Казахстан, применяются оценщиками и оценочными организациями до опубликования международных стандартов и введения в действие стандартов оценки, разработанных в соответствии с международными стандартами, законодательством Республики Казахстан, утвержденных уполномоченным органом.

Статья 42. Порядок введения в действие настоящего Закона

1. Настоящий Закон вводится в действие по истечении шести месяцев после дня его первого официального опубликования, за исключением:

1) пунктов 1, 2 статьи 14, подпункта 13) статьи 16, подпункта 5) пункта 1 статьи 20,

части третьей пункта 2 статьи 29, статьи 30, которые вводятся в действие по истечении года после дня его первого официального опубликования;

2) статьи 41, которая вводится в действие после дня его первого официального опубликования .

2. Признать утратившим силу Закон Республики Казахстан от 30 ноября 2000 года « Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2000 г., № 20, ст. 381; 2001 г., № 24, ст. 338; 2003 г., № 3, ст. 19; № 10, ст. 54; 2004 г., № 23, ст. 142; 2007 г., № 2, ст. 18; 2009 г., № 23, ст. 97; 2010 г., № 5, ст. 23; 2011 г., № 3, ст. 32; № 5, ст. 43; № 6, ст. 49; № 11, ст. 102; 2012 г., № 14, ст. 95; № 15, ст. 97; 2014 г., № 1, ст. 4).

П р е з и д е н т

Республики Казахстан

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан